

5G 超高清科创中心造价咨询服务

招 标 公 告

招 标 人：广州市白云工程咨询管理有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

日 期：2022 年 8 月



5G 超高清科创中心全过程造价咨询服务 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 5G 超高清科创中心已由广东省企业投资项目备案证（项目代码：2201-440111-04-01-945111）批准建设，项目建设单位为广州市云新投资开发有限公司，建设资金来自自筹资金，招标人为广州市白云工程咨询管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程造价咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：5G 超高清科创中心全过程造价咨询服务

2.1.2 建设地点：广州市白云区鹤龙街道黄边村 AB2901077 地块

2.1.3 工程建设规模：

本项目地块可建设用地面积为 6063 平方米，计划总建筑面积 46300 平方米，其中计容建筑面积 35300 平方米，不计容建筑面积 11000 m²（最大单体建筑面积约为 46300 平方米，建筑物限高 80 米）。主要建设办公商业综合体一栋（有地下室）。（建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准）。项目总投资约 72290 万元。

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目共划分 1 个标段

2.2.2 服务范围：

包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作，协助委托人配合审计，协助委托人处理工程造价司法纠纷（委托人根据实际情况有权调整招标范围和内容，具体的工作内容详见委托人要求和造价咨询合同）。

2.2.3 服务期限：自中标通知书发出之日起至完成全部服务内容完成日止。

2.2.4 最高投标限价：164.17 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立法人资格，持有合法有效的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

3.2 投标人拟派项目负责人具备一级注册造价工程师执业资格，且在本单位注册。未实行分级的注册造价工程师自动划分为一级注册造价工程师。

注：有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

3.3 投标人自2017年1月1日至今承接过类似项目业绩（类似项目是指工程造价额3亿元（含）以上的房屋建筑工程全过程造价咨询服务业绩）。

注：需提供咨询合同。咨询合同服务内容至少应包含预算（或招标控制价及工程量清单）编审、施工过程造价控制和竣工结算的全过程造价咨询服务。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5 其他资格要求：

（1）投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标公告附件一）；

（2）投标人未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的（名单详见附件二）；

（3）投标登记前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案；（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台施工企业信息录入指引》http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxgkzl/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post_8074009.html）

（4）投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

（5）未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标）。【注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。】

注：①未在招标公告第3条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

②香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。（香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。）

4. 招标文件的获取

4.1 发布招标公告时间（含本日）：2022年__月__日__时__分至2022年__月__日__时__分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

投标人通过广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心数字交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》最新版操作指引。

4.2 招标文件的获取：凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载招标文件。

4.3 资格审查方式：资格后审。

5. 投标文件的递交

5.1 递交电子投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年__月__日__时__分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

5.2 递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：2022年__月__日__时__分至2022年__月__日__时__分；地点：广州公共资源交易中心第__开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）

5.3 开标时间及地点：2022年__月__日__时__分；地点：广州公共资源交易中心第__开标室。

5.4 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意交易中心网站中

的相关信息。递交投标文件截止时间后，投标文件评审时间因故推迟的，相关资审信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.5 采取电子投标时，逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的内容为准。

7. 招标代理服务费用

本招标项目由中标人支付招标代理服务费用。招标代理服务费最终结算金额以实际完成项目的中标价为计费基数按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）收费标准计算后下浮30%计取，由中标人在领取中标通知书前一次性支付。

8. 其他

投标申请人、投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标申请人或通过资格预审的投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

9. 联系方式

招 标 人：广州市白云工程咨询管理有限公司

地 址：广州市白云区政民路 17 号

联 系 人：林工

电 话：020-31217392

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

地 址：广州市越秀区东风中路 515 号东照大厦五楼

联 系 人：周工

电 话：020-66341909、18588706114

招标监督机构：广州市白云城市开发投资集团有限公司

地址：广州市白云区政民路 17 号三楼

监管电话：020-36680988

附件一：

投标人声明

广州市白云城市开发投资集团有限公司、广州市白云工程咨询管理有限公司：

本公司就参加 5G 超高清科创中心全过程造价咨询服务 项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于造价企业成本价竞标而降低造价服务质量，不与任何建设单位订立违背造价企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包造价业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报。承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业(盖章)：

法定代表人签字(签字)：

项目负责人(签字)：

2022 年 月 日

附件二：《被本项目招标人书面拒绝投标的企业名单》

被本项目招标人书面拒绝投标的企业名单

序号	企业名称
1	广东金辉华集团有限公司
2	江门市水电有限公司
3	广东德畅工程有限公司
4	广东中林建筑园林工程有限公司
5	广东电白建设集团有限公司
6	广东粤能工程管理有限公司
7	广东省建筑工程监理有限公司
8	广东省广大工程顾问有限公司
9	广东光中盛集团有限公司
10	广东合信工程项目管理有限公司
11	广东恒辉建设集团股份有限公司
12	广东海外建设咨询有限公司
13	公诚管理咨询有限公司
14	广东宏茂建设管理有限公司
15	广州市富华工程建设监理有限公司
16	广东省源天工程有限公司
17	广州建达建设管理有限公司