

# 大龙街社区卫生服务中心医疗环境提升改造工程施工总承包 评标报告

项目名称：大龙街社区卫生服务中心医疗环境提升改造工程施工总承包

评标时间：2025年01月21日09:00

评标地点：广州公共资源交易中心（番禺交易部）第1评标室

见证单位：广州公共资源交易中心

业主单位：广州市番禺区人民政府大龙街道办事处

招标代理：广州建达建设管理有限公司

监督机构：广州市番禺区建设工程招标管理办公室

## 一、招标基本情况

本项目于2024年12月28日00时00分至2025年01月20日10时00分在广州公共资源交易中心发布招标公告及接受网上投标登记，在规定的时间内有4家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件及完成投标文件解密；招标人于2024年12月28日在广州公共资源交易中心网及广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布了招标公告及招标文件，并按要求公布了本项目的最高投标限价等相关资料。

## 二、开标记录

开标会在2025年01月20日10时00分至12时00分在广州公共资源交易中心番禺交易部第2开标室进行。开标前，在广州公共资源交易中心（番禺交易部）经办人的见证下，通过广州公共资源交易中心系统从[0, 100]整数中随机抽取本项目计算评标参考价的等分点值  $X$  为65。开标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。开标情况详见《开标记录表》。

## 三、评标委员会成员名单

本项目于2025年01月21日在广州公共资源交易中心番禺交易部第1评标室组织评标。评标委员会由招标人依法组建，其中为招标人代表 1人及 4人由广州公共资源交易中心从在广东省综合评标评审专家库中随机抽取的评标委员，并一致推荐组长为：； 组员为：；。评标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

## 四、评标办法

本项目采用综合评分法四，评标委员会本着“公开、公平、公正”的原则，按照招标文件规定的评审办法对各投标人递交的投标文件进行评审。

1、经评审，4家投标单位的投标文件均通过资格审查，详见《资格审查汇总表》。

2、对通过资格审查的投标文件进行技术标投标文件有效性审查，经评审，广东宏海建设有限公司的投标文件未按规定的格式及内容要求签署《对投标文件编制的承诺》，未能通过技术标有效性审查，另外 3 家投标单位的投标文件均通过技术标投标文件有效性审查，详见《技术标有效性审查汇总表》。

3、评标委员会对通过技术标投标文件有效性审查的投标文件，按《技术标详细审查评分表》的标准进行技术标详细审查，按所有评委每个分项的分数汇总后去掉一个最高分和一个最低分的算术平均值，分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入的方式计算出各投标人的技术得分，详见《技术标详细审查评分汇总表》。

4、评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件按招标文件的要求进行经济标详细审查评分，得出各投标人的经济得分，详见《经济详细审查评分表》。按  $\text{投标人总得分} = \frac{\text{技术标得分} (100 \text{ 分}) \times \text{技术得分权重} (20\%) + \text{经济标得分} (100 \text{ 分}) \times \text{经济得分权重} (80\%)}$  的方式，按投标人总得分进行排序并依次对投标文件进行经济标有效性审查，经评审，3 家投标单位的投标文件均通过经济标有效性审查，详见《经济标有效性审查汇总表》。评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核。

**五、废标情况说明：**广东宏海建设有限公司的投标文件未按规定的格式及内容要求签署《对投标文件编制的承诺》，未能通过技术标有效性审查。

**六、澄清、说明、补正事项纪要：**无。

**七、推荐中标候选人**

评标委员会按照“ $\text{投标人总得分} = \frac{\text{技术标得分} (100 \text{ 分}) \times \text{技术得分权重} (20\%) + \text{经济标得分} (100 \text{ 分}) \times \text{经济得分权重} (80\%)}$ ”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按照总分从高到低排列先后次序，推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，经评标委员会评审，最终结果如下：

	投标人名称	经评审的投标 报价（元）	总得分
第一中标候选人	广东匠达建设工程有限公司	6500599.48	89.43
第二中标候选人	广州峻岭建设有限公司	6529476.75	82.49
第三中标候选人	广州锦宇建筑工程有限公司	6513063.46	82.47

评标委员会：

2025 年 01 月 21 日