

蓬江区翡翠观澜商住项目室外供水工程设计施工总承包资格审查报告

由江门江发置业投资有限公司筹建的蓬江区翡翠观澜商住项目室外供水工程设计施工总承包，已委托广东万诚工程造价咨询有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标；现已完成资格审查程序，资格审查情况报告如下：

该工程于 2024 年 12 月 21 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等媒介发布招标公告。2025 年 1 月 10 日 10:15-10:30，参加登记的 4 家投标单位中，其中 4 家投标单位在规定时间内递交了投标文件。详见：《投标文件递交登记表》。

我单位依照相关规定依法组建资格审查委员会。

资格审查委员会根据各投标申请人提交的资格审查材料对照招标公告规定的资格审查合格条件进行资格审查。结果如下：

递交投标文件的 4 家单位中，共有 3 家投标申请人通过资格审查，分别是（主）广东大鼎建设工程有限公司，（成）正弘设计有限公司、（主）广东天兴建筑集团有限公司，（成）核工业西南勘察设计研究院有限公司、（主）江门公用工程有限公司，（成）江门市规划勘察设计研究院有限公司。

其中（主）广东大粤西建设有限公司，（成）晨越建设项目管理集团股份有限公司联合体成员方晨越建设项目管理集团股份有限公司为省外企业，按照招标文件 3. 投标人资格要求“3.9 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52 号）、《关于调整省外建筑企业在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”信息登记相关工作的通知》和江门市住房城乡建设局发布的《关于调整省外建筑企业信息进粤登记有关查验工作的通知》要求，省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息（网上公开信息打印件）以备审查。”该单位投标文件中未提供在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息（网上公开信息打印件），作无效标处理。

特此报告。

资格审查委员会签名：(

2025 年 1 月 10 日

蓬江区翡翠观澜商住项目室外供水工程设计施工总承包评标报告

一、评标时间和地点

评标时间：2025 年 1 月 10 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 42 评标室

二、评标方法

本次评标采用综合评估法。

三、开标情况

蓬江区翡翠观澜商住项目室外供水工程设计施工总承包评开标会于 2025 年 1 月 10 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 13 开标室举行。投标截止时间前，参加投标登记的 4 家投标单位中，其中 4 家投标单位在规定时间内递交了投标文件，分别是（主）广东大粤西建设有限公司，（成）晨越建设项目管理集团股份有限公司、（主）广东大鼎建设工程有限公司，（成）正弘设计有限公司、（主）广东天兴建筑集团有限公司，（成）核工业西南勘察设计研究院有限公司、（主）江门公用工程有限公司，（成）江门市规划勘察设计研究院有限公司。

2025 年 1 月 10 日 10 时 30 分招标代理机构按招标文件的规定时间举行开标会。开标会上，首先由招标人、监督人及投标人共同检查投标人的投标文件密封情况，随后按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标总报价、设计费报价、建安工程费报价、建安工程费下浮率（%）及其他内容，并记录在案，开标结果由各投标人代表、监督人、招标人、记录人签字确认。本工程的开标全过程由广东万诚工程造价咨询有限公司主持，由招标人、监督人、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）及各投标人共同现场见证。（开标情况详见：《开标汇总表》）

四、评标委员会组成

评标委员会由 7 名专家组成，其中包含 2 名业主专家，其余评标专家在广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

五、投标文件评审情况

2025 年 1 月 10 日 14 时 00 分至 19 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源

交易中心)第 42 评标室进行封闭评标工作。开标、评标的全过程在有关监督部门见证下进行。

首先,评标委员会根据《招标文件》的评标细则及本项目《开标汇总表》,对各投标人的投标文件进行初步评审。投标文件初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审。经评审,共有 3 家投标单位通过初步审查,分别是(主)广东大鼎建设工程有限公司,(成)正弘设计有限公司、(主)广东天兴建筑集团有限公司,(成)核工业西南勘察设计研究院有限公司、(主)江门公用工程有限公司,(成)江门市规划勘察设计院有限公司。

其中(主)广东大粤西建设有限公司,(成)晨越建设管理集团股份有限公司联合体成员方晨越建设管理集团股份有限公司为省外企业,按照招标文件 3. 投标人资格要求“3.9 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》(粤建市[2015]52 号)、《关于调整省外建筑企业在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”信息登记相关工作的通知》和江门市住房城乡建设局发布的《关于调整省外建筑企业信息进粤登记有关查验工作的通知》要求,省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查,并在投标文件中提供企业基本信息(网上公开信息打印件)以备审查。”该单位投标文件中未提供在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查,并在投标文件中提供企业基本信息(网上公开信息打印件),作无效标处理。

接着,评标委员会对通过初步审查的 3 家投标单位的投标文件进行详细评审计算出投标人商务得分、技术得分及价格得分。商务得分、技术得分和价格得分相加即为综合得分,根据《综合得分汇总及排序表》的得分高低,依次推选出本项目 3 名中标候选人如下:

第一中标候选人:(主)江门公用工程有限公司,(成)江门市规划勘察设计院有限公司

投标总报价:1347.1420 万元

第二中标候选人:(主)广东天兴建筑集团有限公司,(成)核工业西南勘察设计研究院有限公司

投标总报价:1341.5780 万元

第三中标候选人：(主)广东大鼎建设工程有限公司, (成)正弘设计有限公司

投标总报价：1358.2700 万元

2025 年 1 月 10 日

投标文件递交登记表

招 标 人：江门江发置业投资有限公司

项目名称：蓬江区翡翠观澜商住项目室外供水工程设计施工总承包

开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第13开标室 开标时间：2025年1月10日10时30分

序号	投标人名称	投标文件递交时间	投标文件密封性	联系电话	投标人代表签名	备注
1	广东大粤西建设有限公司	2025年1月10日 10 时 17 分	完卷		陈伟伟	
2	广东大鼎建设工程有限公司	2025年1月10日 10 时 18 分	完卷		瞿小东	
3	广东天兴建筑集团有限公司	2025年1月10日 10 时 17 分	完卷		郭建威	
4	江门市公用工程有限公司	2025年1月10日 10 时 21 分	完卷		黄石强	

招标人代表：李秋桂

招标代理代表：林晓

监督人员：

开标汇总表

项目/标段名称：蓬江区翡翠观澜商住项目室外供水工程设计施工总承包

项目/标段编号：JG2024-6967

招标控制价(万元)：1400

企业名称	密封情况	有无递交投标保证金	投标总报价(万元)	设计费报价(万元)	建安工程报价(万元)	建安工程费率下浮率(%)	质量标准	设计工期	施工工期	总工期	备注	投标人签名
(主)广东大粤西建设有限公司, (成)晨越建设项目管理集团股份有限公司	完好	已递交	1333.2320	9.00	1324.2320	4.80	按招标文件要求	20日历天	710日历天	730日历天		张国强
(主)广东大鼎建设工程有限公司 ,(成)正弘设计有限公司	完好	已递交	1358.2700	9.00	1349.2700	3.00	按招标文件要求	20日历天	710日历天	730日历天		曾小东
(主)广东天兴建筑集团有限公司 ,(成)核工业西南勘察设计研究院有限公司	完好	已递交	1341.5780	9.00	1332.5780	4.20	按招标文件要求	20日历天	710日历天	730日历天		郭建威
(主)江门公用工程有限公司,(成)江门市规划勘察设计院有限公司	完好	已递交	1347.1420	9.00	1338.1420	3.80	按招标文件要求	20日历天	710日历天	730日历天		黄冠斌

招标人: 李和桂

招标代理: 林少

评标专家廉洁自律和回避承诺书

一、廉洁自律承诺

作为 蓬江区翡翠观澜商住项目室外供水工程设计施工总承包 项目的评标委员会成员，谨在此郑重承诺：

1. 严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国保守国家秘密法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》等国家法律及国家有关部门关于招投标的法规规章，维护国家利益。

2. 客观、公正地履行职责，遵守职业道德，严格按照招标文件规定的评标标准、办法和有关法律、法规的规定进行评标，对所提出的评审意见承担个人责任。

3. 履行相关的保密义务，遵守评标纪律，不私下接触投标人，不收受他人的财物或其他好处，不透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。

4. 自觉抵制违法违规的招投标活动，协助、配合专家库管理部门的监督、检查工作。

5. 如有违反上述承诺的行为发生，自愿接受主管部门处理。

二、回避承诺

本人受 江门江发置业投资有限公司、广东万诚工程造价咨询有限公司（招标代理人或招标人）邀请，担任 蓬江区翡翠观澜商住项目室外供水工程设计施工总承包 项目（项目名称或编号）的评委。本人郑重承诺，有下列情形之一的，应主动申请回避，如有违反，同意取消本人评标专家资格，并承担相应的法律责任：

1. 招标人或投标人主要负责人的近亲属；
2. 项目主管部门或监督管理部门的人员；
3. 与投标人有其他社会关系或者经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
4. 曾因在招标、评标以及其他与招标投标活动有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
5. 其他依法应当回避的人员。

承诺人（签名）：

承诺日期：2025 年 1 月 10 日

初步评审汇总表

工程名称：蓬江区翡翠观澜商住项目室外供水工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6967

序号	评标专家 投标单位	评委姓名								是否通过初步审查（通过/不通过）
1	(主)广东大粤西建设有限公司, (成)晨越建设项目管理集团股份有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
2	(主)广东大鼎建设工程有限公司, (成)正弘设计有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	(主)广东天兴建筑集团有限公司, (成)核工业西南勘察设计研究院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	(主)江门公用工程有限公司, (成)江门市规划勘察设计研究院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

全体评委签名：

日期：2025年1月10日

商务文件详细评审汇总表

工程名称：蓬江区翡翠观澜商住项目室外供水工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6967

序号	投标单位	评标专家								商务得分
1	(主) 广东大鼎建设工程有限公司, (成) 正弘设计有限公司	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
2	(主) 广东天兴建筑集团有限公司, (成) 核工业西南勘察设计院有限公司	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00
3	(主) 江门公用工程有限公司, (成) 江门市规划勘察设计院有限公司	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00

全体评委签名：

日期：2025年1月10日

技术文件详细评审汇总表

工程名称: 蓬江区翡翠观澜商住项目室外供水工程设计施工总承包

项目编号: JG2024-6967

编号	投标单位	评标专家							评委姓名				技术得分
1	(主)广东大鼎建设工程有限公司, (成)正弘设计有限公司	32.00	24.00	27.00	22.00	26.00	23.00	31.00	26.43				
2	(主)广东天兴建筑集团有限公司, (成)核工业西南勘察设计院有限公司	33.00	27.00	28.00	24.00	29.00	28.00	35.00	29.14				
3	(主)江门公用工程有限公司, (成)江门市规划勘察设计院有限公司	28.00	31.00	35.00	30.00	30.00	29.00	36.00	31.29				

全体评委签名:

日期: 2025年1月10日

评标基准价计算表

工程名称：蓬江区翡翠观澜商住项目室外供水工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6967

序号	投标人名称	投标报价（万元）	评标基准价（万元）
1	(主)广东大鼎建设工程有限公司, (成)正弘设计有限公司	1358.2700	1349.00
2	(主)广东天兴建筑集团有限公司, (成)核工业西南勘察设计研究院有限公司	1341.5780	
3	(主)江门公用工程有限公司, (成)江门市规划勘察设计研究院有限公司	1347.1420	

全体评委签名

日期：2025年1月10日

投标报价得分评审表

工程名称：蓬江区翡翠观澜商住项目室外供水工程设计施工总承包 项目编号：JG2024-6967

序号	投标人名称	投标报价（万元）	评标基准价（万元）	偏差率	价格得分
1	(主)广东大鼎建设工程有限公司, (成)正弘设计有限公司	1358.2700	1349.00	0.69%	19.31
2	(主)广东天兴建筑集团有限公司, (成)核工业西南勘察设计研究院有限公司	1341.5780		0.55%	19.73
3	(主)江门公用工程有限公司, (成)江门市规划勘察设计院有限公司	1347.1420		0.14%	19.93

全体评委签名:

日期: 2025年1月30日

综合得分汇总及排序表

工程名称：蓬江区翡翠观澜商住项目室外供水工程设计施工总承包 项目编号：JG2024-6967

编号	投标人名称	商务得分	技术得分	价格得分	总分	排序	备注
1	(主)广东大鼎建设工程有限公司,(成)正弘设计有限公司	8.00	26.43	19.31	53.74	3	
2	(主)广东天兴建筑集团有限公司,(成)核工业西南勘察设计研究院有限公司	21.00	29.14	19.73	69.87	2	
3	(主)江门公用工程有限公司,(成)江门市规划勘察设计院有限公司	32.00	31.29	19.93	83.22	1	

推荐中标候选人名单

工程名称：蓬江区翡翠观澜商住项目室外供水工程设计施工总承包

项目编号：JG2024-6967

推荐中标候选人		综合得分	备注
序号			
1	第一中标候选人	83.22	(主) 江门公用工程有限公司, (成) 江门市规划勘察设计院有限公司
2	第二中标候选人	69.87	(主) 广东天兴建筑集团有限公司, (成) 核工业西南勘察设计研究院有限公司
3	第三中标候选人	53.74	(主) 广东大鼎建设工程有限公司, (成) 正弘设计有限公司

全体评委签名:

日期: 2025年1月10日