

广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程

评标报告

会议时间：2025 年 01 月 17 日

会议地点：广州公共资源交易中心第 08 评标室(4F)

招标人：广州市真光中学校

招标代理机构：广州群生招标代理有限公司

广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程采取公开招标的形式依法选定承包单位，招标人广州市真光中学校委托广州群生招标代理有限公司（招标代理机构）负责本招标项目的招标代理工作。

本项目采取资格后审的公开招标方式，评标办法采用综合评分法。

本招标项目于 2024 年 12 月 21 日 00 时 00 分至 2025 年 01 月 16 日 11 时 00 分，分别在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

于 2024 年 12 月 21 日至 2025 年 01 月 16 日 11 时 00 分，在广州公共资源交易中心进行网上投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间，有广州市第四装修有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东建雅建设工程有限公司、广东省建筑装饰集团公司、广州市第三建筑装饰有限公司、广东省装饰有限公司共 7 家单位进行了网上投标登记；至投标文件递交截止时间，有 7 家单位提交了电子投标文件。

本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 01 月 16 日 10 时 45 分至 11 时 00 分，在广州公共资源交易中心第 08 开标室（天润路 333 号）进行。期间收到了 0 家单位递交了投标文件备用光盘。

本项目开标会于 2025 年 1 月 16 日 11 时 00 分，在广州公共资源交易中心第 08 开标室（天润路 333 号）进行，在开标前，通过摇珠机随机从 $[0, 100]$ 的整数中抽取计算评标参考价的等分点值 X 为 100，抽取完毕后，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，并对投标人的投标文件进行公开开标唱标，在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的有广州市第四装修有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东建雅建设工程有限公司、广东省建筑装饰集团公司、广州市第三建筑装饰有限公司、广东省装饰有限公司共 7 家单位。（详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》）。

本项目评标委员会为综合评标委员会，由招标人依法组建，共由5名评标专家组成，负责资格审查及评标工作。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

本次评标工作按照招标文件的要求于2024年01月17日10时00分至16时00分，在广州公共资源交易中心第08评标室(4F)集中封闭进行，广州公共资源交易中心对本次评标实施全程电子监控。按照招标文件规定的评标程序，由评标委员对投标人进行评审。

本项目采用综合评分法，评标委员会按照招标文件规定的评标办法，评标委员会依次按以下程序进行评标及定标：

第一步：对所有已公开开标的投标人进行资格性审查；经审查，7家投标单位均通过资格性审查（详见《资格评审汇总表》《资格审查情况报告》）。

第二步：对通过资格性审查的投标文件进行技术标部分文件审查评分；（详见《技术标有效性审查汇总表》《技术标详细评分汇总表》）。

第三步：对通过技术标有效性审查的投标文件的投标报价进行评分；（详见《算术复核记录表》《报价打分记录表》）。

第四步：按照“投标人总得分=技术得分（满分100分）×技术得分权重(20%) +经济得分（满分100分）×经济得分权重(80%)”的公式，计算各有效投标文件的综合得分，并按照综合得分高低排序；详见《得分汇总记录表》。

第五步：经济标的有效性审查：按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查、并推荐中标候选人。详见《经济标有效性审查汇总表》《推荐中标候选人记录表》。

第六步：编写资格审查报告及评标报告，向招标人推荐中标候选人名单。

根据招标文件的中标候选人推荐原则，评标委员会一致同意，按照投标人总得分从高到低的有序排列，推荐：

广东建雅建设工程有限公司为第一中标候选人，投标总报价为¥9374174.00元，总得分为99.03分；

广东世纪达建设集团有限公司为第二中标候选人，投标总报价为¥9441430.18元，总得分为97.44分。

深圳市博大建设集团有限公司为第三中标候选人，投标总报价为¥9379857.66元，总得分为91.1分；

评标委员会签名：

广州市真光中学校本部学生公寓楼维修改造工程

项目评标委员会

2025年01月17日