

蓬江区荷兴花园项目室内装修 EPC 总承包 资格审查报告

由 江门市荷兴置业有限公司 筹建的蓬江区荷兴花园项目室内装修 EPC 总承包，已委托广东万诚工程造价咨询有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标；现已完成资格审查程序，资格审查情况报告如下：

该工程于 2025 年 1 月 3 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等媒介发布招标公告。2025 年 1 月 23 日 10:15-10:30，参加登记的 4 家投标单位中，其中 3 家投标单位在规定时间内递交了投标文件。详见：《投标文件递交登记表》。

我单位依照相关规定依法组建资格审查委员会。

资格审查委员会根据各投标申请人提交的资格审查材料对照招标公告规定的资格审查合格条件进行资格审查。结果如下：

递交投标文件的 3 家单位中，共有 3 家投标申请人通过资格审查，分别是（主）中交四航局第六工程有限公司，（成）广东省美术建设集团有限公司、（主）北京市政七建设工程有限公司，（成）广东爱富兰建设有限公司、（主）广东顺元建设工程有限公司，（成）广州市建工设计院有限公司。

特此报告。

资格审查委员会签名：_____

2025 年 1 月 23 日

蓬江区荷兴花园项目室内装修 EPC 总承包 评标报告

一、评标时间和地点

评标时间：2025 年 1 月 23 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 20 评标室

二、评标方法

本次评标采用综合评估法。

三、开标情况

蓬江区荷兴花园项目室内装修 EPC 总承包开标会于 2025 年 1 月 23 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 08 开标室举行。投标截止时间前，参加投标登记的 4 家投标单位中，其中 3 家投标单位在规定时间内递交了投标文件，分别是（主）中交四航局第六工程有限公司，（成）广东省美术建设集团有限公司、（主）北京市政七建设工程有限责任公司，（成）广东爱富兰建设有限公司、（主）广东顺元建设工程有限公司，（成）广州市建工设计院有限公司。

2025 年 1 月 23 日 10 时 30 分招标代理机构按招标文件的规定时间举行开标会。开标会上，首先由招标人、监督人及投标人共同检查投标人的投标文件密封情况，随后按照宣布的开标顺序当众开标，投标报价、建安工程费报价、建安工程费下浮率、工期及其他内容，并记录在案，开标结果由各投标人代表、监督人、招标人、记录人签字确认。本工程的开标全过程由广东万诚工程造价咨询有限公司主持，由招标人、监督人、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）及各投标人共同现场见证。（开标情况详见：《开标汇总表》）

四、评标委员会组成

评标委员会由 7 名专家组成，其中包含 2 名业主专家，其余评标专家在广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：.....

评标委员会成员：

五、投标文件评审情况

2025 年 1 月 23 日 14 时 00 分至 18 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源

交易中心)第20评标室进行封闭评标工作。开标、评标的全过程在有关监督部门见证下进行。

首先,评标委员会根据《招标文件》的评标细则及本项目《开标汇总表》,对各投标人的投标文件进行初步评审。投标文件初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审。经评审,共有3家投标单位通过初步审查,分别是(主)中交四航局第六工程有限公司,(成)广东省美术建设集团有限公司、(主)北京市政七建设工程有限责任公司,(成)广东爱富兰建设有限公司、(主)广东顺元建设工程有限公司,(成)广州市建工设计院有限公司。

评标委员会对通过初步审查的3家投标单位的投标文件进行详细评审计算出投标人商务得分、技术得分。商务得分和技术得分相加即为综合得分,根据《详细评审评分汇总表》的得分高低,依次推选出本项目3名中标候选人如下:

第一中标候选人:(主)中交四航局第六工程有限公司,(成)广东省美术建设集团有限公司

投标总报价:2813.92万元

第二中标候选人:(主)北京市政七建设工程有限责任公司,(成)广东爱富兰建设有限公司

投标总报价:2719.45万元

第三中标候选人:(主)广东顺元建设工程有限公司,(成)广州市建工设计院有限公司
投标总报价:2834.59万元

2025年1月23日

投标文件递交登记表

招标人：江门市荷兴置业有限公司

项目名称：蓬江区荷兴花园项目室内装修EPC总承包

开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第08开标室 开标时间：2025年1月23日10时30分

序号	投标人名称	投标文件递交时间	投标文件密封性	联系电话	投标人代表签名	备注
1	中交路桥第六工程有限公司, 广东绿建建设工程有限公司	2025年1月23日 10 时 16 分	密封完好			
2	广东绿建建设工程有限公司 北京市政建设工程有限公司	2025年1月23日 10 时 16 分	密封完好			
3	广东顺元建设工程有限公司, 广州市建设工程材料有限公司	2025年1月23日 10 时 18 分	密封完好			
4		2025年1月23日 ____ 时 ____ 分				

招标人代表： 翟修格

招标代理代表：

监督人员：

开标汇总表

项目/标段编号: JG2025-0005 项目/标段名称: 蓬江区荷兴花园项目室内装修EPC总承包

招标控制价(万元): 2982.2

序号	企业名称	密封情况	有无递交投标保证金	投标总报价(万元)	设计费报价(万元)	建安工程费报价(万元)	建安工程费率(%)	质量标准	设计工期	施工工期	总工期	备注	投标人签名
1	(主)中交四航局第六工程有限公司, (成)广东省美术建设集团有限公司	完好	有	2813.92	30.00	2783.92	5.70	按招标文件要求	30日历天	549日历天	579日历天		
2	(主)北京市政七建设工程有限公司, (成)广东爱富兰建设有限公司	完好	有	2719.45	30.00	2689.45	8.90	按招标文件要求	30日历天	549日历天	579日历天		
3	(主)广东顺元建设工程有限公司, (成)广州市建筑设计院有限公司	完好	有	2834.59	30.00	2804.59	5.00	按招标文件要求	30日历天	549日历天	579日历天		廖纳

招标人: 翟信格

招标代理: 林



初步评审汇总表

工程名称: 蓬江区荷兴花园项目室内装修EPC总承包

项目编号: JG2025-0005

序号	投标单位	评标专家	评委姓名								是否通过初步审查(通过/不通过)
1	(主) 中交四航局第六工程有限公司, (成) 广东省美术建设集团有限公司		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	(主) 北京市政七建设工程有限公司, (成) 广东爱富兰建设有限公司		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	(主) 广东顺元建设工程有限公司, (成) 广州市建筑设计院有限公司		通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

全体评委签名:

日期: 2025年1月23日

商务文件详细评审汇总表

工程名称：蓬江区荷兴花园项目室内装修EPC总承包

项目编号：JG2025-0005

序号	投标单位	评标专家	评委姓名								商务得分
1	(主) 中交四航局第六工程有限公司, (成) 广东省 美术建设集团有限公司		39.20	39.20	39.20	39.20	39.20	39.20	39.20	39.20	39.20
2	(主) 北京市政七建设工程有限公司, (成) 广 东爱富兰建设有限公司		35.20	35.20	35.20	35.20	35.20	35.20	35.20	35.20	35.20
3	(主) 广东顺元建设工程有限公司, (成) 广州市建 工设计院有限公司		21.20	21.20	21.20	21.20	21.20	21.20	21.20	21.20	21.20

全体评委签名：

日期：2025年1月10日

技术文件详细评审汇总表

工程名称: 蓬江区荷兴花园项目室内装修EPC总承包

项目编号: JG2025-0005

编号	投标单位	评标专家	评委姓名								技术得分
1	(主) 中交四航局第六工程有限公司, (成) 广东省 美术建设集团有限公司		33.60	29.60	28.00	36.80	37.20	33.60	34.40	33.31	
2	(主) 北京市政七建设工程有限公司, (成) 广 东爱富三建设有限公司		30.00	28.80	28.00	32.00	31.20	30.40	31.20	30.23	
3	(主) 广东顺元建设工程有限公司, (成) 广州市建 工设计院有限公司		25.20	26.80	28.40	31.20	32.80	25.20	28.40	28.29	

全体评委签名:

日期: 2025年1月23日

评标基准价计算表

工程名称：蓬江区荷兴花园项目室内装修EPC总承包

项目编号：JG2025-0005

序号	投标人名称	建安工程费投标报价（万元）	评标基准价（万元）
1	(主) 中交四航局第六工程有限公司, (成) 广东省美术建设集团有限公司	2783.9200	2759.32
2	(主) 北京市政七建设工程有限公司, (成) 广东爱富兰建设有限公司	2689.4500	
3	(主) 广东顺元建设工程有限公司, (成) 广州市建工设计院有限公司	2804.5900	

全体评委签名:

日期: 2025年1月23日

投标报价得分评审表

工程名称：蓬江区荷兴花园项目室内装修EPC总承包

项目编号：JG2025-0005

序号	投标人名称	投标报价 (万元)	评标基准价 (万元)	偏差率	投标报价得分	权重后投标报价得分
1	(主) 中交四航局第六工程有限公司, (成) 广东省美术建设集团有限公司	2783.9200	2759.32	0.89%	98.22	19.64
2	(主) 北京市政七建设工程有限公司, (成) 广东爱富兰建设有限公司	2689.4500		2.53%	97.47	19.49
3	(主) 广东顺元建设工程有限公司, (成) 广州市建工设计院有限公司	2804.5900		1.64%	96.72	19.34

全体评委签名:

日期: 2025年1月23日

综合得分汇总及排序表

工程名称：蓬江区荷兴花园项目室内装修EPC总承包

项目编号：JG2025-0005

编号	投标人名称	商务得分	技术得分	价格得分	总分	排序	备注
1	(主) 中交四航局第六工程有限公司, (成) 广东省美术建设集团有限公司	39.20	33.31	19.64	92.15	1	
2	(主) 北京市政七建设工程有限公司, (成) 广东爱富兰建设工程有限公司	35.20	30.23	19.49	84.92	2	
3	(主) 广东顺元建设工程有限公司, (成) 广州市建工设计院有限公司	21.20	28.29	19.34	68.83	3	

全体评委签名：

日期：2025年1月23日

推荐中标候选人名单

工程名称: 蓬江区荷兴花园项目室内装修EPC总承包

项目编号: JG2025-0005

序号	推荐中标候选人	综合得分	备注
1	第一中标候选人 (主) 中交四航局第六工程有限公司, (成) 广东省美术建设集团有限公司	92.15	
2	第二中标候选人 (主) 北京市政七建设工程有限公司, (成) 广东爱富兰建设有限公司	84.92	
3	第三中标候选人 (主) 广东顺元建设工程有限公司, (成) 广州市建工设计院有限公司	68.83	

全体评委签名:

日期: 2025年1月23日