

迺下村自主拆旧建新项目配套设施项目设计施工总承包（EPC）

项目（项目编号：JG2024-6816）评标报告（综合评审组）

一、招标项目概况

1. 项目名称：迺下村自主拆旧建新项目配套设施项目设计施工总承包（EPC）

2. 招标内容：

2.1 项目建设内容及规模：迺下村自主拆旧建新项目配套设施项目设计施工总承包（EPC）；本项目本项目分为四部分，其中第一部分是公共建筑配套设施，包括综合服务中心（含）3650平方米，村文化中心1050平方米，村体育中心900平方米，村卫生中心600平方米，地下工程1517平方米，健身场地（含篮球场）750平方米，文体广场（包含戏台）800平方米；第二部分是公用基础设施，包括配电房（3处）240平方米，公交站场（2处）200平方米，垃圾收集点（4处）80平方米，垃圾收集站（1处）160平方米，公共卫生间（2处）144平方米，水泵房（2处）408.31m³/d，停车场1036平方米；第三部分是村内道路配套设施，包括迺下村村内道路、室外管网设施，道路长4.25KM，面积19624.98平方米，道路红线宽度有4米、6米和7米；第四部分为其他配套设施，包括土方平衡104700立方米，边坡防护3418.24立方米，园区建设3项，室外铺装6721平方米，绿化面积39432.9平方米，乔木296株。建设内容包括建筑工程、道路工程、给排水工程、燃气工程、照明工程、电力工程、交通工程、园建工程、绿化工程及边坡支护等。具体详见合同及设计任务书。

2.2 招标内容：负责迺下村自主拆旧建新项目配套设施项目设计施工总承包（EPC）工作，包括但不限于以下内容：设计阶段包含方案设计、修改、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查时间等；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、调试、调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间）（具体内容详见招标文件及合同协议书）。

3. 招标单位：广州市黄埔区人民政府龙湖街道办事处

4. 招标代理机构：中国远东国际招标有限公司

5. 项目总投资及最高投标限价：人民币8,834.61万元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于2024年12月12日至2025年1月9日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及其他法定媒体发布招标公告、发出招标文件。于2024年12月19日发布补充公告，2024年12月24日发布答疑澄清文件。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间2025年1月9日10:30时止，共有4家单位按时递交了投标文件，名单为：1. (主)中建科技集团有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、2. (主)深圳市国地建筑工程有限公司;(成)智诚建科设计有限公司;(成)中建材（河南）勘测设计有限公司、3. (主)春涛国际建筑有限公司;(成)正道设计有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司、4. (主)广州天翔建设工程有限公司;(成)广州暨南大学建筑设计研究院有限公司;(成)广州黄埔建筑设计院有限公司。

本项目于2025年1月9日10:30时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第3开标室进行公开开标。在规定时间内有4家投标人按规定完成电子投标文件解密并完成开标。开标情况详见《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

综合评审组评标委员会由招标人依法组建，全部5名评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库(广州地区)中随机抽取。

综合评审组评标委员会成员名单：

其中：评标组长

成员

五、评标情况

评标时间：2025年1月10日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第1评标室

(一)资格审查情况

综合评审组评标委员会根据招标文件规定，对4个投标人的投标文件进行资格审查。经评审(主)深圳市国地建筑工程有限公司;(成)智诚建科设计有限公司投标人声明（施工单位提供）未按招标文件要求签署，不通过资格审查；其余单位：(主)中建科技集团有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，(主)春涛国际建筑有限公司;(成)正道设计有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司，(主)广州天

翔建设工程有限公司;(成)广州暨南大学建筑设计研究院有限公司;(成)广州黄埔建筑设计院有限公司共有3个投标人通过资格审查。详见：《资格审查报告》及《资格审查表》。

(二)详细评审情况

综合评审组评标委员会根据招标文件规定，对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查。经评审，共有3个投标人全部通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查。详见：《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表》。

(三)评标结果

经评审，评标委员会推荐1. (主)中建科技集团有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、2. (主)春涛国际建筑有限公司;(成)正道设计有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司、3. (主)广州天翔建设工程有限公司;(成)广州暨南大学建筑设计研究院有限公司;(成)广州黄埔建筑设计院有限公司为定标阶段合格候选人(不排序)。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标报告附件：《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表》

综合评审组评标委员会全体成员(签字)：

日 期：2025年1月10日

迺下村自主拆旧建新项目配套设施项目设计施工总承包（EPC）

项目（项目编号：JG2024-6816）评标报告（设计评审组）

一、招标项目概况

1. 项目名称：迺下村自主拆旧建新项目配套设施项目设计施工总承包（EPC）

2. 招标内容：负责迺下村自主拆旧建新项目配套设施项目设计施工总承包（EPC）工作，包括但不限于以下内容：设计阶段包含方案设计、修改、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查时间等；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、调试、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等）以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间（具体内容详见招标文件及合同协议书）。

3. 招标单位：广州市黄埔区人民政府龙湖街道办事处

4. 招标代理机构：中国远东国际招标有限公司

5. 项目总投资及最高投标限价：人民币8,834.61万元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于2024年12月12日至2025年1月9日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及其他法定媒体发布招标公告、发出招标文件。于2024年12月19日发布补充公告，2024年12月24日发布答疑澄清文件。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间2025年1月9日10:30时止，共有4家单位按时递交了投标文件，名单为：1. (主) 中建科技集团有限公司；(成) 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、2. (主) 深圳市国地建筑工程有限公司；(成) 智诚建科设计有限公司；(成) 中建材（河南）勘测设计有限公司、3. (主) 春涛国际建筑有限公司；(成) 正道设计有限公司；(成) 长沙核工业工程勘察院有限公司、4. (主) 广州天翔建设工程有限公司；(成) 广州暨南大学建筑设计研究院有限公司；(成) 广州黄埔建筑设计院有限公司。

本项目于2025年1月9日10:30时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第3开标室进行公开开标。在规定时间内有4家投标人按规定完成电子投标文件解密并完成开标。开标情况详见《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

设计评审组评标委员会由招标人依法组建，全部5名评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库(广州地区)中随机抽取。

设计评审组评标委员会成员名单

其中：评标组长

成员

五、评标情况

评标时间：2025年1月10日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第3评标室

（一）设计方案有效性评审情况

设计评审组评标委员会根据招标文件规定，对4个投标人的投标文件进行设计方案有效性评审，并对各投标人递交的设计方案撰写评语。

经评审，共有4个投标人全部通过设计方案有效性评审。详见：《设计方案投标文件有效性审查表》、《建筑工程设计方案评语表》。

设计评审组评委揭晓投标人身份。

（二）评标结果

经评审，评标委员会推荐1. (主)中建科技集团有限公司; (成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、2. (主)深圳市国地建筑工程有限公司; (成)智诚建科设计有限公司; (成)中建材（河南）勘测设计有限公司、3. (主)春涛国际建筑有限公司; (成)正道设计有限公司; (成)长沙核工业工程勘察院有限公司、4. (主)广州天翔建设工程有限公司; (成)广州暨南大学建筑设计研究院有限公司; (成)广州黄埔建筑设计院有限公司通过设计方案有效性评审(不排序)。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标报告附件：《设计方案投标文件有效性审查表》、《建筑工程设计方案评语表》

设计评审组评标委员会全体成员(签字):

日 期：2025年1月10日