

国际呼吸医学中心施工监理

评标报告

一、招标项目概况

1、项目名称：国际呼吸医学中心施工监理

2、项目编号：JG2024-7112

3、工程建设规模：本项目新增床位 1000 床。新建总建筑面积 142700 平方米，包括七项设施用房、大型医用设备用房、地下车库、室外工程、配套公用工程等。项目最大单体面积约 140232 m²，最大基坑深度约 20m，最高建筑高度约 119.95m。

4、招标内容：负责本项目立项（含可研）范围内所有工程内容【含前期工程（如围蔽工程、临水工程、临电工程、场地清表及树木迁移等）及各专业工程】的施工监理：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。此外，投标人还须按招标人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，编制项目第三方检（监）测规划方案及初步方案，协助招标人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，具体以实际实施的监理范围为准。

5、招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

6、招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

7、最高投标限价：1618.56 万元

二、发布公告、澄清修改情况

本项目于 2024 年 12 月 28 日 00 时 00 分至 2025 年 01 月 17 日 10 时 30 分 在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，于 2025 年 01 月 01 日 发布招标澄清文件。

三、网上投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2024 年 12 月 28 日 00 时 00 分至 2025 年 01 月 17 日 10 时 30 分 在广州公共资源交易中心平台公开接受投标人网上投标登记，至投标登记截止时间，共有 9 家投标人进行了网上投标登记。

本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 01 月 17 日 10 时 15 分至 10 时 30 分，

在广州公共资源交易中心第13开标室（天润路333号）进行。在规定的时间内，收到广州珠江监理咨询集团有限公司、五洲工程顾问集团有限公司共2家投标人递交的投标文件备用光盘。

至本项目递交电子投标文件截止时间2025年01月17日10时30分止，共有9家投标人按时递交了电子投标文件。

本项目开标会于2025年01月17日10时30分在广州公共资源交易中心第13开标室（天润路333号）进行，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，在规定时间内共9家单位完成投标文件解密并成功开标，开标情况如下：

序号	投标人名称	网上投标登记	电子投标文件递交情况	投标文件解密情况
1	广州市城市建设工程监理有限公司	已登记	已递交	解密成功
2	广东工程建设监理有限公司	已登记	已递交	解密成功
3	广州市广州工程建设监理有限公司	已登记	已递交	解密成功
4	广州建筑工程监理有限公司	已登记	已递交	解密成功
5	广东重工建设监理有限公司	已登记	已递交	解密成功
6	广州宏达工程顾问集团有限公司	已登记	已递交	解密成功
7	广州珠江监理咨询集团有限公司	已登记	已递交	解密成功
8	五洲工程顾问集团有限公司	已登记	已递交	解密成功
9	广州市市政工程监理有限公司	已登记	已递交	解密成功

招标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心工作人员的见证下进行开标，开标过程中，没有投标人提出异议，具体情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，共由5名评标专家组成，全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取，负责本项目资格评审及评标工作。具体评标委员会名单如下：

评标委员会组长：_____

评标委员会成员：_____

五、评标情况

本项目评标工作于2025年01月17日14时00分在广州公共资源交易中心第30评

标室(2F)进行,评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。广州公共资源交易中心对本次评标工作实施全程电子见证。

本项目采用“评定分离”定标办法,其中:评标采用“通过制”评标办法,评标委员会按照招标文件规定的评标办法,依次按以下程序进行评标:

1、评标委员会按招标文件要求,独立对各投标人进行形式评审,经评审,共有9个投标人通过形式评审;

2、评标委员会按招标文件要求,独立对通过形式评审的各投标人进行资格评审,经评审,共有9个投标人通过资格评审;

3、评标委员会按招标文件要求,独立对通过资格评审的各投标人进行响应性评审,经评审,共有9个投标人通过响应性评审;

4、评标委员会按招标文件要求,推荐所有通过初步评审(形式评审、资格评审、响应性评审)的投标人为合格的中标候选人,进入定标阶段【合格的中标候选人按其统一社会信用代码后4位(除校验码外)从大到小进行排位,不排序(如统一社会信用代码后4位出现字母情况的,字母以“0”进行代替大小排位;如出现后4位(除校验码外)大小一致的,则随机排位)】,详见《入围单位记录表》。

六、推荐合格的中标候选人

根据招标文件的合格中标候选人推荐原则,评标委员会一致同意,推荐本项目的合格中标候选人如下:

统一社会信用代码后4位 (除校验码外)	投标人名称	投标总报价 (元)
9393	广州市市政工程监理有限公司	15376320.00
8817	广州宏达工程顾问集团有限公司	15365185.99
8588	广州珠江监理咨询集团有限公司	15813331.20
6153	广东工程建设监理有限公司	15680000.00
3515	广州市广州工程建设监理有限公司	15764774.40
3092	广州建筑工程监理有限公司	15732400.00
2977	广东重工建设监理有限公司	15797145.60
1735	广州市城市建设工程监理有限公司	15861888.00
1367	五洲工程顾问集团有限公司	15376320.00

特此报告。

国际呼吸医学中心施工监理评标委员会

2025年01月17日