

梅州市梅江区智慧停车场及充电基础设施建设项目 EPC0 总承包 评标报告

一、工程概况

1、**工程名称：**梅州市梅江区智慧停车场及充电基础设施建设项目 EPC0 总承包

2、**工程建设地点：**梅州市梅江区全区区域

3、**建设规模及内容：**本项目占地面积 30000 平方米，根据梅江区公共资源有偿使用的工作部署，按《项目实施方案》及公开招标文件的要求，计划在 1332 个汽车停车泊位建设 1000 台充电桩（包含 120kW 直流双枪充电桩 332 个、60kW 直流单枪充电桩 100 个、30kW 直流单枪充电桩 490 个、7kW 交流单枪充电桩 78 个），配套建设分布式光伏车棚 3840 平方米，并配建光储充检一体站 1 项，电缆工程 1 项，能源管理平台 1 项，干式变压器 98 台，配套安装监控设备及监测模块 600 套。新建电动自行车棚 1 项，一体化电动自行车充电桩 196 套，配套消防设施 98 套。智慧停车场升级改造工程 1 项。

4、**招标范围：**包括但不限于办理本项目电网接入方案审批、勘察、设计（含初步概算编制及施工图预算编制）、施工、试验、调试、试运行以及各项手续办理、运维服务等。

5、**招标控制价：**13048.40 万元（不含运维服务费）；其中建安工程费招标控制价为：12026.00 万元，勘察费招标控制价为：91.20 万元，设计费招标控制价为：243.20 万元，预备费为 688 万元。（招标人不对投资总额和建设面积进行承诺，按实际装机容量进行结算）。

6、**资金来源：**资本金和银行贷款

7、**招标方式：**公开招标

8、**招标人：**梅州市梅江区恒泰新能源有限公司

9、**招标代理机构：**广东省机电设备招标有限公司

二、投标登记、接收投标文件、开标、评标情况

1、本项目于 2024 年 12 月 25 日 16 时 00 分至 2025 年 1 月 15 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，并于 2024 年 12 月 26 日 00 时 00 分至 2025 年 1 月 2 日 17 时 30 分在广州公共资源交易中心网站接受各投标人办理网上投标登记手续，在规定的时间内共有 6 家投标单位成功完成投标登记手续，分别是：（主）中国建筑第四工程局有限公司（成）万帮数字能源股份有限公司（成）上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、（主）百年建设集团有限公司（成）中撰

工程设计有限公司(成)梅州市中宏伟科技有限公司、(主)甘肃一安建设科技集团有限公司(成)中远智信设计有限公司(成)梅州市宏德工程科技有限公司、(主)广东省建筑工程集团股份有限公司(成)广东梅江数字科技有限公司(成)中联合创设计有限公司(成)广东梅江建筑工程有限公司、(主)中铁十局集团有限公司(成)广东新广厦建筑设计院有限公司(成)中庚工程技术有限公司(成)广东国焯新能源科技有限公司、(主)广州市安装集团有限公司(成)百筑项目管理有限公司(成)广州海源机电安装有限公司。

2、本项目于 2025 年 1 月 15 日 9 时 45 分至 10 时 00 分在广州公共资源交易中心新闻发布厅（天润路 333 号）接收各投标人递交的投标文件备用电子光盘以及投标保证金凭证。在规定的递交投标文件截止时间（2025 年 1 月 15 日 10 时 00 分）前，共 5 家投标单位按时递交了电子投标文件，分别是：(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)万帮数字能源股份有限公司(成)上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司、(主)百年建设集团有限公司(成)中撰工程设计有限公司(成)梅州市中宏伟科技有限公司、(主)甘肃一安建设科技集团有限公司(成)中远智信设计有限公司(成)梅州市宏德工程科技有限公司、(主)广东省建筑工程集团股份有限公司(成)广东梅江数字科技有限公司(成)中联合创设计有限公司(成)广东梅江建筑工程有限公司、(主)中铁十局集团有限公司(成)广东新广厦建筑设计院有限公司(成)中庚工程技术有限公司(成)广东国焯新能源科技有限公司；

(主)广州市安装集团有限公司(成)百筑项目管理有限公司(成)广州海源机电安装有限公司未上传电子投标文件，视为放弃投标。

3、本项目于 2025 年 1 月 15 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心新闻发布厅（天润路 333 号）举行开标会议，开标会议全程在广州公共资源交易中心电子见证下进行，由招标代理单位主持完成，具体开标情况详见《开标记录表》。

4、本项目于 2025 年 1 月 15 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 18 评标室（2F）进行封闭评标活动，评标活动全程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

评标委员会由 5 人组成，其中招标人代表 1 名，其余 4 名评委均在广东省综合评标评审专家库中经随机抽取产生。

评标委员会名单：_____，各评标委员一致推举_____
_____专家为评标委员会组长。

5、评标程序及评标情况

本项目评标办法采用综合评估法，评标委员会按招标文件等资料规定进行评标。

（1）初步评审

①形式评审：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求, 评标委员会首先对成功开标的投标文件进行形式评审, 只有通过形式评审的投标人才进入后续评审, 否则为无效投标。经评审, 5家投标人均通过形式评审, 具体详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

②资格评审：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求, 评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审, 只有通过资格评审的投标人才进入后续评审, 否则为无效投标。经评审, 5家投标人均通过资格评审, 具体详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》及《资格审查情况报告》。

③响应性评审：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求, 评标委员会通过形式评审和资格评审的投标文件进行响应性评审, 只有通过资格评审的投标人才进入后续评审, 否则为无效投标。经评审, 5家投标人均通过响应性评审, 具体详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

（2）详细评审

① 商务详细审查评分：

评标委员会按照招标文件附表《商务详细审查评分表》的评审标准, 对通过形式评审、资格评审及响应性评审的投标文件进行详细审查, 评出各投标人商务详细审查得分, 具体详见《商务标评审记录表》及《商务标评审汇总表》。

② 技术详细审查评分：

评标委员会按照招标文件附表《技术详细审查评分表》的评审标准, 对通过形式评审、资格评审及响应性评审的投标文件进行详细审查, 评出各投标人技术详细审查得分, 具体详见《技术标评审记录表》及《技术标评审汇总表》。

③ 投标报价评分：

评标委员会对通过形式评审、资格评审及响应性评审的有效投标报价进行算术校核, 并按照招标文件附表《投标报价得分表》的评审标准, 对经校核后的各投标人有效投标报价进行评分, 评出各投标人投标报价得分, 具体详见《算术复核记录表》、《报价打分记录表》。

（4）投标人总得分汇总及排序：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求,对各有效投标文件的得分进行汇总(投标人综合得分=商务详细审查得分(50分)+技术详细审查得分(30分)+投标报价得分(20分)),并按照总分从高到低排列先后次序,具体详见下表:

序号	投标人名称	商务得分	技术得分	报价得分	总得分	排序
1	(主)广东省建筑工程集团股份有限公司;(成)广东梅江数字科技有限公司;(成)中联合创设计有限公司;(成)广东梅江建筑工程有限公司	49	28.8	19.89	97.69	1
2	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)万帮数字能源股份有限公司;(成)上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	45.5	22.8	19.68	87.98	2
3	(主)中铁十局集团有限公司;(成)广东新广厦建筑设计院有限公司;(成)中庚工程技术有限公司;(成)广东国煌新能源科技有限公司	37	27.2	19.85	84.05	3
4	(主)百年建设集团有限公司;(成)中撰工程设计有限公司;(成)梅州市中宏伟科技有限公司	32.5	27.4	19.81	79.71	4
5	(主)甘肃一安建设科技集团有限公司;(成)中远智信设计有限公司;(成)梅州市宏德工程科技有限公司	27.75	18.8	19.8	66.35	5

(5) 推荐中标候选人:

评标委员会按照招标文件规定的评审要求,推荐总得分第一的(主)广东省建筑工程集团股份有限公司;(成)广东梅江数字科技有限公司;(成)中联合创设计有限公司;(成)广东梅江建筑工程有限公司为第一中标候选人,总得分排名第二的(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)万帮数字能源股份有限公司;(成)上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司为第二中标候选人,总得分排名第三的(主)中铁十局集团有限公司;(成)广东新广厦建筑设计院有限公司;(成)中庚工程技术有限公司;(成)广东国煌新能源科技有限公司为第三中标候选人。

排 序	中标候选人名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	(主)广东省建筑工程集团股份有限公司; (成)广东梅江数字科技有限公司; (成)中联合创设计有限公司; (成)广东梅江建筑工程有限公司	129495168.00	97.69
第二中标候选人	(主)中国建筑第四工程局有限公司; (成)万帮数字能源股份有限公司; (成)上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	124699300.00	87.98
第三中标候选人	(主)中铁十局集团有限公司; (成)广东新广厦建筑设计院有限公司; (成)中庚工程技术有限公司; (成)广东国煌新能源科技有限公司	129791817.60	84.05

评标委员会签名:

2025年1月15日