

龙洞林场保障性住房储备地块场地及林木管护服务 (2025-2028年) 评标报告

一、项目基本情况

本项目由广州珠江住房租赁发展投资有限公司委托广州珠江监理咨询集团有限公司组织公开招标。本项目采用资格后审，于2024年12月28日00时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标单位网上登记，递交投标文件截止时间为2025年1月17日8时45分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2024年12月28日00时00分至2025年1月17日8时45分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标单位递交投标文件，截至投标文件递交截止时间，共有5家投标单位递交电子投标文件，分别是：广东绿森生态景观有限公司、广东森霖造绿有限公司、广州市林业科学研究所有限公司、广东如春生态集团有限公司、广州沛森园林景观设计有限公司。本项目递交投标文件光盘备用时间为2025年1月17日8时30分至8时45分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第03开标室进行，期间收到广东森霖造绿有限公司共1名投标人递交了投标文件备用光盘详见《递交投标文件备用光盘或保函原件签收表》。

开标会议于2025年1月17日8时45分至9时45分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第03开标室进行，5家投标单位均在规定时间内完成投标文件解密。开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会成员名单

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法组建。评标委员会由1名业主代表和广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取的4名专家组

成。评标委员会一致推荐 为评标委员会组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下： 。

四、评标情况

本项目采用资格后审综合评估法，评标工作于 2025 年 1 月 17 日 14 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 38 评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会按形式评审标准对 5 家投标单位进行形式评审，经审查，5 家投标单位均通过形式评审（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）。

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过形式评审的投标单位进行资格评审，经审查，5 家投标单位均通过资格评审。（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》）。

3、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格评审的投标单位进行响应性评审，经审查，5 家投标单位均通过响应性评审（详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）。

4、评标委员会按照招标文件的规定对通过初步评审的 5 家投标单位进行商务部分评审、技术部分评审（详见《商务部分评分记录表》、《商务部分评分汇总表》、《技术部分评分记录表》、《技术部分评分汇总表》）。

5、评标委员会对通过初步评审且经算术校核后的投标报价进行投标报价评审（详见《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《投标报价评分表》）。

6、评标委员会按照招标文件规定计算各有效投标人的总得分，并按照总得分从高至低排列先后次序（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

五、评标结果和推荐的中标候选人

按照招标文件规定，评标委员会按照各投标单位总得分由高至低进行排名，推荐前 3 名中标候选人：

第一中标候选人：广东森霖造绿有限公司

投标总报价：4231719.00 元，总得分为：85.09 分；

第二中标候选人：广东如春生态集团有限公司

投标总报价：4218426.00 元，总得分为：72.55 分；

第三中标候选人：广州沛森园林景观设计有限公司

投标总报价：4240431.00 元，总得分为：60.90 分。

评标委员会（签名）：

日期：2025 年 1 月 17 日