

# 广东省技师学院新建学生宿舍楼项目监理

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目广东省技师学院新建学生宿舍楼项目已由广东省发展和改革委员会以《广东省发展改革委关于广东省技师学院新建学生宿舍楼项目可行性研究报告的批复》（粤发改投审〔2021〕86号）批准建设，建设资金来自省财政资金，招标人为广东省代建项目管理局。项目已具备招标条件，现对该项目监理进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：广东省技师学院新建学生宿舍楼项目监理

2.1.2 招标人：广东省代建项目管理局

2.1.3 工程建设规模：项目总建筑面积7500平方米，地上9层的框架混凝土结构建筑物及配套工程、附属设施等，项目最大跨度为3.2米。

2.1.4 工程建设地点：惠州市博罗县博阳镇上塘路298号。

2.1.5 工程概算/建筑工程费：本项目估算总投资为2643.29万元。其中：工程费用2143.75万元、工程建设其他费用373.67万元、预备费125.87万元。

#### 2.2 招标范围

2.2.1 监理标段划分：本项目设1个标段。

2.2.2 监理范围：

（1）广东省技师学院新建学生宿舍楼项目施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修期的质量监督、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调；协调各进驻单位同步建设，对各进驻单位进度统一调控，避免相互干扰，确保实现工程的总体目标。

（2）按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人对施工图纸提出意见，制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作。

（3）熟悉本项目的BIM技术方案(如有)，运用从本项目方案设计开始建立的BIM模型对施工各个阶段进行监督管理。

2.2.3 监理服务期限：

(1) 施工准备阶段监理服务期：与对应项目同阶段建设工作需求一致。

(2) 施工阶段监理服务期：开工令下发至项目竣工验收合格。

(3) 工程质量保修期：参照建设工程质量保修的相关法律、法规。

(4) 监理服务周期必须满足实际施工要求。

2.2.4 监理服务最高投标限价：58.77 万元。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 相应 资质，具备 相应 业绩。

3.1.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级或以上资质。住房和城乡建设部或广东省各级住房城乡建设主管部门核发的工程监理企业资质，资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（建司局函市〔2020〕38号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2020〕298号）和《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）执行。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目资质要求。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 要求派驻现场监理班子必须健全、专业配套，须包括：

3.3.1 拟派总监理工程师须具备：建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司。或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目总监理工程师的资格要求的香港专业人士。（含本工程在内，总监理工程师同时兼任的工程不得超过三个）

3.3.2 总监代表人，具工程类注册执业资格或工程师（或以上）专业技术职称、3年或以上工程实践经验（以工程师职称发证日期为准）、经房屋建筑工程专业监理业务培训合格；总监代表不得兼项；

3.4 其他要求：

① 投标人的意思表示清晰、明确，投标人代表的授权有效。

② 投标人具有独立法人资格，持有效的工商行政（市场监管）管理部门核发的法人营业执照，遵守法律法规进行经营活动。

③ 资格审查前，投标人应在广州公共资源交易中心企业信息库办理投标企业信息登记及拟担任本工程项目总监理工程师须是本企业信息库的在册人员；投标人应在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入，拟派驻本工程的现场总监理工程师和总监代表必须是惠州市建筑业信用信息平台录入的对应岗位人员。

④ 投标人已按规定格式签字盖章《投标人声明》（格式见本招标公告附件一）；作为投标人资格要求之一，《投标人声明》应同时作为投标文件中资格审查资料的组成部分。

⑤ 未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用中国”[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn) 公布的“失信黑名单”为准）；本项评审投标人无需提供资料，按资格评审时广州公共资源交易中心交易系统比对的结果进行评审。

注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：

[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)），自2021年1月1日起，经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业参加勘察、设计和监理项目的投标，允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港专业人士担任勘察、设计和监理项目管理团队中的相应职务。满足前述内容的香港企业及香港专业人士参与本次投标的，应按招标文件要求提供满足评审的相关证明文件。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年\_\_月\_\_日 00 时 00 分至 2022 年\_\_月\_\_日 09 时 30 分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网（以下简称“交易平台”或“电子招标投标交易平台”。下文及招标文件中的“交易平台”和“电子招标投标交易平台”均指广州公共资源交易中心网，网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。



4.2 本项目设立投标登记环节，采取广州公共资源交易中心网上投标登记方式进行投标登记，不接受现场投标登记（参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州公共资源交易中心的信息登记的状态，确保所有信息的真实性与有效性，以免出现相关信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。上述情况有可能因投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统导致潜在投标人失去投标机会，因此而产生的一切后果由潜在投标人自行承担。电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引）。

4.2.1 投标登记时间：2022年\_\_月\_\_日00时00分至2022年\_\_月\_\_日09时30分。

4.2.2 答疑时间：已有意参与项目投标的潜在投标人存在疑问的，应按照项目日程安排的招标答疑提问时间前进行网上提问。招标人及招标代理机构按照项目日程安排时间对投标人提出疑问予以网上发布答疑。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

（2）本公告发布之日起开始投标登记，投标登记时间不得少于 5 日，并从发本公告发布之日起开始计算备标时间。

（3）在选择参与投标的项目（即投标登记）时，投标人应按要求在交易系统中填写《监理项目管理团队人员信息表》（格式见本招标公告附件二），表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分，将由交易系统提取后供各相关单位在中标人履约时进行比对、查核。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022年\_\_月\_\_日09时30分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为 2022年\_\_月\_\_日09时00分至2022年\_\_月\_\_日09时30分；地点：广州公共资源交易中心第\_\_开标室。电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否

可以读取。

5.2 采取电子投标时，逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.3 开标时间为 2022 年\_\_月\_\_日 09 时 30 分，地点：广州公共资源交易中心第开标室。

5.4 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意交易中心网站中的相关信息。递交投标文件截止时间后，投标文件评审时间因故推迟的，相关资审信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网(网址: <http://www.gzggzy.cn>)、广东省招标投标监管网(网址: <http://zbtb.gd.gov.cn/login>) 和中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>) 发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

## 7. 联系方式

招标人：广东省代建项目管理局  
地址：广州市天河区黄埔大道西 108 号奥园大厦 11 楼  
联系人：陈工  
电话：020-83620867

招标代理机构：广东重工建设监理有限公司  
地址：广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层  
联系人：柯工  
电话：020-28129688-90848/15018479972

异议受理部门：广东省代建项目管理局  
地址：广州市天河区黄埔大道西 108 号奥园大厦 11 楼  
联系人：陈工  
电话：020-83620867  
招标监督机构：博罗县住房和城乡建设局

地 址：罗阳街道北门路 108 号

电 话：0752-6295610



附件一

## 投标人声明

博罗县住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加广东省技师学院新建学生宿舍楼项目监理投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于监理企业成本价竞标而降低监理服务质量，不与任何建设单位订立违背监理企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照有关规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加项目所在地行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业： (企业公章)

总监理工程师： (签字)

法定代表人签字：

年 月 日



## 附件二

监理项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1		总监理工程师代表		
2		土建监理工程师		
3		机电监理工程师		
4		给排水监理工程师		
5		装饰装修监理工程师		
6		安全监理员或注册安全工程师		
7		造价工程师		
8		监理员		
9		资料员		
.....				
<p>备注:</p> <p>1、“岗位”要求（总监理工程师除外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出，如：拟派驻施工现场的总监理工程师代表、专业监理工程师、监理员等。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。</p> <p>2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。</p> <p>3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。</p>				