

南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

(项目编号: JG2024-6726)

定标报告

一、招标项目概况

1. 工程名称: 南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

2. 建设地点: 广州市南沙区大岗镇中船中路北侧中船东路东侧

3. 工程范围: 项目位于广州市南沙区大岗镇中船中路北侧中船东路东侧。项目总用地面积 76175 平方米, 暂定总建筑面积 210850 平方米, 主要建设高层厂房, 多层厂房及生活配套设施, 本次招标范围为一期, 一期占地面积约 24000m², 建筑面积约 60000.00m²。(建设内容及建筑面积以政府部门规划批复为准, 建设具体内容以发包人最终确定为准。)

4. 最高投标限价: 27945.1 万元, 其中: 设计费最高投标限价 945.1 万元, 建安工程费最高投标限价 27000 万元。

5. 招标单位: 广州南沙交投产业园开发有限公司

6. 招标代理机构: 广东省国际工程咨询有限公司

二、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 1 月 16 日在广州公共资源交易中心南沙交易部第 1 评标室进行。本项目采用评定分离, 评标采用“通过制”的评标办法, 定标采用直接票决定标法(记名投票+撰写评语)的方式择优确定中标人。评标委员会根据招标文件规定的评审标准及办法, 对所有进入评审环节的投标人投标文件进行初步评审(形式评审、资格评审、响应性评审), 通过初步评审的投标人推荐为合格的中标候选人, 向招标人推荐合格的中标候选人(不排序), 推荐结果如下:

社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	合格的中标候选人	投标总报价 (元)
622H	(主) 中铁建大湾区建设有限公司; (成) 中铁建设集团南方工程有限公司; (成) 广东省建科建筑设计院有限公司	278438450.00
299L	(主) 中铁城建集团第二工程有限公司; (成) 广东省轻纺建筑设计院有限公司	279311274.50
670F	(主) 中铁五局集团路桥工程有限责任公司; (成) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	278446588.00

社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人	投标总报价（元）
605J	(主)广西建工第五建筑工程集团有限公司；(成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	279423054.90

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，具体名单如下：

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

四、定标情况

本项目采用直接票决定标法（“记名投票+撰写评语”）确定中标人，在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素进行评审比较后，分别撰写评语，并进行记名投票，每位定标委员只有 1 票表决权（即每位定标委员只能对其中一家合格的中标候选人投票），得票数最多的合格的中标候选人为中标人，评审及投票汇总结果如下：

合格中标候选人名称	得票数	是否被推荐为中标人
(主)中铁建大湾区建设有限公司；(成)中铁建设集团南方工程有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司	5	是
(主)中铁城建集团第二工程有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	0	否
(主)中铁五局集团路桥工程有限责任公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	0	否
(主)广西建工第五建筑工程集团有限公司；(成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	0	否

具体详见《定标评语表》、《直接票决定标选票表》及《投票汇总表格》。

五、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人如下：

中标人名称	投标总报价（元）
(主)中铁建大湾区建设有限公司；(成)中铁建设集团南方工程有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司	278438450.00

六、澄清事项纪要（如有）

无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要（如有）

无。

八、定标监督情况

招标人组建定标监督小组对定标全过程进行监督，定标监督情况详见定标监督报告。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 1 月 22 日

定标情况汇总表

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

序号	投标人名称	得票数	评语汇总	是否被推荐 为中标人
1	(主)中铁建大湾区建设有限公司；(成)中铁建设集团南方工程有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司	5	1、投标报价合理，建安工程费报价合理低价，设计费报价最低。 2、设计方案的经济性、环保措施、节能措施合理，可行性强；设计和施工方紧密协作以满足项目的各阶段需求；施工安全保护措施明确、具体、可行、针对性强，措施完善；提出了详细的质量保证措施；有绿色节能控制措施；有完善的施工总进度计划及工期保证措施；找出重点、难点以及关键工艺，制定相应对策，对策可行。 3、企业规模及综合实力较好，提供了丰富的施工和设计业绩及奖项，项目管理团队人员经验丰富。 4、项目管理团队成员配备数量充足，施工单位人员综合素质优秀。设计单位配备的人员满足要求。配置了设计主持人，设计服务保障完全可行。 5、有详细的实施本项目的资源优势。	是
2	(主)中铁城建集团第二工程有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	0	1、报价在合理区间。 2、设计效果一般，平面功能基本合理；设计和施工融合措施一般；绿色节能控制措施一般；安全控制措施合格；施工质量措施较好；施工进度措施较好；有项目重点难点分析，措施办法基本满足要求。 3、提供了常规的业绩和奖项。 4、拟派团队成员数量基本满足项目需求。 5、资源优势一般。	/
3	(主)中铁五局集团路桥工程有限责任公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	0	1、投标报价在合理区间范围。 2、设计方案总体较符合项目设计要求；有简单设计和施工的融合措施；有承诺在施工过程中通过科学管理和先进的技术手段；施工安全保护措施明确、具体、可行、针对性较强，措施较好；编制了较好施工总进度计划及工期保证措施；重点、难点对策基本可行。 3、企业规模及综合实力较好，提供了部分设计业绩及奖项，经验较丰富。 4、拟委派团队成员数量合理，基本满足项目需求。 5、实施本项目的资源优势一般。	/

4	(主)广西建工第五建筑工程集团有限公司；(成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	0	1、投标报价横向比较最高。 2、设计方案综合符合项目要求，设计方案较详细合理；有简单的设计和施工融合措施；有绿色节能控制措施；较完善的安全文明施工保证体系，措施较好；编制了措施较好的施工质量目标、施工总进度计划及工期保证措施，重点难点对策实施方案基本可行。 3、资信业绩一般。 4、拟派团队成员数量基本满足项目需求。 5、资源优势一般。	/
---	---	---	--	---

定标委员会签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

注： 定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

投票汇总表格

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

序号	投标人名称	得票数
1	(主)中铁建大湾区建设有限公司；(成)中铁建设集团南方工程有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司	5
2	(主)中铁城建集团第二工程有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	0
3	(主)中铁五局集团路桥工程有限责任公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	0
4	(主)广西建工第五建筑工程集团有限公司；(成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	0

定标委员会签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第 1 轮	(主)中铁建大湾区建设有限公司；(成) 中铁建设集团南方工程有限公司；(成) 广东省建科建筑设计院有限公司	报价合理、方案可行、资信符合要求、拟派团队满足项目需求。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第 1 轮	(主) 中铁建大湾区建设有限公司；(成) 中铁建设集团南方工程有限公司；(成) 广东省建科建筑设计院有限公司	综合报价合理低价，设计与施工方案可满足项目需求，资信及团队能力较为突出，实施本项目具备较好资源优势

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第 1 轮	(主)中铁建大湾区建设有限公司；(成)中铁建设集团南方工程有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司	投标报价合理； 设计方案最优； 安全、质量、进度管理体系健全、控制措施合理； 业绩奖项丰富； 项目管理团队配置合理、综合素质高； 属地企业、资源优势明显；

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第 1 轮	(主) 中铁建大湾区建设有限公司；(成) 中铁建设集团南方工程有限公司；(成) 广东省建科建筑设计院有限公司	综合优势明显，设计方案更符合招商需求，工程组织保障能力突出。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第 1 轮	(主)中铁建大湾区建设有限公司；(成) 中铁建设集团南方工程有限公司；(成) 广东省建科建筑设计院有限公司	价格合理 ， 方案可行，措施完善

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标评语

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队能力、其他资料（如有）撰写评语）	
(主)广西建工第五建筑工程集团有限公司； (成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	价格因素	投标报价横向比较报价最高。
	方案因素	1、设计方案总体符合要求； 2、有简单的设计和施工融合措施； 3、有绿色节能措施； 4、针对本项目建立了较为完善的安全文明施工保证体系、相应措施； 5、编制了施工质量目标、质量管理体系与程序、质量管理措施； 6、编制了施工总进度计划及工期保证措施，措施较好； 7、分析了工程特点、重点、难点，施工工艺方案基本可行。
	资信因素	资信业绩一般。
	团队能力	拟委派团队成员数量符合要求。
	其他资料（如有）	投标人实施本项目的资源优势一般。

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

定标评语

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队能力、其他资料（如有）撰写评语）	
(主)中铁五局集团路桥工程有限责任公司； (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	价格因素	投标报价在合理区间范围。
	方案因素	1、设计方案总体较为符合项目要求； 2、有简单的设计和施工融合措施； 3、针对本项目建立了较为完善的安全文明施工保证体系、安全管理制度； 4、针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施等，措施较好； 5、编制了符合要求的施工总进度较好及工期保证措施； 6、分析了本工程特点、重点、难点及关键工艺，施工工艺方案基本可行。
	资信因素	各企业规模及综合实力较好，提供了部分设计业绩及奖项，经验较为丰富。
	团队能力	拟委派团队成员数量符合要求，基本满足项目需求。
	其他资料（如有）	投标人实施本项目的资源优势一般。

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

定标评语

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队能力、其他资料（如有）撰写评语）	
(主)中铁城建集团第二工程有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	价格因素	投标报价在合理区间范围。
	方案因素	1、平面布置总体符合设计要求、设计效果一般，平面功能基本合理； 2、设计和施工融合措施一般； 3、绿色节能措施一般； 4、安全控制措施一般； 5、施工质量措施一般； 6、施工进度措施较好； 7、有进行项目重点难点分析，措施办法基本满足要求。
	资信因素	提供了几个类似业绩及奖项，比较常规。
	团队能力	拟委派团队成员数量基本满足项目需求。
	其他资料（如有）	投标人实施本项目的资源优势一般。

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

定标评语

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队能力、其他资料（如有）撰写评语）	
(主)中铁建大湾区建设有限公司；(成)中铁建设集团南方工程有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司	价格因素	投标报价在合理区间内，建安工程费报价较低，设计费报价低，总体报价合理。
	方案因素	1、设计方案符合要求、区分明确、可行性强。 2、施工方案针对本项目建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理制度，承诺不发生安全事故，有安全应急预案、目标明确、制度健全，方案具体、可行、针对性强，措施完善。 3、针对本项目编制了施工质量目标、施工质量管理体系与程序、质量管理措施，措施完善。 4、绿色节能措施完善。 5、施工总进度计划及工期保证措施完善。 6、施工工艺方案完善可行。
	资信因素	各企业规模及综合实力较好，施工和设计业绩及奖项符合要求，项目管理团队人员经验丰富。
	团队能力	拟派项目管理团队成员配备数量充足，施工单位人员综合素质优秀，设计单位配备人员满足要求，配置了设计主持人，设计服务保障完全可行。
	其他资料（如有）	有详细的实施本项目的资源优势。

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

定标评语

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队能力、其他资料（如有）撰写评语）	
(主)中铁建大湾区建设有限公司；(成)中铁建设集团南方工程有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司	价格因素	经对该单位报价分析，投标报价属于合理范围，其中建安工程费报价合理低价，设计费报价最低
	方案因素	工程实施方案评审意见如下： 1.设计方案总平面布局合理，充分考虑到工业厂房分区需求，流线设计合理，单体布局合理，整体符合设计规范要求，具备实施可行性。 2.经审核，该方案具备设计与施工融合措施，可满足项目要求； 3.经审核，该方案具备绿色节能控制措施，可减少对环境的负面影响； 4.经审核，该方案施工安全控制措施明确，具备较强可行性和落地性； 5.经审核，该方案质量控制目标和管控措施明确； 6.经审核，该方案已编制明确的施工总工期保障计划及相关管控措施，具备可行性。
	资信因素	各企业规模、业绩、奖项、团队经验满足要求，具备较好综合实力
	团队能力	项目管理团队配备可满足项目需求，综合能力突出
	其他资料（如有）	具备实施本项目资源优势突出

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

定标评语

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队能力、其他资料（如有）撰写评语）	
(主)中铁城建集团第二工程有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	价格因素	整体报价在合理范围
	方案因素	工程实施方案评审意见如下： 1. 设计方案基本符合要求，效果一般，单体设计及平面功能基本合理 2. 设计和施工融合措施一般 3. 绿色节能控制措施一般 4. 安全控制措施及格 5. 施工质量措施一般 6. 施工进度控制措施较好
	资信因素	业绩及奖项比较一般
	团队能力	可满足要求
	其他资料（如有）	资源优势一般

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

定标评语

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队能力、其他资料（如有）撰写评语）	
(主)广西建工第五建筑工程集团有限公司； (成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	价格因素	整体报价较高
	方案因素	工程实施方案评审意见如下： 1.设计方案基本符合要求，但经济性不足； 2.设计和施工融合措施基本符合要求 3.绿色节能控制措施一般 4.安全控制措施一般 5.施工质量措施一般 6.施工进度控制措施较好
	资信因素	业绩及奖项比较一般
	团队能力	人员配置数量合理，基本满足要求
	其他资料（如有）	资源优势一般

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

定标评语

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队能力、其他资料（如有）撰写评语）	
(主)中铁五局集团路桥工程有限责任公司； (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	价格因素	整体报价在合理范围
	方案因素	工程实施方案评审意见如下： 1.设计方案基本符合要求，效果一般； 2.设计和施工融合措施基本符合要求 3.绿色节能控制措施较好 4.安全控制措施较好 5.施工质量措施一般 6.施工进度控制措施较好
	资信因素	业绩及奖项比较一般
	团队能力	人员数量合理， 可满足要求
	其他资料（如有）	资源优势一般

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

定标评语

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队能力、其他资料（如有）撰写评语）	
(主)中铁建大湾区建设有限公司；(成)中铁建设集团南方工程有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司	价格因素	投标报价合理，建安工程费、设计费报价均在合理区间范围
	方案因素	1、设计总平面布局合理，流线分析明确，单体平面布局合理，符合设计要求。设计深度最优，满足项目要求。 2、设计和施工的融合措施合理，可行性高。 3、有绿色节能控制措施，并对四节一环保目标做出了承诺。 4、安全文明施工体系健全，安全管理制度完善，安全控制措施明确，可操作性强。 5、质量管理体系健全，质量管理制度完善，质量控制目标明确，质量控制措施针对性强。 6、施工总进度计划合理，工期保障措施有效
	资信因素	施工和设计业绩丰富、奖项质量较高。
	团队能力	项目管理团队配置合理，综合素质高
	其他资料（如有）	属地企业，资源优势明显

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

定标评语

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队能力、其他资料（如有）撰写评语）	
(主)中铁城建集团第二工程有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	价格因素	投标报价合理
	方案因素	1、设计效果一般，总平面布局基本符合设计要求 2、设计和施工的融合措施一般 3、绿色节能控制措施一般 4、安全管理体系健全，控制措施一般 5、质量管理体系健全，控制措施较好 6、施工进度计划安排合理，控制措施一般
	资信因素	相关业绩及奖项较常规
	团队能力	拟派人员基本满足项目要求
	其他资料（如有）	资源优势一般

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

定标评语

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队能力、其他资料（如有）撰写评语）	
(主)中铁五局集团路桥工程有限责任公司； (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	价格因素	投标报价合理
	方案因素	1、设计方案基本符合设计要求，流线分析不明确 2、设计和施工的融合措施较简单 3、绿色节能控制措施一般 4、安全文明施工体系健全、制度完善、控制措施较好 5、质量目标明确，管理体系健全，控制措施针对性强 6、进度计划合理，保证措施有效
	资信因素	联合体各成员综合实力较好，提供了部分设计业绩和奖项
	团队能力	拟派人员基本满足项目要求
	其他资料（如有）	资源优势一般

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

定标评语

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队能力、其他资料（如有）撰写评语）	
(主)广西建工第五建筑工程集团有限公司； (成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	价格因素	投标报价合理，但横向对比其他投标人，报价较高
	方案因素	1、设计方案总体符合设计要求，经济技术可行 2、设计和施工的融合措施一般 3、绿色节能控制措施一般 4、安全文明施工体系健全、控制措施较好 5、质量目标明确，管理体系健全，控制措施较好 6、进度计划合理，保证措施一般
	资信因素	自信业绩一般
	团队能力	拟派人员基本满足项目要求
	其他资料（如有）	资源优势一般

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

定标评语

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队能力、其他资料（如有）撰写评语）	
(主)中铁建大湾区建设有限公司；(成)中铁建设集团有限公司南方工程有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司	价格因素	报价在合理区间。
	方案因素	1、设计方案比较符合市场情况，具备较强的竞争力； 2、工程实施方案比较合理，落地性较强。
	资信因素	各企业均为知名企业，综合实力较强，都具备较强的履约能力。
	团队能力	拟派团队经验丰富，组成合理，有丰富的实施经验。
	其他资料（如有）	无。

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

定标评语

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队能力、其他资料（如有）撰写评语）	
(主)中铁城建集团第二工程有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	价格因素	报价在合理区间。
	方案因素	1、设计方案基本符合市场需求； 2、工程实施方案较为合理，具备实操性。
	资信因素	各企业均为实力较强企业，符合相关要求。
	团队能力	拟派团队具备相应的经验和专业要求。
	其他资料（如有）	无。

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

定标评语

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队能力、其他资料（如有）撰写评语）	
(主)中铁五局集团路桥工程有限责任公司； (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	价格因素	报价在合理区间。
	方案因素	1、设计方案基本合理，但与实际招商需求尚有一定的差距； 2、施工组织方案基本合理，能够正常实施。
	资信因素	各单位均为实力较强企业，有较强的履约能力。
	团队能力	拟派团队组成合理，相关人员具备相应的专业能力和工作经验。
	其他资料（如有）	无。

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

定标评语

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队能力、其他资料（如有）撰写评语）	
(主)广西建工第五建筑工程集团有限公司； (成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	价格因素	报价在合理区间。
	方案因素	1、设计方案基本合理，在建筑风格、整体规划方面尚有一定的优化空间； 2、施工组织方案基本合理，在质量保证、进度目标等方面有一定的优化空间。
	资信因素	各单位资信良好，能够满足本次招标要求。
	团队能力	拟派团队成员均具备一定的专业技术能力和相应的经验。
	其他资料（如有）	无。

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

定标评语

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队能力、其他资料（如有）撰写评语）	
(主)中铁建大湾区建设有限公司；(成)中铁建设集团南方工程有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司	价格因素	报价组成合理，其中设计费用最低，建安费合理低价。
	方案因素	1. 设计方案，总平布局合理，流线设计符合环境要素，单体平面合理，设计风格协调性及项目契合度合理，具有可操作性，符合各相关设计规范的要求； 2. 设计和施工的融合措施，设计与施工深入共识，在设计、施工及保修阶段，双方承诺紧密协作以满足项目的需求； 3. 绿色节能控制措施，建立了完善的安全文明施工保证体系、施工安全管理等相关措施，措施合理、完善，具有高度的可行性； 4. 安全控制措施，建立了施工质量目标、施工质量管理体系等，从质量保证体系到材料的检测，全方位提出详细的应对措施，安全、可靠； 5. 质量控制措施，承诺在施工过程中应用科学管理和先进的技术手段，最大限度的减少对环境的污染和提高土地利用率； 6. 进度控制措施，针对本项目特点编制施工总进度计划及工期保证措施，确保按照工期要求实现进度目标。
	资信因素	联合体各方企业综合实力较好，均拥有符合本次招标要求的相关资质，提供了各项业绩及奖项。
	团队能力	设计单位人员配置合理，满足要求，服务保障扎实可靠；施工单位人员综合素质优秀，拟派项目管理团队成员数量充足且具备相关职业能力。
	其他资料（如有）	有详细的资源优势。

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

定标评语

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队能力、其他资料（如有）撰写评语）	
(主)中铁城建集团第二工程有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	价格因素	报价在合理区间范围。
	方案因素	1. 设计方案，效果一般，平面功能基本合理； 2. 设计和施工的融合措施，一般； 3. 绿色节能控制措施，一般； 4. 安全控制措施，合格； 5. 质量控制措施，较好； 6. 进度控制措施，较好。
	资信因素	提供的类似业绩和奖项，比较常规。
	团队能力	设计及施工团队拟派人员数量合理，基本满足要求。
	其他资料（如有）	资源优势一般。

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

定标评语

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队能力、其他资料（如有）撰写评语）	
(主)中铁五局集团路桥工程有限责任公司； (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	价格因素	报价在合理区间范围。
	方案因素	1. 设计方案，总体符合本项目要求； 2. 设计和施工的融合措施，有简单的设计和施工的融合措施； 3. 绿色节能控制措施，承诺通过科学管理手段，节约资源以达到四节一环保； 4. 安全控制措施，建立了较完善的安全文明体系，有预案有制度，承诺不发生事故； 5. 质量控制措施，针对项目的特点，编制了施工质量目标及管理体系，措施较好； 6. 进度控制措施，编制了施工总进度计划及工期保证措施。
	资信因素	联合体各方企业综合实力较好，均拥有符合本次招标要求的相关资质，提供了各项业绩及奖项，经验较为丰富。
	团队能力	设计及施工团队拟派人员数量合理，基本满足要求
	其他资料（如有）	资源优势一般。

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日

定标评语

项目名称：南沙交投先进智造园一期项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6726

合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队能力、其他资料（如有）撰写评语）	
(主)广西建工第五建筑工程集团有限公司； (成)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	价格因素	横向报价对比，价格最高。
	方案因素	1. 设计方案，符合要求，较详细合理； 2. 设计和施工的融合措施，一般； 3. 绿色节能控制措施，一般； 4. 安全控制措施，较好； 5. 质量控制措施，较好； 6. 进度控制措施，较好。
	资信因素	一般。
	团队能力	设计及施工团队拟派人员数量合理，基本满足要求。
	其他资料（如有）	资源优势一般。

定标委员签名：

日期：2025 年 1 月 22 日