

广州白云站逸衡酒店运营物资采购项目  
评标报告

招标编号：JG2024-6973

招标人：广州地铁资源经营发展有限公司

广州白云站逸衡酒店运营物资采购项目

评标委员会

2025年1月14日

## 一、招标项目基本情况

项目名称：广州白云站逸衡酒店运营物资采购项目

招标内容：白云（棠溪）站是按现代综合交通枢纽规划建设理念打造的特大型枢纽，棠溪西地块塔楼建筑面积约 12.24 万 m<sup>2</sup>，其中西北塔楼规划约 2 万 m<sup>2</sup>酒店，西北塔楼整体规划 29 层，白云站逸衡酒店主要经营区域位于首层部分及 4 至 13 层。负责采购及安装白云站逸衡酒店经营所需的运营物资，包括电脑系统、设备（前厅、客房、餐饮、多功能厅、管事及人力资源）、电信设备、客房用品及消耗品、客房瓷器、布草（客房、健身房）、制服、清洁用品、标牌标识、办公设备、消防安全设备、手推车及货运车、货架、员工设施、工程工具、音响设备、洗衣服设备、餐厅餐具、玻璃器皿、厨房器具、酒吧器具、培训用品、健身房用品、办公用品、印刷品、清洁用品等。

本项目采用公开招标的方式进行招标，资格审查方式为资格后审，招标控制价为 **5327136.59** 元。

本次招标全过程服从广州地铁资源经营发展有限公司的管理、监督，并在广州公共资源交易中心的见证下进行。于 2024 年 12 月 21 日至 2025 年 1 月 14 日分别在广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购服务平台、广州地铁集团有限公司官网等媒体发布招标公告，于 2024 年 12 月 23 日至 2024 年 12 月 27 日在广州公共资源交易中心接受投标登记，至投标登记截止时间止，共有 **6** 家投标人登记成功。

## 二、接受投标文件及开标情况

本招标项目采用二次开标方式，商务技术标与价格标分别开启。商务技术标于 2025 年 1 月 14 日 9：30 在广州公共资源交易中心第 9 开标室进行公开开标。

在规定递交投标文件的时间内，共有 5 家投标人按招标文件要求并按时递交了投标文件，分别是：深圳夏加尔实业有限公司、深圳市华星易选酒店设备用品有限公司、南昌凯丰酒店用品设备有限公司、广东和臻商贸发展有限公司、武汉鑫骏沙商贸有限公司。具体详见附表 1—《开标记录表》（商务技术标）。

### 三、评标委员会组成

本招标项目评标委员会于 2025 年 1 月 14 日 10：00 在广州公共资源交易中心第 9 评标室进行评标，评标委员会由招标人依法组建，具体名单如下：

业主评委（1 人）：\_\_\_\_\_

社会评委（4 人）：\_\_\_\_\_

本次评标委员会推荐\_\_\_\_\_任评标委员会组长。

### 四、投标文件评审情况

#### （一）资格审查

截止到 2025 年 1 月 14 日 9：30，本项目共有 5 家投标人递交了投标文件。根据招标文件规定的评标办法，评标委员会对各投标单位进行了资格审查，共有 5 家通过资格审查。

具体详见附表 2—《资格审查表》、《资格审查汇总表》。

## （二）商务技术标有效性审查

依据招标文件规定的评标办法，评标委员会对通过资格审查的投标人的商务技术标进行有效性审查，共有 5 家通过了商务技术标有效性审查。

具体详见附表 3—《商务技术标有效性审查表》、《商务技术标有效性审查汇总表》。

## （三）商务技术标详细评审

依据招标文件规定的评标办法，评标委员会对通过商务技术标有效性审查的投标人的商务技术标投标文件进行详细评审。评委会各专家按照《商务技术标评审标准》对均通过商务技术标有效性审查的商务技术投标文件进行详细审查，评标委员会按照评标办法的要求对商务技术投标文件进行依据“先定档、后评分”的原则，每个评分项目在最终档次和评标打分准则进行打分，最后，对每一项去掉一个最高分和一个最低分后计取该单项算术平均分，各单项得分相加即为商务技术标得分。

具体详见附表 4—《商务技术标详细审查定档表》、《商务技术标详细审查定档汇总表》、《商务技术标详细审查评分范围表》

具体详见附表 5—《商务技术标详细审查评分表》、《商务技术标详细审查评分汇总表》

## （四）价格标开标及评审

### 1. 开启价格标

价格标开标前现场摇珠确定评标参考价的下浮率为 3.00 %。

价格标于 2025 年 1 月 14 日 13:00 在广州公共资源交易中心第 10 开标室进行公开开标。价格标开标后,随即组织评审专家进行评审。

具体详见附表 6—《开标记录表》(价格标)。

## 2. 价格标评审

### 2.1 价格标有效性审查

依据招标文件规定的评标办法,评标委员会对通过商务技术标有效性审查的投标人的价格标投标文件进行了价格标有效性审查,共有 5 家投标人通过了价格标有效性审查。

具体详见附表 7—《经济有效性审查表》、《经济有效性审查汇总表》。

### 2.2 算数复核

依据招标文件规定的评标办法,评标委员会对通过资格审查和商务技术标有效性审查的投标人的价格标投标文件进行算术复核。

具体详见算数校核结果详见附表 8—《投标报价算术复核表》。

### 2.3 价格标评分

依据招标文件的规定,评标委员会对投标人的价格标进行详细评分。只有 3~5 家时,取这全部评标价的算术平均值下浮 X%作为评标参考价,下浮率 X%由现场摇珠确定;有 5 家以上时,去一个最高价和一个最低价后,其余报价的算术平均值下浮 X%作为评标参考价,下浮率 X%由现场摇珠确定。当评标价等于评标参考价时,得 100 分,评标价每高于评标参考价 1%时,扣 1 分,每低于评标参考价 1%时,扣 0.5 分,扣至 0 分为止,得出价格得分,精确到小数点后两位。

各投标人的价格标评分详见附表 9—《价格标评分表》。

#### (五) 评审结果

1. 权重分配：商务技术分权重 30%，经济分权重 70%。

2. 评标委员会按照“综合得分=商务技术标得分×商务技术分权重+价格标得分×经济分权重”的公式，计算各有效投标文件的综合得分，并按照总分从高到低排列先后次序。总分相同的，投标价低的排先。总分和报价均相同的，则商务部分得分高者排名靠前，若商务部分得分仍相同，由评标委员会以记名投票的方式按少数服从多数的原则决定其排名顺序。具体详见附表 10—《综合评分排序表》。

序号	投标单位	商务技术标得分	价格标得分	综合得分	排名
1	深圳市华星易选酒店设备用品有限公司	20.90	67.74	88.64	1
2	南昌凯丰酒店用品设备有限公司	20.40	67.60	88.00	2
3	广东和臻商贸发展有限公司	19.05	68.05	87.10	3
4	武汉鑫骏沙商贸有限公司	18.65	68.41	87.06	4
5	深圳夏加尔实业有限公司	17.20	67.71	84.91	5

#### 五、无效标情况说明

本次评标未出现无效标情况。

#### 六、澄清、说明、补正事项纪要

本次评标无澄清、说明、补正事项。

#### 七、推荐中标候选人

## 广州白云站逸衡酒店运营物资采购项目的推荐中标候选人情况

如下：

序号	项目	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
		深圳市华星易选酒店设备用品有限公司	南昌凯丰酒店用品设备有限公司	广东和臻商贸发展有限公司
1	商务技术得分	20.90	20.40	19.05
2	经济得分	67.74	67.60	68.05
3	综合得分	88.64	88.00	87.10
4	投标总报价 (元, 含税)	5309488.02	5320000.00	5286239.44

具体详见附表 11—《结果表》。

### 八、开标、评标过程见证

广州公共资源交易中心对开标、评标进行了全过程见证和监督。

### 九、评标报告后附表

附表 1：《开标记录表》（商务技术标）

附表 2：《资格审查表》、《资格审查汇总表》

附表 3：《商务技术标有效性审查表》、《商务技术标有效性审查汇总表》

附表 4：《商务技术标详细审查定档表》、《商务技术标详细审查定档汇总表》、《商务技术标详细审查评分范围表》

附表 5：《商务技术标详细审查评分表》、《商务技术标详细审查评分汇总表》

附表 6：《开标记录表》（价格标）

附表 7：《价格标有效性审查表》、《价格标有效性审查汇总表》

附表 8：《投标报价算数复核表》

附表 9：《价格标评分表》

附表 10：《综合评分排序表》

附表 11：《结果表》

评标委员会组长（签名）：

评标委员会组员（签名）：

广州白云站逸衡酒店运营物资采购项目评标委员会

2025 年 1 月 14 日