

广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

招 标 控 制 价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)



年 月 日

广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 82,973,214.93

(大写) : 捌仟贰佰玖拾柒万叁仟贰佰壹拾肆元玖角叁分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字)

林燕弟

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)



蔡微微



曹宇智

编 制 时 间: _____

复 核 时 间: _____

编制说明

项目名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

第 1 页 共 1 页

一、项目概况

- （一）项目名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程
- （二）项目地点：广州天河区，广园快速路北侧，北邻天坤二路，南邻车陂西路
- （三）工程概况：本工程为广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目，本次编制范围为土石方工程及基坑支护工程，总占地面积约：4.92万m²（其中3号地块红线内面积1.96万m²，4号地块红线内面积0.68万m²；5号地块红线面积1.54万m²，6号地块红线面积0.74万m²）。

二、编制依据

- （一）计量依据：招标图纸（棠东3456号地块基坑支护），设计答疑回复；
- （二）计算规则依据：合同有约定的优先按合同约定执行，没有涉及到的内容按照《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）此规范规定的计算规则进行计算；
- （三）计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》及相关文件进行计价。
- （四）主要材料按《广州市建设工程造价管理站关于发布2024年11月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》计取，如信息价出现高低价时，主材价按高值计取；如信息价没有的参考同期市场价，定额动态人工（含机械人工）调整系数为1.085。
- （五）增值税销项税额依据《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号）按9.00%计取。

三、编制范围：

- （一）土建部分包括土方工程、基坑支护工程、钢筋混凝土工程及拆除工程等。

四、具体编制范围情况说明：

（一）桩基础工程

1. 三轴搅拌桩的具体施工工艺做法图纸未明确，本次招标清单根据设计答疑回复列项计价，具体内容为：三轴搅拌桩为二搅二喷，套打一孔法施工，搅拌桩水泥标号为普硅42.5R，水泥掺量不小于15%，水灰比为1.0~1.5，浆液比重1.4~1.6，泵送压加0.8~1.5MPa， ϕ 850每桩每米水泥用量不小于155kg。水泥浆可根据现场需要加入适量外加剂，包括早强剂、增粘剂等，并按20kg/m加；
2. 集水井个数根据设计答疑回复按每隔30m设置一个计算；
3. 冠梁规格及钢筋信息根据设计答疑回复参照3#地块原基坑设计图计算；
4. 冠梁及腰梁混凝土等级标号图纸未明确，根据设计答疑回复参照3#地块原基坑设计图计算；
5. 双管旋喷桩的具体施工工艺做法图纸未明确，本次招标清单根据设计答疑回复列项计价，具体内容为：旋喷桩水泥采用普硅42.5R，水泥掺量为30%，对应每米桩身水泥用量不少于210kg，水灰比取0.9~1.1，水泥浆液压力应 $>$ 25MPa，气压0.7MPa。
6. 本次招标清单入岩增加费由投标单位报价，工程量为暂定量，如后期实际发生再按实际计算该费用；
7. 根据答疑回复，双管旋喷桩桩长暂按邻近三轴搅拌桩桩长计算；
8. 灌注桩、三轴搅拌桩桩长均暂按剖面大样上量出的桩长计算；
9. 灌注桩及锚杆入岩费用均暂按每根一米考虑；
10. 场地土方大开挖根据设计初步测量标高图纸计算，后期按实际测量确认为准；
11. 松木桩直径暂按200mm考虑；
12. 现场施工围蔽按《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）》中A1-1装配式方钢结构围蔽计算。

五、其他说明：

1. 因本项目场地地层比较复杂，土石方工程部分清单项未必发生，如：挖一般石方、挖淤泥流砂、淤泥弃置、泥浆弃置、石方弃置等清单项费用由投标单位报价，工程量为暂定，如后期实际发生再按实际计算该费用；
2. 因本项目勘察报告为初步方案，地层比较复杂，本次招标清单设置暂列金额为549.13万元。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地
块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 1 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		土石方工程					35377344.03		
1	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别：土壤综合考虑，包括但不限于建筑、工业、生活等垃圾、砖渣、碎渣、杂填土、腐土、土方、场内乔木、灌木、地被等； 2、挖土深度：按设计图纸要求 3、场内运输方式：综合考虑，包括但不限于水平运输、垂直运输、施工便道搭设、场内转堆等 4、挖土方式：自行考虑挖土方式 5、其他：满足规范、技术要求、设计及业主要求，按设计图纸所示完成该项工作的所有内容	m3	313299.11	10.45	3273975.70		
2	010102001001	挖一般石方	1、土壤类别：石方、混凝土、钢筋混凝土、孤石等； 2、挖土深度：按设计图纸要求 3、场内运输方式：综合考虑，包括但不限于水平运输、垂直运输、施工便道搭设、场内转堆等 4、挖土方式：自行考虑挖土方式 5、其他：满足规范、技术要求、设计及业主要求，按设计图纸所示完成该项工作的所有内容	m3	500	59.99	29995.00		
3	010101006001	挖淤泥、流砂	1、土壤类别：淤泥、流砂； 2、挖土深度：按设计图纸要求 3、场内运输方式：综合考虑，包括但不限于水平运输、垂直运输、施工便道搭设、场内转堆等 4、挖土方式：自行考虑挖土方式 5、其他：满足规范、技术要求、设计及业主要求，按设计图纸所示完成该项工作的所有内容	m3	300	27.36	8208.00		
本页小计								3312178.70	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地
块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 2 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
4	010103002001	余方弃置（土方）	1、土壤类别：土方，包括但不限于建筑、工业、生活等垃圾、砖渣、碎渣、杂填土、腐土、土方、场内乔木、灌木、地被等； 2、弃土运距：暂按20km 3、运输方式：综合考虑，包括但不限于陆运、水运等各种运输方式 4、每天运输及作业时间：遵守建筑废弃物运输时间要求 5、弃土弃置费、消纳费：综合考虑，但不限于消纳费的所有排放费用 6、其他：满足规范、技术要求、设计及业主要求，按设计图纸所示完成该项工作的所有内容	m3	315014.51	95.02	29932678.74	
5	010103002008	余方弃置（淤泥）	1、土壤类别：淤泥、流砂； 2、弃土运距：暂按20km 3、运输方式：综合考虑，包括但不限于陆运、水运等各种运输方式 4、每天运输及作业时间：遵守建筑废弃物运输时间要求 5、弃土弃置费、消纳费：综合考虑，但不限于消纳费的所有排放费用 6、其他：满足规范、技术要求、设计及业主要求，按设计图纸所示完成该项工作的所有内容	m3	300	113.83	34149.00	
本页小计							29966827.74	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地
块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 3 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
6	010103002007	余方弃置（石方）	1、土壤类别：石方、混凝土、钢筋混凝土、孤石等； 2、弃土运距：暂按20km 3、运输方式：综合考虑，包括但不限于陆运、水运等各种运输方式 4、每天运输及作业时间：遵守建筑废弃物运输时间要求 5、弃土弃置费、消纳费：综合考虑，但不限于消纳费的所有排放费用 6、其他：满足规范、技术要求、设计及业主要求，按设计图纸所示完成该项工作的所有内容	m3	300	169.67	50901.00		
7	010103002009	余方弃置（运输距离增减1公里）	1. 余土类别：土方 2. 装载车辆及运输方式：综合考虑 3. 外运距离；增减每1公里	m3	1	2.88	2.88		
8	010103002010	余方弃置（运输距离增减1公里）	1. 余土类别：淤泥、流砂 2. 装载车辆及运输方式：综合考虑 3. 外运距离；增减每1公里	m3	1	3.60	3.60		
9	010103002011	余方弃置（运输距离增减1公里）	1. 余土类别：石方 2. 装载车辆及运输方式：综合考虑 3. 外运距离；增减每1公里	m3	1	5.35	5.35		
10	010103002005	场内取土、回填	1、土质要求：综合考虑且必须满足设计图纸回填要求； 2、回填密实度，满足设计图纸回填夯实要求，分层夯实，压实系数符合规范及甲方要求； 3、取土来源及运距：现场土方或围土开挖、回填，综合考虑土方场内运距； 4、其他：综合考虑现场条件局部需要进行的二次或二次以上的任何转运等措施（含人工零星搬运措施等）。	m3	500	20.70	10350.00		
本页小计							61262.83		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地
块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 4 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
11	010103001002	砖渣回填	1、外购砖渣：满足回填及甲方要求； 2、回填密实度：满足设计图纸及甲方要求； 3、回填夯实：甲方场内指定位置回填，夯实，平整，压实系数符合规范及甲方要求； 4、其他：综合考虑现场条件局部需要进行的二次或二次以上的任何转运等措施（含人工零星搬运措施等）。	m3	120	192.50	23100.00		
12	010103001004	外购土方回填	1、外购土方：回填土质满足图纸、规范及甲方要求； 2、回填密实度：满足设计图纸及甲方要求； 3、回填夯实：甲方场内指定位置回填，夯实，平整，压实系数符合规范及甲方要求； 4、其他：综合考虑现场条件局部需要进行的二次或二次以上的任何转运等措施（含人工零星搬运措施等）。 5、其他综合考虑	m3	26184.81	74.30	1945531.38		
13	010404001001	碎砖垫层	1. 部位：出土口车道面 2. 厚度：综合考虑 3. 材质类别：碎砖 4. 其他：未尽事项，详见招标图纸、招标文件及国家相关规范	m3	355.55	192.50	68443.38		
		地基处理与边坡支护工程					23172591.59		
本页小计								2037074.76	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地
块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 5 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
14	010302001001	泥浆护壁成孔灌注桩（实桩） Φ800mm	1、地层情况：综合考虑土壤类别 2、桩径：800mm 3、成孔方法：综合考虑 4、混凝土种类、强度等级：C30水下预拌混凝土 5、综合考虑：复冲成孔、复冲产生的浆渣清理等措施费用；桩机移动铺筑的临时道路、平台搭设、泥浆及泥浆池制作拆除及外运、桩芯土开挖及外运（运距综合考虑）、成孔、清孔、排障、混凝土运输、混凝土泵送、灌注、振捣、桩顶超灌、清理浮浆、检验试验（招标人委托第三方检测除外）等等 6、充盈系数：投标人自行考虑，无论遇到何种情况，充盈系数均不得调整 7、泥浆外运：综合考虑泥浆处理、装载、场内外运、运距等规定费用 8、弃土弃置费、消纳费：综合考虑，但不限于消纳费的所有排放费用 9、其他：未尽事项，详见招标图纸、招标文件及国家相关规范。	m3	4917.74	1457.79	7169032.19	
本页小计							7169032.19	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地
块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 6 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
15	010302001002	泥浆护壁成孔灌注桩（空桩） Φ800mm	1、地层情况：综合考虑土壤类别 2、桩径：800mm 3、成孔方法：综合考虑 4、综合考虑：复冲成孔、复冲产生的浆渣清理等措施费用；桩机移动铺筑的临时道路：平台搭设、泥浆及泥浆池制作拆除及外运、桩芯土开挖及外运（运距综合考虑）、成孔、清孔、排障、混凝土运输、灌注、振捣、桩顶超灌、清理浮浆、检验试验（招标人委托第三方检测除外）等等 5、泥浆外运：综合考虑泥浆处理、装载、场内外运、运距等规定费用 6、弃土弃置费、消纳费：综合考虑，但不限于消纳费的所有排放费用 7、其他：未尽事项，详见招标图纸、招标文件及国家相关规范。	m3	776.86	730.53	567519.54	
本页小计							567519.54	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地
块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 7 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
16	010302001003	泥浆护壁成孔灌注桩（实桩） Φ1000mm	1、地层情况：综合考虑土壤类别 2、桩径：1000mm 3、成孔方法：综合考虑 4、混凝土种类、强度等级：C30水下预拌混凝土 5、综合考虑：复冲成孔、复冲产生的浆渣清理等措施费用；桩机移动铺筑的临时道路；平台搭设、泥浆及泥浆池制作拆除及外运、桩芯土开挖及外运（运距综合考虑）、成孔、清孔、排障、混凝土运输、混凝土泵送、灌注、振捣、桩顶超灌、清理浮浆、检验试验（招标人委托第三方检测除外）等等 6、充盈系数：投标人自行考虑，无论遇到何种情况，充盈系数均不得调整 7、泥浆外运：综合考虑泥浆处理、装载、场内外运、运距等规定费用 8、弃土弃置费、消纳费：综合考虑，但不限于消纳费的所有排放费用 9、其他：未尽事项，详见招标图纸、招标文件及国家相关规范。	m3	473.04	1377.94	651820.74	
本页小计							651820.74	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地
 块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 8 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
17	010302001004	泥浆护壁成孔灌注桩（空桩） Φ1000mm	1、地层情况：综合考虑土壤类别 2、桩径：1000mm 3、成孔方法：综合考虑 4、综合考虑：复冲成孔、复冲产生的浆渣清理等措施费用；桩机移动铺筑的临时道路；平台搭设、泥浆及泥浆池制作拆除及外运、桩芯土开挖及外运（运距综合考虑）、成孔、清孔、排障、混凝土运输、灌注、振捣、桩顶超灌、清理浮浆、检验试验（招标人委托第三方检测除外）等等 5、充盈系数：投标人自行考虑，无论遇到何种情况，充盈系数均不得调整 6、泥浆外运：综合考虑泥浆处理、装载、场内外运、运距等规定费用 7、弃土弃置费、消纳费：综合考虑，但不限于消纳费的所有排放费用 8、其他：未尽事项，详见招标图纸、招标文件及国家相关规范。	m3	65	649.59	42223.35	
本页小计							42223.35	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地
块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 9 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
18	010302001005	泥浆护壁成孔灌注桩（实桩） Φ1200mm	1、地层情况：综合考虑土壤类别 2、桩径：1200mm 3、成孔方法：综合考虑 4、混凝土种类、强度等级：C30水下预拌混凝土 5、综合考虑：复冲成孔、复冲产生的浆渣清理等措施费用；桩机移动铺筑的临时道路；平台搭设、泥浆及泥浆池制作拆除及外运、桩芯土开挖及外运（运距综合考虑）、成孔、清孔、排障、混凝土运输、灌注、振捣、桩顶超灌、清理浮浆、检验试验（招标人委托第三方检测除外）等等 6、充盈系数：投标人自行考虑，无论遇到何种情况，充盈系数均不得调整 7、泥浆外运：综合考虑泥浆处理、装载、场内外运、运距等规定费用 8、弃土弃置费、消纳费：综合考虑，但不限于消纳费的所有排放费用 9、其他：未尽事项，详见招标图纸、招标文件及国家相关规范。	m3	1216.76	1376.62	1675016.15	
本页小计							1675016.15	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地
块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 10 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
19	010302001006	泥浆护壁成孔灌注桩（空桩） Φ1200mm	1. 地层情况：综合考虑土壤类别 2. 空桩长度：按原地貌与设计标高差 3. 桩径：1200mm 4. 成孔方法：综合考虑 5. 综合考虑：复冲成孔、复冲产生的浆渣清理等措施费用；桩机移动铺筑的临时道路；平台搭设、泥浆及泥浆池制作拆除及外运、桩芯土开挖及外运（运距综合考虑）、成孔、清孔、排障、混凝土运输、灌注、振捣、桩顶超灌、清理浮浆、检验试验（招标人委托第三方检测除外）等等 6. 充盈系数：投标人自行考虑，无论遇到何种情况，充盈系数均不得调整 7. 泥浆外运：综合考虑泥浆处理、装载、场内外运、运距等规定费用 8. 弃土弃置费、消纳费：综合考虑，但不限于消纳费的所有排放费用 9. 其他：未尽事项，详见招标图纸、招标文件及国家相关规范。	m3	140.4	656.24	92136.10		
20	010515010002	钢护筒	1. 品种：成品钢护筒 2. 规格型号：综合考虑 3. 其他：未尽事项，详见招标图纸、招标文件及国家相关规范	t	251.44	2565.14	644978.80		
本页小计							737114.90		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地
块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 11 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
21	粤010302008001	入岩增加费（灌注桩）	1. 地层情况：综合考虑土壤类别 2. 桩径：综合考虑 3. 入岩厚度：详见招标图纸 4. 岩层类型：微风化、较硬岩及以上、中风化、较软岩（全、强风化不予记取） 5. 入岩方式：综合考虑且符合现行规范和规程 6. 工程量：按现场实际发生工程量结算（注：孔底入岩深度超过设计约定深度以外部份不计费用） 7. 其他：未尽事项，详见招标图纸、招标文件及国家相关规范	m3	481.36	1070.66	515372.90		
22	010515004001	钢筋笼	1、钢筋种类、规格：综合考虑 2、施工：综合考虑材料、钢筋制作、运输、损耗、绑扎、安装、焊接、电渣压力焊、钢筋机械连接等接头（综合考虑接头形式）、浇捣混凝土时钢筋维护，可能发生的倒运、存放、吊装、连接，以及现浇构件中固定位置的隔铁、预制构件的吊钩及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂实尺长度所引起钢筋非设计接驳或搭接长度等相关费用 3、其他：满足规范、技术要求、设计及业主要求，按设计图纸所示完成该项工作的所有内容	t	644.7	4996.09	3220979.22		
本页小计							3736352.12		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地
块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 12 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
23	010301004001	截(凿)桩头	1. 桩类型:混凝土灌注桩 2. 桩头截面、高度:综合考虑 3. 综合考虑:混凝土强度等级、有无钢筋、凿桩头后的钢筋调直及凿除的桩头装载、桩头外运等规定费用、运距综合考虑 4. 弃土弃置费、消纳费:综合考虑,但不限于消纳费的所有排放费用 5. 其他:未尽事项,详见招标图纸、招标文件及国家相关规范	m ³	462.11	568.90	262894.38	
24	010201009002	深层搅拌桩(实桩)	1. 搅拌桩类型:三轴搅拌桩(实桩) 2. 地层情况:综合考虑土壤类别 3. 桩长:综合考虑 4. 桩截面尺寸:Φ850@600 5. 施工工法:二搅二喷,套打一孔 6. 水泥强度等级、掺量:P.042.5R,水灰比1.0~1.5,水泥掺量不少于15%,每桩每延米水泥用量不少于155kg,加入适量外加剂 7. 综合考虑土质、喷粉桩与喷浆桩工艺的差别而造成的费用差异、为桩机移动铺筑的临时道路等。包括清理场地、定位钻进、排障、喷浆(粉)搅拌、提升、调制水泥浆、输送、压浆、泥浆清除、检验试验(招标人委托第三方检测除外)等相关费用 8. 其他:未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	m/三轴	8098.79	424.23	3435749.68	
本页小计							3698644.06	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地
块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 13 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
25	010201009005	深层搅拌桩（空桩）	1. 搅拌桩类型：三轴搅拌桩（空桩） 2. 地层情况：具体以地勘报告为准 3. 桩长：综合考虑 4. 桩截面尺寸：Φ850@600 5. 综合考虑土质、喷粉桩与喷浆桩工艺的差别而造成的费用差异、为桩机移动铺筑的临时道路、可能发生的塌孔、流砂、泉涌等。包括清理场地、定位钻进、排障、喷浆（粉）搅拌、提升、调制水泥浆、输送、压浆、泥浆清除、检验试验（招标人委托第三方检测除外）等相关费用 6. 其他：未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	m/三轴	756.5	85.24	64484.06		
26	010201012001	双管旋喷桩	1. 搅拌桩类型：双管旋喷桩（实桩） 2. 地层情况：具体以地勘报告为准 3. 桩长：综合考虑 4. 桩截面尺寸：Φ800 5. 水泥强度等级、掺量：P.042.5R，水灰比0.9~1.1，水泥掺量为约30%，每延米水泥用量不少于210kg 6. 综合考虑土质、喷粉桩与喷浆桩工艺的差别而造成的费用差异、为桩机移动铺筑的临时道路、可能发生的塌孔、流砂、泉涌等。包括清理场地、定位钻进、排障、喷浆（粉）搅拌、提升、调制水泥浆、输送、压浆、泥浆清除、检验试验（招标人委托第三方检测除外）等相关费用 7. 其他：未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	m	87.76	211.89	18595.47		
本页小计							83079.53		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地
块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 14 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
27	010202003001	松木桩	1. 打桩:挖掘机打(压)松木桩 2. 桩径:200mm 3. 桩长:5m 4. 其他: 未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	m	320	65.64	21004.80		
28	010202007001	锚索	1. 锚索材料品种、规格: 3ΦS15.2预应力钢绞线 2. 钻孔直径: 150mm, 综合考虑干湿钻孔 3. 浆液种类、强度等级: 注浆材料选用0.50~0.55水泥浆 4. 综合考虑品种、等级、规格尺寸、锚具种类、张拉方式、张拉次数等, 包括预应力钢绞线全部作业(钢筋制安、运输、定位、埋管、穿筋、张拉、孔道灌浆、锚固、切断等), 预应力钢绞线的损耗、下脚料、连接器、钢板、压浆、波纹管、导管、锚具等, 以及可能发生的倒运、存放、吊装、连接等相关费用 5. 泥浆外运: 综合考虑泥浆处理、装载、场内外运、运距等规定费用 6. 弃土弃置费、消纳费: 综合考虑, 但不限于消纳费的所有排放费用 7. 其他: 未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	m	13520	128.38	1735697.60		
本页小计								1756702.40	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地
块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 15 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
29	010202007002	锚索	1. 锚索材料品种、规格：4ΦS15.2预应力钢绞线 2. 钻孔直径：150mm，综合考虑干湿钻孔 3. 浆液种类、强度等级：注浆材料选用0.50~0.55水泥浆 4. 综合考虑品种、等级、规格尺寸、锚具种类、张拉方式、张拉次数等，包括预应力钢绞线全部作业（钢筋制安、运输、定位、埋管、穿筋、张拉、孔道灌浆、锚固、切断等），预应力钢绞线的损耗、下脚料、连接器、钢板、压浆、波纹管、导管、锚具等，以及可能发生的倒运、存放、吊装、连接等相关费用 5. 泥浆外运：综合考虑泥浆处理、装载、场内外运、运距等规定费用 6. 弃土弃置费、消纳费：综合考虑，但不限于消纳费的所有排放费用 7. 其他：未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	m	3933	139.32	547945.56	
本页小计							547945.56	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地
块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 16 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
30	010202007004	锚索	1. 锚索材料品种、规格：5ΦS15.2预应力钢绞线 2. 钻孔直径：150mm 3. 浆液种类、强度等级：注浆材料选用0.50~0.55水泥浆 4. 综合考虑品种、等级、规格尺寸、锚具种类、张拉方式、张拉次数等，包括预应力钢绞线全部作业（钢筋制安、运输、定位、埋管、穿筋、张拉、孔道灌浆、锚固、切断等），预应力钢绞线的损耗、下脚料、连接器、钢板、压浆、波纹管、导管、锚具等，以及可能发生的倒运、存放、吊装、连接等相关费用 5. 泥浆外运：综合考虑泥浆处理、装载、场内外运、运距等规定费用 6. 弃土弃置费、消纳费：综合考虑，但不限于消纳费的所有排放费用 7. 其他：未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	m	984	149.58	147186.72		
31	粤010302008003	入岩增加费（锚索）	1. 地层情况：综合考虑土壤类别 2. 桩径：综合考虑 3. 入岩厚度：详见招标图纸 4. 岩层类型：微风化、较硬岩及以上、中风化、较软岩（全、强风化不予记取） 5. 入岩方式：综合考虑且符合现行规范和规程 6. 其他：未尽事项，详见招标图纸、招标文件及国家相关规范	m	797	76.83	61233.51		
本页小计								208420.23	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地
块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 17 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
32	010202007003	Φ60*3.5钢管	包括但不限于： 1. 地层情况：具体以地勘报告为准 2. 钻孔深度：综合考虑 3. 杆体材料品种、规格、数量：钢管Φ60，t=3.5@1.5m，L=6~8m 4. 注浆种类、强度等级：综合考虑 5. 其他：未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	m	1407	99.25	139644.75	
33	010515001005	插筋Φ16mm	1. 制安边坡插筋及加强筋 2. 钢筋种类、规格：综合考虑 3. 其他：未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	t	2.35	4359.95	10245.88	
34	010515003001	钢筋网片	1. 位置：喷射混凝土挂钢筋网 2. 钢筋种类、规格：圆钢Φ8@200*200 3. 综合考虑：砼浇筑方式、钢筋规格、连接方式、安装部位等，包括钢筋制作、运输、损耗、绑扎、安装、焊接等接头（综合接头形式）、浇捣混凝土时钢筋维护等 4. 其他：未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	t	35.15	5799.12	203839.07	
35	040901008002	植筋	1. 材料种类：三级螺纹钢 2. 材料规格：Φ16 3. 植入深度：入桩身200mm，竖向间距1.5m 4. 植筋胶品种：综合考虑 5. 其他：未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	根	4401	14.18	62406.18	
本页小计							416135.88	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地
块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 18 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
36	010202009002	喷射混凝土	1. 位置：边坡 2. 喷射混凝土（网喷） 3. 混凝土厚度：80mm 4. 混凝土（砂浆）类别、强度等级：C20细石混凝土 5. 综合考虑：支护面喷射混凝土的喷射次数、喷射部位、喷射方式、混凝土拌和料要求、混凝土掺加剂；包括平台搭设、拆除、运输、混凝土制作、运输、喷射、养护、钻排水孔及按图纸和规范要求而实施等相关费用 6. 其他：未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	m ²	2778.45	161.60	448997.52		
37	010202009001	喷射混凝土	1. 位置：边坡、基坑侧壁（包含桩间空隙凹槽处填充） 2. 喷射混凝土（网喷） 3. 混凝土厚度：100mm 4. 混凝土（砂浆）类别、强度等级：C20细石混凝土 5. 综合考虑：支护面喷射混凝土的喷射次数、喷射部位、喷射方式、混凝土拌和料要求、混凝土掺加剂；包括平台搭设、拆除、运输、混凝土制作、运输、喷射、养护、钻排水孔及按图纸和规范要求而实施等相关费用 6. 其他：未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	m ²	7802.99	183.02	1428103.23		
38	040309009001	排(泄)水管	1. 材料品种：塑料排水管 2. 管径：DN100 3. 外包土工布，四周设置碎石球 4. 其他：未尽事项详见图纸、招标文件、工程量清单计价说明、国家相关规范等	m	209.4	26.19	5484.19		
		混凝土及钢筋 混凝土工程					1204230.59		
本页小计								1882584.94	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 19 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
39	010202010001	钢筋混凝土冠梁、腰梁	1. 冠梁、腰梁 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等级: C30 4. 含混凝土泵送费用	m ³	977.79	582.62	569680.01		
40	010201001001	素混凝土硬化	1. 100mm厚素混凝土硬化 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等级: C20素混凝土 4. 含混凝土泵送费用	m ³	81.88	573.84	46986.02		
41	010505002001	混凝土拉板	1. 混凝土拉板 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等级: C30 4. 含混凝土泵送费用	m ³	3.2	602.02	1926.46		
42	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 综合考虑 2. 其他详图纸按本项所需工作内容综合考虑完成 3. 技术要求及参数详见图纸设计要求 4. 焊接（绑扎）综合考虑搭接费用，不另计算 5. 钢筋按中轴计取，因定尺长度产生的连接费用不另计算 6. 符合设计、图纸、规范要求完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	t	116.87	4932.44	576454.26		
43	040901008001	腰梁植筋	1. 材料种类、规格: 植筋C14@2.0m 2. 植入深度: 锚固植筋，每侧锚固长度200mm	根	424	21.66	9183.84		
		拆除工程					588826.97		
44	011602002001	三轴搅拌桩、桩顶板拆除	1. 名称: 已施工的三轴搅拌桩、桩顶板拆除 2. 部位: 3#与4#交接处已施工的四排三轴搅拌桩、及一排三轴搅拌桩，具体详设计图纸 2. 破除方式: 综合考虑	m ³	1715.4	261.89	449246.11		
45	011602002002	混凝土路面破除	1、破除混凝土路面； 2、有无钢筋: 综合考虑 3、其他综合考虑	m ³	100	416.88	41688.00		
本页小计								1695164.70	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地
块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 20 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
46	011602002003	破除原场地混凝土结构、孤石	1、破除混凝土旧基础、孤石等 (综合考虑混凝土强度、截面、高度、方式的方式) 2、有无钢筋:综合考虑 3、其他综合考虑	m3	100	559.84	55984.00		
47	011601001001	拆除原场地砌体围墙	1.名称:拆除原砌体围墙 2.破除方式:综合考虑	m3	378	110.87	41908.86		
		措施项目					2881399. 11		
本页小计								97892.86	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地
块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 21 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
48	粤050401008001	现场施工围蔽	1、结构体系：方钢结构，预制钢筋混凝土基础 2、围墙高：含基础，高为2.5 m 3、基础：预制C25钢筋混凝土基础基座600*500*1000mm，外刷#1264深灰色油漆，安装100*100*20mm反光道钉，预埋吊装环，素土压实>93% 4、柱子：主立柱采用148*100*6*9H型钢立柱，颜色#1264，间距、标高、固定做法、焊接做法详图纸 5、125*125*6*9H型钢横梁上下各一条，颜色#1264 6、面板：预制品成品钢板扣件，厚度不小于2mm，#1272灰色烤漆面 7、斜撑做法、立柱、横梁、面板锚固等细部做法详图纸 8、每6米设置100*100*100mm 8W/LED纯太阳能节能灯具，具体详图纸 9、铺设PE或PPR给水管，主管直径DN50，支管直径不小于DN20，水雾喷头，间距不大于1.5米，具体详图纸 10、做防雷接地措施，满足《建筑物防雷设计规范》4.5.6条 11、其他：含围蔽与基础的锚固；含围墙交付地面标高与设计围墙地面高差的土方挖填、地基处理，基础承载力不小于80kpa；含装配式所需材料、其他所有的上部结构等为完成该项工作的内容 12、表面喷涂、广告金属边框规格尺寸做法详见设计图纸并满足《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集V2.0》要求	m	1360.84	1145.63	1559019.13	
本页小计								1559019.13

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地
块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 22 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
49	011702005001	冠梁、腰梁	1. 冠梁、腰梁模板制安 2. 支模高度：综合考虑 3. 模板制作、安装、拆除、运输	m ²	2522.39	79.17	199697.62		
50	011706002001	降、排水	1. 地层情况：土壤类别综合考虑 2. 成井方式：综合考虑 3. 井（滤）管类型、直径：PVC管直径综合考虑，外包滤网，外填瓜米石 4. 综合考虑：降排水所需的排水管、水泵、电线、等相关措施及供电、抽水费用，排水位置需满足政府及甲方要求 5. 其他：未尽事项，详见招标图纸、招标文件及国家相关规范	项	1	324933.73	324933.73		
51	010401014002	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级：MU7.5灰砂砖 2. 沟截面尺寸：300*400，沟壁100厚 3. 垫层材料种类、厚度：100厚C20素混凝土垫层 4. 砌筑砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑 5. 抹灰砂浆强度等级：20mm厚1:2水泥砂浆抹面 6. 排水沟挖土方及场内运输 7. 部位：坑顶、坑底排水沟	m	2801.03	199.84	559757.84		
52	010401011002	集水井	1. 井截面、深度：1040*1000*1000mm 2. 砖规格、砂浆强度等级：MU7.5灰砂砖，M7.5水泥砂浆砌筑； 2. 垫层材料：C15素砼垫层60厚； 3. 井内侧：20mm厚1:2水泥砂浆抹面 4. 约30m间距设置一个	座	92	576.04	52995.68		
本页小计							1137384.87		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段: 第 1 页 共 63 页

项目编码	010101002001	项目名称	挖一般土方	计量单位	m3	工程量	313299.11								
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润				
A1-1-37	挖掘机挖一般土方 一、二类土	1000m3	0.0009	645.61		2949.55	1276.28	0.58		2.66		1.15			
A1-1-38	挖掘机挖一般土方 三类土	1000m3	0.0001	645.61		3508.47	1474.70	0.03		0.18		0.07			
A1-1-5	人工挖一般土方 一、二类土	100m3	0.0005	1748.65			620.77	0.87				0.31			
A1-1-65	挖掘机转堆土方(每次)	1000m3	0.001	645.61		2742.70	1202.85	0.65		2.74		1.20			
人工单价				小计				2.13		5.58		2.73			
				未计价材料费											
清单项目综合单价								10.45							
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 2 页 共 63 页

项目编码	010102001001	项目名称	挖一般石方	计量单位	m3	工程量	500					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
A1-1-78	履带式单头液压岩石破碎 机破碎一般石方 极软石	100m3	0.008	215.22	0.31	3095.83	1175.42	1.72		24.77		9.40
A1-1-80	履带式单头液压岩石破碎 机破碎一般石方 较软岩	100m3	0.002	215.22	0.76	6980.44	2554.46	0.43		13.96		5.11
A1-1-65	挖掘机转堆土方(每次)	1000m3	0.001	645.61		2742.70	1202.85	0.65		2.74		1.20
人工单价				小计					2.80	41.47		15.71
未计价材料费								59.99				
清单项目综合单价								59.99				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	其他材料费				-		-					
	材料费小计				-		-					

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 3 页 共 63 页

项目编码	010101006001	项目名称	挖淤泥、流砂	计量单位	m3	工程量	300				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润		人工费	材料费	机具费
A1-1-47	挖掘机挖装淤泥、流砂	1000m3	0.001	3914.44		9989.63	4935.94	3.72		9.49	4.69
A1-1-8	人工挖淤泥流砂	100m3	0.0005	7194.41			2554.01	3.60			1.28
A1-1-65	挖掘机转堆土方(每次)	1000m3	0.001	645.61		2742.70	1202.85	0.65		2.74	1.20
人工单价				小计				7.97	12.23	7.17	
未计价材料费								27.36			
清单项目综合单价								27.36			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 4 页 共 63 页

项目编码	项目名称	余方弃置 (土方)	计量单位	m3	工程量	315014.51						
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
A1-1-51 换	挖掘机装土方	1000m3	0.001	422.36		2126.13	904.72	0.42		2.13	0.90	
A1-1-56-1 换	环保智能自卸汽车运土方 运距1km以内 实际运距 (km):20	1000m3	0.001			47980.01	17032.90			47.98	17.03	
补	消纳处置费	m3	1		26.55							
人工单价				小计					0.42	26.55	50.11	17.93
未计价材料费							95.02					
清单项目综合单价							95.02					
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)					
	其他材料费								-	26.55	-	
	材料费小计								-	26.55	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 6 页 共 63 页

项目编码		010103002007	项目名称	余方弃置 (石方)	计量单位	m3	工程量	300			
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-1-115	挖掘机挖装松散石方	1000m3	0.001	1172.95		14787.27	5665.87	1.17		14.79	5.67
A1-1-118-1 换	环保智能自卸汽车运石方运距1km以内 实际运距(km):20	1000m3	0.001			89665.82	31831.36			89.67	31.83
补	消纳处置费	m3	1		26.55						
人工单价				小计				1.17		104.46	37.50
				未计价材料费							
清单项目综合单价									169.67		
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
	其他材料费				-	26.55	-				
	材料费小计				-	26.55	-				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 10 页 共 63 页

项目编码	010103002005	项目名称	场内取土、回填	计量单位	m3	工程量	500				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润		人工费	材料费	机具费
A1-1-65	挖掘机转堆土方(每次)	1000m3	0.001	645.61		2742.70	1202.85	0.65		2.74	1.20
A1-1-128	回填土 夯实机夯实 平地	100m3	0.01	1027.63		161.31	422.08	10.28		1.61	4.22
人工单价				小计				10.93	4.35	5.42	
未计价材料费											
清单项目综合单价								20.70			
材料费	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段: 第 12 页 共 63 页

项目编码	010103001004	项目名称	外购土方回填	计量单位	m3	工程量	26184.81					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
A1-1-129	回填土 夯实机夯实 槽、坑	100m3	0.01	1336.50	5335.69	209.44	548.81	13.37	53.36	2.09	5.49	
	人工单价		小计					13.37	53.36	2.09	5.49	
				未计价材料费								
				清单项目综合单价								74.30
材料费	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	其他材料费					-	53.36	-				
	材料费小计					-	53.36	-				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 14 页 共 63 页

项目编码		010302001001	项目名称	泥浆护壁成孔灌注桩(实桩) Φ800mm		计量单位	m3	工程量	4917.74		
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-3-81	钻孔桩成孔 设计桩径(mm) 800内	10m3	0.1	1346.24	428.57	2519.25	1444.92	134.62	42.86	251.93	144.49
A1-3-121	灌注混凝土 钻孔(旋挖)桩 合并制作子目 预拌水下混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	10m3	0.1072	686.97	5842.38		256.79	73.62	626.12		27.52
A1-1-51	挖掘机装土方	1000m3	0.001	422.36		2126.13	904.72	0.42		2.13	0.90
A1-1-56-1	环保智能自卸汽车运土方 运距1km以内 实际运距(km):20	1000m3	0.001			47980.01	17032.90			47.98	17.03
A1-3-119	泥浆罐车泥浆运输 运距1km内 实际运距(km):20	10m3	0.02	325.47		1723.66	765.97	6.51		34.47	15.32
补	消纳处置费	m3	1.2		26.55				31.86		
人工单价				小计				215.17	700.84	336.51	205.26
清单项目综合单价											
				未计价材料费						1457.79	
材料	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 16 页 共 63 页

项目编码	010302001002	项目名称	泥浆护壁成孔灌注桩(空桩)Φ800mm	计量单位	m3	工程量	776.86				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-3-81	钻孔桩成孔(设计桩径(mm)800内)	10m3	0.1	1346.24	428.57	2519.25	1444.92	134.62	42.86	251.93	144.49
A1-1-51	挖掘机装土方	1000m3	0.001	422.36		2126.13	904.72	0.42		2.13	0.90
A1-1-56-1换	环保智能自卸汽车运土方(运距1km以内 实际运距(km):20)	1000m3	0.001			47980.01	17032.90			47.98	17.03
A1-3-119换	泥浆罐车泥浆运输(运距1km内 实际运距(km):20)	10m3	0.02	325.47		1723.66	765.97	6.51		34.47	15.32
补	消纳处置费	m3	1.2		26.55				31.86		
人工单价				小计				141.55	74.72	336.51	177.74
				未计价材料费							
清单项目综合单价								730.53			
材料费 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	其他材料费				-	74.72	-				
	材料费小计				-	74.72	-				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 17 页 共 63 页

项目编码	010302001003	项目名称	泥浆护壁成孔灌注桩(实桩) φ1000mm	计量单位	m3	工程量	473.04					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
A1-3-82 换	钻孔桩成孔 设计桩径(mm) 1200内 换为【回旋钻机孔径1000(mm)】	10m3	0.1	1131.21	400.15	2165.80	1232.42	113.12	40.02	216.58	123.24	
A1-3-121 换	灌注混凝土 钻孔(旋挖)桩 合并制作子目 预拌水下混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	10m3	0.1073	686.97	5842.38		256.79	73.73	627.06		27.56	
A1-1-51	挖掘机装土方	1000m3	0.001	422.36		2126.13	904.72	0.42		2.13	0.90	
A1-1-56-1 换	环保智能自卸汽车运土方 运距1km以内 实际运距(km):20	1000m3	0.001			47980.01	17032.90			47.98	17.03	
A1-3-119 换	泥浆罐车泥浆运输 运距1km内 实际运距(km):20	10m3	0.02	325.47		1723.66	765.97	6.51		34.47	15.32	
补	消纳处置费	m3	1.2		26.55				31.86			
				小计				193.78	698.94	301.16	184.05	
清单项目综合单价								未计价材料费				1377.94
材	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价	暂估合价			

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 19 页 共 63 页

项目编码	010302001004	项目名称	泥浆护壁成孔灌注桩(空桩) Φ1000mm		计量单位	m3	工程量	65							
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润				
A1-3-82 换	钻孔桩成孔 设计桩径(mm) 1200内 换为【回旋钻机孔径1000(mm)】	10m3	0.1	1131.21	400.15	2165.80	1232.42	113.12	40.02	216.58	123.24				
A1-1-51	挖掘机装土方	1000m3	0.001	422.36		2126.13	904.72	0.42		2.13	0.90				
A1-1-56-1 换	环保智能自卸汽车运土方 运距1km以内 实际运距(km):20	1000m3	0.001			47980.01	17032.90			47.98	17.03				
A1-3-119 换	泥浆罐车泥浆运输 运距1km内 实际运距(km):20	10m3	0.02	325.47		1723.66	765.97	6.51		34.47	15.32				
补	消纳处置费	m3	1.2		26.55				31.86						
				小计				120.05	71.88	301.16	156.49				
				未计价材料费											
				清单项目综合单价							649.59				
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 21 页 共 63 页

项目编码		010302001005	项目名称	泥浆护壁成孔灌注桩(实桩) φ1200mm		计量单位	m3	工程量	1216.76		
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-3-82	钻孔桩成孔 设计桩径(mm) 1200内	10m3	0.1	1131.21	400.15	2214.22	1250.53	113.12	40.02	221.42	125.05
A1-3-121	灌注混凝土 钻孔(旋挖)桩 合并制作子目 预拌水下混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	10m3	0.1062	686.97	5842.38		256.79	72.92	620.19		27.26
A1-1-51	挖掘机装土方	1000m3	0.001	422.36		2126.13	904.72	0.42		2.13	0.90
A1-1-56-1	环保智能自卸汽车运土方 运距1km以内 实际运距(km):20	1000m3	0.001			47980.01	17032.90			47.98	17.03
A1-3-119	泥浆罐车泥浆运输 运距1km内 实际运距(km):20	10m3	0.02	325.47		1723.66	765.97	6.51		34.47	15.32
补	消纳处置费	m3	1.2		26.55				31.86		
				小计				192.97	692.07	306.00	185.56
清单项目综合单价											
未计价材料费											
1376.62											
材料	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 23 页 共 63 页

项目编码	010302001006	项目名称	泥浆护壁成孔灌注桩(空桩) φ1200mm	计量单位	m3	工程量	140.4				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-3-82	钻孔桩成孔(设计桩径(mm) 1200内)	10m3	0.1	1131.21	400.15	2214.22	1250.53	113.12	40.02	221.42	125.05
A1-1-51	挖掘机装土方	1000m3	0.001	422.36		2126.13	904.72	0.42		2.13	0.90
A1-1-56-1换	环保智能自卸汽车运土方(运距1km以内 实际运距(km):20)	1000m3	0.001			47980.01	17032.90			47.98	17.03
A1-3-119换	泥浆罐车泥浆运输(运距1km内 实际运距(km):20)	10m3	0.02	325.47		1723.66	765.97	6.51		34.47	15.32
补	消纳处置费	m3	1.2		26.55				31.86		
				小计							
				人工单价							
				未计价材料费							
清单项目综合单价								656.24			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	其他材料费				-	71.88	-				
	材料费小计				-	71.88	-				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 24 页 共 63 页

项目编码	010515010002	项目名称	钢护筒				计量单位	t	工程量	251.44	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-3-99	钢护筒埋设、拆除 陆上	t	1	1076.08	860.83	164.50	463.73	1076.08	860.83	164.50	463.73
人工单价				小计				1076.08	860.83	164.50	463.73
未计价材料费											
清单项目综合单价											
材料费 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		数量	单位	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
	其他材料费				-	860.83	-				
	材料费小计				-	860.83	-				
2565.14											

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 25 页 共 63 页

项目编码	粤010302008001	项目名称	入岩增加费 (灌注桩)	计量单位	m3	工程量	481.36					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
A1-3-104	钻孔桩入岩增加费 设计 桩径(mm) 800内	10m3	0.0381	2692.48		6756.49	3532.02	102.71		257.74		134.74
A1-3-105	钻孔桩入岩增加费 设计 桩径(mm) 1200内	10m3	0.0119	2262.43		6004.09	3090.02	26.82		71.16		36.62
A1-3-104 *0.7	钻孔桩入岩增加费 设计 桩径(mm) 800内 岩入岩 单价*0.7	10m3	0.0381	1884.74		4729.54	2472.42	71.90		180.42		94.32
A1-3-105 *0.7	钻孔桩入岩增加费 设计 桩径(mm) 1200内 岩入岩 单价*0.7	10m3	0.0119	1583.70		4202.86	2163.01	18.77		49.81		25.64
人工单价				小计				220.20				291.32
未计价材料费								1070.66				
清单项目综合单价								1070.66				
材料费 费用 明细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 27 页 共 63 页

项目编码	010301004001	项目名称	截(凿)桩头	计量单位	m3	工程量	462.11					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
A1-3-142	凿桩头	m3	1	263.07		30.20	109.62	263.07		30.20	109.62	
A1-1-114	挖掘机挖松散石方	1000m3	0.001	860.88		12394.54	4705.67	0.86		12.39	4.71	
A1-1-118-1 换	环保智能自卸汽车运石方运距1km以内 实际运距(km):20	1000m3	0.001			89665.82	31831.36			89.67	31.83	
补	消纳处置费	m3	1		26.55							
人工单价				小计				263.93	26.55	132.26	146.16	
未计价材料费								568.90				
清单项目综合单价								568.90				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	其他材料费						-	26.55	-			
	材料费小计						-	26.55	-			

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段: 第 29 页 共 63 页

项目编码	010201009005	项目名称	深层搅拌桩(空桩)		计量单位	m/三轴	工程量	756.5				
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
A1-2-32 换	Φ850mm三轴水泥搅拌桩 二搅二喷 空桩部分 人 工*0.5,机械*0.5,材料* 0 采用套接一孔法施工 人工*1.5,机械*1.5	10m3	0.1495	31.20		383.85	155.15	4.66		57.38		23.19
				小计				4.66		57.38		23.19
未计价材料费												
清单项目综合单价												
材料费 费 明 细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
	其他材料费			-		-						
	材料费小计				-		-					
				小计				85.24				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段： 第 30 页 共 63 页

项目编码	010201012001	项目名称	双管旋喷桩	计量单位	m	工程量	87.76				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				管理费和利润			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润				
A1-2-14	高压旋喷桩喷浆 双重管法 水泥掺量25%	10m3	0.0502	1013.88	1764.69	771.52	667.38	50.94	88.66	38.76	33.53
人工单价				小计				50.94	88.66	38.76	33.53
未计价材料费											
清单项目综合单价								211.89			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	其他材料费				-	88.66	-				
	材料费小计				-	88.66	-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 32 页 共 63 页

项目编码		项目名称		锚索		计量单位	m	工程量	13520				
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
A1-2-48	锚杆土钉机械成孔 土层 孔径≤150mm	100m	0.01	1674.77		2854.48	1693.03	16.75		28.54		16.93	
A1-2-52	锚杆土钉灌浆 孔径≤150 mm	100m	0.01	439.25	1181.07	203.75	240.35	4.39	11.81	2.04		2.40	
A1-5-125	后张法预应力钢绞线 有 粘结	t	0.0033	1615.94	5370.62	825.08	1189.99	5.34	17.74	2.73		3.93	
A1-5-128 换	锚具安装 群锚	10套	0.0043	968.86	747.43	559.78	745.21	4.19	3.23	2.42		3.22	
A1-1-56-1 换	环保智能自卸汽车运土方 运距1km以内 实际运距 (km):20	1000m3				47980.01	17032.90			0.85		0.30	
A1-3-119 换	泥浆罐车泥浆运输 运距1 km内 实际运距(km):20	10m3	0.0004	325.47		1723.66	765.97	0.11		0.61		0.27	
补	消纳处置费	m3	0.0212		26.55				0.56				
人工单价				小计				30.78	33.34	37.19		27.05	
清单项目综合单价										未计价材料费			
主要材料名称、规格、型号										数量			
材料										单位			
清单项目综合单价										128.38			
暂估单价(元)										暂估合价(元)			

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 34 页 共 63 页

项目编码		项目名称		锚索		计量单位		m		工程量		3933	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				管理费和利润	
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
A1-2-48	锚杆土钉机械成孔 土层孔径≤150mm	100m	0.01	1674.77		2854.48	1693.03	16.75		28.54		16.93	
A1-2-52	锚杆土钉灌浆 孔径≤150mm	100m	0.01	439.25	1181.07	203.75	240.35	4.39	11.81	2.04		2.40	
A1-5-125	后张法预应力钢绞线 有粘结	t	0.0044	1615.94	5370.62	825.08	1189.99	7.12	23.65	3.63		5.24	
A1-5-128	锚具安装 群锚	10套	0.0043	968.86	970.71	559.78	745.21	4.21	4.22	2.43		3.24	
A1-1-56-1	环保智能自卸汽车运土方 运距1km以内 实际运距(km):20	1000m3				47980.01	17032.90			0.85		0.30	
A1-3-119	泥浆罐车泥浆运输 运距1km内 实际运距(km):20	10m3	0.0004	325.47		1723.66	765.97	0.11		0.61		0.27	
补	消纳处置费	m3	0.0212		26.55				0.56				
				小计				32.58	40.24	38.10		28.38	
清单项目综合单价													
未计价材料费													
139.32													
材料	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 39 页 共 63 页

项目编码	项目名称	Φ60*3.5钢管	计量单位	m	工程量	1407					
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价				
				人工费	材料费	机具费		管理费 和利润			
A1-2-47	锚杆土钉机械成孔 土层 孔径≤100mm	100m	0.01	1615.10		2497.67	1537.35	16.15		24.98	15.37
A1-2-51	锚杆土钉灌浆 孔径≤100 mm 合并制作子目,普通 预拌混凝土 碎石粒径综 合考虑 C30	100m	0.01	390.77	1008.25	178.28	212.71	3.91	10.08	1.78	2.13
A1-5-99	钢管(锚杆、土钉、微型 桩)制安	t	0.0049	596.80	4209.43		290.94	2.91	20.53		1.42
人工单价				小计				22.97	30.61	26.76	18.92
未计价材料费											
清单项目综合单价											
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				
				-	30.74	-					
	其他材料费										
	材料费小计				-	30.74	-				
99.25											

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段: 第 40 页 共 63 页

项目编码	010515001005	项目名称	插筋Φ16mm	计量单位	t	工程量	2.35					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
A1-5-106	现浇构件带肋钢筋 φ25 以内	t	1	518.80	3508.57	53.56	279.02	518.80	3508.57	53.56	279.02	
	人工单价		小计					518.80	3508.57	53.56	279.02	
				未计价材料费								
				清单项目综合单价								4359.95
材料费 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	其他材料费				-	3508.57	-					
	材料费小计				-	3508.57	-					

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 42 页 共 63 页

项目编码	040901008002	项目名称	植筋		计量单位	根	工程量	4401					
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
A1-5-156	植筋 钢筋直径(mm) 16	10根	0.0608	118.63	22.73		57.84	7.21	1.38				3.52
A1-5-106	现浇构件带肋钢筋 φ25 以内	t	0.0005	518.80	3508.57	53.56	279.02	0.25	1.66	0.03			0.13
人工单价				小计				7.46	3.04	0.03			3.65
未计价材料费													
清单项目综合单价									14.18				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号		数量	单位	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
	其他材料费				-	3.10	-						
	材料费小计				-	3.10	-						

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 43 页 共 63 页

项目编码	010202009002	项目名称	喷射混凝土		计量单位	m2	工程量	2778.45			
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-2-62 换	喷射混凝土 网喷 初喷5cm 实际厚度(cm):8 合并制作子目、普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	100m2	0.01	6032.95	4933.34	2138.95	3054.66	60.33	49.33	21.39	30.55
人工单价				小计				60.33	49.33	21.39	30.55
未计价材料费											
清单项目综合单价											
材料费 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		数量	单位	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	其他材料费				-	49.33	-				
	材料费小计				-	49.33	-				
				小计				161.60			

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段: 第 44 页 共 63 页

项目编码	010202009001	项目名称	喷射混凝土		计量单位	m2	工程量	7802.99			
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-2-62 换	喷射混凝土 网喷 初喷5cm 实际厚度(cm):10 合并制作子目、普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	100m2	0.01	7167.28	4984.79	2526.47	3623.52	71.67	49.85	25.26	36.24
人工单价				小计				71.67	49.85	25.26	36.24
未计价材料费											
清单项目综合单价											
材料费 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	其他材料费				-	49.84	-				
	材料费小计				-	49.84	-				
				小计				183.02			

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段: 第 46 页 共 63 页

项目编码	010202010001	项目名称	钢筋混凝土冠梁、腰梁			计量单位	m3	工程量	977.79					
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价						
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润			
A1-5-8 换	现浇建筑物混凝土 基础梁 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	10m3	0.1	395.29	4936.99	13.11	199.10	39.53	493.70	1.31	19.91			
A1-5-51 换	泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	10m3	0.1	16.47	37.37	147.80	80.08	1.65	3.74	14.78	8.01			
				小计				41.18	497.44	16.09	27.92			
未计价材料费										582.62				
清单项目综合单价														
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
	其他材料费				-	497.43	-							
	材料费小计				-	497.43	-							

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段： 第 47 页 共 63 页

项目编码	010201001001	项目名称	素混凝土硬化		计量单位	m3	工程量	81.88						
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价							
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润			
A1-5-78 换	混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	10m3	0.1	627.52	4524.63		305.91	62.75	452.46		30.59			
A1-5-51 换	泵送混凝土至建筑部位高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	10m3	0.1	16.47	36.02	147.80	80.08	1.65	3.60	14.78	8.01			
人工单价				小计						64.40	456.06	14.78	38.60	
未计价材料费														
清单项目综合单价												573.84		
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
	其他材料费				-	456.07	-							
	材料费小计				-	456.07	-							

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段: 第 48 页 共 63 页

项目编码	010505002001	项目名称	混凝土拉板		计量单位	m3	工程量	3.2			
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-5-14 换	现浇建筑物混凝土 平板、有梁板、无梁板 合并制作子目、普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	10m3	0.1	505.64	4964.54	14.65	253.64	50.56	496.45	1.47	25.36
A1-5-51 换	泵送混凝土至建筑部位高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	10m3	0.1	16.47	37.37	147.80	80.08	1.65	3.74	14.78	8.01
人工单价				小计				52.21	500.19	16.25	33.37
未计价材料费											
清单项目综合单价									602.02		
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	其他材料费				-	500.19	-				
	材料费小计				-	500.19	-				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 49 页 共 63 页

项目编码	010515001001	项目名称	现浇构件钢筋		计量单位	t	工程量	116.87			
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-5-106	现浇构件带肋钢筋 φ25 以内	t	0.6696	518.80	3508.57	53.56	279.02	347.41	2349.45	35.87	186.84
A1-5-113	现浇构件箍筋 带肋钢筋 (HRB400内) φ10以内	t	0.3304	1575.08	3660.70	59.98	797.09	520.35	1209.37	19.82	263.33
人工单价				小计				867.76	3558.82	55.69	450.17
未计价材料费											
清单项目综合单价											
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号		数量	单位	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
	其他材料费				-	3559.02	-				
	材料费小计				-	3559.02	-				
4932.44											

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段: 第 50 页 共 63 页

项目编码	040901008001	项目名称	腰梁植筋		计量单位	根	工程量	424				
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
A1-5-155	植筋 钢筋直径(mm) 14	10根	0.1	118.63	19.01		57.84	11.86	1.90			5.78
A1-5-106	现浇构件带肋钢筋 φ25 以内	t	0.0005	518.80	3508.57	53.56	279.02	0.25	1.70	0.03		0.13
人工单价				小计				12.11	3.60	0.03		5.91
未计价材料费												
清单项目综合单价									21.66			
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		数量	单位	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	其他材料费				-	3.61	-					
	材料费小计				-	3.61	-					

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 55 页 共 63 页

项目编码	项目名称	现场施工围蔽	计量单位	m	工程量	1360.84					
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
F-6-3 换	方钢结构围蔽,有独立基础,4m合并制作子目,普通预拌混凝土,碎石粒径综合考虑 C25	m	1	84.32	421.19	50.49	43.96	84.32	421.19	50.49	43.96
A1-16-235	平面广告牌基层 钢结构一般	10m2	0.25	620.24	664.06	100.44	245.54	155.06	166.02	25.11	61.39
A1-15-117	金属面 喷氟碳面漆一遍	100m2	0.025	226.58	4993.18	166.54	137.86	5.66	124.83	4.16	3.45
人工单价				小计				245.04	712.04	79.76	108.80
				未计价材料费				355.49			
				清单项目综合单价				1145.63			
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
彩钢板 δ0.8				m2	4.32	39.82	172.02				
路边线轮廓标				块	0.333	33.20	11.06				
镀锌钢架				kg	23.32	6.50	151.58				
成套灯具				套	0.336	62.00	20.83				
其他材料费						-	356.62	-			

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据,可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路以北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 58 页 共 63 页

项目编码	011706002001	项目名称	降、排水		计量单位	项	工程量	1			
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-25-4	井管深10m 成井	10根	19	987.86	799.50	1419.40	812.45	18769.34	15190.50	26968.60	15436.55
A1-25-5	井管深10m 管道安装及拆除	10根	19	3295.73	3669.93	3126.60	2167.54	62618.87	69728.67	59405.40	41183.26
A1-25-6	井管深10m 管道使用	30根天	7	581.07	109.65	1006.65	535.85	4067.49	767.55	7046.55	3750.95
人工单价				小计				85455.70	85686.72	93420.55	60370.76
				未计价材料费							
				清单项目综合单价				324933.73			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	其他材料费				-	85686.76	-				
	材料费小计				-	85686.76	-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广州市天河区棠东广棠路2号、广园路北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段：

第 59 页 共 63 页

项目编码		010401014002	项目名称	砖地沟、明沟		计量单位	m	工程量	2801.03		
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-5-78 换	混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石 粒径综合考虑 C20	10m3	0.007	627.52	4524.63		305.91	4.39	31.67		2.14
A1-4-85 换	砖砌明沟 两边1/2砖 换为【蒸压灰砂砖240×115×53】	100m	0.01	4780.28	1387.43		1679.79	47.80	13.87		16.80
借D5-3-29 1 换	砖墙 抹灰 井内侧 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M10	100m2	0.013	1955.79	870.99	117.36	779.71	25.43	11.32	1.53	10.14
A1-1-5	人工挖一般土方 一、二类土	100m3	0.0002	1748.65			620.77	0.30			0.11
A1-1-41	挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	1000m3	0.0003	697.29		4310.52	1777.77	0.23		1.43	0.59
A1-1-51	挖掘机装土方	1000m3		422.36		2126.13	904.72	0.01		0.04	0.02
A1-1-53 换	自卸汽车运土方 运距1km 内 实际运距(km):20	1000m3	0.0003			44869.83	15928.79			15.61	5.54
A1-20-101	电缆沟、水沟模板	100m2	0.002	2417.88	1577.02	218.38	1221.90	4.84	3.15	0.44	2.44

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 61 页 共 63 页

项目编码		项目名称	集水井	座	计量单位	工程量	92					
010401011002		清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
A1-1-5	人工挖一般土方 一、二类土	100m3	0.0005	1748.65			620.77	0.91				0.32
A1-1-41	挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	1000m3	0.001	697.29		4310.52	1777.77	0.69		4.26		1.76
A1-1-53	自卸汽车运土方 运距1km 内 实际运距(km):20	1000m3	0.001			44869.83	15928.79			46.66		16.57
A1-5-78	混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石 粒径综合考虑 C15	10m3	0.0062	627.52	4352.08		305.91	3.92	27.16			1.91
借D5-3-29 1 换	砖墙 抹灰 井内侧 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M10	100m2	0.0346	1955.79	870.99	117.36	779.71	67.72	30.16	4.06		27.00
借D5-3-28 4 换	砖砌 矩形 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M10 换为【蒸压灰砂砖240×115×53】	10m3	0.0516	2115.96	3138.43	191.12	867.70	109.29	162.09	9.87		44.81
A1-20-101	电缆沟、水沟模板	100m2	0.0024	2417.88	1577.02	218.38	1221.90	5.92	3.86	0.53		2.99

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 广州市天河区棠东广棠路2号、广园路北以及棠东横岭地块开发建设综合商业项目基坑支护和土石方工程

标段:

第 63 页 共 63 页

项目编码	项目名称	计量单位	m3	工程量	233.68
清单综合单价组成明细					
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	合价	
A1-4-1 换	砖基础 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 ≥5mm M5	10m3	0.1	人工费 1687.41	材料费 2852.34
A1-19-4	墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	100m3	0.01	人工费 8269.89	材料费
A1-19-69 换	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):20	10m3	0.1	人工费 160.86	材料费 1088.61
人工单价				小计	267.53
未计价材料费				791.66	108.86
清单项目综合单价					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)
	其他材料费			-	285.23
	材料费小计			-	285.23
暂估单价				暂估单价(元)	暂估合价(元)

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

