

(广州市黄埔区下沙社区珠江村旧村改造5#~8#、学校、变电站地块铝合金  
门窗、百叶、栏杆采购及安装)

## 投标文件

投标人：广州幕墙装饰工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人：柏中威 (签字或盖章)

2025年01月02日

# 开标一览表

项目名称：广州市黄埔区下沙社区珠江村旧村改造5#~8#、学校、变电站地块铝合金门窗、百叶、栏杆采购及安装

标题	内容
投标总报价（元）	63750142.38
工期（交货期）	2025年1月至2027年12月
质量标准	合格



附件1：投标函及投标函附录

(一) 投标函

## 投标函

中交第四航务工程局有限公司（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了 广州市黄埔区下沙社区珠江村旧村改造5#~8#、学校、变电站地块铝合金门窗、百叶、栏杆采购及安装（项目名称）招标项目招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）陆仟叁佰柒拾伍万零壹佰肆拾贰元叁角捌分（¥ 63750142.38）的投标总价，提供本招标项所有货物及技术服务和质保期服务，并按合同约定履行义务。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

(1) 投标函及投标函附录；

(2) 投标报价表（含报价明细）；

(3) 商务部分(含资格审查部分)；

①投标单位法定代表人证明书及法人授权委托书；

②~~投标保证金；~~

③投标人基本情况表；

④投标单位营业执照或事业单位法人证书；

⑤制造商针对本项目出具的产品授权委托书，即代理商授权书（如有，适用于代理经销商投标的情形）；

⑥投标人声明；

⑦企业类似项目业绩；

⑧其他相关资料；

(4) 技术部分；

①投标货物技术性能指标及安装计划的详细描述；

②技术支持资料；

③售后方案及服务方案；

④商务和技术偏差表；

⑤用户所在地售后网点及仓库情况（如有）；

(5) 投标人认为有必要提供的其它证明材料。



投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺除商务和技术偏差表列出的偏差外，我方响应招标文件的全部要求。

4. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

5. 如我方中标，我方承诺：

(1) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与招标人签订合同；

(2) 在签订合同时不向招标人提出附加条件；

(3) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

7. 我方承诺投标有效期为120天，在投标有效期内不补充、修改、替代或撤回本投标文件。

8. / (其他补充说明)。

投标人：广州华铝幕墙装饰工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：植中威 (签字或盖章)

地址：广州市花都区花都大道中510号5001室

网址：/

电话：\_

传真：/

邮政编码：510800

2025 年 01 月 08 日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	交货期	按招标文件要求	
2	投标内容	按招标文件要求	
3	交货地点	按招标文件要求	
4	合同价款确定方式	按招标文件要求	
5	投标有效期	按招标文件要求	
6	法人营业执照证号	法人营业执照证号 440114908948013K	

投标人：广州华恒装饰工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：植中斌（签字或盖章）

2025年01月08日

目 录

三、商务部分(含资格审查部分) ..... 1

4821d4c07268425db92930e3b9d2c72a-20250112111624391



附件3：法定代表人证明书及法定代表人授权委托书

## 法定代表人证明书

单位名称：广州华铝幕墙装饰工程有限公司 单位性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

地 址：广州市花都区花都大道中510号5001室 成立时间：2013年01月09日

经营期限：2013年01月09日至长期

姓 名：植中威 性别：男 年龄：28岁 职务：总经理

为我单位法定代表人，特此证明。

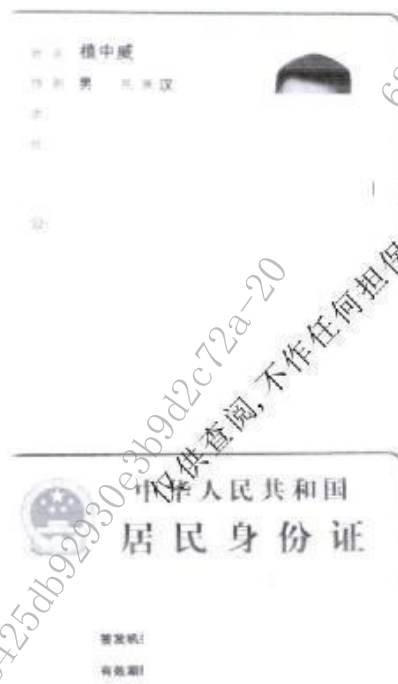
附：法定代表人身份证扫描件

投标人：广州华铝幕墙装饰工程有限公司（盖章）

日 期：2025 年 01 月 08 日

注：法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。





624391

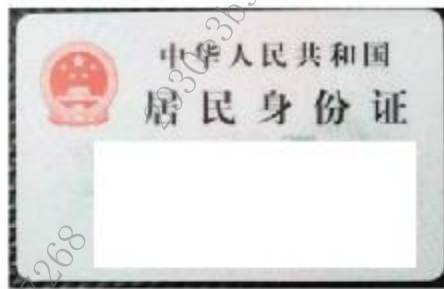
4821d4c07268425db92930e3b9d2c72a-20  
仅供查阅, 不作任何担保.







1624391



303b9d2c72a-202  
4821d4c01268

附件4: 投标保证金

(格式可自定)

(注: 投标人采用银行保函或投标保证金保险或专业担保公司担保形式提交投标保证金的, 应提交扫描件并加盖投标人电子印章。)

4821d4c07268425db92930e3b9d2c72a-20250112111624391



附件5：投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	广州华铝幕墙装饰工程有限公司		
注册资金	1050万元	成立时	2019-1-9
注册地址	广州市花都区花都大道中510号5001室		
邮政编码	510800	员工总	1
联系方式	联系人	龙华兴	电话
	网址		传真
法定代表人（单位负责人）	姓名	植中威	电话
基本账户开户银行	中国工商银行广州花都公益大道支行		
基本账户银行账号	3602006409200100840		
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）	我司（包括但不限于与投标人法定代表人（单位负责人）不为同一人或者存在控股、管理关系）		
投标货物制造商名称	/		
备注	/		

附：1、投标人营业执照或事业单位法人证书；

2、制造商针对本项目出具的产品授权委托书（如有，适用于代理经销商投标的情形）





# 营业执照

(副本)

编号: S211202049926(1-1)

统一社会信用代码 07268425db92930e3b9d2c72

91440114053948013K



扫描二维码或登录  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

**名称** 广州华铝幕墙装饰工程有限公司

**类型** 有限责任公司(自然人投资或控股)

**法定代表人** 杜中威

**经营范围** 建筑装饰、装修和其他建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

**注册资本** 壹仟零伍拾万元(人民币)

**成立日期** 2013年01月09日

**营业期限** 2013年01月09日至长期

**住所** 广州市花都区花湖大道中510号5001室



登记机关 2022年06月06日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/> 国家市场监管总局监制

附件6：投标人声明

## 投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 广州市黄埔区下沙社区珠江村旧村改造5#~8#、学校、变电站地块铝合金门窗、百叶、栏杆采购及安装（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行相关管理规定。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明单位：广州华恒幕墙装饰工程有限公司（盖章）

2025 年 01 月 08 日



附件7：投标人类似业绩

2021年1月1日同类项目供货业绩

序号	项目名称	合同金额 (元)	合同时间	备注
1	雅骏厂房项目幕墙铝合金门窗专业分包	12959102.63	2023-3-10	已完工
2	广州市花都区新华街田美村商业商务楼(1-6#楼)幕墙工程	32800000.00	2023-7-21	已完工
3	广州德岳置业投资有限公司避开办公业务用房(综合楼)建设项目幕墙工程	12280000.00	2024-8-28	在建

注：①同类业绩指铝合金门窗的供货业绩，业绩时间以合同签订时间为准。  
 ②提供合同关键页证明材料扫描件（至少合同关键页、签字盖章页、合同采购内容页及合同金额页）。如上述资料不能清晰证明业绩指标的，还须提供其他有效的证明材料，否则，不作为定标参考依据。



雅骏厂房项目幕墙铝合金门窗专业分包合同

合同编号: BNFZ-YJ-GC-SG-20230301

雅骏厂房项目幕墙、铝合金  
门窗专业分包合同

4821d4c07268425db92930e3b9d2c72a-2023-11-16 24:39:11  
签订日期: 2023 年 3 月 10 日



扫描全能王 创建



## 雅骏厂房项目幕墙、铝合金门窗专业分包合同

工程发包人：广东百年丰泽建筑工程有限公司（以下简称甲方）

工程承包人：广州华铝幕墙装饰工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雅骏厂房项目幕墙、铝合金门窗工程专业分包事项协商一致，订立本合同，以资共同信守。

### 第一部分 合同专用条款

#### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇 东风村地段

1.2 承包范围：厂房1、厂房2、宿舍楼、门卫室

1.3 按图纸施工

甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经甲方验收合格后乙方方可按样板进行大面积施工。样板工程经甲方验收不合格且经一次整改后仍不合格的，甲方有权单方解除合同。所有施工样板工程的工期及施工费用均已在合同总工期及价款中包括，不再另外增加工期及计价。

施工内容包括但不限于：玻璃幕墙、铝单板、幕墙预埋件、钢结构雨棚及雨棚排水（通向甲方指定雨水井）、铝合金门窗、金属百叶窗、玻璃门、不锈钢门等工程。

1.4 为加强过程管控，确保按时保质完成工程，双方约定：每月召开两次总结会（会议召开时间暂定为每月的15日、30日，具体以甲方通知为准），乙方项目负责人或保证人必须到场参会。未经甲方项目经理批准无故缺席会议的，乙方按每次500元-1000元不等金额承担违约金（由甲方视情节而定）。

#### 第二条 工期

暂定开工时间：2023年3月15日，暂定竣工时间：2024年4月30日。合同工期总日历天数为412天，开工时间以甲方发出的开工通知书上的开工日期为准，竣工时间以竣工验收证明资料上记载的验收通过日期为准，不超过总日历天。



### 第三条 合同价款

3.1 本工程暂定含税总价为¥12959102.83元(人民币大写壹仟贰佰玖拾伍万玖仟壹佰零贰元捌角叁分),乙方开具票面税率为9%的增值税专票。各结算综合单价和暂定工程量见《附件1: 雅骏厂房项目幕墙、铝合金门窗专业分包合同清单》,最终以工程竣工双方实际结算确认的工程量为准。

#### 特别说明:

3.1.1 乙方委托甲方统一为工人购买建筑工程工伤保险,并同意甲方直接在进度款中扣取保险费用。扣费标准:从乙方每次进度款中扣取千分之五,直至最后一笔进度款(含质保金阶段)支付。

3.1.2 甲方为乙方提供工人宿舍和办公室。(1)免收水费;(2)免费提供10度/月/人用电,用电超出部分甲方按1.2元/度计取电费;(3)宿舍普通间按150元/月/间计取费用、夫妻房和办公室按250元/月/间(如使用周期不满一个月的,按实际使用天数按比例计算相关费用)。上述费用在每期进度款中扣除。

3.1.3 乙方的工人所使用的安全帽、反光衣,均由甲方代为采购,此笔款项在乙方进度款中扣除。若乙方工人所使用的安全帽由乙方自行购买,乙方保证每个安全帽都能送检合格,须向甲方提供安全帽送检合格报告,若因安全帽质量问题产生工伤、事故,由乙方承担。甲方可对乙方自行提供的安全帽进行抽检或送检,抽检或送检不合格的,检测费用由乙方承担。若甲方或政府部门检查发现乙方工人所使用安全帽不合格的,则乙方无条件配合甲方更换或甲方有权强行更换,所需费用甲方直接在进度款中扣除。

3.1.4 乙方在施工过程中使用甲方材料(如有)损耗率不得超过广东省定额标准,超过部分由乙方承担相应材料费,甲方有权直接在工程结算款中扣除。

3.1.5 综合单价是由乙方按照施工经验、合同及附件所述的所有乙方承包范围、工作内容及责任,根据工地现场条件、乙方自身水平、施工组织设计等报价,并经双方确认的全费用包干单价。

3.1.16 本工程综合单价中主材(本合同仅铝单板、铝材、钢材可调差,其余材料一概不得进行调差)价调整方法:



24.2 除本合同有约定外,甲方乙方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,乙方向甲方交付竣工工程、质量保修期到期后,本合同即告终止。

24.3 任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来,如以邮寄方式送达,送达至合同签署页“送达地址”。若一方改变地址应通知另一方,如不通知,仍以上述地址为送达地点,由此产生的后果由未通知方承担。乙方同意,乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收,均视为乙方的签收。

#### 24.4 合同份数

双方约定合同正本份数:一式叁份,甲方执贰份,乙方执壹份,具同等效力。

#### 第二十五条 合同附件

附件1: 雅骏厂房项目幕墙、铝合金门窗专业分包合同清单


附件2: 《现场进度、质量违约处理细则》

附件3: 《授权委托书》

附件4: 《工人工资发放授权委托书》


#### 【以下无正文】

甲方(盖章): 广东百年丰泽建筑工程有限公司

法定代表人/委托代理人: 

送达地址: 惠州市惠阳区新圩镇雅骏厂房项目部

乙方(盖章): 广州华铝幕墙装饰工程有限公司

法定代表人/委托代理人: 

联系电话: \_\_\_\_\_

送达地址: \_\_\_\_\_

签约时间: 2023年3月10日

签约地点: 惠州市惠阳区新圩镇



广州市花都区新华街田美村商业商务楼(1-6#楼)幕墙工程合同

合同编号:

广州市花都区新华街田美村商业商务楼(1-6#楼)幕墙  
工程

合同书

工程名称: 田美村商业商务楼

工程地址: 广州市花都区新华街道凤凰路以西, 新街河以南

发包人: 广州名都建设管理有限公司

承包人: 广州华恒幕墙装饰工程有限公司

签订日期: 2023年 7月 21日

合同专用章



扫描全能王 创建

## 广州市花都区新华街田美村商业商务楼（1-6#楼）幕墙工程

甲方（发包人）：广州名都建设项目管理有限公司

乙方（承包人）：广州华铝幕墙装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，就广州花都区新华街田美村商业商务楼（1-6#楼）幕墙工程事宜，经充分协商达成一致，并订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：**田美村商业商务楼**
- 2、项目名称：**广州市花都区新华街田美村商业商务楼（1-6#楼）幕墙工程**
- 3、工程地点：**广州市花都区新华街道凤凰路以西，新街河以南**
- 4、工程规模：1号楼9层；2号楼13层；3号楼2层；4号楼13层；5号楼2层；6号楼13层（含花架、连廊、首楼）

### 二、工程承包范围：

承包内容：根据建设单位提供的施工图纸、效果图、资料和相关文件，除在玻璃幕墙安装、明框玻璃幕墙安装、铝板装饰条幕墙安装、百叶、门窗、广告位等外立面幕墙门窗工程及其钢制骨架支撑系统、幕墙挂扣式门窗、幕墙材料检验、幕墙的锚固检测及试验及其它有关附属工作或工程，玻璃、百叶、防火隔断、界面收口等，以上仅为概括性描述，以本项目幕墙门窗专业工程范围全部施工内容为准。

### 三、工程承包方式：

1、承包方式：乙方负责按照建设单位、广州市德业置业有限公司确认的设计施工图纸、经审图机构、设计专家论证的幕墙深化图、有关设计变更（含消防、防雷专业技术要求修改）及会审纪要的全部工程（综合建筑施工图）、施工方案、施工要求等进行包人工、包材料、包辅材、包机械、包进度、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包柱工措施费、包视工资料及整理、包验收合格全包形式承包。

#### 2、承包内容：

- 1) 按照深化设计图纸及验收规范的要求，按期保质保量完成工程所需的人工费、材料费、设备费、施工机械使用费、施工措施费等一切相关费用。
- 2) 按照幕墙门窗、百叶、铝板工程建设标准和技术规范要求施工所需的所有费用应包括在

1/8



9.乙方应主动配合土建或其它专业施工,完成施工范围内所有施工内容,达到验收标准,经相关单位及建设部门验收合格。

#### 四、承包总价:

1. 承包总价: 该工程的工程价款总额为(含税2%专票)人民币(下同)叁仟贰佰捌拾万圆整(¥32800000.00元,其中不含税造价:¥30041284.41元;税金:¥2703715.59元,含税玻璃幕墙检测费:55000.00元,不含总包配合费),按图纸采用固定合同总价包干方式承包。(附件清单只作为总价组成部分以图纸为准)。综合措施费不因开工日期的延迟,施工期间人工、机械、材料价格变化,施工条件的变化等调整各项收费用而调整。以包工、包料、包机械、一切施工安全措施包干费、包工期、包质量、包安全文明施工、包成品保护、包材料场内运输、包材料检测费、包施工人员的工伤保险及劳动保护,包括国家节假日加班费、高温补贴、包劳保用品(强制性采购)、包食宿、包配合整体竣工验收(含竣工验收资料整理等),包保修、管理费、利润、包承包范围内全部工作内容及工作而完成后的场地清理方式进行承包施工。

2. 业主更改合同材料除外,此清单项目可以进行主材调价差。

#### 五、付款方式及结算方式

乙方在每次要求支付合同款时,应向甲方提出书面付款申请及乙方每次收款前需提交与应收款额一致的增值税专用发票(9%)给甲方。

##### (一)、付款方式:

- (1) 乙方依据图纸完成该项目外幕墙立柱横梁(含外幕墙铝板骨架)及门窗框完成70%工程量15个工作日内,经甲方签证确认后,甲方支付合同总额的20%,即¥6560000.00元;
- (2) 乙方依据图纸完成该项目外幕墙玻璃幕墙(含铝单板)及门窗固定玻璃完成70%工程量15个工作日内,经甲方签证确认后,甲方支付合同总额的20%,即¥6560000.00元;
- (3) 乙方依据图纸完成该项目外幕墙玻璃幕墙及门窗的门窗扇等全部完成15个工作日内,经甲方签证确认后,甲方支付合同总额的10%,即¥3280000.00元;
- (4) 该工程竣工验收合格后15天内,乙方须按甲方的要求,将该工程完整的结算资料一次性送交甲方,甲方收到乙方的结算资料后30天内完成核算,并将核算价款反馈乙方;甲方收到乙方确认的核算价款后,向乙方支付该工程价款总额的10%,即¥3280000.00元(如有变更或现场签证的相关费用在该付款节点一同支付);
- (5) 该工程竣工验收合格满一年后10天内,甲方支付合同总额的20%,即¥6560000.00元;
- (6) 该工程竣工验收合格满二年后10天内,甲方支付合同总额的10%,即¥3280000.00元;
- (7) 该工程价款总额剩余的10%,即¥3280000.00元,自该工程竣工验收合格次日起自动转为该工程的质保金,保修期满三年后十天内无息支付的8%(即¥2624000.00元),余下2%(即¥656000.00元)到保修期满五年后十天内无息支付完毕乙方工程款。
- (8) 验收期限:该工程竣工十天内,乙方须向甲方提交完整的竣工资料(甲方需明确乙方所需提交的竣工资料),经甲方确定符合验收条件后甲方组织内部验收,验收通过后(双方确认日期)90天后执行上述付款项(4)-(7)条款。



**十三、工程保修期**

本幕墙门窗工程, 质保期五年免费保修责任(含外立面及屋面幕墙范围内的防渗漏), 玻璃质量五年, 保修期自本项目之全部工程竣工验收合格之日起计。

**十四、解决合同纠纷的方式**

因本合同发生争议, 由双方协商解决, 协商不成, 双方同意由合同履行地人民法院管辖。

**十五、合同附则**

1. 本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

2. 除违约、索赔和争议条款外, 甲、乙双方履行本合同全部义务, 工程竣工交付完毕, 至保修期满尾款支付完毕, 本合同即告终止。如双方就本合同履行出现争议, 在争议解决期间, 双方仍需履行合同约定的其他义务, 任何一方均需尽力避免因争议所造成的损失扩大。

3. 甲、乙双方约定未尽事宜, 可友好协商另行签订补充协议作为本合同的补充部分, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式伍份, 甲方持叁份、乙方持两份, 均具同等法律效力。

5. 甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料, 如属于直接送达给另一方现场代表的, 该通知交付或到达该现场代表时即视为送达, 如属于向另一方电子、邮寄送达的, 均以本合同所列明的地址、传真或电子邮箱为送达点, 通过传真或电子邮箱方式交付的, 在发出传真或电子邮件时视为送达; 以邮寄方式交付的, 挂号寄出或者投邮当日视为送达。任何一方变更现场代表、通讯地址或电子邮箱的, 需以书面形式通知另一方, 否则因此产生的不利后果由其自行承担。

合同附件一: 幕墙工程清单及材料表

合同附件二: 幕墙工程保修承诺书

甲方: 广东名都建设项目管理有限公司

项目负责人:

甲方代表:

电话号码:

日期: 2023.7.21

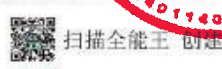
乙方: 广州华鼎幕墙装饰工程有限公司

项目负责人:

乙方代表:

电话号码:

日期: 2023.7.21



广州德岳置业投资有限公避开办公业务用房(综合楼)建设项目幕墙工程合同

合同编号: \_\_\_\_\_

广州德岳置业投资有限公司办公业务用房(综合楼)

建设项目幕墙工程

建设工程施工合同

工程名称: 广州德岳置业投资有限公司办公业务用房

(综合楼)建设项目幕墙工程

工程地点: 广州市天河区鼎太奇观一期北 AT1003065 地块

发包人: 广州德岳置业投资有限公司

承包人: 广州华铝幕墙装饰工程有限公司

签订地点: 广州市天河区

签订日期: 2024 年 08 月 28 日



## 第一部分协议书

发包人（全称）：广州德岳置业投资有限公司

承包人（全称）：广州华铝幕墙装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人双方就本工程事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1、工程名称：广州德岳置业投资有限公司办公业务用房（综合楼）建设项目幕墙工程

2、工程地点：广州市天河区航天奇观一期北 AT1003065 地块

3、承包范围：工程承包范围：所有幕墙及层间防水封堵、开启入户玻璃门、雨棚、外立面百叶、屋顶采光顶（含钢结构部分及消防排烟）、外墙装饰线、本项目的  
所有栏杆等，包括但不限于以下工作内容：接发包人提供的招标文件、招标答疑文件、建筑图纸、设计说明及补充说明、承包本项目的幕墙施工图深化设计及泛光设计，按要求提交成果文件（含电子版）、工程预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、施工现场配合服务、配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务、幕墙工程施工、工程验收移交、竣工资料汇总及与本工程有关的各项零星工程、配合做好全过程审计工作及相關服务等。（具体以招标图纸及招标过程相关资料为准。）  
承包人包含以下具体工作：

（1）负责幕墙及泛光设计、施工、验收（含办理政府部门的报批、验收）；

（2）负责配合幕墙工程涉及的所有试验、检测等工作，包括但不限于四性测试、结构胶试验、钢材及铝型材物理及化学检测、玻璃性能检测、埋件拉拔试验、避雷接地检测等；

（3）履行“配合发包人及其他专项分包人，完成相关工程技术界面与实施的义务”；

（4）其它专业工程与幕墙相关的接口处理，协调并完成以下交界处的接口处理：幕墙与楼层封堵的接口（或与装修专业工程之间的接口处理）、幕墙与结构之间的接口以及发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它接口处理工作。

（5）外幕墙清洗维护（按照发包人要求时间和范围全面清洗），并在保修期内进行维护和服务。

第 1 页 共 37 页



(6) 负责办理幕墙工程实施所需的各项手续；负责办理幕墙工程竣工验收；负责组织、收集、整理、归档本幕墙工程全部的工程资料（包括但不限于本合同施工承包范围的技术文件、有关质量与安全等方面的资料），工程资料的质量及份数必须达到项目所在地建设主管部门及建设单位的相关标准，由此所产生的工程资料编制费及报送相关建设行政管理部门的所有费用由承包人承担。

(7) 服从发包人的协调管理，配合发包人做好在质量、进度、安全、验收、竣工资料方面的工作。做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。

(8) 全过程配合发包人进行创优工作。

(9) 发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

(10) 发、承包双方一致确认，根据实际施工需求和工程实施情况，发包人有权以设计变更等方式对承包人的承包范围及内容进行调整，承包人应严格按照发包人的要求和指令相应增加或减少承包范围的内容，合同价款相应调整。

## 二、合同价款：

1、合同总金额（大写）：人民币壹仟贰佰贰拾捌万元整（人民币）¥：12280000元（税率为9%，增值税专用发票，本合同按发包人确认的现场实际施工工程量结算，超过本合同暂定总价，双方需另行协商并签订补充协议。

2、分包合同价格形式：固定总价包干。具体单价详见附件《工程报价书及清单》。

## 三、合同工期

计划开工日期：2024年10月31日（主体结构封顶）。

计划完工日期：2025年1月15日。

工期总日历天数：自主体结构封顶后起计 75 个日历天（主体结构封顶前由发包人、承包人及总包单位协商进场施工时间）。

1、具体以发包人的书面指令为准，承包人不得无故延误；

2、承包人施工工期应积极配合土建及其它相关工程工期。承包人进场后应与发包人现场管理人员联系，并在发包人现场管理人员的协调下，与本工程的土建施工单位及其它相关工程的施工单位确定施工进度安排和有关配合事宜。

3、施工前承包人须向发包人提交工期进度计划，严格按经发包人、监理批准的进度计划进行施工工期执行与控制。发包人出于项目整体策划和统筹的考虑而要求承包人加快部分分部或分项工程的进度，承包人应立即按照发包人要求执行。

4、工期已包含雨天、临时停水、停电等因素对工期的影响，不包括自然灾害、社会动乱及政府临时普遍性强制行为而造成的延期。在履约过程中，因不可抗力、非承包人责任等经发包人认可的因素而造成的工期延误，经发包人确认后，工期相应顺延。



十一、合同份数

本合同一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。

十二、合同附件

附件一：《工程质量保修协议书》

附件二：《廉洁合作协议书》

附件三：《安全生产协议书》

附件四：《招标文件》

附件五：《工程报价书及清单》

发包人（公章）：  
广州德岳置业投资有限公司

法定代表人：袁道心

委托代理人：

日期：2024年08月28日

承包人（公章）：  
广州华拓幕墙装饰工程有限公司

法定代表人：杨斌

委托代理人：

日期：2024年 月 日

