

番禺区陈头岗地块公共租赁住房建设项目工程设计

资格评审报告

1、项目基本情况

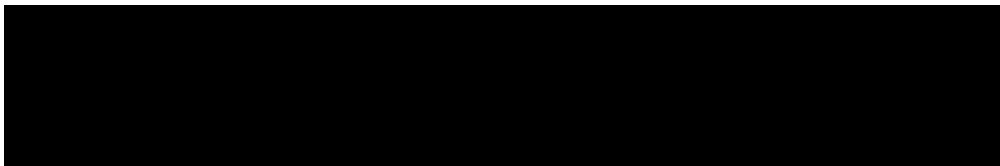
本项目由广州城投住房租赁发展投资有限公司委托广州建筑工程监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本项目采用资格后审，于2024年12月28日00时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上登记，递交投标文件截止时间为2025年1月20日10时30分。

2、投标文件递交及开标情况

本项目于2024年12月28日00时00分至2025年1月20日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件，本项目递交投标文件备用光盘时间为2025年1月20日10时15分至10时30分，期间收到广州宝贤华瀚建筑设计有限公司、(主)广州市洗剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙);(成)广州市城建建筑设计院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司共3名投标人递交了投标文件备用光盘。详见《投标单位递交资料登记表》。

本项目开标会于2025年1月20日10时30分至11时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第10开标室进行，在投标文件提交截止时间前，共有5名投标人进行了网上投标登记，分别是：云南开发规划设计院有限公司、上海天华建筑设计有限公司、广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司、(主)广州市洗剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙);(成)广州市城建建筑设计院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有3名，分别是：广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司、(主)广州市洗剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙);(成)广州市城建建筑设计院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。其中云南开发规划设计院有限公司在投标文件提交截止时间前未递交投标文件，上海天华建筑设计有限公司在规定时间内未完成投标文件解密。开标过程无异议。详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

3、评标委员会组建情况



根据招标文件规定，本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共5名专家组成，其中招标人代表1名，其余4名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐[]为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：[]

4、资格审查情况

资格审查工作于2025年1月20日14时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第36评标室(2F)进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标公告、招标文件的规定对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，3名投标人均通过资格评审，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

评标委员会（签名）：

2025年1月20日

