

阳江高新区港口工业园诚信四路建设工程监理招标 评标报告

阳江高新区港口工业园诚信四路建设工程监理于2025年1月16日08时45分在广州公共资源交易中心第08开标室（中心本部）举行网上开标会议，2025年1月17日在广州公共资源交易中心二楼第29评标室（中心本部）举行评标会议，本项目采用资格后审方式审查投标人，现将评标情况报告如下：

一、基本情况

本工程招标的招标人为阳江市高汇资产经营集团有限公司，代理机构为泰宇建筑工程技术咨询有限公司

招标人设置本工程监理收费基准价（招标控制价）为1521987.15元。投标人的投标报价不得高于招标人设置的招标控制价1521987.15元，否则作无效投标处理。投标人的投标报价不能低于招标人设置的本项目成本警示价913192.29元，否则作无效投标处理。（投标报价成本警示价=招标控制价×60%）。本项目采用资格后审方式审查投标人，采用综合评估法评标，取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。

至上传递交电子投标文件截止时间起半个小时内，共有14家投标人成功登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统按规定解密本企业的投标文件，分别为：

序号	投标人
1	广东信立工程项目管理有限公司
2	阳江泰安工程监理有限公司
3	广东保达建设工程有限公司
4	湛江市联兴工程监理有限公司
5	广东山海监理有限公司
6	正博工程管理有限公司
7	深圳市昊源建设监理有限公司
8	广州市诚铁监理咨询有限公司
9	广东大同建工顾问有限公司
10	中祥冠一建设集团有限公司
11	公诚管理咨询有限公司
12	广东鼎建工程咨询监理有限公司
13	广东国达工程项目咨询有限公司
14	广东志德工程管理有限公司

二、开标记录情况

本工程在网上开标会议室上公开招标，并由招标监督部门派代表监督，公共资源交易中心派代表见证。招标人或其招标代理机构、交易中心、招标管理部门通过在线“三方解密”的方式对投标人递交电子投标文件的情况进行解密，并公布投标人的投标报价、信用等级等情况。14家投标人符合招标文件要求，为有效投标人，直接进入资格后审程序。有效投标人如下：

序号	投标人	投标报价（元）	有效投标人球号
1	广东志德工程管理有限公司	1,519,000	1
2	广东国达工程项目咨询有限公司	1,513,660	2
3	广东鼎建工程咨询监理有限公司	1,519,247.57	3
4	公诚管理咨询有限公司	1,518,888	4
5	中祥冠一建设集团有限公司	1,521,700	5
6	广东大同建工顾问有限公司	1,520,000	6
7	广州市诚铁监理咨询有限公司	1,520,000	7
8	深圳市昊源建设监理有限公司	1,521,000	8
9	正博工程管理有限公司	1,520,000	9
10	广东山海监理有限公司	1,521,400	10
11	湛江市联兴工程监理有限公司	1,520,000	11
12	广东保达建设工程有限公司	1,520,000	12
13	阳江泰安工程监理有限公司	1,521,200	13

14	广东信立工程项目管理有限公司	1,521,700	14
----	----------------	-----------	----

在开标现场，招标人或其招标代理机构从有效投标人的投标报价中公开随机摇珠选定单个投标报价，摇取球号为5号，对应单位为中祥冠一建设集团有限公司，对应报价为1521700元。

三、资格后审情况

经资格后审委员会（成员名单见资格后审报告）审查，广东山海监理有限公司法定代表人电子签名不符合招标文件第16条要求，深圳市昊源建设监理有限公司法定代表人电子签名不符合招标文件第16条要求，作废标处理。剩余12家投标人都符合资格后审要求，为有效投标文件，直接成为本工程正式投标人，进入评标、定标程序。

四、评标委员会成员名单

本工程评标委员会成员由5人组成，招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取专家一、专家二、专家三、专家四、专家五5位专家，其中，评标委员会主任由专家一担任。

五、技术文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人通过开标现场审查的投标文件，中祥冠一建设集团有限公司投标文件目录出现公司名称作废标处理，剩余11家投标人的技术文件都符合要求，为有效投标人。

（二）技术文件评审得分

序号	投标人	匿名单位编号	技术评审得分
1	广东志德工程管理有限公司	TWFS	82.40
2	广东国达工程项目咨询有限公司	4S83	82.40
3	广东鼎建工程咨询监理有限公司	F074	81.00
4	公诚管理咨询有限公司	AXBW	86.80
5	广东大同建工顾问有限公司	PWJX	67.80
6	广州市诚铁监理咨询有限公司	PSOS	83.40
7	正博工程管理有限公司	D2CS	83.00
8	湛江市联兴工程监理有限公司	PMER	73.00
9	广东保达建设工程有限公司	WPPC	81.00
10	阳江泰安工程监理有限公司	T585	81.80
11	广东信立工程项目管理有限公司	5EPN	86.20

六、商务文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人通过资格后审审查及技术文件审查的投标文件，11家投标人的商务文件都符合要求，为有效投标文件。

（二）商务文件评审得分

各评委对各投标人通过商务文件审查的投标文件中的企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称和投标报价分别评审，计算其各项得分。其中，投标人的投标报价得分按如下办法计算：

第一步，在开标现场，招标人或其招标代理机构从有效投标人的投标报价中公开随机摇珠选定单个投标报价，摇取球号为5号，对应单位为中祥冠一建设集团有限公司，对应报价为1521700元。

第二步，当有效投标报价为10个以上（含本数）20个以下（不含本数）时，去掉两个最高报价和两个最低报价后计算余下报价的算术平均值，计算出有效平均值为1519749.65元。

第三步，根据招标文件要求，取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值作为本项目的评标基准价为1520724.83元。

序号	投标人	投标报价（元）	企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称、投标报价得分
1	广东信立工程项目管理有限公司	1521700.00	99.98
2	阳江泰安工程监理有限公司	1521200.00	89.99
3	广东保达建设工程有限公司	1520000.00	59.99
4	湛江市联兴工程监理有限公司	1520000.00	49.99

5	正博工程管理有限公司	1520000.00	99.99
6	广州市诚铁监理咨询有限公司	1520000.00	89.99
7	广东大同建工顾问有限公司	1520000.00	59.99
8	公诚管理咨询有限公司	1518888.00	99.98
9	广东鼎建工程咨询监理有限公司	1519247.57	89.98
10	广东国达工程项目咨询有限公司	1513660.00	99.91
11	广东志德工程管理有限公司	1519000.00	59.98

七、根据招标文件的规定，计算各有效投标人的综合总得分（技术文件评审得分、商务文件评审得分和信用评价评审得分），并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序。

排名	投标人	技术文件评审得分	商务文件评审得分	信用评价评审得分	综合总得分
1	广东信立工程项目管理有限公司	68.96	10.00	10.00	88.96
2	广州市诚铁监理咨询有限公司	66.72	9.00	10.00	85.72
3	公诚管理咨询有限公司	69.44	10.00	6.00	85.44
4	广东国达工程项目咨询有限公司	65.92	9.99	8.00	83.91
5	阳江泰安工程监理有限公司	65.44	9.00	8.00	82.44
7	正博工程管理有限公司	66.4	10.00	6.00	82.40
8	广东鼎建工程咨询监理有限公司	64.8	9.00	6.00	79.80
9	广东志德工程管理有限公司	65.92	6.00	6.00	77.92
10	广东保达建设工程有限公司	64.8	6.00	6.00	76.80
11	湛江市联兴工程监理有限公司	58.4	5.00	6.00	69.40
12	广东大同建工顾问有限公司	54.24	6.00	6.00	66.24

八、推荐的中标候选人名单

经评标委员会评审，推荐阳江高新区港口工业园诚信四路建设工程监理前三名候选人为：

中标候选人	中标信息	投标人	投标报价（元）	综合总得分	中标下浮率
第一中标候选人		广东信立工程项目管理有限公司	1521700.00	88.96	0.02%
第二中标候选人		广州市诚铁监理咨询有限公司	1520000.00	85.72	0.13%
第三中标候选人		公诚管理咨询有限公司	1518888.00	85.44	0.20%

九、澄清、说明、补充事项纪要：无。

评委主任：

评委：

2025年1月17日