

# 国家陆地搜寻与救护基地广东基地轮训楼、扩建体育运动场及连廊项目施工监理评标报告

## 一、招标项目概况

1. 项目名称：国家陆地搜寻与救护基地广东基地轮训楼、扩建体育运动场及连廊项目施工监理

2. 招标人：广东省代建项目管理局

3. 招标代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

4. 监理范围：(1) 国家陆地搜寻与救护基地广东基地轮训楼、扩建体育运动场及连廊项目施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修期的质量监督、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调；协调各进驻单位同步建设，对各进驻单位进度统一调控，避免相互干扰，确保实现工程的总体目标。

(2) 按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人对施工图纸提出意见，制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作。

5. 最高投标限价：175.11万元。

## 二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于2024年12月26日至2025年1月16日在广州公共资源交易中心交易平台网站、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于2024年12月31日在广州公共资源交易中心交易平台网站、广东省招标投标监管网发布答疑纪要。

## 三、递交投标文件和开标情况

本招标项目于2024年12月26日00时00分至2025年1月16日09时30分在广州公共资源交易中心交易平台接受投标单位递交投标文件，于2025年1月16日09时15分至2025年1月16日09时30分在广州公共资源交易中心学术报告厅接受投标单位递交的备用投标文件电子光盘。

至本项目递交投标文件截止时间2025年1月16日09时30分止：共有5家投标人递交了电子投标文件。投标文件递交成功的投标人名单：广东华工工程建设监理有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广

东省建筑工程监理有限公司、广州建筑工程监理有限公司。投标文件递交不成功或撤回的投标人名单：无。

本项目于2025年1月16日09时30分广州公共资源交易中心学术报告厅进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，在规定时间内 5 家投标单位完成了投标文件解密，具体情况（详见《备用投标文件电子光盘递交登记表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《开标记录表》、《异议记录表》）。

#### 四、评标办法

本招标项目评标办法采用综合评估法。

#### 五、评标委员会组建情况

本项目评标委员会由招标人依法组建，负责资格审查及评标工作，由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 5 名专家组成。

评标委员会名单 [REDACTED]。

评标委员会一致推荐 [REDACTED] 同志作为评标委员会组长。

#### 六、评标情况

评标工作于2025年1月16日11时00分在广州公共资源交易中心第18评标室进行。

1. 评标委员会依据招标文件第三章评标办法第2.1款规定的标准对进入投标文件评审环节的5家投标人的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审， 5家投标人均通过初步评审。详见《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》。

2. 评标委员会对通过了初步评审的有效投标文件进行综合评审，按招标文件第三章评标办法第2.2款综合评分表规定的量化因素和分值进行打分。主要对投标人的资信业绩、监理大纲、投标报价、其他评分因素（投标人诚信得分）四个方面进行评审。经评标委员会综合评审打分，汇总各投标人总得分，并按得分高低进行排序，推荐得分前3名为中标候选人。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

#### 七、评标结果汇总

经评审，评标委员会汇总各投标人得分，结果如下：

序号	投标人名称	投标总报价 (元)	资信业 绩评分	监理大 纲评分	投标报 价评分	其他因 素评分	总得分	总得分 排名
1	广东华工 工程建设 监理有限 公司	1724833.50	49	14.40	9.77	8.54	81.71	4
2	广东海外 建设咨询 有限公司	1718000.00	49	13.70	9.92	8.49	81.11	5
3	广州市房 实建设工 程管理有 限公司	1719680.00	55	19.60	9.97	8.56	93.13	1
4	广东省建 筑工程监 理有限公 司	1708800.00	50	17.20	9.65	8.42	85.27	3
5	广州建筑 工程监理 有限公司	1733589.00	50	18.40	9.26	9.67	87.33	2

#### 八、评标过程中澄清、说明、补正

无。

#### 九、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法的中标候选人排序方法，经评审汇总后，评标委员会向招标人推荐总得分最高的前3名为中标候选人，分别为：

第一中标候选人：广州市房实建设工程管理有限公司，投标总报价 1719680.00 元，总得分：93.13；

第二中标候选人：广州建筑工程监理有限公司，投标总报价：1733589.00 元，总得分：87.33；

第三中标候选人：广东省建筑工程监理有限公司，投标总报价：1708800.00 元，总得分：85.27。

特此报告。

评标委员会全体成员签名：

日期：2025年1月16日