

上下涌避风锚地工程配套项目（番禺国家级沿海渔港经济区安置房建设项目二期工程）施工总承包评标报告

1、 招标项目概况及招标范围

1 招标项目概况

1.1 招标项目名称：上下涌避风锚地工程配套项目（番禺国家级沿海渔港经济区安置房建设项目二期工程）施工总承包

1.2 工程建设规模：本项目位于广州市番禺区石楼镇石清公路以西、市莲路以南（原石楼自来水厂地块）。1、住宅1幢，地上17层：9115.8平方米，高55.05米；2、住宅1幢，地上16层：8524.06平方米，高52.05米；3、快递送达设施及地下车库1幢，地上1层：87.36平方米，地下1层：6996.6平方米；4、垃圾收集站1幢，地上2层：300平方米。

1.3 资金来源：番禺区财政资金。

1.4 工程建设地点：广州市番禺区石楼镇。

1.5 最高投标限价：107,944,979.10元。

二、 发布公告情况

该项目于2024年12月27日00时00分至2025年1月16日10时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网等法定媒体发布招标公告。

三、 递交投标文件和开标情况

本项目实施电子化招投标，发布招标公告并同时在网上接受投标登记，在投标文件递交截止时间内共有7家投标单位办理了投标登记，全部7家投标单位递交电子投标文件，分别为：广东中伟建设集团有限公司、广东华辉建设有限公司、广州市盾建建设有限公司、中铁建工集团有限公司、中建三局第三建设工程有限责任公司、广东新业建设股份有限公司、广州市盛州建设集团有限公司。

该项目于2025年1月16日9时45分至2025年1月16日10时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)番禺交易部第1开标室递交备用电子光盘，2025年1月16日10时00分至2025年1月16日11时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)番禺交易部第1开标室进行开标工作，7家投标单位的投标文件解

密成功进行开标，开标全过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行。详见：《开标记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》和《异议记录表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的5名评委组成，经评标委员会推荐_____专家为评标委员会组长，主持评标工作，其他评委专家为_____。评标全过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行，评标委员会严格遵守评标纪律。

五、评标情况

(一) 初步评审情况

经评审，共有6家投标人通过资格审查。详见《资格审查报告》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

经评审，共有6家投标人通过有效性性评审。详见《技术标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》、《经济标有效性审查汇总表》。

(二) 评标结果

经评审，评标委员会推荐：广东华辉建设有限公司、广州市盾建建设有限公司、中铁建工集团有限公司、中建三局第三建设工程有限责任公司、广东新业建设股份有限公司、广州市盛州建设集团有限公司为合格的中标候选人（不排序）。详见《入围单位记录表》。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025年1月17日