

梅州市梅江区智慧停车场及充电基础设施建设项目监理 评标报告

一、工程概况

1、**工程名称：**梅州市梅江区智慧停车场及充电基础设施建设项目监理

2、**工程建设地点：**梅州市梅江区全区区域

3、**建设规模及内容：**本项目占地面积 30000 平方米，根据梅江区公共资源有偿使用的工作部署，按《项目实施方案》及公开招标文件的要求，计划在 1332 个汽车停车位建设 1000 台充电桩（包含 120kW 直流双枪充电桩 332 个、60kW 直流单枪充电桩 100 个、30kW 直流单枪充电桩 490 个、7kW 交流单枪充电桩 78 个），配套建设分布式光伏车棚 3840 平方米，并配建光储充检一体站 1 项，电缆工程 1 项，能源管理平台 1 项，干式变压器 98 台，配套安装监控设备及监测模块 600 套。新建电动自行车棚 1 项，一体化电动自行车充电桩 196 套，配套消防设施 98 套。智慧停车场升级改造工程项目 1 项。

4、**招标范围：**包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作。

5、**招标控制价：**172.00 万元。

6、**资金来源：**资本金和银行贷款

7、**招标方式：**公开招标

8、**招标人：**梅州市梅江区恒泰新能源有限公司

9、**招标代理机构：**广东省机电设备招标有限公司

二、投标登记、接收投标文件、开标、评标情况

1、本项目于 2024 年 12 月 31 日 00 时 00 分至 2025 年 1 月 21 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，并于 2024 年 12 月 31 日 00 时 00 分至 2025 年 1 月 7 日 17 时 30 分在广州公共资源交易中心网站接受各投标人办理网上投标登记手续，在规定的时间内共有 4 家投标单位成功完成投标登记手续，分别是：中新创达咨询有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司、晨越建设项目管理集团股份有限公司、广州穗峰建设工程监理有限公司。

广州穗科建设管理有限公司未在规定的时间内完成投标登记手续，视为放弃参与投

标。

2、本项目于 2025 年 1 月 21 日 8 时 45 分至 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 13 开标室（天润路 333 号）接收各投标人递交的投标文件备用电子光盘。在规定的递交投标文件截止时间（2025 年 1 月 21 日 9 时 00 分）前，共 4 家投标单位按时递交了电子投标文件，分别是：中新创达咨询有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司、晨越建设项目管理集团股份有限公司、广州穗峰建设工程监理有限公司。

3、本项目于 2025 年 1 月 21 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 13 开标室（天润路 333 号）举行开标会议，开标会议全程在广州公共资源交易中心电子见证下进行，由招标代理单位主持完成，具体开标情况详见《开标记录表》。

4、本项目于 2025 年 1 月 21 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 22 评标室（2F）进行封闭评标活动，评标活动全程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

评标委员会由 5 人组成，全部评委均在广东省综合评标评审专家库中经随机抽取产生。

评标委员会名单：_____，各评标委员一致推举_____专家为评标委员会组长。

5、评标程序及评标情况

本项目评标办法采用综合评估法，评标委员会按招标文件等资料规定进行评标。

（1）初步评审

①资格审查：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，评标委员会首先对成功开标的投标文件进行资格审查，只有通过资格审查的投标人才进入后续评审，否则为无效投标。经评审，4 家投标人均通过资格审查，具体详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》及《资格审查情况报告》。

②符合性审查：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，评标委员会对通过资格审查的投标文件进行符合性审查，只有通过符合性审查的投标人才进入后续评审，否则为无效投标。经评审，4 家投标人均通过符合性审查，具体详见《符合性审查记录表》、《符合性审查汇总表》。

（2）详细评审

① 商务评审：

评标委员会按照招标文件附表《评分细则》的商务评分标准，对通过资格审查及符合性审查的投标文件进行详细审查，评出各投标人商务得分，具体详见《商务评分记录表》及《商务评分汇总表》。

② 技术评审：

评标委员会按照招标文件附表《评分细则》的监理大纲评分标准，对通过资格审查及符合性审查的投标文件进行详细审查，评出各投标人监理大纲得分，具体详见《监理大纲评分记录表》及《监理大纲评分汇总表》。

③ 价格评分：

评标委员会对通过资格审查及符合性审查的有效投标报价进行算术校核，并按照招标文件附表《评分细则》的投标报价评分标准，对经校核后的各投标人有效投标报价进行评分，评出各投标人投标报价得分，具体详见《报价打分记录表》。

(4) 投标人总得分汇总及排序：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求, 对各有效投标文件的得分进行汇总(投标人综合得分=商务得分(40分)+监理大纲得分(40分)+投标报价得分(20分))，并按照总分从高到低排列先后次序，具体详见下表：

序号	投标人名称	商务得分	监理大纲得分	报价得分	总得分	排序
1	晨越建设项目管理集团股份有限公司	34	37.33	19.7	91.03	1
2	广州市广州工程建设监理有限公司	23	27.83	19.61	70.44	2
3	中新创达咨询有限公司	15.5	25.17	19.5	60.17	3
4	广州穗峰建设工程监理有限公司	16	23.83	19.99	59.82	4

(5) 推荐中标候选人：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，推荐总得分第一的晨越建设项目管理集团股份有限公司为第一中标候选人，总得分排名第二的广州市广州工程建设监理有限公司为第二中标候选人，总得分排名第三的中新创达咨询有限公司为第三中标候选人。

排 序	中标候选人名称	投标报价(元)	总得分
第一中标候选人	晨越建设项目管理集团股份有限公司	1680440.00	91.03
第二中标候选人	广州市广州工程建设监理有限公司	1591000.00	70.44
第三中标候选人	中新创达咨询有限公司	1697640.00	60.17

评标委员会签名:

2025年1月21日