

项目代码：2412-440104-04-01-205947



防伪二维码

## 广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：广州市奥宝物业管理有限公司

经济类型：其他港澳台投资

项目名称：解放北路986号改造工程

建设地点：广州市越秀区流花街道解放北路986号

建设类别： 基建  技改  其他

建设性质： 新建  扩建  改建  其他

建设规模及内容：

拟将原有的闲置广州市越秀区解放北路986号改造为商业综合体，主要分为三部分内容实施：一是升级改造原建筑，涉及建筑面积17199.12平方米，占地面积4624.88平方米，主要进行外立面整饰、室内改造等；二是对室外地面铺装、景观以及照明进行优化和处理，涉及占地面积约5500平方米；三是使用1407万元购置或维修相关设备，用作用电扩容、中央空调系统维修、电梯维修更换、消防改造、监控系统打造等，配合本次改造升级

项目总投资： 505.00 万美元（折合 3680.00 万元） 项目资本金： 311.92 万美元

其中：土建投资： 311.92 万美元

设备及技术投资： 193.08 万美元；进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年03月

计划竣工时间：2025年09月

备案机关：越秀区发展和改革局

备案日期：2024年12月19日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制