



广东省发展和改革委员会文件

粤发改投审〔2024〕118号

广东省发展改革委关于中共广东省委党校 (广东行政学院)新校区建设工程项目 (公开部分)初步设计概算的复函

省代建局:

《关于报送中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目(公开部分)初步设计概算审批的函》(粤代建前期函〔2024〕319号)及有关材料收悉。经研究,现函复如下:

一、同意你局委托广东省建筑设计研究院有限公司编制的中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目(公开部分)初步设计概算(投资项目统一代码:2304-440116-05-01-326468)。

二、项目主要建设内容及规模:总建筑面积351263平方米,其中:地上建筑面积292263平方米(含半地下建筑、架空层及连廊),地下建筑面积59000平方米(地下车库及设备用房)。建

设内容包括教学用房（包括普通教室用房、实训教室用房、室内体育用房、教学管理用房、教学研究用房、师生活动用房、学术交流用房、学术研究用房、公共服务用房）、图书馆用房、宿舍用房（包括学员宿舍、单身教师宿舍、人才宿舍）、食堂用房、停车库及人防工程用房、架空层及连廊、配套建设室外道路广场、景观绿化等。

三、项目初步设计概算总投资 323020 万元，其中，工程费用 210663 万元，工程建设其他费用 100689 万元（含土地综合开发费 77980 万元），预备费 11668 万元。

四、项目建设资金由省财政统筹安排解决。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制，并通过省投资项目在线审批监管平台及时报送项目开工、建设进度、竣工等信息。

附件：中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目（公开部分）初步设计概算核定表



公开方式：主动公开

抄送：省财政厅，省委党校（广东行政学院）。

附件

中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目 （公开部分）初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	工程费用(万元)
一	工程费用	210663
1	地下建筑工程	34636
2	地上建筑工程	132088
3	建筑智能化工程	12479
4	室外配套工程	19338
5	其他配套工程	12122
二	工程建设其他费用 （建设项目管理费、工程监理费、招标代理服务费、前期工作咨询费、勘察设计费、施工图技术审查费、场地准备及临时设施费、BIM技术应用费（设计施工阶段应用）、BIM技术顾问费、工程保险费、检验监测费、城市基础设施配套费、全过程工程造价咨询费（不含概算审核）、高可靠性供电、海绵城市建设效果评估费、地震安全性评价费、白蚁防治工程、压覆矿产资源评估费、测量测绘费（现状地形图）、土地综合开发费等）	100689
三	预备费	11668
1	基本预备费	11668
四	总投资	323020