

# 计算科学与大数据产业园建设项目（二期） 施工（重新招标）定标报告

## 一、评标情况

本项目评标会于 2025 年 1 月 16 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心番禺交易部第 1 评标室进行。评标委员会根据各投标文件的评审结果及招标文件约定的评标原则，评出合格的中标候选人（不排序），分别是：广东广林建设集团有限公司、广东省建筑装饰集团公司、广州市第三建筑装修有限公司、广东建恒建筑工程有限公司。

## 二、定标委员会成员名单

本项目定标委员会由 7 名业主代表组成，名单如下：

并一致推荐\_\_\_\_\_为

定标委员会组长。

## 三、定标情况

采用评定分离定标办法，评标办法为通过制评审法；定标办法为直接票决定标法（记名投票+撰写评语）。

定标工作于 2025 年 1 月 22 日 10 时 00 分起在广州公共资源交易中心番禺交易部第 1 评标室进行，具体定标情况如下：

定标委员会根据招标文件中约定的评审因素，对各投标单位进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，结果如下：

定标委员会签名：，

得票数最多合格的中标候选人为：广州市第三建筑装饰有限公司；得票及评语详见《定标阶段-评语表-定标委员个人用表》、《投票表格（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表》。

#### 四、定标结果

定标委员会根据招标文件中约定的定标规则，定标委员会根据一轮一次性票决结果，决出中标人为：

中标人：广州市第三建筑装饰有限公司，

投标报价：人民币 20,879,267.33 元。

2025 年 1 月 22 日

定标委员会签名：

直接票决定标选票汇总表

工程名称：计算科学与大数据产业园建设项目（二期）施工（重新招标）

项目编号：JG2024-7034

| 序号 | 中标候选人名称       | 得票数 | 附加票<br>得票数 | 是否确定为中<br>标人 | 备<br>注 |
|----|---------------|-----|------------|--------------|--------|
| 1  | 广东广林建设集团有限公司  | 0   | /          | 否            |        |
| 2  | 广东省建筑装饰集团公司   | 1   | /          | 否            |        |
| 3  | 广州市第三建筑装修有限公司 | 6   | /          | 是            |        |
| 4  | 广东建恒建筑工程有限公司  | 0   | /          | 否            |        |

日期：2025 年 01 月 22 日

定标委员签名：

定标阶段-评语表-定标委员个人用表

工程名称：计算科学与大数据产业园建设项目（二期）施工（重新招标）

项目编号：JG2024-7034

| 序号 | 评语                                                                                                                                         | 合格的中标候选人      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1  | 投标报价合理。<br>对项目各类人员配置齐全，技术水平较好。<br>对项目的理解力较好。<br>对项目的施工重点、难点有一定的理解。                                                                         | 广东广林建设集团有限公司  |
| 2  | 投标报价偏高。<br>管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高。<br>公司实力强，项目管理班子人员及施工资源需求计划能满足项目要求，施工安全、工期、质量管理满足要求，对工程施工重点和难点的应对措施一般。                           | 广东省建筑装饰集团公司   |
| 3  | 投标报价合理。<br>管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平高，管理人员履职到位保障措施好。<br>公司实力强，项目管理班子人员及施工资源需求计划满足项目要求，施工总平面布置规划合理，施工安全、工期、质量及造价管理满足要求，对工程施工重点和难点的应对措施到位。 | 广州市第三建筑装修有限公司 |
| 4  | 投标报价合理。<br>项目人员配备较齐全，人员技术水平一般，管理人员履约到位保障措施较好。                                                                                              | 广东建恒建筑工程有限公司  |

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 01 月 22 日

定标阶段-评语表-定标委员个人用表

工程名称： 计算科学与大数据产业园建设项目（二期）施工（重新招标）

项目编号： JG2024-7034

| 序号 | 评语                                                                    | 合格的中标候选人      |
|----|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1  | 投标报价较高。<br>施工管理人员配备齐全，履职能力较好，施工期间环境保护措施有待完善，安全应急措施有待加强。               | 广东广林建设集团有限公司  |
| 2  | 投标报价较高。<br>公司管理人员队伍较强，履职到位，保障措施较好，安全应急措施有待完善。                         | 广东省建筑装饰集团公司   |
| 3  | 投标报价合理。<br>公司实力强，施工管理人员素质高，专业技术人员配备齐全，技术水平较高。施工措施周全，安全有保障，注重环保，应急措施好。 | 广州市第三建筑装修有限公司 |
| 4  | 投标报价较合理。<br>管理人员、职称人员及专业技术人员配备齐全，施工方案比较完善。施工期间各项环保措施有待完善。             | 广东建恒建筑工程有限公司  |

定标委员会成员签名：

定标阶段-评语表-定标委员个人用表

工程名称： 计算科学与大数据产业园建设项目（二期）施工（重新招标）

项目编号： JG2024-7034

| 序号 | 评语                                                                                                                                                                                           | 合格的中标候选人      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1  | 报价偏高，无不平衡报价。<br>对项目重视，各类人员配置齐全，技术水平较高。<br>履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。                                                                                                       | 广东广林建设集团有限公司  |
| 2  | 报价偏高，无不平衡报价。<br>公司实力较强，对项目的理解力较到位，履约能力较强，施工总平面规划合理、对项目的施工重点、难点有一定的理解。<br>履约能力较好，信用较好，社会评价较高，对工服务程的保障能力较强。                                                                                    | 广东省建筑装饰集团公司   |
| 3  | 报价较为合理，无不平衡报价。<br>管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平高，管理人员履职到位保障措施好。<br>公司实力强，项目管理班子人员及施工资源需求计划满足项目要求，施工总平面布置规划合理，施工安全、工期、质量及造价管理满足要求，对工程施工重点和难点的应对措施到位。<br>履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。 | 广州市第三建筑装修有限公司 |
| 4  | 报价合理，无不平衡报价。<br>对项目为重视程度一般，各类人员配置齐全，技术水平较好，管理人员履职到位措施较好。<br>对项目的理解力较好，履约能力较强，施工总平面合理、对项目的施工重点、难点有一定的理解。<br>履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对工程服务的保障能力较强。                                                  | 广东建恒建筑工程有限公司  |

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 01 月 22 日

定标阶段-评语表-定标委员个人用表

工程名称： 计算科学与大数据产业园建设项目（二期）施工（重新招标）

项目编号： JG2024-7034

| 序号 | 评语                                                                                                                                                                                                    | 合格的中标候选人      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1  | 投标报价较合理，各类人员配置齐全，对项目的理解力较好，履约能力较强，施工总平面合理、对项目的施工重点、难点有一定的理解。履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对工程服务的保障能力较强。                                                                                                          | 广东广林建设集团有限公司  |
| 2  | 投标报价较合理，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平高，管理人员履职到位保障措施好。公司实力强，项目管理班子人员及施工资源需求计划满足项目要求，施工总平面布置规划合理，施工安全、工期、质量及造价管理满足要求，对工程施工重点和难点的应对措施到位。履约能力好，信用好，社会评价高，对工程服务的保障能力强。                                       | 广东省建筑装饰集团公司   |
| 3  | 投标报价合理，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平高，管理人员履职到位保障措施好。公司实力强，项目管理班子人员及施工资源需求计划满足项目要求，施工总平面布置规划合理，施工安全、工期、质量及造价管理满足要求，对工程施工重点和难点的应对措施到位。履约能力强，信用好，社会评价高，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。履约能力好，信用好，社会评价高，对工程服务的保障能力强。 | 广州市第三建筑装修有限公司 |
| 4  | 投标报价合理，各类人员配置齐全，项目管理班子人员及施工资源计划较好，施工平面布置方案比较完善，对工程施工重点难点的应对措施较好。履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对工程服务的保障能力较强。                                                                                                      | 广东建恒建筑工程有限公司  |

定标委员会成员签名:

定标阶段-评语表-定标委员个人用表

工程名称：计算科学与大数据产业园建设项目（二期）施工（重新招标）

项目编号：JG2024-7034

| 序号 | 评语                                                                                                                             | 合格的中标候选人      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1  | 报价合理。项目人员配备较齐全，人员技术水平一般，管理人员履约到位保障措施较好。对项目理解比较，深度一般履约能力较好。履约能力较好，对本工程服务保障能力较强、措施较好。                                            | 广东广林建设集团有限公司  |
| 2  | 报价合理，无不平衡报价。对项目重视，各类人员配置齐全，人员技术水平较高，管理人员履职到位保障措施较好。对项目的理解力较强，履约能力较强，施工总平面合理，对项目的施工重点、难点有一定的理解。履约能力好，信用好，社会评价高，对工程服务的保障能力强。     | 广东省建筑装饰集团公司   |
| 3  | 公司实力强，项目管理班子人员及施工资源需求计划满足项目要求，施工总平面布置规划合理，施工安全、工期、质量及造价管理满足要求，对工程施工重点和难点的应对措施到位。履约能力强，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。        | 广州市第三建筑装饰有限公司 |
| 4  | 公司实力强，项目管理班子人员及施工资源需求计划能满足项目要求，施工总平面布置规划较合理，施工安全、工期、质量及造价管理满足要求，对工程施工重点和难点的应对措施一般。履约能力较好，信用较好，社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。 | 广东建恒建筑工程有限公司  |

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 01 月 22 日

定标阶段-评语表-定标委员个人用表

工程名称：计算科学与大数据产业园建设项目（二期）施工（重新招标）

项目编号：JG2024-7034

| 序号 | 评语                                                                                                                              | 合格的中标候选人      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1  | 报价合理，无不平衡报价。<br>对项目重视程度一般，各类人员配置齐全，技术水平较好，管理人员履职到位措施较好。<br>对项目的理解力一般，履约能力较强。                                                    | 广东广林建设集团有限公司  |
| 2  | 投标报价较合理。<br>管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全。<br>公司实力较强。工期、质量及造价管理满足要求，对工程施工重点和难点的应对措施到位。                                                  | 广东省建筑装饰集团公司   |
| 3  | 投标报价合理。<br>管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平高，管理人员履职到位保障措施好。<br>公司实力强，项目管理班子人员及施工资源需求计划基本能满足项目要求。<br>对工程施工重点难点的应对措施较好。对本工程服务保障措施确定性强。 | 广州市第三建筑装修有限公司 |
| 4  | 投标报价较合理。<br>管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全。<br>社会评价较好，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。                                                          | 广东建恒建筑工程有限公司  |

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 01 月 22 日

定标阶段-评语表-定标委员个人用表

工程名称： 计算科学与大数据产业园建设项目（二期）施工（重新招标）

项目编号： JG2024-7034

| 序号 | 评语                                                                                                                                                 | 合格的中标候选人      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1  | 报价较合理。对项目较重视，各类人员较齐全，对项目理解一般，施工总平面规划较合理，对项目重难点理解一般。履约能力较好，信用较好，社会评价较高，服务保障能力较好。                                                                    | 广东广林建设集团有限公司  |
| 2  | 报价较合理。对项目较重视，各类人员较齐全，对项目理解较好，施工总平面规划较合理，对项目重难点有一定理解。履约能力较好，信用较好，社会评价较高，服务保障能力较好。                                                                   | 广东省建筑装饰集团公司   |
| 3  | 投标报价合理。管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，技术水平高。公司实力强，项目管理班子人员及施工资源需求计划满足项目要求，施工总平面布置规划合理，施工安全、工期、质量及造价管理满足要求，对工程施工重难点应对措施强。履约能力好，信用好，社会评价好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施强。 | 广州市第三建筑装饰有限公司 |
| 4  | 投标报价合理。各类人员较齐全，对项目重视程度一般，履约能力较好，社会评价较好。                                                                                                            | 广东建恒建筑工程有限公司  |

定标委员会成员签名:\_\_\_\_\_

日期：2025 年 01 月 22 日