

白鹅潭聚龙湾启动区 AF0212064 地块建设工程监理

评标报告

项目编号：JG2025-0010

招标人：广州聚昇投资发展有限公司

招标代理机构：国义招标股份有限公司

2025 年 1 月 23 日

## 一、招标过程简介

本项目在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台等网站发布招标公告，于2025年1月3日00:00至2025年1月23日10:30在广州公共资源交易中心公开接受投标登记，截止至2025年1月23日10:30，总共有4家单位进行了投标登记。

至本项目递交投标文件截止时间2025年1月23日10:30，共有4家单位按规定在广州公共资源交易中心平台向招标人递交电子投标文件，分别是：广州珠江监理咨询集团有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司；4家单位均成功解密。本项目于2025年1月23日10:30在广州公共资源交易中心第12开标室通过广州数字开标系统进行开标。（详见附表“开标记录表、异议记录表、投标文件电脑机器特征码系统分析结论表、投标文件备用光盘递交登记表”）

## 二、评标过程

按照招标文件和有关规定，评标委员会成员由7名专家评委组成，5名评委在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，2名评委为招标人代表，评标委员会组成如下：  
[REDACTED]。按照评标程序和有关规定，经全体专家评委推荐，一致通过由 [REDACTED] 担任评标委员会组长。

### 1、对投标文件的初步评审

按评标程序，评标委员会成员分别对各投标文件进行了初步评审，初步评审包括形式评审、资格评审、响应性评审，经评审，情况如下：

#### 1) 形式评审

经评审，4家投标人的投标文件均符合“形式评审标准”，通过形式评审。（详见附表“形式评审汇总表”）

#### 2) 资格评审

经评审，4家投标人的投标文件均符合“资格评审标准”，通过资格评审。（详见附表“资格评审汇总表”）

#### 3) 响应性评审

经评审，4家投标人的投标文件均符合“响应性评审标准”，通过响应性评审。（详见附表

“响应性评审汇总表”)

综上所述, 4家投标人均通过初步评审。

## 2、对投标文件的详细评审

本次评标采用综合评估法, 分值总分 100 分, 其中资信业绩部分 25 分、监理大纲部分 30 分、投标报价部分 30 分、其他评分因素(诚信得分) 15 分。

评标委员会对通过初步评审的各投标文件进行了详细评审及综合得分汇总(详见附表“资信业绩评分汇总表”、“监理大纲评分汇总表”、“综合诚信评价记录表”、“算术复核记录表”、“报价打分记录表”、“得分汇总记录表”)。

## 三、评标结果

评标委员会对通过初步评审投标人按评标办法进行打分, 投标人得分及排名情况如下:

投标人名称	资信业绩部分得分	监理大纲部分得分	投标报价得分	诚信得分	综合得分	排名
广州珠江监理咨询集团有限公司	25	27.57	27.79	14.66	95.02	1
广州建筑工程监理有限公司	21	23.29	23.38	14.46	82.13	2
广州市房实建设工程管理有限公司	19	19	24.62	12.81	75.43	3
广州宏达工程顾问集团有限公司	18	19.57	24.21	13.07	74.85	4

## 四、中标候选人推荐情况

按照招标文件的规定, 评标委员会推荐本项目的中标候选人为:

- 1) 第一中标候选人为: 广州珠江监理咨询集团有限公司,  
投标报价为: 人民币 10295980.00 元。
- 2) 第二中标候选人为: 广州建筑工程监理有限公司,  
投标报价为: 人民币 10762654.22 元。
- 3) 第三中标候选人为: 广州市房实建设工程管理有限公司,  
投标报价为: 人民币 10631732.30 元。

评标委员会全体成员签名:

2025年1月23日