

# 广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包 (标段1) (项目编号: JG2024-6565) 定标报告

## 一、招标项目概况

(一) 项目名称: 广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包(标段1)

(二) 建设地点: 广州市广州大道北 1838 号南方医科大学南方医院本部西北角地块。

(三) 招标内容: 详见招标公告。

(四) 最高投标限价: 最高投标限价: 30119118.04 元。各专业工程比例为: 机电安装工程约 2278.20 万元(占比 75.64%), 建筑装饰装修工程约 204.61 万元(占比 6.79%), 智能化工程约 529.10 万元(占比 17.57%)。

(五) 招标单位: (主) 广东省代建项目管理局, (成) 中国建筑第四工程局有限公司、(成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

(六) 招标代理机构: 广州宏达工程顾问集团有限公司

## 二、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 1 月 2 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 26 评标室(2F)进行。项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审,并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定,评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段,向招标人推荐不排序的合格的中标候选人,推荐结果如下:

社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	投标人名称	投标总报价(元)
843F	武汉华康世纪医疗股份有限公司	27113230.06
4645	江苏达实久信医疗科技有限公司	27197563.59
4488	惠特科学技术股份有限公司	27110172.29
448P	四川港通医疗设备集团股份有限公司	27107856.88
3482	广州原点建设工程有限公司	27145569.06
174A	广东世纪达建设集团有限公司	27167446.08
0658	广东爱富兰建设有限公司	27107206.28

0611	广州市桂勤器械设备工程有限公司	27197687.22
------	-----------------	-------------

本项目于 2025 年 1 月 7 日 00 时 00 分至 2025 年 1 月 10 日 00 时 00 分对合格的中标候选人进行公示，在公示期间无收到异议。

### 三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建

### 四、定标情况

定标工作于 2025 年 1 月 22 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 29 评标室(2F)进行。由于进入定标阶段合格的中标候选人单位有 8 家，根据招标文件规定，本项目进行两轮“记名投票+撰写评语”决出中标人。

1、第一轮评审：定标委员会依据施工方案、类似工程业绩、价格三项定标因素，对所有合格中标候选人撰写评语并进行第一轮投票。每位定标委员可投 5 票，每位定标委员对同一合格中标候选人只能投 1 票，得票数排名前 5 名的合格中候选人入围第二轮。进入第二轮合格的中标候选人，分别是：江苏达实久信医疗科技有限公司、四川港通医疗设备集团股份有限公司、广东爱富兰建设有限公司、武汉华康世纪医疗股份有限公司、广州市桂勤器械设备工程有限公司。（详见：《定标因素评审表（第一轮）》、《定标投票表（定标阶段）（第一轮投票）》）

2、第二轮评审：定标委员会依据答辩因素，对进入第二轮的单位进行答辩并撰写评语，定标委员会综合施工方案因素、类似工程业绩、价格因素、答辩因素进行第二轮投票。每位定标委员只有 1 票表决权（即每位定标委员只能对其中一家合格中标候选人投票），得票数最多的合格中标候选人为中标人。（详见：《定标因素评审表（第二轮）》、《定标投票表

（定标阶段）（第二轮投票）》、《附加投票表（（第二轮第二次））》、《投票汇总表格（定标阶段）》）

## 五、定标结果

经评审，定标委员会推荐广州市桂勤器械设备工程有限公司为中标人，中标价为：  
27197687.22元。

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：本招标项目组建了定标监督小组并监督了整个定标过程。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025年1月22日

# 定标情况汇总表（第二轮）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包（标段1）

项目编号：JG2024-6565

序号	中标候选人名称	第一轮得票数	第一轮附加投票（如有）	是否进入第二轮	第二轮得票数	第二轮附加投票（如有）	评语汇总	是否被确认为中标人	备注
1	江苏达实久信医疗科技有限公司	7	/	是	1	/	<p>施工方案因素：重点、难点的措施全面具体、针对性强；质量安全控制措施、进度控制措施和深化设计保障措施完善、全面具体、合理可行。</p> <p>类似工程业绩：与本项目契合度高的类似业绩较多。</p> <p>价格因素：投标报价适中。</p> <p>答辩因素：项目负责人和技术负责人答辩陈述思路较清晰、内容较全面、总体相对较好。</p>	否	
2	广东世纪达建设集团有限公司	2	/	否	/	/	<p>施工方案因素：重点、难点的措施较全面具体，针对性一般；质量安全控制措施、进度控制措施和深化设计保障措施较完善、较全面具体，较合理可行。</p> <p>类似工程业绩：与本项目契合度高的类似业绩较多。</p> <p>价格因素：投标报价适中。</p>	否	
3	惠特科学技术股份有限公司	0	/	否	/	/	<p>施工方案因素：重点、难点的措施较简单；质量安全控制措施、进度控制措施和深化设计保障措施简单基本可行。</p> <p>类似工程业绩：与本项目契合度高的类似业绩较少。</p> <p>价格因素：投标报价适中。</p>	否	
4	广州原点建设工程有限公司	0	/	否	/	/	<p>施工方案因素：重点、难点的措施较简单；质量安全控制措施、进度控制措施和深化设计保障措施简单基本可行。</p> <p>类似工程业绩：没有提供与本项目契合度高的类似业绩。</p> <p>价格因素：投标报价适中。</p>	否	
5	四川港通医疗设备有限公司	7	/	是	0	/	<p>施工方案因素：重点、难点的措施全面具体、针对性强；质量安全控制措施、进度控制措施和深化设计保障措施完善、全面具体、合理可行。</p> <p>类似工程业绩：与本项目契合度高的类似业绩较多。</p> <p>价格因素：投标报价适中。</p> <p>答辩因素：项目负责人和技术负责人答辩陈述思路不清晰、内容不全、总体一般。</p>	否	

# 定标情况汇总表（第二轮）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包（标段1）

项目编号：JG2024-6565

序号	中标候选人名称	第一轮得票数	第一轮附加投票（如有）	是否进入第二轮	第二轮得票数	第二轮附加投票（如有）	评语汇总	是否被确认为中标人	备注
6	广东爱富兰建设有限公司	5	/	是	0	/	<p>施工方案因素：重点、难点的措施较全面具体，针对性一般；质量安全控制措施、进度控制措施和深化设计保障措施较完善、较全面具体，较合理可行。</p> <p>类似工程业绩：与本项目契合度高的类似业绩适中。</p> <p>价格因素：投标报价适中。</p> <p>答辩因素：项目负责人和技术负责人答辩陈述思路不清晰、内容不全、总体一般。</p>	否	
7	武汉华康世纪医疗股份有限公司	7	/	是	3	0	<p>施工方案因素：重点、难点的措施全面具体、针对性强；质量安全控制措施、进度控制措施和深化设计保障措施完善、全面具体、合理可行。</p> <p>类似工程业绩：与本项目契合度高的类似业绩较多。</p> <p>价格因素：投标报价适中。</p> <p>答辩因素：项目负责人和技术负责人答辩陈述思路清晰、内容全面、总体比较好。</p>	否	
8	广州市桂勤器械设备工程有限公司	7	/	是	3	7	<p>施工方案因素：重点、难点的措施全面具体、针对性强；质量安全控制措施、进度控制措施和深化设计保障措施完善、全面具体、合理可行。</p> <p>类似工程业绩：与本项目契合度高的类似业绩较多。</p> <p>价格因素：投标报价适中。</p> <p>答辩因素：项目负责人和技术负责人答辩陈述思路清晰、内容全面、总体比较好。</p>	是	

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025年1月22日

## 定标投票表（定标阶段）

（第一轮投票）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包（标段1）

项目编号：JG2024-6565

序号	投票支持的中标候选人名称	备注
1	四川港通医疗设备集团股份有限公司	
2	武汉华康世纪医疗股份有限公司	
3	广州市桂勤器械设备工程有限公司	
4	广东爱富兰建设有限公司	
5	江苏达实久信医疗科技有限公司	

定标委员（签字）：

日期：2025年1月22日

## 定标投票表（定标阶段）

（第一轮投票）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包（标段1）

项目编号：JG2024-6565

序号	投票支持的中标候选人名称	备注
1	江苏达实久信医疗科技有限公司	
2	广东世纪达建设集团有限公司	
3	广州市桂勤器械设备工程有限公司	
4	四川港通医疗设备集团股份有限公司	
5	武汉华康世纪医疗股份有限公司	

定标委员（签字）

日期：2025年1月22日

## 定标投票表（定标阶段）

（第一轮投票）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包（标段1）

项目编号：JG2024-6565

序号	投票支持的中标候选人名称	备注
1	江苏达实久信医疗科技有限公司	
2	四川港通医疗设备集团股份有限公司	
3	广东爱富兰建设有限公司	
4	武汉华康世纪医疗股份有限公司	
5	广州市桂勤器械设备工程有限公司	

定标委员（签字）：

日期：2025年1月22日



## 定标投票表（定标阶段）

（第一轮投票）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包（标段1）

项目编号：JG2024-6565

序号	投票支持的中标候选人名称	备注
1	武汉华康世纪医疗股份有限公司	
2	江苏达实久信医疗科技有限公司	
3	四川港通医疗设备集团股份有限公司	
4	广州市桂勤器械设备工程有限公司	
5	广东爱富兰建设有限公司	

定标委员（签字）：

日期：2025年1月22日

## 定标投票表（定标阶段）

（第一轮投票）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包（标段1）

项目编号：JG2024-6565

序号	投票支持的中标候选人名称	备注
1	江苏达实久信医疗科技有限公司	
2	四川港通医疗设备集团股份有限公司	
3	武汉华康世纪医疗股份有限公司	
4	广州市桂勤器械设备工程有限公司	
5	广东爱富兰建设有限公司	

定标委员（签字）：

日期：2025年1月22日

## 定标投票表（定标阶段）

（第一轮投票）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包（标段1）

项目编号：JG2024-6565

序号	投票支持的中标候选人名称	备注
1	江苏达实久信医疗科技有限公司	
2	广东世纪达建设集团有限公司	
3	四川港通医疗设备集团股份有限公司	
4	武汉华康世纪医疗股份有限公司	
5	广州市桂勤器械设备工程有限公司	

定标委员（签字）：

日期：2025年1月22日

## 定标投票表（定标阶段）

（第一轮投票）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包（标段1）

项目编号：JG2024-6565

序号	投票支持的中标候选人名称	备注
1	江苏达实久信医疗科技有限公司	
2	四川港通医疗设备集团股份有限公司	
3	广东爱富兰建设有限公司	
4	武汉华康世纪医疗股份有限公司	
5	广州市桂勤器械设备工程有限公司	

定标委员（签字）：

日期：2025年1月22日

## 定标投票表（定标阶段）

（第二轮投票）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包（标段1）

项目编号：JG2024-6565

序号	投票支持的中标候选人名称	备注
1	武汉华康世纪医疗股份有限公司	

定标委员（签字）：

日期：2025年1月22日

## 定标投票表（定标阶段）

（第二轮投票）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包（标段1）

项目编号：JG2024-6565

序号	投票支持的中标候选人名称	备注
1	武汉华康世纪医疗股份有限公司	

定标委员（签字）：

日期：2025年1月22日

## 定标投票表（定标阶段）

（第二轮投票）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包（标段1）

项目编号：JG2024-6565

序号	投票支持的中标候选人名称	备注
1	武汉华康世纪医疗股份有限公司	

定标委员（签字）：

日期：2025年1月22日

## 定标投票表（定标阶段）

（第二轮投票）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包（标段1）

项目编号：JG2024-6565

序号	投票支持的中标候选人名称	备注
1	广州市桂勤机械设备工程有限公司	

定标委员（签字）：

日期：2025年1月22日



## 定标投票表（定标阶段）

（第二轮投票）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包（标段1）

项目编号：JG2024-6565

序号	投票支持的中标候选人名称	备注
1	广州市桂勤机械设备工程有限公司	

定标委员（签字）：

日期：2025年1月22日

## 定标投票表（定标阶段）

（第二轮投票）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包（标段1）

项目编号：JG2024-6565

序号	投票支持的中标候选人名称	备注
1	广州市桂勤机械设备工程有限公司	

定标委员（签字）：

日期：2025年1月22日

## 定标投票表（定标阶段）

（第二轮投票）

项目名称：广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包（标段1）

项目编号：JG2024-6565

序号	投票支持的中标候选人名称	备注
1	江苏达实久信医疗科技有限公司	

定标委员（签字）

日期：2025年1月22日

**附加投票表**  
**(第二轮第二次)**

项目名称：广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包（标段 1）

项目编号：JG2024-6565

中标候选人	武汉华康世纪医疗股份有限公司	广州市桂勤器械设备工程有限公司
票决意见	X	O

备注：

(1) 本表用于投票出现票数相同的情况。每轮投票若出现票数相同且无法决出入围第二轮名单或决出中标人时，对票数相同的中标候选人再进行一次或多次的附加投票。

(2) 由定标委员会成员进行附加投票，票决意见分别为“投票”或“不投票”，各定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一名投标人“投票”），票决意见为“投票”的，用“O”表示；票决意见为“不投票”，用“X”表示。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员（签字）：

日期：2025 年 1 月 22 日

**附加投票表**  
**(第二轮第二次)**

项目名称: 广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包(标段 1)

项目编号: JG2024-6565

中标候选人	武汉华康世纪医疗股份有限公司	广州市桂勤器械设备工程有限公司
票决意见	X	O

备注:

(1) 本表用于投票出现票数相同的情况。每轮投票若出现票数相同且无法决出入围第二轮名单或决出中标人时, 对票数相同的中标候选人再进行一次或多次的附加投票。

(2) 由定标委员会成员进行附加投票, 票决意见分别为“投票”或“不投票”, 各定标委员会成员只有 1 票表决权(即只能对其中一名投标人“投票”), 票决意见为“投票”的, 用“O”表示; 票决意见为“不投票”, 用“X”表示。

(3) 定标委员会成员应当独立投票, 自投票开始至最终排名统计结果公布期间, 任何人不得非法干预、影响投票过程, 不得透露、协商、改变投票结果, 不得使用通信联络工具。

定标委员(签字):

日期: 2025 年 1 月 22 日

**附加投票表**  
**(第二轮第二次)**

项目名称：广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包（标段1）

项目编号：JG2024-6565

中标候选人	武汉华康世纪医疗股份有限公司	广州市桂勤器械设备工程有限公司
票决意见	X	O

备注：

(1) 本表用于投票出现票数相同的情况。每轮投票若出现票数相同且无法决出入围第二轮名单或决出中标人时，对票数相同的中标候选人再进行一次或多次的附加投票。

(2) 由定标委员会成员进行附加投票，票决意见分别为“投票”或“不投票”，各定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一名投标人“投票”），票决意见为“投票”的，用“O”表示；票决意见为“不投票”，用“X”表示。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员（签字）：

日期：2025年1月22日

附加投票表  
(第二轮第二次)

项目名称: 广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包(标段1)

项目编号: JG2024-6565

中标候选人	武汉华康世纪医疗股份有限公司	广州市桂勤器械设备工程有限公司
票决意见	X	○

备注:

(1) 本表用于投票出现票数相同的情况。每轮投票若出现票数相同且无法决出入围第二轮名单或决出中标人时, 对票数相同的中标候选人再进行一次或多次的附加投票。

(2) 由定标委员会成员进行附加投票, 票决意见分别为“投票”或“不投票”, 各定标委员会成员只有1票表决权(即只能对其中一名投标人“投票”), 票决意见为“投票”的, 用“○”表示; 票决意见为“不投票”, 用“X”表示。

(3) 定标委员会成员应当独立投票, 自投票开始至最终排名统计结果公布期间, 任何人不得非法干预、影响投票过程, 不得透露、协商、改变投票结果, 不得使用通信联络工具。

定标委员(签字):

日期: 2025年1月22日

**附加投票表**  
**(第二轮第二次)**

项目名称：广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包（标段 1）

项目编号：JG2024-6565

中标候选人	武汉华康世纪医疗股份有限公司	广州市桂勤器械设备工程有限公司
票决意见	X	O

备注：

(1) 本表用于投票出现票数相同的情况。每轮投票若出现票数相同且无法决出入围第二轮名单或决出中标人时，对票数相同的中标候选人再进行一次或多次的附加投票。

(2) 由定标委员会成员进行附加投票，票决意见分别为“投票”或“不投票”，各定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一名投标人“投票”），票决意见为“投票”的，用“O”表示；票决意见为“不投票”，用“X”表示。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员（签字）

日期：2025 年 1 月 22 日



**附加投票表**  
**(第二轮第二次)**

项目名称：广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包(标段1)

项目编号：JG2024-6565

中标候选人	武汉华康世纪医疗股份有限公司	广州市桂勤器械设备工程有限公司
票决意见	X	0

备注：

(1) 本表用于投票出现票数相同的情况。每轮投票若出现票数相同且无法决出入围第二轮名单或决出中标人时，对票数相同的中标候选人再进行一次或多次的附加投票。

(2) 由定标委员会成员进行附加投票，票决意见分别为“投票”或“不投票”，各定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一名投标人“投票”），票决意见为“投票”的，用“○”表示；票决意见为“不投票”，用“×”表示。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员（签字）：

日期：2025年1月22日

**附加投票表**  
**(第二轮第二次)**

项目名称：广州肾脏病医学中心项目临床医疗中心医疗专项工程施工专业承包（标段 1）

项目编号：JG2024-6565

中标候选人	武汉华康世纪医疗股份有限公司	广州市桂勤器械设备工程有限公司
票决意见	X	O

备注：

(1) 本表用于投票出现票数相同的情况。每轮投票若出现票数相同且无法决出入围第二轮名单或决出中标人时，对票数相同的中标候选人再进行一次或多次的附加投票。

(2) 由定标委员会成员进行附加投票，票决意见分别为“投票”或“不投票”，各定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一名投标人“投票”），票决意见为“投票”的，用“O”表示；票决意见为“不投票”，用“X”表示。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员（签字）

日期：2025 年 1 月 22 日