

评标报告

项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程配套旅客
过夜用房机电安装工程

项目编号：JG2024-6992

招标人：广州白云国际机场股份有限公司、中铁建工集团有限公
司、中国建筑第四工程局有限公司

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

广州白云国际机场三期扩建工程配套旅客过夜用房机电安装工
程评标委员会

2025年1月20日

广州白云国际机场三期扩建工程配套旅客过夜用房机电 安装工程评标报告

由广州白云国际机场股份有限公司、中铁建工集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司组织的广州白云国际机场三期扩建工程配套旅客过夜用房机电安装工程（项目编号：JG2024-6992）招标项目，已委托国信招标集团股份有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目概况

1、项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程配套旅客过夜用房机电安装工程，项目编号：JG2024-6992。

2、招标内容：按招标单位提供的施工图和有关资料、说明及业主的相关要求，完成广州白云国际机场三期扩建工程配套旅客过夜用房机电安装工程范围内的：

2.1. 给排水工程：包括但不限于：室内外消火栓系统、自动喷淋系统、防护冷却系统、自动跟踪定位射流灭火系统、气体灭火系统、超细干粉灭火装置、建筑灭火器配置、室内生活给水系统、中水给水系统、室内外污水排水系统、室内外雨水排水系统、屋面蒸发冷却降温系统、给排水工程抗震设计等。

2.2. 电气工程：包括但不限于：10kV 进线电源、变/配/发电系统、电力配电系统、照明系统、建筑物防雷与接地安全系统（机电防雷与接地）、电气防火系统、电气节能与环保措施、绿色建筑电气设计、电气工程抗震设计等。

2.3. 通风空调工程：包括但不限于：空调水系统、空调通风系统、防排烟系统等。

2.4. 建筑智能化：楼宇自控系统，能源计量系统（计量仪表及通信管线）、其它标段（如有）供货设备的安装工作、配合其它标段的调试工作等。

2.5. 智能建造工作。

2.6. 机电设备机房的装修工作。

2.7. 中标人须按本标书和相关图纸与规范的要求完成工作范围所涵盖的深化设计、材料采购、制作、贮运、安装调试、试验、检测、管理、成品保护、验收、保修、售后服务和现场技术培训、陪伴运行等工作。并负责机电相关系统的联动调试

统筹组织工作。以上概述不应认为是完整的。除招标人指定承包的工程范围外，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

2.8 智能建造工作范围：

(1) 承包人在本项目中的智能建造工作范围与招标文件中的招标范围及内容一致，工作范围包括但不限于：负责接收设计 BIM 模型，创建承包范围内的深化设计 BIM 模型，动态更新深化设计 BIM 模型，交付竣工 BIM 模型；依据发包人要求进行施工 BIM 应用和合同约定的 BIM 技术应用工作。

(2) 对于发包人的其他发包范围，但属于承包人安装的甲购设备，承包人负责协调及管理甲购设备厂家的深化设计 BIM 模型，接收材料厂商或专业分包单位提供的 BIM 模型数据，动态更新深化设计 BIM 模型和交付竣工 BIM 模型，并负责对 BIM 模型进行整合，形成专业 BIM 模型，交付竣工 BIM 模型。

(3) 对于发包人的其他发包范围，但不属于承包人安装的设备，设备厂家负责提供各自承包范围内的设备 BIM 模型，当有数据交换或接口时，承包人需接收材料厂商或专业分包单位提供的 BIM 模型数据，以保证数据完整性及达到数据交换目的。

(4) 负责配合总承包全场深化设计 BIM 模型和竣工 BIM 模型的合模工作，交付竣工 BIM 模型等，承包单位应接受相关单位 BIM 团队的管理及协调，满足智能建造的验收要求。

(具体详见技术条件、智能建造工作要求、施工图纸以及工程量清单)

3、招标单位：广州白云国际机场股份有限公司、中铁建工集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司。

4、招标代理机构：国信招标集团股份有限公司。

5、最高投标限价：107045097.26 元。

二、招标公告、补充公告、澄清修改及答疑情况

本项目于 2024 年 12 月 24 日 00 时 00 分至 2025 年 1 月 20 日 10 时 15 分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。本项目于 2025 年 1 月 3 日发布了招标澄清答疑。

三、递交投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，递交电子投标文件的时间为 2024 年 12 月 24 日 00 时 00 分至 2025 年 1 月 20 日 10 时 15 分。截止至 2025 年 1 月 20 日 10 时 15 分总共

有 6 家投标单位递交了电子投标文件，上海市安装工程集团有限公司、广东省工业设备安装有限公司、中建安装集团有限公司 3 家投标单位递交了电子光盘备用投标文件，广州市安装集团有限公司、中建五局安装工程有限公司、广州市水电设备安装有限公司 3 家投标单位均未递交电子光盘备用投标文件。

本项目于 2025 年 1 月 20 日 10 时 15 分在广州公共资源交易中心第 05 开标室进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。本项目 6 家投标单位的投标文件均成功解密开启，并进行了开标。开标情况详见《开标记录表》。

编号	投标人名称	是否递交并成功解密投标文件
1	广州市安装集团有限公司	是
2	上海市安装工程集团有限公司	是
3	中建五局安装工程有限公司	是
4	广东省工业设备安装有限公司	是
5	中建安装集团有限公司	是
6	广州市水电设备安装有限公司	是

四、评标程序及情况

（一）评标委员会的组建情况和组成

本项目的评标委员会由 5 人组成，其中有 1 名业主代表及 4 名从广东省综合评标评审专家库中随机抽取的专家。具体名单如下：

组长	组员

本项目整个评标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

（二）评审情况

本项目评标工作于 2025 年 1 月 20 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 30 评标室进行。本项目评标方法采用综合评分法，评标委员会成员根据招标文件规定

的评标标准和方法对投标文件进行评审。

1、资格审查

首先对投标单位的电子投标文件进行资格审查。经评审，6家单位全部通过资格评审。（详见《资格审查报告》）

2、技术标有效性审查

经评审：6家投标单位均通过技术性有效性审查。（详见《技术标有效性评审表汇总表》）

3、技术标详细审查评分

对通过技术标有效性审查的投标文件进行技术标详细审查评分。（详见《技术标评审汇总表》）

序号	投标人名称	技术得分	排名
1	广东省工业设备安装有限公司	89.9	1
2	上海市安装工程集团有限公司	79.17	2
3	广州市安装集团有限公司	70.83	3
4	广州市水电设备安装有限公司	67.4	4
5	中建安装集团有限公司	64.49	5
6	中建五局安装工程有限公司	58	6

4、经济标得分

对通过技术标有效性审查的投标文件报价进行经济标评审。（详见《经济标评审汇总表》）

序号	投标人名称	投标报价(元)	经济得分
1	上海市安装工程集团有限公司	97303997.86	96.89
2	中建安装集团有限公司	96768694.61	96.64
3	广东省工业设备安装有限公司	100666170.71	98.51
4	广州市安装集团有限公司	100930127.73	98.64
5	广州市水电设备安装有限公司	100790995.11	98.57

5、投标人总得分

投标人总得分=技术得分（100分）×技术得分权重（40%）+经济得分（100分）×经济得分权重（60%）。（详见《得分汇总表》）

6、经济标有效性审查

按照总得分排序，对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标有效性审查（含经济标的算术校核），直至评审出5名投标人通过经济标有效性审查。（详见《经济标有效性审查汇总表》）

（三）经评审，投标人总得分及排序如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）	技术得分×技术得分权重（40%）	经济得分×60%	总得分	排名
1	广东省工业设备安装有限公司	100666170.71	35.96	35.96	95.07	1
2	上海市安装工程集团有限公司	97303997.86	31.67	58.13	89.8	2
3	广州市安装集团有限公司	100930127.73	28.33	59.18	87.51	3
4	广州市水电设备安装有限公司	100790995.11	26.96	59.14	86.1	4
5	中建安装集团有限公司	96768694.61	25.8	57.98	83.78	5

五、否决投标情况说明：无

六、评标澄清、说明、补正事项纪要：无

七、评标结果及推荐中标候选人

根据招标文件规定，评标委员会将综合总得分及排序，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，评标委员会一致推荐：

推荐候选人	投标人名称	投标报价（元）
第一中标候选人	广东省工业设备安装有限公司	100666170.71
第二中标候选人	上海市安装工程集团有限公司	97303997.86

第三中标候选人	广州市安装集团有限公司	100930127.73
---------	-------------	--------------

评标委员会全体成员（签名）：

2025年1月20日