

番禺区老旧小区共用用水设施改造项目（第二部分）施工监理

评标报告

由广州市番禺水务股份有限公司(招标人)筹建的番禺区老旧小区共用用水设施改造项目（第二部分）施工监理（项目编号：JG2024-6872），已委托广东源创建设管理有限公司(招标代理机构)在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已完成投标文件评审，现将评审情况报告如下：

1、基本情况

该项目于 2024 年 12 月 17 日 00 时 00 分至 2025 年 1 月 8 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站发布招标公告。于 2024 年 12 月 17 日 00 时 00 分至 2025 年 1 月 8 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站公开接受投标登记，在规定的时间内共有 4 家投标单位进行投标登记，分别是：广州宏元建设工程咨询有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广州市南粤工程建设监理有限公司、广东城华工程咨询有限公司。

2、开标情况

开标会在 2025 年 1 月 8 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心番禺交易部第 1 开标室进行公开开标，在规定时间内共有 4 家投标单位递交了电子投标文件并完成投标文件解密，分别是：广州宏元建设工程咨询有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广州市南粤工程建设监理有限公司、广东城华工程咨询有限公司。开标情况详见《开标记录表》。开标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

3、评标委员会名单

招标人依法组建评标委员会，评标专家由依法在广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库中随机抽取的专家 5 人组成，具体专家名单如下：

评标组长

评标组员

4、评审过程及结果

评标于 2025 年 1 月 9 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心番禺交易部第 3 评标室进行。投标文件的评审由评标委员会负责，按照招标文件规定，评标依次进行了以下程序：

1. 初步评审（资格评审、形式评审、响应性评审）

评标委员会根据招标文件规定对投标人进行包括资格评审、形式评审、响应性评审在内的初步评审，全部符合的，为初步评审合格；否则为初步评审不合格。结果如下：所有投标人全部通过初步评审。（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》及《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）。

2. 详细评审

资信业绩部分详细审查评分：评标委员会按照招标文件规定对投标文件资信业绩部分进行详细审查，详见《资信业绩部分记录表》、《资信业绩部分汇总表》。

监理大纲部分详细审查评分：评标委员会按照招标文件规定对投标文件监理大纲部分进行详细审查，详见《监理大纲部分记录表》、《监理大纲部分汇总表》。

报价部分评分：评标委员会按照招标文件规定对报价部分进行了算术复核和详细审查，评出报价部分得分，详见《算术复核记录表》、《投标报价记录表》。

3. 得分汇总

评标委员会按照投标人总得分=资信业绩部分+监理大纲部分+投标报价部分，计算出各投标单位总得分。

评标委员会向招标人推荐综合得分最高的前三名作为中标候选人并标明排列顺序。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

根据本项目定标办法，按投标人总得分由高到低排列先后次序，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，结果如下：

第一中标候选人为：广东城华工程咨询有限公司

投标报价为：1112858.84元，总得分为：93.26分；

第二中标候选人为：广州市南粤工程建设监理有限公司

投标报价为：1120727.54元，总得分为：78.70分；

第三中标候选人为：广东省建筑工程监理有限公司

投标报价为：1114657.40元，总得分为：62.17分。

本项目的开、评标过程均在广州公共资源交易中心见证下完成。

评标委员会签名：

2025年1月9日