

白云区马沥智慧健康产业园一期地块项目标段一勘察设计

施工总承包（EPC）补充公告

白云区马沥智慧健康产业园一期地块项目标段一勘察设计施工总承包(EPC)

【项目编号：JG2022-14757】招标项目于2022年8月10日发布招标公告。现发布补充公告，内容如下：

序号	条款号	原文	现文
一、招标公告			
1	第2页 2.5.2招 标内容	负责本项目地块2（不含精装修和园建绿化工程的设计施工工作）和位于地块1的展示区（不含精装修和园建绿化工程的设计施工工作）的勘察、设计、施工、工程总承包管理、试运行至工程竣工验收、移交、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计和审计的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。	负责本项目地块2全项目和位于地块1的展示区的勘察、设计、施工、工程总承包管理、试运行至工程竣工验收、移交、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计和审计的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。
2	第5页第 1)	土建工程部分：包括但不限于三通一平、土石方工程、溶洞处理（如有）、基坑支护及降水工程、地基与基础工程（含地基处理、地下防水等）、主体及配套（含售楼部及样板间）土建工程（含钢筋混凝土结构工程，金属结构工程，一次及变更预留孔洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵及收边（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝）、人防工程、砌筑工程、防雷工程、屋面及防水工程、幕墙工程、门窗（含防火门，防火窗，铝合金门窗等）及栏杆、保温工程、防腐工程、外墙工程、地下室（除电梯大堂）装修，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修，设备用房装修及设备基础，管井内装修、楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、临时及永久围墙（包含但不限于临时出入口开通申报及施工）、市政道路接驳（包括但不限于红线内申报、开挖、修复和红线外接驳）、二次改造、红线外挡土墙的处理及维护等	土建工程部分：包括但不限于三通一平、土石方工程、溶洞处理（如有）、基坑支护及降水工程、地基与基础工程（含地基处理、地下防水等）、主体及配套（含售楼部及样板间）土建工程（含钢筋混凝土结构工程，金属结构工程，一次及变更预留孔洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵及收边（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝）、人防工程、砌筑工程、防雷工程、屋面及防水工程、幕墙工程、门窗（含防火门，防火窗，铝合金门窗等）及栏杆、保温工程、防腐工程、外墙工程、地下室装修，室内及公共区域精装修，园建绿化、公园绿地工程，设备用房装修及设备基础，管井内装修、楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、临时及永久围墙（包含但不限于临时出入口开通申报及施工）、市政道路（包括但不限于红线内申报、开挖、修复和红线外接驳）、二次改造、红线外挡土墙的处理及维护等；

序号	条款号	原文	现文
3	第 5 页第 3)、4)、5)	<p>3) 装修工程(包括疏散楼梯间、地下室、管井房及设备间等, 不含售楼部、样板间、住户大堂、电梯厅、标准层走道、户内的精装修);</p> <p>4) 室外工程部分: 土方工程、小区道路(包含但不限于消防道路硬化, 不含园林道路)、市政道路、室外给排水管网、售楼部临时停车场等;</p> <p>5) 销售部分: 展示区施工(不含精装修及园林景观)、销售中心室内水电通讯配套工程、安全防护措施及相关配合营销的工程);</p>	<p>3) 精装修工程(包括售楼部(含软装)、样板间(含软装)、住户大堂、电梯厅、标准层走道、户内等);</p> <p>4) 园建绿化工程包括小区道路(包含但不限于消防道路硬化)、园建绿化(含架空层)、公园绿地工程。配套市政道路工程。室外工程部分: 土方工程、室外给排水管网、售楼部临时停车场等;</p> <p>5) 销售部分: 展示区施工(含精装修及园林景观)、销售中心室内水电通讯配套工程、安全防护措施及相关配合营销的工程);</p>
4	第 7 页第 12)	<p>招标人单独发包单位(精装修单位、园建绿化单位等)纳入承包人管理范围(包括但不限于提供临水、临电、垂直运输设施等总包配合服务, 垂直运输的设备需经招标人同意后, 方可拆除), 承担管理任务和责任, 负责专业承包单位的施工安全、进度、质量控制和组织管理。</p>	<p>招标人单独发包单位(如有)纳入投标人管理范围(包括但不限于提供临水、临电、垂直运输设施等总包配合服务, 垂直运输的设备需经招标人同意后, 方可拆除), 承担管理任务和责任, 负责专业承包单位的施工安全、进度、质量控制和组织管理。</p>
5	第 8 页 2.7 投标限价	<p>本次招标投标总报价最高投标限价为 42278.55 万元, 其中: 勘察费最高投标限价为 34.11 万元(岩土工程勘察费综合包干单价投标报价应不高于 125.00 元/米; 地形测绘及工程测量 17.86 万元为非竞争性费用固定报价); 设计费最高投标限价为 619.51 万元; 建筑安装工程费最高投标限价为人民币 41624.93 万元(含 10%暂列金额)。投标人未按要求报价或投标报价(含投标总报价、勘察费报价、设计费报价、建筑安装工程费报价)超过上述相应最高投标限价的为无效标。</p>	<p>本次招标投标总报价最高投标限价为 54760.12 万元, 其中: 勘察费最高投标限价为 34.11 万元(岩土工程勘察费综合包干单价投标报价应不高于 125.00 元/米; 地形测绘及工程测量 17.86 万元为非竞争性费用固定报价); 设计费最高投标限价为 619.51 万元; 建筑安装工程费最高投标限价为人民币 54106.50 万元(含 10%暂列金额, 其中: 精装修工程费 10567.78 万元, 园建绿化工程费 1493.79 万元, 其他专业工程工程费 3929.30 万元为非竞争性费用固定报价)。投标人未按要求报价或投标报价(含投标总报价、勘察费报价、设计费报价、建筑安装工程费报价)超过上述相应最高投标限价的为无效标。</p>
6	第 8 页 3.1.1 工程勘察资质:	<p>工程勘察综合甲级资质, 或同时具备工程勘察专业类(岩土工程)甲级和工程勘察专业类(工程测量)乙级资质, 或同时具备工程勘察专业类岩土工程(岩土工程(勘察))甲级和工程勘察专业类(工程测量)乙级资质。</p>	<p>工程勘察综合甲级资质, 或同时具备工程勘察专业类(岩土工程)甲级和工程勘察专业类(工程测量)乙级或以上资质。</p>

序号	条款号	原文	现文
二、招标文件			
1	第 8 页 3.2.4 最高投标限价或其计算方法	1. 本次招标投标总报价最高投标限价为人民币 42278.55 万元, 其中: 勘察费最高投标限价为人民币 34.11 万元(岩土工程勘察费综合包干单价投标报价应不高于 125.00 元/米; 地形测绘及工程测量 17.86 万元为非竞争性费用固定报价); 设计费最高投标限价为人民币 619.51 万元; 建筑安装工程费最高投标限价为人民币 41624.93 万元(含 10%暂列金额)。	1. 本次招标投标总报价最高投标限价为人民币 54760.12 万元, 其中: 勘察费最高投标限价为人民币 34.11 万元(岩土工程勘察费综合包干单价投标报价应不高于 125.00 元/米; 地形测绘及工程测量 17.86 万元为非竞争性费用固定报价); 设计费最高投标限价为人民币 619.51 万元; 建筑安装工程费最高投标限价为人民币 54106.50 万元(含 10%暂列金额, 其中: 精装修工程费 10567.78 万元, 园建绿化工程费 1493.79 万元, 其他专业工程工程费 3929.30 万元为非竞争性费用固定报价)。
2	第 9 页 3.2.5 投标报价的其他要求	(3) 建筑安装工程费(含 10%暂列金额): 投标报价不得高于建筑安装工程费最高投标限价, 由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报投标报价和投标下浮率; 结算根据合同约定按照招标控制价下浮率及投标下浮率计算。	(3) 建筑安装工程费(含 10%暂列金额, 其中: 精装修工程费 10567.78 万元, 园建绿化工程费 1493.79 万元, 其他专业工程工程费 3929.30 万元为非竞争性费用固定报价): 投标报价不得高于建筑安装工程费最高投标限价, 由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报投标报价和投标下浮率; 结算根据合同约定按照招标控制价下浮率及投标下浮率计算。
3	第 42 页 勘察设计方案评分表第 10	绿色建筑(2分): 主要评判因素: 设计方案符合绿色建筑设计目标, 采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点, 最大限度地节约资源、保护环境、减少污染, 提供健康、适应和高效的使用空间。	绿色建筑和建筑节能内容(2分): 主要评判因素: 设计方案符合绿色建筑设计目标, 建筑节能内容采取的绿色技术措施充分考虑建筑所在地的气候特点, 最大限度地节约资源、保护环境、减少污染, 提供健康、适应和高效的使用空间。

序号	条款号	原文	现文
4	第 45 页 科技创新 成果	<p>一、投标人（如联合体投标的，由牵头方提供）省级工法奖项</p> <p>1. 投标人获得房建类省级工法 10~29 项的，得 1 分；</p> <p>2. 投标人获得房建类省级工法 30~49 项的，得 3 分；</p> <p>3. 投标人获得房建类省级工法 50 项或以上的，得 5 分；</p> <p>二、投标人（如联合体投标的，由牵头方提供）国家级工法奖项</p> <p>1. 以上获奖的省级工法中获得房建类国家级工法 1 项，得 0.5 分；</p> <p>2. 以上获奖的省级工法中获得房建类国家级工法 2 项，得 1 分；</p> <p>3. 以上获奖的省级工法中获得房建类国家级工法 3 项或以上，得 2 分；</p> <p>不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。本项最高得 7 分。</p>	<p>投标人（如联合体投标的，由牵头方提供）<u>省级或以上工法奖项</u></p> <p>1. 投标人获得房建类省级或以上工法 10~29 项的，得 2 分；</p> <p>2. 投标人获得房建类省级或以上工法 30~49 项的，得 5 分；</p> <p>3. 投标人获得房建类省级或以上工法 50 项或以上的，得 7 分。</p> <p><u>不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。投标人获得多个奖项的，按最高级别只计一次得分，本项最高得 7 分。</u></p>
5	第 45 页	<p>投标人（如联合体投标的，由牵头方提供）2017 年 1 月 1 日至投标截止之日获得省级或以上建设行业协会或学会颁发的科技创新先进企业：</p> <p>（1）获得 4 个年度或以上的，得 2 分；</p> <p>（2）获得 3 个年度的，得 1 分；</p> <p>（3）获得 1-2 个年度的，得 0.5 分；</p> <p>注：须提供企业信用等级证书扫描件及官网公示文件页面，证书的颁发单位（或其上级单位）必须经民政部门依法登记成立，应同时提供其在“中国社会组织政务服务平台”网站（http://www.chinanpo.gov.cn）查询结果的网页信息截图，否则该项不得分。本小项最高得 2 分。</p>	<p>投标人（如联合体投标的，由牵头方提供）2017 年 1 月 1 日至投标截止之日获得省级或以上建设行业协会或学会颁发的科技创新先进企业：</p> <p>（1）获得 4 个年度或以上的，得 2 分；</p> <p>（2）获得 3 个年度的，得 1 分；</p> <p>（3）获得 1-2 个年度的，得 0.5 分；</p> <p><u>注：须提供相关证明材料扫描件及官网公示文件页面，证书的颁发单位（或其上级单位）必须经民政部门依法登记成立，应同时提供其在“中国社会组织政务服务平台”网站（http://www.chinanpo.gov.cn）查询结果的网页信息截图，否则该项不得分。本小项最高得 2 分。</u></p>
6	第 46 页 第 2.	<p>2. 投标人自 2017 年 1 月 1 日至今完成的建筑工程施工总承包工程获得过市级（或以上）工程质量奖：</p> <p>（1）如联合体投标的，由牵头方提供的自 2017 年 1 月 1 日至今完成建筑工程施工总承包业绩获奖，企业获奖业绩奖项以广州市住建行业信用管理平台资料信息为准。</p>	<p><u>2. 投标人自 2017 年 1 月 1 日至今完成的建筑工程施工总承包工程获得过市级（或以上）工程质量奖：</u></p> <p><u>（1）如联合体投标的，由牵头方提供的自 2017 年 1 月 1 日至今完成建筑工程施工总承包业绩获奖，获奖业绩取自广州市住建行业信用管理平台。</u></p>

序号	条款号	原文	现文
		<p>(2) 企业获奖业绩奖项为投标人自 2017 年 1 月 1 日至今完成的建筑工程施工总承包工程获得过市级（或以上）工程质量奖，时间以业绩网页信息截图中“竣工验收日期”为准。</p> <p>(3) ①国家级工程质量奖包括：鲁班奖、或国家优质工程金质奖、或国家优质工程奖、或中国土木工程詹天佑奖；②省、市级工程质量奖仅计算工程质量类奖项（不含安全文明或结构类奖）。③只计算房建类质量奖项，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金等获奖不参与计分。不含技术类奖项及“参建”类奖项。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按其中一个奖项所在最高级别计算一次分数，不得重复计算。</p> <p>(4) 投标人须同时提交广州市住建行业信用管理平台中获奖业绩的网页信息截图和获奖材料上传件以供核对，提交网页信息截图与递交投标文件截止时库内上传件不一致的，以库内上传件为准，并加盖投标人电子印章。不符合条件或无提交网页信息截图或无提交获奖材料上传件的不计分。</p>	<p>(2)企业获奖业绩为投标人自 2017 年 1 月 1 日至今完成的建筑工程施工总承包工程获得过市级（或以上）工程质量奖，时间以业绩网页信息截图中“竣工验收日期”为准。</p> <p>(3) ①国家级工程质量奖包括：鲁班奖、或国家优质工程金质奖、或国家优质工程奖、或中国土木工程詹天佑奖；②省、市级工程质量奖仅计算工程质量类奖项（不含安全文明或结构类奖）。③只计算房建类质量奖项，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金等获奖不参与计分。不含技术类奖项及“参建”类奖项。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按其中一个奖项所在最高级别计算一次分数，不得重复计算。</p> <p>(4) 投标人须同时提交广州市住建行业信用管理平台中获奖业绩的网页信息截图和获奖证书上传件或获奖证明材料（获奖证书及其获奖公示页面）扫描件以供核对，不符合条件的不计分。</p>
7	第 87 页格式 17	《投标报价汇总表》 详见原文	详见附件一《建筑安装工程费明细表》
三、白云区马沥智慧健康产业园一期地块项目标段一勘察设计施工总承包（EPC） 广州市建设工程总承包合同			
1		详见原文	详见附件二《白云区马沥智慧健康产业园一期地块项目标段一勘察设计施工总承包（EPC）广州市建设工程总承包合同》

一、本项目原定的投标登记时间、投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等有修改，具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排，投标人可登

录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

二、相关说明

本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准。

附件一：《建筑安装工程费明细表》

附件二：《白云区马沥智慧健康产业园一期地块项目标段一勘察设计施工总承包（EPC）广州市建设工程总承包合同》

广州白云广建房地产开发有限公司

2022年8月24日



附件一：

格式 17：

建筑安装工程费明细表

序号	建筑安装工程费（万元）	投标下浮率（%）
1		
2	精装修工程费（万元）	10567.78
	园建绿化工程费（万元）	1493.79
	其他专业工程工程费（万元）	3929.30
3	建筑安装工程费总价（万元）=1+2	

注：

1. 建筑安装工程费总价的最高投标限价为 54106.50 万元，其中：精装修工程费、园建绿化工程费、其他专业工程工程费（具体详见合同）为固定报价，为非竞争价格。
2. 建筑安装工程费总价不得超过建筑安装工程费最高投标限价，固定报价部分不允许调整，否则由评标委员作否决其投标处理。
3. 建筑安装工程费报价以万元为单位，小数点后保留二位小数，第三位小数四舍五入。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

