

广州市黄埔区刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目
复建安置区二期勘察设计施工总承包

定 标 报 告

广州市黄埔区刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目复建安置区二期勘
察设计施工总承包定标委员会

2025年1月21日

广州市黄埔区刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目 复建安置区二期勘察设计施工总承包定标报告

一、项目基本情况

本项目由广州科源城市更新投资有限公司委托广东省机电设备招标有限公司（招标代理机构）组织公开招标。本项目采用资格后审，于2024年12月27日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。

本项目于2024年12月27日至2025年1月16日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记及电子投标文件递交，于2025年1月16日9时15分至9时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第1开标室公开接收投标单位备用投标文件电子光盘，于2025年1月16日9时30分截止递交投标文件。共有11家投标人进行投标登记，11家投标人成功递交投标文件。

二、评标情况

本项目评标工作于2025年1月16日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第2评标室进行。评标委员会按照招标文件的审查标准对投标文件进行评审，将通过有效性评审的投标人全部推荐为合格的中标候选人，进入定标环节。推荐结果如下：

投标人名称	投标总报价 (元)	是否推荐为合格中标候选人
(主)江西省建工集团有限责任公司;(成)中勘岩土(厦门)勘察设计院有限公司;(成)大成国际工程有限公司	1729119733.04	是
(主)中国一冶集团有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	1739958462.98	是
(主)中国五冶集团有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	1738802119.79	是
(主)贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司;(成)福建省建专岩土工程有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司	1731253283.00	是

(主)通号建设集团第一工程有限公司;(成)广东海外建筑设计院有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	1719747649.58	是
(主)中铁十八局集团建筑安装工程集团有限公司;(成)甘肃铁道综合工程勘察院有限公司;(成)信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	1730107855.60	是
(主)中铁一局集团有限公司;(成)深圳机械院建筑设计有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司	1740583684.96	是
(主)广东祺商建设集团有限公司;(成)贵州省建筑设计研究院有限责任公司	1691057487.90	是
(主)中国二十二冶集团有限公司;(成)中兵勘察设计研究院有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	1740736839.65	是
(主)中庆建设有限责任公司;(成)中城名华工程集团有限公司;(成)顺驰勘测有限公司	1737981732.32	是
(主)中铁十六局集团有限公司;(成)深圳市筑道建筑工程设计有限公司;(成)建勘勘测有限公司	1736770006.00	是

三、定标委员会组建情况

定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为5人。定标委员会推荐 作为本次定标委员会组长，定标委员会成员： 。

定标会议于2025年1月21日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第3评标室进行。

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。招标人委派监督人对定标过程进行见证监督。

四、定标情况

1. 定标办法:本项目采用综合评估法以评分方式作为定标办法。

2. 定标委员会按照按照招标文件的审查标准，对合格中标候选人的投标文件进行详细审查，计算详细审查得分。

3. 对合格中标候选人的投标报价进行评分。

4. 评审汇总:合格中标候选人总得分满分为100分，定标委员会按照“投标人得分(满分100分)=详细审查得分×权重(50%)+投标报价得分×权重(50%)”计算各合格中标候选人的总得分。

5. 定标委员会按照各合格中标候选人的总分从高到低排列先后次序, 向招标人推荐前 3 名合格中标候选人依次为第一中标候选人至第三中标候选人, 编写定标报告。

五、定标结果

经评审, 定标委员会根据招标文件规定的定标原则, 推荐情况如下:

排名	中标人名称	投标报价 (人民币/元)	总得分
1	(主)中国一冶集团有限公司, (成)广东省岩土勘测设计研究有限公司, (成)广州市设计院集团有限公司	1739958462.98	94.93
2	(主)中铁十八局集团建筑安装工程有限公司, (成)甘肃铁道综合工程勘察院有限公司, (成)信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	1730107855.60	91.34
3	(主)中国二十二冶集团有限公司, (成)中兵勘察设计研究院有限公司, (成)广东省轻纺建筑设计院有限公司	1740736839.65	89.54

六、澄清事项纪要 (如有)

无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要 (如有)

无。

八、定标监督情况 (如有)

无异常情况。

广州市黄埔区刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目

复建安置区二期勘察设计施工总承包定标委员会

2025年1月21日