

化州市文楼镇老旧小区改造项目一期工程

评 标 报 告

化州市文楼镇老旧小区改造项目一期工程

评标委员会

2025 年 1 月 9 日

化州市文楼镇老旧小区改造项目一期工程

开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：化州市文楼镇老旧小区改造项目一期工程

招标单位：化州市文楼镇人民政府

招标代理：广东名扬咨询服务有限公司

招标类别：施工总承包

招标方式：公开招标

建设地点：化州市文楼镇镇内

建设规模：主要内容包括老旧小区居住区内道路改造约 15000.00 平方米、升级排水管网(含雨水)建设约 2 千米、污水管道 2 千米、人行道 4500.00 平方米。

计划施工工期：90 日历天。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 1 月 9 日 11 时 00 分

(2) 开标地点：广州市公共资源交易中心第 12 开标室

2、开标过程

(1) 开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间(2025 年 1 月 9 日 11 时 00 分)前共有 25 家投标人递交投标文件(见投标文件递交登记表)。其中福建艺景生态建设集团有限公司递交了投标文件但该单位未进行网上投标登记，予以拒收，现场退还投标文件。余下 24 家有效投标单位。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，广东闽桂建设有限公司投标文件未按招标文件要求进行密封，招标人不予受理，现场退还投标文件。余下 23 家投标单位的投标文件密封情况完好。

(3) 按照宣布的开标顺序当众拆封商务及经济报价投标文件，并要求投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容(见开标汇总表)。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫

评委全体成员签名：

系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称					
并由评标委员会成员推举专家_____担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

- (1) 评标时间：2025 年 1 月 9 日
- (2) 评标地点：广州市公共资源交易中心 10 评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审

评标委员会按照招标文件规定对商务及经济报价投标文件进行初步评审。所有 23 家投标单位的投标文件初步评审获得通过。

5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件 第三章评标办法 规定评审标准进行详细评审。所有 23 家投标单位的投标文件详细评审获得通过。

初步评审和详细评审结束，由评标委员会主任随机抽取 K 值后，评标委员会不得修改初步评审和详细评审结果或者要求重新评审：

- 第一步：将所有投标人有效的报价进行算术平均，计算出第一次平均值；再将报价低于第一次平均值的 80%的报价去掉（视同低于成本价投标），计算出第二次算术平均值（P 值）。
- 第二步：在 97%至 101%之间随机抽取一个值（K 值）。方法是每 0.5%一个级差，初步评审结束

后，在监管部门代表、招标代理、业主代表共同监督下由评标委员会主任随机抽取。第三步：计算 $P \times K$ 之积作为评标基准价。第四步：投标人的投标报价最接近（含等于）评标基准价的为第一中标候选人；第二接近评标基准价的为第二中标候选人，第三接近评标基准价的为第三中标候选人。投标人的投标报价与评标基准价之差的绝对值相同的，报价低的排序为前，若出现投标报价相同的，则由评标委员会抽签确定排名。

五、评标结果

中标候选人排名	中标候选人名称	投标报价(元)	项目负责人姓名	项目负责人证书编号
第一中标候选人	广东新江永安建设集团有限公司	8910186.86	何海丽	粤 2442020202109507
第二中标候选人	广东广林建设集团有限公司	8887937.53	夏成武	粤 2442022202301559
第三中标候选人	广东茂松建工集团有限公司	8948877.17	袁嫦君	粤 2442020202107628