

茂名市电白区南海中学学生宿舍综合楼
建设工程项目招标

评标报告

茂名市电白区南海中学学生宿舍综合楼建设工程项目评标委员会

日期：2025年1月14日

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：

茂名市电白区南海中学学生宿舍综合楼建设工程 项目招标开标评标记录情况报告

一、基本情况

项目名称：茂名市电白区南海中学学生宿舍综合楼建设工程项目

招标人：茂名市电白区南海中学

招标代理：广东国星工程咨询有限公司

建设地点：项目规划总建筑面积 3343.58 平方米。主要建设学生宿舍楼 6 层。

计划施工工期：210 日历天。

招标范围：本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包，标段划分定为 1 个
施工合同。

招标方式：公开招标

招标类别：施工招标

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 1 月 14 日 09 时 00 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心新闻发布厅

2、开标过程

(1) 开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或委托代理人参加，在递交投标文件截止时间（2025 年 1 月 14 日 09 时 00 分）前共有 6 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标过程在监督和广州公共资源交易中心的见证下进行，由招标人代表和投标文件递交登记表中签到的前 2 位投标人代表检查所有投标文件外封套的密封情况，没有出现有提前开封或不符合招标文件密封要求的其它情形。

(3) 按照宣布的开标顺序当众拆封全部投标文件，并要求投标人法定代表人或委托代理人出示身份证以证明其出席开标会，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容，开标过程中没有出现废标情况（见附表 2），开标记录情况表经有关人员签字确认后，开评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：

标会结束。

三、评标委员会

1、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在开标前一天由招标人从广东省综合评标专家库通过系统抽取语音通知确认 5 名成员与投标企业没有直接利益关系的专家成员组成，如下表：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高级工程师	高级工程师	高级工程师	中级工程师	中级工程师
并由评标委员会成员推举专家 担任评标委员会主任					

四、评标情况

1、评标时间及地点

- (1) 评标时间：2025 年 1 月 14 日 10 时 00 分
- (2) 评标地点：广州公共资源交易中心第 37 评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的整过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：

中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审

本次评标采用合理低价评标法，评标委员会按照招标文件规定对开标后递交的投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，其中：广东集宇建设工程有限公司、广东粤路建工有限公司，不符合招标文件中第二章投标人须知 1.4.1 投标人资质条件和要求-项目经理形式及其他人员资格附录 5 注第 3 点“上述拟委任相关负责人涉及到的职称证书须提供人事人才管理信息系统查询结果截图证明。”要求，评审不通过；其余 4 家投标人递交的投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审满足审查标准要求，通过初步评审。（见附表 3）

5、投标报价有效性审查

经评审，4 家通过初步评审的投标人的投标报价均低于招标控制价的 96%，均为有效报价（见附表 6）。

6、评标程序的详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件按照招标文件第三章规定评审标准进行评审，并按规定推荐三名中标候选人和确定中标人（见附表 5、附表 6）

五、评审结果

候选人排名	单位名称	投标报价（元）	
第一中标候选人	广东广林建设集团有限公司	投标报价（元）	¥11,191,118.32
第二中标候选人	广东殷华建设有限公司		¥11,233,470.38
第三中标候选人	海通建设集团有限公司		¥11,273,475.18

经招标人授权，由评标委员会完成。确定第一中标候选人广东广林建设集团有限公司为本项目中标人，中标价大写为人民币：壹仟壹佰壹拾玖万壹仟壹佰壹拾捌元叁角贰分。

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：

开标评标记录附表：

附表 1、茂名市电白区南海中学学生宿舍综合楼建设工程项目招标投标文件递交登记表

附表 2、茂名市电白区南海中学学生宿舍综合楼建设工程项目招标开标现场记录表

附表 3、茂名市电白区南海中学学生宿舍综合楼建设工程项目投标文件初审表

附表 4、茂名市电白区南海中学学生宿舍综合楼建设工程项目投标文件初审汇总表

附表 5、茂名市电白区南海中学学生宿舍综合楼建设工程项目合理低价法 K 值抽取记录表

附表 6、茂名市电白区南海中学学生宿舍综合楼建设工程项目投标报价评审、中标候选人排名表

附表 7、茂名市电白区南海中学学生宿舍综合楼建设工程项目评标委员会成员签到表

附表 8、茂名市电白区南海中学学生宿舍综合楼建设工程项目评标专家承诺书

附表 9、茂名市电白区南海中学学生宿舍综合楼建设工程项目招标开标会议人员签到表

附表 10、茂名市电白区南海中学学生宿舍综合楼建设工程项目招标评标会议人员签到表

评标委员会主任签名：

评标委员会成员签名：