

广东南华工商职业学院清远校区二期人防  
工程一期施工总承包

# 招标公告

招标人：广东南华工商职业学院

招标代理机构：中科高盛咨询集团有限公司

编制人：黄彩兰

复核人：刘文军

编制日期：2025年1月

# 广东南华工商职业学院清远校区二期人防工程一期施工总承包

## 招标公告

根据[广东省企业投资项目备案证(2301-441802-04-01-883944)]、[建设工程规划许可证(建字第 4418022024GG0612491 号)]批准,建设资金来自自筹资金,招标人为广东南华工商职业学院。项目已具备招标条件,现对广东南华工商职业学院清远校区二期人防工程一期工程进行施工总承包公开招标,选定承包人。

一、工程名称: 广东南华工商职业学院清远校区二期人防工程一期施工总承包

二、招标单位: 广东南华工商职业学院

联系人: 陈老师      联系电话: 0763-6880562

地址: 广东省清远市清城区东城街道蟠龙园

招标代理机构: 中科高盛咨询集团有限公司

联系人: 尹工、陈工      联系电话: 020-38284057

地址: 广州市天河区龙洞创艺三巷 A9 栋二楼

招标监督机构: 清远市住房和城乡建设局

投诉电话: 0763-3370322

三、建设地点: 清远市清城区东城街道广东南华工商职业学院清远校区内。

四、项目概况: 占地面积 80.4 平方米,地上 1 层建筑面积 80.4 平方米,地下 1 层建筑面积 9178.07 平方米,战时功能为二等人员掩蔽所,平时功能为地下停车库,车位 215 个。防护级别六级。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和招标控制价:

1、本工程划分为1个标段。

2、各标段招标内容、规模和招标控制价：

[项目编号]：\_\_\_\_\_

[标段招标内容、规模和招标控制价]：

1、完成用户需求、招标文件、招标图纸及工程量清单包含的所有工程内容。

2、负责工程报建、工程竣工验收备案。其中包含高压电线路及电房迁改工程的委托专业设计，备案报建，工程验收等。

3、根据施工组织设计总平面方案，负责施工现场范围内杂物清理、管线保护等。

4、承包方式：中标人须按施工图、合同清单、合同条款、国家及行业现行相关标准和规范要求，对承包范围内的项目采取包工、包料、包项目措施费、包运输、包装卸、包保管、包损耗、包项目所需器械费、包管理、包安装、包项目所需水电费、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包系统调试、包风险费、包政策性文件规定费、包验收、包保修、包税金等所有费用，以项目清单项目综合单价包干，按实际工作量进行结算、项目措施费包干。

5、招标控制价：42840241.56元。

6：工期：总日历天数约 315 天（备注：工程实际开/竣工日期以开/竣工报告为准）

六、发布招标公告、报名、投标人提问时间、投标截止时间、开标时间等：

详见：广州公共资源交易中心网站日程安排

七、电子投标文件的编制与递交

1、本项目采用电子招投标方式，投标人须递交具备法律效力的电子投标文

件。投标人应当使用广东省内依法设立的电子认证服务机构发放的 CA 证书进行电子投标。未办理 CA 证书的投标人应及时办理。

2、投标人应登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台录入相关信息、编制投标文件，并完整上传至交易平台。

#### 八、投标人合格条件：

1、投标人持有有效的企业资质证书及安全生产许可证，均具有独立法人资格，按国家法律经营，持有工商行政管理机关颁发的有效的营业执照或三证合一证件。

2、具备建筑工程施工总承包三级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业[二级注册建造师执业]资格（若为广东省外注册、执业须具备建筑工程专业【一级注册建造师】执业资格），具备有效的安全生产考核合格证书（B类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图。拟派出项目负责人必须为投标人本企业在岗人员，项目负责人在任职期间不得担任本项目专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任本项目项目负责人；同时，**项目负责人及专职安全员在任职期间不得在其他在建项目中任职。**项目负责人与安全员不为同一人。

投标人拟派项目负责人无其他在建工程项目是指：项目负责人在“广东省建筑市场监管公共服务平台”网上的“关键岗位人员锁定信息”查询结果为未被锁定状态（即网页上“是否锁定”列内容为“否”），或查询结果为空白无数据。

拟派项目负责人是否存在其他在建工程项目，以评审时以“广东省建筑市场监管公共服务平台”网上查询结果为准。

拟派专职安全员是否存在其他在建工程项目，以投标时提供按规定的格式及内容要求签署的《投标申请人声明》为准。

3、专职安全员须具有安全生产考核合格证明（具有安全生产考核合格证（C类）或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统考核合格信息打印页），

项目负责人与安全员不为同一人。拟派出专职安全员必须为投标人本企业在岗人员。

4、拟担任本工程技术负责人的资格要求为：具有建筑工程相关专业中级或以上职称。

5、本次招标不接受联合体投标。

6、各投标人均可就本招标项目上述标段中的\_\_\_1\_\_\_(具体数量)个标段投标,但最多允许中标\_\_\_1\_\_\_(具体数量)个标段。

7、投标人按规定的格式及内容要求签署了《投标申请人声明》。

8、未被招标人列入拒绝参加本次投标单位名单。

9、投标人在“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn>)中被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”；在“信用广东”网站(<https://credit.gd.gov.cn>)中被列入“失信惩戒主体名单”类别内的“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”，投标活动依法予以限制，不接受其投标。(投标人需提供信用记录查询截图)

10、在广州市住房和城乡建设局建立企业诚信档案，拟担任本工程项目负责人、技术负责人、专职安全员须是企业诚信档案中的在册人员。

九、潜在投标人可在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站下载招标文件、招标控制价。

十、本公告在广东省招标投标监管网(网址：<https://zbtb.gd.gov.cn/#/index>)和广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(网址：<http://www.gzggzy.cn>)和中国招标投标公共服务平台(网址：<http://www.cebpubservice.com/>)等法定媒体发布。本公告在不同法定媒体发布的文本如有不同之处，以在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布的文本为准。

本项目实行全流程电子招投标程序，具体指引按照交易平台关于全流程电子

化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站 <http://www.gzggzy.cn>《建设工程全流程电子化项目操作指南》。

十一、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广东南华工商职业学院

异议受理电话：0763-6880562

地址：广东省清远市清城区东城街道蟠龙园

（业主名称）广东南华工商职业学院

（招标代理名称）中科高盛咨询集团有限公司

2025年1月15日