

## 番禺区亚运大道 BD0210116 地块(广州新城一期)监理服务项目 补充公告

番禺区亚运大道 BD0210116 地块(广州新城一期)监理服务项目【项目编号：JG2025-0095】招标项目于 2025 年 1 月 9 日发布招标公告，现对原招标公告、招标文件相关内容调整如下：

### 一、招标公告、招标文件修改：

序号	条款号	原文	现文
1	第一章 招标公告“附件一：投标人声明”	详见招标公告。	修改内容详见本补充公告附件一。
2	第二章 投标人须知“投标人须知前附 1.4.3”	<p>(15) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的(以《投标人声明》为准)。</p> <p>(16) 在本公告发布时，投标人未在以往工程中因违约被广州地铁集团有限公司书面拒绝投标和被拒绝参与广州地铁集团有限公司管辖的新项目的名单(在拒绝投标的期限内)。</p>	<p>(15) 在本公告发布时，投标人未在以往工程中因违约被广州地铁集团有限公司书面拒绝投标和被拒绝参与广州地铁集团有限公司管辖的新项目的名单(在拒绝投标的期限内)。</p>
3	第三章 评标办法(综合评估法)“详细评审 2.2.4(2)”中的“监理机构设置和岗位职责、设施配备(5分)”	<p>监理机构设置和岗位职责、设施配备(5分)：</p> <p>好：监理机构设置合理，配备的各专业工程监理人员齐全、合理，满足本项目各专业要求；监理人员持证上岗情况满足招标文件要求。设施配备齐全、合理。单项分值[5,4]分；</p> <p>中：监理机构设置比较合理，配备的部分专业工程监理人员齐全、合理，部分满足本项目各专业要求；监理人员持证上岗情况部分满足招标文件要求。设施配备部分齐全、不够合理。单项分值(4,3)分；</p> <p>差：达不到“好”、“中”标准的情况。单项分值[3,0]分。</p>	<p>监理机构设置和岗位职责、设施配备(5分)：</p> <p>好：监理机构设置合理，配备的各专业工程监理人员齐全、合理，满足本项目《<u>监理人员配备要求表</u>》各专业要求；监理人员持证上岗情况满足招标文件《<u>监理人员配备要求表</u>》要求。设施配备齐全、合理。单项分值[5,4]分；</p> <p>中：监理机构设置比较合理，配备的部分专业工程监理人员齐全、合理，部分满足本项目《<u>监理人员配备要求表</u>》各专业要求；监理人员持证上岗情况部分满足招标文件《<u>监理人员配备要求表</u>》要求。设施配备部分齐全、不够合理。单项分值(4,3)分；</p> <p>差：达不到“好”、“中”标准的情况。单项分值[3,0]分。</p>

4	第四章 合同条款及格式“C-2: 本监理合同段主要监理人员配备要求表”	详见招标文件。	修改内容详见本补充公告附件二。
5	第五章 委托人要求“监理人员配备要求表”	详见招标文件。	修改内容详见本补充公告附件三。

## 二、相关说明

本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准。

### 附件：

附件一、投标人声明（修改版）

附件二、C-2：本监理合同段主要监理人员配备要求表（修改版）

附件三、监理人员配备要求表（修改版）

招标人：广州市品昱房地产开发有限公司  
 招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

2025年1月14日





## 附件一、投标人声明（修改版）

### 投标人声明（修改版）

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加番禺区亚运大道 BD0210116 地块(广州新城一期)监理服务项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于监理企业成本价竞标而降低监理服务质量，不与任何建设单位订立违背监理企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理业务。

三、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，同时不出现其他不廉洁行为。

四、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

五、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

六、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

七、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：\_\_\_\_\_。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

八、本公司承诺遵照《广州地铁集团有限公司合作企业、分包商和个人不诚信行为管理办法》规定，在中标通知书发出前发生不诚信行为，导致被广州地铁集团有限公司限制投标和限制合作的。我司将放弃候选人、合同签订人资格。

九、本公司承诺，若我司以投标保函形式递交投标保证金，我司确保投标保函真实、有

效。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字〔2019〕16号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明

声明企业：（企业公章）

法定代表人签字（或签章）：

总监理工程师签字（或签章）：

年 月 日



附件二、C-2：本监理合同段主要监理人员配备要求表（修改版）

C-2：本监理合同段主要监理人员配备要求表（修改版）

序号	岗位	最低要求数量	基本要求	备注（应提供如下证明材料等）
1	土建（含装修）专业监理工程师	5名	1、房屋建筑工程相关专业中级或以上职称；持有注册监理工程师证或监理员上岗证或培训证。 2、具有3年以上工程监理从业经历；	职称证书、注册证或上岗证或培训证、项目管理经验证明材料
2	机电专业监理工程师	2名	机电安装工程相关专业中级或以上职称；持有注册监理工程师证或监理员上岗证或培训证。	职称证书、注册证或上岗证或培训证
3	造价工程师	1名	具有注册造价工程师证	注册证
4	安全工程师	2名	房屋建筑工程相关专业中级或以上职称；持有注册安全工程师证书或安全培训证书或安全员上岗证。	职称证书、注册证或培训证或上岗证
5	监理员	2名	工程相关专业初级或以上职称，持有注册监理工程师证或监理员培训证或上岗证。	职称证书、注册证或培训证或上岗证
6	资料员	1名	初级或以上职称，要求持资料员资料员证或培训证或上岗证。	职称证书、资料员证或上岗证或培训证
7	总计	13名		
<p><b>备注：</b></p> <p>1、已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围相当于注册监理工程师的香港专业人士[香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）确定]，可承担相应专业监理工程师岗位。</p> <p>2、工程监理从业经历以毕业证书(大专或以上，以全日制最高学历为准)颁发时间起至投标截止时间计算。</p> <p>3、本表监理人员在合同签署之日起7日内按照本表要求配备人员，报业主审核、面试后确定，上报人员须满足不低于表中约定的专业、职称、资格证、数量等要求。业主如发现人员不符合要求的，监理单位应在3日内更换符合本表要求的人员，否则按人员缺勤处违约责任。</p>				



附件三、监理人员配备要求表（修改版）

监理人员配备要求表（修改版）

序号	岗位	最低要求数量	基本要求	备注（应提供如下证明材料等）
1	总监理工程师	1名	1、资格要求与招标公告要求一致；	注册监理工程师执业证书、毕业证、业绩证明材料
2	总监代表	1名	1、房屋建筑工程相关专业中级或以上职称；持有注册监理工程师证或监理员上岗证或培训证； 2、具有5年及以上工程监理从业经历。	职称证书、注册证或上岗证或培训证、项目管理经验证明材料
3	土建（含装修）专业监理工程师	5名	1、房屋建筑工程相关专业中级或以上职称；持有注册监理工程师证或监理员上岗证或培训证。 2、具有3年以上工程监理从业经历；	职称证书、注册证或上岗证或培训证、项目管理经验证明材料
4	机电专业监理工程师	2名	机电安装工程相关专业中级或以上职称；持有注册监理工程师证或监理员上岗证或培训证。	职称证书、注册证或上岗证或培训证
5	造价工程师	1名	具有注册造价工程师证	注册证
6	安全工程师	2名	房屋建筑工程相关专业中级或以上职称；持有注册安全工程师证书或安全培训证书或安全员上岗证。	职称证书、注册证或培训证或上岗证
7	监理员	2名	工程相关专业初级或以上职称，持有注册监理工程师证或监理员培训证或上岗证。	职称证书、注册证或培训证或上岗证
8	资料员	1名	初级或以上职称，要求持资料员资料员证或培训证或上岗证。	职称证书、资料员证或上岗证或培训证
9	总计	15名		

备注：1、已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围相当于注册监理工程师的香港专业人士[香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）确定]，可承担相应专业监理工程师岗位。

2、工程监理从业经历以毕业证书（大专或以上，以全日制最高学历为准）颁发时间起至投标截止时间计算。

3、除总监理工程师外，本表其他人员不作为评审依据。投标人应在合同签署之日起7日内

按照本表要求配备人员。报业主审核、面试后确定，上报人员须满足不低于表中约定的专业、职称、资格证、数量等要求。业主如发现人员不符合要求的，监理单位应在3日内更换符合本表要求的人员，否则按人员缺勤处违约责任。

4、除总监理工程师、总监理工程师代表外，投标阶段无需提供其他监理人员及其证明资料，投标人按招标文件“第六章投标文件格式”中的《监理人员承诺函》进行承诺即可。

