

茂名市电白区公共卫生建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、全过程工程造价咨询）招标公告

一、招标条件

本招标项目茂名市电白区公共卫生建设项目已由茂名市电白区发展和改革局以电发改投审〔2020〕45号文核准建设。招标人为茂名市电白区疾病预防控制中心。建设资金来自财政资金。项目已具备招标条件，现对本项目的全过程工程咨询服务（工程监理、全过程工程造价咨询）采用资格后审方式进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. **建设规模和内容**：茂名电白区公共卫生建设项目总建筑面积 42120 m²，主要建设突发公共卫生事件应急指挥楼、检测实验楼、职业病体检楼(应急隔离楼)、应急物资储备楼(含冷链仓库)、科研综合楼等，配套购置实验室专用设备、后勤保障设备、办公用品设备及应急指挥智慧平台设备等一批，具体内容详见设计图纸及可研报告。

2. **建设地点**：茂名市电白区环市东路电海街道蓝田坡村委会水牛河村和洗净锅村门前垌、老皇岭，陈村街道白石村委会迈漂田附近。

3. **招标控制价**：1020.55 万元，其中工程监理费：645.55 万元，全过程工程造价咨询费：375.00 万元。

4. 招标范围：

(1) 工程监理：包括但不限于：该项目施工图设计阶段、施工前期、施工准备、施工阶段、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理；

(2) 全过程工程造价咨询：包括（但不限于）实施阶段、结（决）算阶段全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作、造价技术人员派驻现场服务等。

5. **全过程工程咨询服务期限**：暂定 800 日历天，自合同签订之日起至本工程保修期限完毕止；

三、投标人资格要求

1. 投标人必须具有有效期内的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，且营业执照有效【经营范围包含工程造价咨询类相关业务范围（如联合体投标的，则为造价咨询单位），如营业执照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件（如信息公示平台、有效期内的工程造价资质/资信证书）。（根据建办标[2021]26号《国务院关于深化“证照分离”改革进一步

激发市场主体发展活力的通知》国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务”】。

2. 投标人须配备项目总负责人、项目监理负责人、项目造价负责人，以上人员要求如下：

2.1 项目总负责人：具有建设部颁发的注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程；

2.2 项目监理负责人(可以由项目总负责人兼任)：具有建设部颁发的注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，中标后，项目监理负责人则不得担任其他建设工程的项目监理负责人（项目总监），只承担本项目工作；

2.3 项目造价负责人：具备一级注册造价工程师资格【2019年前（含2019）获得造价工程师证书且尚未换证的则提供注册造价工程师证书】；

2.4 项目总负责人、项目监理负责人、项目造价负责人的注册执业单位必须为投标人，提供本单位为其购买自2022年5月至2022年7月的社保管理机构证明材料(如社保管理机构的查询机器打印件)。若上述人员为退休人员，须附退休证及有效的返聘合同复印件。)

3. “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询：投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

4. 本项目接受联合体投标，但还应遵守如下规定：

(1) 联合体成员不多于2个，可由不同独立法人组成联合体投标，且牵头人必须是本项目的监理单位；联合体投标时，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；

(2) 已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。

5. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。

四、招标文件的获取

1. 公告发布时间：2022年__月__日至2022年__月__日；

2. 投标登记时间：2022年__月__日至2022年__月__日（上午9:00至11:00，下午14:00至16:00）。

3. 请有意向的潜在投标单位由企业法定代表人或法人授权的拟投入本项目的项目总监理工程师于投标登记时间内到广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）__号窗口投标登记并购买招标文件，投标登记资料详见《附件》，投标登记资料一式一份装订成册，复印件均需加盖公章，原件备查；投标登记申请表（原件一式两份，加盖公章，单独提供，广州

公共资源交易中心信息网 <http://www.gzzb.gd.cn> 可下载), 投标登记时需缴纳资料费 500 元。

4. 投标人须在购买招标文件前到广州公共资源交易中心办理企业信息登记, 并下载填写《投标登记申请表》, 未办理企业信息登记的投标申请将不予受理。企业信息登记的办理详情参见广州公共资源交易中心网 (<http://www.gzzb.gd.cn>) 服务指南栏目。。

五、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间(投标截止时间): 2022 年__月__日__时__分。

2. 投标文件递交地址: 投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达广州公共资源交易中心__开标室(地址: 广州市天河区天润路 333 号)。

3. 逾期送达的或未送达指定地点的投标文件, 招标人或招标代理机构不予受理。

六、投标注意事项

1. 投标人若对招标文件有疑问, 在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在“广州公共资源交易中心网站”答疑专区进行网上提问。招标人(或招标代理)将对投标人的问题统一做出澄清和解答, 并发布在“广州公共资源交易中心网”。投标人应自行留意招标人(或招标代理)发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则, 造成的一切后果由投标人自行承担。

2. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容, 投标人可向招标人提出异议。

3. 开标时要求投标人的企业法定代表人或拟委派本项目的项目总负责人准时参加开标会, 且需在投标截止时间前入场签到, 开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件(法定代表人出席开标会的, 则无需提供)和银行保函原件或保险保函原件(投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件)。投标人采用现金转账方式递交投标保证金的, 须完成投标登记后将投标保证金与本项目进行绑定, 绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金; 到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。若投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定, 导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的, 视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”。

4. 招标、投标活动需要遵守相关部门的防疫有关规定, 确保经办人员、参加投标活动人员的身体健康状况符合新冠肺炎疫情防控要求。如出现经办人员、参加投标活动人员身体健康状况不达标(如体温异常或不带口罩等), 造成投标不成功, 责任自负。详情可登录广州公共资源交易中心网站(网址: <http://www.gzzb.gd.cn/>) 查询“关于落实广州市疫情防控政策的通知”。

5. 根据广州公共资源交易中心要求, 投标人及拟委派的项目总负责人在投标截止时间前应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记, 企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网上发布。

八、联系方式

招 标 人: 茂名市电白区疾病预防控制中心

地 址: 茂名市电白区水东街道办人民中路 9 号

联 系 人: 杨先生 电话: 0668-5599500

招标代理: 广东建鑫招标代理有限公司

地 址: 茂名市高凉中路 26 号名富广场二栋 801 房

联 系 人: 朱先生 电话: 0668-2888765

招标投标监督部门: 茂名市电白区住房和城乡建设局

联系电话: 0668-5532719

茂名市电白区疾病预防控制中心

2022年 月 日

附件 1:

投标申请人投标登记资料一览表

项目名称: 茂名市电白区公共卫生建设项目全过程工程咨询服务 (工程监理、全过程工程造价咨询)

投标登记: 单位 (盖章)

审核确认: 招标人或招标代理机构接收资料人员与投标申请人代表对以下资料共同核对, 审核情况属实。					
招标人或招标代理机构接收资料人员签名:			委托代理人签名:		
序号	项目	内页码	投标登记提交资料要求	审核情况 (此栏不需申请人填写)	备注
1	投标登记申请表 (不用装订);		原件		
2	(法人投标登记时) 企业法定代表人证明书、法定代表人身份证复印件; (负责人投标登记时) 企业法定代表人证明书、授权委托书、法定代表人、被委托代理人身份证复印件; (联合体投标的提供双方)		原件备查		
3	企业营业执照副本复印件; (联合体投标的提供双方)		原件备查		
4	企业资质证书副本复印件; (联合体投标的提供双方)		原件备查		
5	拟委任的项目总负责人的注册证书、身份证复印件;		原件备查		
6	拟委任的项目总监理工程师的注册证书、身份证复印件;		原件备查		
7	拟委任的项目造价负责人的注册证书、身份证复印件;		原件备查		
8	拟委任的项目其他人员的注册证书或资格证书、身份证复印件; (详见“附录 其他人员配置最低要求”)		原件备查		
9	企业购买的上述人员的社保对账单 (提供本单位 2022 年 5 月至 2022 年 7 月社保证明);		原件备查		

注: 1、本表一式两份, 一份附于投标登记资料内首页, 作为投标登记资料目录, 另一份交回投标申请人代表。两份表格中每页的“审核确认”栏均需双方签署。

2、本表原件审核情况栏及备注栏须留空, 由招标人或招标代理机构收资料人员审核后填写。

3、本表中有修改情况, 须经招标人或招标代理机构接收资料人员和投标单位代表共同签署。

4、如果人员的注册证、企业资质证书、已按新规定办理信息公开, 则提交有二维码的网上信息系统证明的打印件加盖公章 (所盖公章不得影响二维码的读取) 视为和原件具有同等效力; 未办理信息公开的则提交证书原件。

5、提供职称发证机关电话查询, 社保提供查询路径, 现场查询。

6、上述人员在本项目只能担任一个岗位, 不得担任两个或以上岗位

附件 2: 茂名市电白区公共卫生建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、全过程工程造价咨询）拒绝投标单位名单（部分）

序号	单位	拒绝投标期		备注
		起始日期	截止日期	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

说明：1. 在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与茂名市电白区公共卫生建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、全过程工程造价咨询）的投标。

2. 若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。

3. 上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。

附件 3:

联合体协议书

_____和_____（所有成员单位名称）自愿组成联合体，参加_____（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____为联合体牵头方，_____（所有成员单位名称）为联合体成员。

2、联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目的所有投标事宜和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务的牵头和协调工作，负责合同实施阶段的牵头、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、如中标，联合体内部将遵守以下规则：

a. 联合体各方与业主签订合同书，并就中标项目向发包人负责有连带的和各自的法律责任；

b. 联合体牵头方代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中全部事宜均由联合体牵头方负责；

c. 联合体各方的职责分工如下：_____。

d. 联合体各方将依照上述分工原则，就各方的具体工作范围和相应的责任、权利和义务，另行签订协议或合同，并报发包人。

5、投标工作和中标后工程实施过程中的有关费用，按联合体成员各自承担的工作分摊。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书正本一式____份，送发包人一份，投标登记时提交一份，联合体成员各执____份；副本一式____份，联合体成员各执____份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头方名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年__月__日