

广州市黄埔区下沙社区珠江村旧村改造5#~8#、学校、变电站地块铝合金
门窗、百叶、栏杆采购及安装

投标文件

投标人：广州隆鑫幕墙工程有限公司 (盖单位章)
法定代表人(单位负责人)或其委托代理人： (签字或盖章)

2025 年 01 月 10 日



开标一览表

项目名称：广州市黄埔区下沙社区珠江村旧村改造5#~8#、学校、变电站地块铝合金门窗、百叶、栏杆采购及安装

标题	内容
投标总报价（元）	59381143.57
工期（交货期）	3年
质量标准	优良



7ee38f16f35040f2a7d6965b3ad90def-20250111112934190

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

投标函

中交第四航务工程局有限公司（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了广州市黄埔区下沙社区珠江村旧村改造5#~8#、学校、变电站地块铝合金门窗、百叶、栏杆采购及安装（项目名称）招标项目招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）伍仟玖佰叁拾捌万壹仟壹佰肆拾叁元伍角柒分（¥ 59381143.57）的投标总报价，提供本招标项所有货物及技术服务和质保期服务，并按合同约定履行义务。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）投标报价表（含报价明细）；
- （3）商务部分（含资格审查部分）；

① 投标单位法定代表人证明书及法人授权委托书；

② 投标保证金；

③ 投标人基本情况表；

④ 投标单位营业执照或事业单位法人证书；

⑤ 制造商针对本项目出具的产品授权委托书，即代理商授权书（如有，适用于代理经销商投标的情形）；

⑥ 投标人声明；

⑦ 企业类似项目业绩；

⑧ 其他相关资料；

（4）技术部分；

① 投标货物技术性能指标及安装计划的详细描述；

② 技术支持资料；

③ 售后方案及服务方案；

④ 商务和技术偏差表；



③用户所在地售后网点及仓库情况（如有）；

（5）投标人认为有必要提供的其它证明材料。

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺除商务和技术偏差表列出的偏差外，我方响应招标文件的全部要求。

4. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

5. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与招标人签订合同；

（2）在签订合同时不向招标人提出附加条件；

（3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

7. 我方承诺投标有效期为120天，在投标有效期内不补充、修改、替代或撤回本投标文件。

8. _____ / _____（其他补充说明）。

投标人：广州隆鑫幕墙工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：林小华（签字或盖章）

地址：广州市白云区白云湖街唐阁路125号9栋202室

网址：gzlxzssj.com

电话：_____

传真：_____/_____

邮政编码：510080

2025 年 01 月 10 日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	交货期	按招标文件要求	
2	投标内容	按招标文件要求	
3	交货地点	按招标文件要求	
4	合同价款确定方式	按招标文件要求	
5	投标有效期	按招标文件要求	
6	法人营业执照证号	法人营业执照证号: S1112021030987	

投标人: 广州隆泰幕墙工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

2025 年 01 月 10 日



7ee38f16f35040f2a7d6965b3ad90d

三、商务部分

1、法定代表人证明书及法定代表人授权委托书

法定代表人证明书

单位名称： 广州隆鑫幕墙工程有限公司 单位性质： 有限责任公司
地 址： 广州市白云区白云湖街唐阁路135号9栋202室 成立时间： 2018年6月29日
经营期限： 长期
姓 名： 陈小平 性别： 男 年龄： 51
职务： 经理

为我单位法定代表人，特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件



投标人： 广州隆鑫幕墙工程有限公司 （盖章）

日 期： 2025 年 01 月 10 日

注：法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

法定代表人授权委托书

(可采用工商局印制的格式)

中交第四航务工程局有限公司:

现委派参加贵司组织的项目招标活动,全权代表我司处理招标活动中的一切事宜。

本授权有效期:自签发之日起至本项目投标有效期结束之日止。

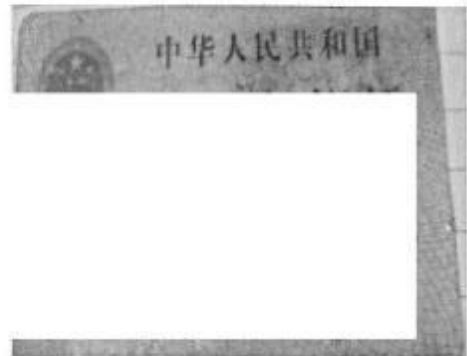
附:全权代表姓名: 陈小平 性别: 男 年龄: 51

职务: 经理 身份证号码: _____

通讯地址: 广州市白云区白云湖街唐阁路135号9栋202室

电话: _____

附:委托代理人身份证扫描件



投 标 人: 广州隆鑫幕墙工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 陈小平 (签字或盖章)

身份证号码: _____

委托代理人: 陈小平 (签字或盖章)

身份证号码: _____

2025 年 01 月 10 日



注: 法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2: 投标保证金

—(格式可自定)—

—(注: 投标人采用银行保函或投标保证金保险或专业担保公司担保形式提交投标保证金的, 应提交扫描件并加盖投标人电子印章。)—

7ee38f16f35040f2a7d6965b3ad90def-20250111112954190



3、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	广州隆鑫幕墙工程有限公司		
注册资金	2000 万人民币	成立时间	2018年6月29日
注册地址	广州市白云区白云湖街唐阁路135号9栋202室		
邮政编码	510080	员工总数	115
联系方式	联系人	陈小平	电话
	网址	gzlxzssj.com	传真
法定代表人（单位负责人）	姓名	陈小平	电话
基本账户开户银行	广州农村商业银行股份有限公司棠景支行		
基本账户银行账号	03151494000002018		
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）	无		
投标货物制造商名称	广州隆鑫幕墙工程有限公司		
备注			

附：1、投标人营业执照或事业单位法人证书；

2、制造商针对本项目出具的产品授权委托书（如有，适用于代理经销商投标的情形）



4、投标单位营业执照或事业单位法人证书





7ee38f16f35040f2a7d6965b5a ef-20250111112954190



5、制造商针对本项目出具的产品授权委托书，
即代理商授权书（如有，适用于代理经销商投
标的情形）

无

7ee38f16f35040f2a7d6965b3ad90def-20250111112954190



6、投标人声明

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加广州市黄埔区下沙社区珠江村旧村改造5#~8#、学校、变电站地块铝合金门窗、百叶、栏杆采购及安装投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行相关管理规定。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明单位：广州隆鑫幕墙工程有限公司（盖章）

2025 年 01 月 10 日



7、投标人类似业绩

2021年1月1日同类项目供货业绩

序号	项目名称	合同金额 (元)	合同时间	备注
1	比高商业大厦项目幕墙、铝合金门窗及百叶工程	1820	2022/5/1	
2	隆腾汇商业广场幕墙工程	5928.03	2023/3/1	
3	广州空港产业中心三期9号用地铝合金窗、铝合金百叶窗、铝板、铝合金玻璃栏杆、铝合金线条和铝板雨棚工程	1502.1	2024/2/1	

注：①同类业绩指铝合金门窗的供货业绩，业绩时间以合同签订时间为准。

②提供合同关键页证明材料扫描件（至少合同关键页、签字盖章页、合同采购内容页及合同金额页）。如上述资料不能清晰证明业绩指标的，还须提供其他有效的证明资料，否则，不作为定标参考依据。



比高商业大厦项目幕墙、铝合金门窗及百叶工
程

施
工
合
同

发 包 人：佛山市比高物业管理有限公司

承 包 人：广州隆鑫装饰设计有限公司

合同编号：BG-SG-2022-005

2022 年 5 月

一、协议书

发包人（以下简称甲方）：佛山市比高物业有限公司

承包人（以下简称乙方）：广州隆鑫装饰设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合比高商业大厦项目幕墙、铝合金门窗及百叶工程（以下简称“本工程”）的具体情况，甲乙双方经充分协商，特订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：比高商业大厦项目幕墙、铝合金门窗及百叶工程。

1.2 工程地点：佛山市南海区里水镇沙涌社区下沙村民小组（十名）“苏涌”地段。

1.3 工程规模：比高商业大厦项目总建筑面积约 85278.64 平方米，其中：1#为商业、办公、酒店，建筑面积约 28275.70 平方米，共 25 层；2#楼为商业、设备房，建筑面积约 8786.98 平方米，共 4 层；3#楼为商业、酒店，建筑面积约 24012.37 平方米，共 27 层；4#楼为商业，建筑面积约 9428.85 平方米，共四层；地下室为车库、设备房、人防地下室，建筑面积约 14774.74 平方米，共 1 层。

2、工程承包方式及范围

2.1 承包方式：包工、包料、包机械、包质量、包税金、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包工程竣工验收及通过验收并取得验收合格证明文件、包资料统一整理。

2.2 承包范围及内容：本工程承包范围为甲方确认的施工图纸所示的全部内容，包括但不限于：

(1) 本工程施工图的深化设计（深化设计不能改变原设计本意及外观效果，并需得到甲方技术人员的认可和报审（并包审查合格），深化设计和审图费用由甲方承担；

(2) 玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨篷、全玻璃门、铝合金门窗、百叶、栏杆及玻璃雨棚等工程的加工制作及安装，包括安装施工相关手续、试验、所需材料的采购、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、预埋件埋设、防雷系统安装、涉及本工程的所有检验检测，现场吊装、安装、安装后的检验检测（含窗和幕墙四性检测费及各项节能检测费等），验收资料的收集整理、竣工验收（含部分分项工程的验收）、保修等，保证本工程在合同期内符合合同和招标人要求，并满足设计院的节能要求，达到合同质量标准；

(3) 安装所需的一切锚固连接件、五金配件及已做预埋件的整改；

(4) 本工程玻璃采用单银 LOE 玻璃，固定和安装门窗、幕墙按设计所需的金属结构构架，按设计连接金属结构构架与主体结构所需的连接件，不同材料的连接及质量保证；

(5) 本工程所有专业项目堵缝、填缝、密封及一切防水排水、防火和隔热措施。与本工程相关的门窗、幕墙，包括但不限于梁边、柱边、假柱边、板边、楼层、天棚等室内的收口、封堵（防火棉、镀锌钢板或铝塑板，具体以甲方设计或要求为准）；

(6) 窗和幕墙的性能试验。安装完毕验收前的清洁；

(7) 本工程的竣工验收，通过政府质监部门的验收（包括通过政府质监部门的幕墙、铝合金门窗等分项工程验收）；



(8) 与其它专业分包工程有接口时应预先提供处理办法和意见;

(9) 本工程为固定综合单价包干, 价格不受项目整体工期的提前或延后改变;

以上范围仅为概况性, 具体承包范围详见甲方确认的施工图纸、工程量清单表及现场实际情况。

3、合同价款

3.1 暂定合同总价(含税)为(人民币大写): 壹仟捌佰贰拾万元柒角玖分,

(人民币小写): ¥18,200,000.79元。

3.2 本工程采用综合单价包干, 工程量按实结算。

3.3 综合单价包括但不限于: 人工费、材料费、工具机械费、规费、利润、税金、材料检测试验费、材料样板费、材料运输及保管费(含甲供材料保管费)、卸车费、搬运费(含二次搬运费)、成品半成品运输及保护、施工管理费、施工水电费、施工配合费(总包配合费由甲方承担)、工期、质量、预期的市场价格涨跌(含人工、材料设备及机械等)、费率或汇率的变动引起的费用、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、措施项目费(包括但不限于为完成工程项目施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境等方面的非工程实体项目费用以及止此产生的所有政府收费)、安全生产文明施工费、脚手架搭拆及现场吊装费、障碍物拆除费、垃圾清运费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其他直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场及场内搬迁费、国家及地方政府税收及收费、赶工费、不可预见费、因材料/设备运到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用, 与其他单位交叉作业工效损失费, 保险费(工程保险费、意外伤害保险费、第三者责任险), 国家与地方政府政策的变化引起的费用、报建、调试、试验、安全质检、通过验收并取得验收合格证明等所有费用及所有风险。通过工程当地质监部门的验收及规定的四性检测费用、型材物理性能检测费用及各项节能环保要求的其他检测费用, 在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同约定的质量标准所需要的费用以及隐含的为完成本项目而必须发生的所有费用。

3.4 施工期间, 综合单价不受调整。乙方自行考虑在合同履行期内可能会遇到的各种风险, 综合单价不会因人工、材料及机械等价格的浮动, 项目建设期延长、工程量增减、汇率或费率的变动及国家与地方政府政策的变化等而作出调整, 不会因政府造价文件变化进行调整。因合同履行期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其它与本工程相关的税费或法律收费或其它在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或成本的上升而调整。

3.5 合同价款包括执行和完成合同文件描述的本承包工程及其不可或缺的所有附带工作费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 也不论它们在签订合同时是否可以预料到。同时乙方应以充分考虑与此项目其他分部分项工程间的交叉施工而导致的人工、机械等的增加费用, 甲方不再因此而另行签证。

3.6 乙方在签订本合同前对本工程的工地周围环境、交通道路、现场条件、合同文件、承包范围、全部施工图纸、施工组织设计、质量及技术标准、技术说明等情况均已详细研究了解, 并已考虑施工技术措施、安全维护、文明工地施工措施及因政策变化风险等因素。甲乙双方协商确认的综合单价及合同总价已按合同条款中的承包范围、质量标准、工艺要求、工期等要求充分考虑, 如

有错漏概由乙方负责。任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。如合同签订后乙方重新编制施工组织设计，施工组织设计中所采取的相关技术措施而增加的费用，由乙方自理。

3.7 合同履行期间，甲方有权根据工程实际情况或设计单位指示，增减或取消部分工程或部分项目的施工，合同总价根据增减或取消部分的造价进行调整，甲方不会因增减或取消本合同范围内工作而给予乙方额外的利润补偿。结算时工程量清单项目及数量的多少，均不作为调整综合单价的理由及依据。一切由甲方所要求的增加工程，也不会免除乙方所应负的责。

3.8 如合同内相同清单项目出现不同的综合单价，招标人有权选择有利于招标人自身的综合单价或合价来调整合同价款。

4、合同工期

4.1 本工程合同工期：120 日历天，具体开工日期以甲方或监理下发的开工令为准，合同签订后 7 天内，乙方向甲方提供本工程施工整体计划，甲方审核同意实施。

4.2 本合同工期包含了深化设计、材料采购、制作及安装和验收移交等的全部工作时间。

4.3 本合同工期已充分考虑可能出现的雨季、台风、高温天气、节假日等因素。乙方应采取各种必要手段确保工程按质按期完成并达到隐蔽验收要求。

5、本协议书中有术语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6、乙方向甲方承诺按照合同的约定及甲方要求进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

8、本合同的组成文件及解释顺序在第二部分《通用条款》中说明。

9、合同生效

9.1 本合同在满足下列所有条件时生效：

9.1.1 合同已由双方的法人代表或授权代表签字并加盖公章。

9.1.2 乙方向甲方递交了履约保证金。

9.2 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。甲乙双方所有责任和义务履行完毕时，本合同自然终止。

9.3 所有有关本工程之资料、图纸、会议纪要等为本合同不可分割的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

9.4 本合同未尽事宜，双方另行协商，作为本合同的补充附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：佛山市比高物业有限公司

法定代表人或授权代理人：陈雨平

日期：2022年5月10日

乙方（公章）：广州隆鑫装饰设计有限公司

法定代表人或授权代理人：陈雨平

日期：2022年5月10日

隆腾汇商业广场幕墙工程

施工承包合同

发包人（甲方）：广州隆腾汇商务服务有限公司

承包人（乙方）：广州隆鑫装饰设计有限公司

合同订立时间：2023年3月2日

合同订立地点：广州市白云区



7ee38f16f35040f2a7d69b3ad91ef-20230302

施工合同

发包方(甲方): 广州隆腾汇商务服务有限公司

承包方(乙方): 广州隆鑫装饰设计有限公司

甲方将隆腾汇商业广场幕墙工程发包给乙方施工。为了明确甲乙双方各自责任、权利和义务,按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及国家有关法律法规,结合工程的具体情况,经双方友好协商达成如下一致意见,特签署本合同,供双方共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称: 隆腾汇商业广场

二、工程地点: 广州市白云区黄石东路

三、工程概况:

1、建设规模: 隆腾汇商业广场总建筑面积约 20 万m²。

2、承包内容: 乙方负责对隆腾汇商业广场的玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、陶板幕墙、玻璃栏杆、钢结构光棚、雨篷等工程承包施工。按甲方提供的由广东焱和工程设计有限公司设计的隆腾汇商业广场施工图纸(含结构、建筑、节能、绿色建筑等相关施工图纸以及现场实际情况,对本工程幕墙进行深化设计,深化的施工图必须根据国家、省、市的有关规范、规程、标准等要求,各项指标必须符合本工程建筑设计要求,符合四性检测及其他要求等。施工图纸必须是整套完整,符合施工验收的要求。根据国家、省、市的有关规范、规程、标准等的要求及甲乙双方确认的报价清单内容施工。



2、北区主体结构封顶并完成天面花架，由天面周转材料清理干净把施工场地交给乙方施工后 60 天内，必须达到拆除外排栅的条件；

第三条 工程造价、付款及结算方式、综合单价组成比例

一、工程造价

含税工程总造价：59280298.00 元（人民币大写：伍仟玖佰贰拾捌万零贰佰玖拾捌元整）；

二、付款及结算方式

1、甲方按月进度的 80%向乙方支付工程进度款；

2、所承包工程全部完成，达到验收条件，甲方向乙方支付至工程总造价的 90%；

3、工程竣工后经甲方、监理单位和有关部门验收合格，工程结算审核完成后 30 个工作日内，甲方向乙方支付至工程结算总金额的 97%；

4、本工程质保期为两年，质保期结束后 30 个工作日内，甲方向乙方一次性无息支付余款（即工程结算总金额的 3%）。

三、按以下综合单价组成比例进行计算工程进度款：

1、铝合金玻璃幕墙组成比例：

a、预埋件占综合单价的 3%；

b、铝合金框架占综合单价的 50%；

c、幕墙防火层和背衬板占综合单价的 2%；

d、幕墙固定玻璃占综合单价的 40%；

e、幕墙窗扇占综合单价的 5%。

2、铝板幕墙组成比例：



18、甲方指定履行本合同联系人：黎其东，电话
微信号： ；
乙方指定履行本合同联系人：洪哲青，电话：
微信号： ；

第十一条 争议解决

甲、乙双方在履行合同过程中如发生争议，而且无法在互相协商的基础上解决时，向广州市白云区人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

- 1、本合同在履行期间如遇地震、战争等不可抗力因素所造成损失，由甲乙双方共同协商解决。本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- 2、本合同经甲、乙双方法人代表或授权代表人签字加盖公章，甲、乙双方必须共同履行合同条款。
- 3、其他约定：本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份。
- 4、本合同附件：《隆腾汇商业广场幕墙工程量报价清单及材料清单》。

甲方（盖章）

法定代表：

签订日期：2023年3月2日



乙方（盖章）

法定代表：

签订日期：2023年3月2日



广州空港产业中心三期 9 号用地铝合金窗、铝合金百叶窗、铝板、铝合金玻璃栏杆、铝合金线条和铝板雨棚工程

施工承包合同

发包人(甲方):广州市众益置业有限公司

承包人(乙方):广州隆鑫幕墙工程有限公司

合同订立时间: 2024 年 2 月 20 日

合同订立地点: 广州市花都区



施工合同

发包方(甲方):广州市众益置业有限公司(以下简称甲方)

承包方(乙方):广州隆鑫幕墙工程有限公司(以下简称乙方)

甲方将广州空港产业中心三期9号用地铝合金窗、铝合金百叶窗、铝板、铝合金玻璃栏杆、铝合金线条和铝板雨棚工程承包给乙方施工。为了明确甲乙双方各自责任、权利和义务,按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及国家有关法律法规,结合工程的具体情况,经双方友好协商达成如下一致意见,特签署本合同,供双方共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称:空港产业中心三期9号用地

二、工程地点:广州市花都区花东镇九一村

三、工程概况:

1、建设规模:空港产业中心三期9号用地总建筑面积36006.62m²。

2、承包内容:乙方负责对广州空港产业中心三期9号用地铝合金窗、铝合金百叶窗、铝板、铝合金玻璃栏杆、铝合金线条和铝板雨棚工程承包施工。按甲方提供的其他相关图纸(含结构施工图、建筑施工图纸、节能、绿色建筑图纸等相关图纸及现场实际)进行本工程铝合金窗的深化设计,深化施工图必须根据国家、省、市的有关规范、规程、标准等要求进行深化设计,各项指标必须符合本工程建筑设计要求,符合三性和四性检测及其他要求等。施工图纸必须是整套完整,符合施工验收的要求。包含安全设施等工程内容、含承包范围内零星工程及增补工程等,设计说明以及图纸会审记录和有关变更文件、资料及所包含的内容,根据国家、省、市的有关规范、规程、标准等的要求及甲乙双方确认的报价清单内容施工。

3、承包方式:本工程采用综合单价包于(包图纸深化、包工、包料、包工期、包质量、包检测及图纸会审而发生的费用、包安全文明施工等所有总价包干),后期不因乙方深化的施工图纸、施工方案或其他原因造成质量问题、验收不通过等其他问题而调整合同总价,投标工程造价为不含税工程造价,中标单位提供增值税发票,工程造价增加税金费率按9%计算,若国家税费政策有调整,则按最新的费率调整工程造价。



4、乙方及其负责管理的施工单位应按照国家及甲方要求做好安全文明施工,如未按照合同要求组织施工或未完全执行其要求,视为违约(情节严重的,甲方有权解除合同),甲方有权要求乙方及施工单位进行整改,并有权按照合同附件表中的单项扣款金额从施工单位工程款中扣除相应费用,同时甲方也有权委托其它施工单位按照工程量清单表中的单项扣款金额完成相应措施项目。(详见工程量清单)

5、本工程乙方不得转包第三方施工,否则甲方有权解除本合同。由此引致的甲方、建设方(业主)的一切经济赔偿责任及法律责任均由乙方承担。

第二条、工期要求:_____个日历

本工程工期为_____天(已包含节假日、不因任何因素影响工期结算),暂定_____年_____月_____日开工,于_____年_____月_____日竣工。

第三条、工程造价、付款及结算方式

1、工程造价(不含税)约:15021035.00元(人民币大写:壹仟万元整,最终工程款按实际工程量核算)。

2、铝合金窗:445元/m²;铝合金百叶窗265元/m²;1号楼收口铝单板:580元/m²(按展开面积计算);1号楼铝合金线条:220元/m;铝合金玻璃栏杆:495元/m;铝板雨棚:620元/m²(按展开面积计算)。

3、按月进度50%付款(2024年8月份支付350万元,2024年9月份支付200万元,2024年10月份450万元,全部完成支付至600万元),工程全部完成并经当地建设主管部门验收合格,扣除3%的质保金,17%的工程款分6个月付清,质保金2年保修期结束后付清。

4、总工程款的30%用物业抵扣;

第四条、工程质量和保修期:

质量标准《广东省工程施工质量验收规范》合格标准;保修期按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限实行,保修期自竣工验收签字之日起计2年,在保修期内因施工质量而造成的返修,其费用由乙方负责。乙方应当按照合同文件约定的标准和方法进行工程的实施、竣工和修补质量缺陷。

本工程质量标准应当不低于国家和广州市规定的质量标准。上述标准要求之间如不一致,以要求较高者为本合同执行标准。如果合同文件约定的任何工程质



- 1、本合同在履行期间如遇地震、战争等不可抗力因素所造成损失，由甲乙双方共同协商解决。本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- 2、本合同经甲、乙双方法人代表或授权代表人签字加盖公章，甲、乙双方必须共同履行合同条款，合同履行完权利和义务后合同自行失效。
- 3、其他约定：本合同一式4份，甲乙双方各执2份。

甲方（盖章）：
法定代表：
签订日期：2020年2月20日

张荣亮

乙方（盖章）：
法定代表：
签订日期：2020年2月20日



7ee38f16f35040f2a7d6965b3ad90def-201111325223

目 录

五、投标人认为有必要提供的其它证明材料.....

7ee38f16f35040f2a7d6965b3ad90def-20250111112954190



五、投标人认为有必要提供的其它证明材料

注：投标人认为需要提供的其他资料（如企业简介等）

广州隆鑫幕墙工程有限公司

公司简介

广州隆鑫幕墙工程有限公司，成立于 2018 年 6 月 29 日，注册资本为 2000 万人民币，位于广州市白云区白云湖街唐阁路135号9栋 202室。是一家集销售、安装和施工为一体的全能型建筑幕墙企业，

立足于广东市场的同时不断拓展全国市场，是一家实力雄厚且具备专业从事铝合金玻璃幕墙安装工程及铝合金门窗安装等能力的建筑幕墙企业。

我司在经营过程中严格按照建筑施工及安装标准执行，且拥有高层次的工程管理及工程经济技术人员。公司现有员工已超过一百人左右，其中拥有数十名注册造价师、注册建造师、招标师、高级工程师等人员。隆鑫公司建立了完善、系统的培训制度，对每一个员工从进入公司起就进行职业素养、业务技能、管理制度和企业文化多方面的系统培训，并选拔优秀员工到国内著名高校和大型幕墙公司进行培训和交流，保证公司拥有一批视野开阔、思维缜密及积极进取的员工团队。

公司努力为员工创造富有竞争性的工作环境，追求员工个人发展与企业发展相结合，以吸引行业内的优秀人才。

公司始终坚持“质量第一，用户至上，铸造精品，超越自我”的服务宗旨，并以“源以社会、回报社会”为己任，积极参加各项社会公益事业。追求和完善科学管理，以人才战略为依托，以具有高度社会责任感的企业形象面向社会，以优质、创新、诚信服务于各界。

广州隆鑫幕墙工程有限公司



基本存款账户信息

账户名称：广州隆鑫幕墙工程有限公司

账户号码：03151494000002018

开户银行：广州农村商业银行股份有限公司棠景支行

法定代表人：陈小平

(单位负责人)

基本存款账户编号：J5810174085503





营业执照

编号: S1112021030987
统一社会信用代码
91440101MA5AYDYA4M



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州隆鑫幕墙工程有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈小平

经营范围 建筑装饰、装修和其他建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn>)
依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动

注册资本 贰仟万元(人民币)
成立日期 2018年06月29日
住所 广州市白云区白雲湖街唐閣路135号9
栋202室



登记机关
2024年07月01日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



扫描全能王



准予变更登记（备案）通知书

穗云市监内变字【2024】第11202407011211号

广州隆鑫幕墙工程有限公司

经审查，申请变更（备案）：

主营项目类别，章程备案，经营范围，名称。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市白云区市场监督管理局

详细变更（备案）内容



变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
主营项目类别	专业技术服务业	建筑装饰、装修和其他建筑业
名称变更	广州隆鑫装饰设计有限公司	广州隆鑫幕墙工程有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	金属建筑装饰材料制造；室内装饰设计服务；木门窗、楼梯制造；门窗安装；建筑材料设计、咨询服务；建筑装饰及水暖管道零件制造；金属门窗制造；室内装饰、装修；建筑工程后期装饰、装修和清理；工程总承包服务；工程技术咨询服务；装修质量鉴定；建材、装饰材料批发；工程项目管理服务。	专业设计服务；工程管理服务；设备监理服务；工业工程设计服务；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售；金属材料销售；建筑用金属配件销售；金属制品销售；住宅水电安装维护服务；对外承包工程；建设工程监理；建筑劳务分包；建设工程施工；建筑智能化工程施工；施工专业作业；消防设施工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）
原组织机构代码证号：	MA5AYDYA4	统一社会信用代码号： 91440101MA5AYDYA4M
原执照注册号：		

重要提示：

- 查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



CS 扫描全能王



54190



900cf9025011

7ee38f16f35040f2a7





建筑业企业资质证书

证书编号: D244655418

企业名称: 广州隆鑫幕墙工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5AYDYA4M

法定代表人: 陈小平

注册地址: 广州市白云区白云湖街唐阁路135号9栋202室

有效期至: 2026年01月27日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月05日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344495305

企业名称: 广州隆鑫幕墙工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5AYDYA4M

法定代表人: 陈小平

注册地址: 广州市白云区白云湖街唐阁路135号9栋202室

有效期至: 2028年08月23日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年07月05日





统一社会信用代码: 91440101MA5AYDYA4M

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字[2022]010141

企业名称: 广州隆鑫幕墙工程有限公司
法定代表人: 陈小平
单位地址: 广州市白云区白云湖街唐阁路135号9栋202室
经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年12月03日 至 2027年12月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年12月03日



公示证书

公示：广州隆鑫装饰设计有限公司

2019年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况



监督机关：广州市天河区市场监督管理局

2020年06月01日

