

## 投标文件递交登记表

招标人：江门市潮兴商业运营有限公司

项目名称：人才岛A片区蓬江32号B地块初步设计及B1地块城市展厅施工图设计（第二次）

开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第05开标室

开标时间：2025年1月9日11时30分

序号	投标人名称	投标文件递交时间	投标文件密封性	联系电话	投标人代表签名	备注
1	广东省建科建筑设计院有限公司	2025年1月9日 11时 16分	密封		陆洋	
2	广东岩土建筑设计院有限公司	2025年1月9日 11时 19分	密封		韦伟敏	
3	深圳市华同工程设计集团有限公司	2025年1月9日 11时 20分	密封完好		周小杰	
4	中联合制设计有限公司	2025年1月9日 11时 22分	密封		潘丽娟	
5	广州中南建筑设计院股份有限公司	2025年1月9日 11时 23分	密封		张星	

(标)江门市规划勘察设计院有限公司  
 招标人代表：余若梅  
 招标代理代表：丁开强

## 开标汇总表

项目/标段编号：JG2024-6943

项目/标段名称：人才岛A片区蓬江32号B地块初步设计及B1地块城市展厅施工图设计(第二次)

招标控制价(万元)：497

企业名称	投标文件密封性	投标总报价	投标下浮率	总工期(日历天)	项目负责人姓名及证书号	规划负责人姓名及证书号	投标保证金	备注	投标人签名
广东省建科建筑设计院有限公司	密封完好	4902905.00	1.35%	105	李振华/20064401336	杜庆/GH20204410144	已递交		陆洋
广东省重工建筑设计院有限公司	密封完好	4930240.00	0.80%	105	陈智/20194402498	孙璇/GH20244424956	已递交		陈智
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	密封完好	4922785.00	0.95%	105	王博/20134402014	张铭浩/GH20114401402	已递交		王博
中联合创设计有限公司	密封完好	4890480.00	1.60%	105	林锦帆/20192200525	谢凌峰/GH20224419939	已递交		林锦帆
(主)中南建筑设计院股份有限公司, (成)江门市规划勘察设计研究院有限公司	密封完好	4910360.00	1.20%	105	李春舫/19984200275	周亮棠/GH20184404904	已递交		李春舫

监管单位：

招标人：

招标代理：

丁文强

余书博

# 人才岛 A 片区蓬江 32 号 B 地块初步设计及 B1 地块城市展厅施工图设计（第二次） 评标报告

## 一、评标时间和地点

评标时间：2025 年 1 月 9 日

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 21 号评标室

## 二、评标方法

本次评标采用综合评分法。

## 三、开标情况

人才岛 A 片区蓬江 32 号 B 地块初步设计及 B1 地块城市展厅施工图设计（第二次）开标会于 2025 年 1 月 9 日 11 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 05 开标室举行。投标截止时间前，进行投标登记的 5 家投标单位中，共 5 家投标单位在规定时间内递交了投标文件，分别是广东省建科建筑设计院有限公司、广东省重工建筑设计院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中联合创设计有限公司和（主）中南建筑设计院股份有限公司，（成）江门市规划勘中联合创设计有限公司。

2025 年 1 月 9 日 11 时 30 分招标代理机构按招标文件的规定时间举行开标会。开标会上，首先由招标人及投标人共同检查投标文件密封情况，由招标代理机构工作人员拆封投标文件。随后按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标报价、投标下浮率及其他内容，并记录在案，开标结果由各投标人代表、招标人、记录人签字确认。本工程开标全过程由广州穗监工程造价咨询有限公司主持，由招标人、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）及各投标人共同现场见证。开标情况详见《开标汇总表》。

## 四、评标委员会组成

评标委员会由 2 名招标人代表及 5 名专家组成，评标专家在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

## 五、投标文件评审情况

2025年1月9日14时00分至19时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第21评标室进行封闭评标工作。开标、评标的全过程在有关监督部门见证下进行。

评标委员会根据《招标文件》的评标办法及评标细则，对各投标人的投标文件进行初步评审和详细评审。

评审过程：

（1）资格审查

评标委员会对所有投标人递交的投标文件进行资格审查，共5家单位通过了资格审查，分别是：广东省建科建筑设计院有限公司、广东省重工建筑设计院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中联合创设计有限公司和(主)中南建筑设计院股份有限公司，(成)江门市规划勘中联合创设计有限公司（详见资格审查汇总表）。

（2）形式性审查

评标委员会对所有投标人递交的投标文件进行形式性审查，共5家单位通过了形式性审查，分别是：广东省建科建筑设计院有限公司、广东省重工建筑设计院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中联合创设计有限公司和(主)中南建筑设计院股份有限公司，(成)江门市规划勘中联合创设计有限公司（详见形式性审查汇总表）。

（3）响应性审查

评标委员会对所有投标人递交的投标文件进行响应性审查，共5家单位通过了响应性审查，分别是：广东省建科建筑设计院有限公司、广东省重工建筑设计院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、中联合创设计有限公司和(主)中南建筑设计院股份有限公司，(成)江门市规划勘中联合创设计有限公司（详见响应性审查汇总表）。

（4）商务评审

评标委员会对所有通过了资格审查、形式性审查和响应性审查的投标文件进行商务评审（详见商务评审汇总表）。

（5）技术评审

评标委员会对所有通过了资格审查、形式性审查和响应性审查的投标文件进行技术评审（详见技术评审汇总表）。

技术得分和商务得分相加即为综合得分，根据《综合得分汇总及排序表》（见附件）的高低依次推选出本工程3名中标候选单位如下：

第一中标候选人：（主）中南建筑设计院股份有限公司,（成）江门市规划勘察设计研究院有限公司

投标下浮率：1.20%

投标报价：4910360.00 元

第二中标候选人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

投标下浮率：0.95%

投标报价：4922785.00 元

第三中标候选人：广东省建科建筑设计院有限公司

投标下浮率：1.35%

投标报价：4902905.00 元

2025 年 1 月 9 日

# 评标专家廉洁自律和回避承诺书

## 一、廉洁自律承诺

作为人才岛 A 片区蓬江 32 号 B 地块初步设计及 B1 地块城市展厅施工图设计（第二次）项目的评标委员会成员，谨在此郑重承诺：

1. 严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国保密法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》等国家法律及国家有关部门关于招投标的法规规章，维护国家利益。
2. 客观、公正地履行职责，遵守职业道德，严格按照招标文件规定的评标标准、办法和有关法律、法规的规定进行评标，对所提出的评审意见承担个人责任。
3. 履行相关的保密义务，遵守评标纪律，不私下接触投标人，不收受他人的财物或其他好处，不透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。
4. 自觉抵制违法违规的招投标活动，协助、配合专家库管理部门的监督、检查工作。
5. 如有违反上述承诺的行为发生，自愿接受主管部门处理。

## 二、回避承诺

本人受 江门市潮兴商业运营有限公司、广州穗监工程造价咨询有限公司（招标代理人或招标人）邀请，担任人才岛 A 片区蓬江 32 号 B 地块初步设计及 B1 地块城市展厅施工图设计（第二次）项目（项目名称或编号）的评委。本人郑重承诺，有下列情形之一的，应主动申请回避，如有违反，同意取消本人评标专家资格，并承担相应的法律责任：

1. 招标人或投标人主要负责人的近亲属；
2. 项目主管部门或监督管理部门的人员；
3. 与投标人有其他社会关系或者经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
4. 曾因在招标、评标以及其他与招标投标活动有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
5. 其他依法应当回避的人员。

承诺人（签名）：

承诺日期：2025 年 1 月 9 日

# 资格审查汇总表

项目名称：人才岛A片区蓬江32号B地块初步设计及B1地块城市展厅施工图设计（第二次）

序号	投标人名称	评标委员会成员								结论 (通过/不通过)
1	广东省建科建筑设计院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广东省重工建筑设计院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	中联合创设计有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	(主)中南建筑设计院股份有限公司, (成)江门市规划勘察设计研究院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

评标委员会全体成员签名：\_\_\_\_\_

日期：2025年1月9日

## 形式性审查汇总表

项目名称：人才岛A片区蓬江32号B地块初步设计及B1地块城市展厅施工图设计（第二次）

序号	投标人名称	评标委员会成员							结论 (通过/不通过)
1	广东省建科建筑设计院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广东省重工建筑设计院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	中联合创设计有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	(主)中南建筑设计院股份有限公司, (成)江门市规划勘察设计研究院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

评标委员会全体成员签名：

日期：2025年1月9日



## 响应性审查汇总表

项目名称：人才岛A片区蓬江32号B地块初步设计及B1地块城市展厅施工图设计（第二次）

序号	投标人名称	评标委员会成员								结论 (通过/不通过)
1	广东省建科建筑设计院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广东省重工建筑设计院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	中联合创设计有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	(主)中南建筑设计院股份有限公司,(成)江门市规划勘察设计院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

评标委员会全体成员签名：

日期：2025年1月9日

## 商务得分计算汇总表

项目名称：人才岛A片区蓬江32号B地块初步设计及B1地块城市展厅施工图设计（第二次）

序号	投标单位名称									商务得分
1	广东省建科建筑设计院有限公司	64.43	64.43	64.43	64.43	64.43	64.43	64.43	64.43	64.43
2	广东省重工建筑设计院有限公司	59.70	59.70	59.70	59.70	59.70	59.70	59.70	59.70	59.70
3	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	65.32	65.32	65.32	65.32	65.32	65.32	65.32	65.32	65.32
4	中联合创设计有限公司	42.82	42.82	42.82	42.82	42.82	42.82	42.82	42.82	42.82
5	(主)中南建筑设计院股份有限公司,(成)江门市规划勘察设计院有限公司	95.99	95.99	95.99	95.99	95.99	95.99	95.99	95.99	95.99

全体评标委员会签名:

日期: 2025年1月9日

## 技术得分计算汇总表

项目名称：人才岛A片区蓬江32号B地块初步设计及B1地块城市展厅施工图设计（第二次）

序号	投标单位名称										技术得分
1	广东省建科建筑设计院有限公司	92.00	93.00	88.00	89.00	83.00	90.00	89.00	89.00	89.14	
2	广东省重工建筑设计院有限公司	91.00	90.00	88.00	88.00	83.00	88.00	91.00	88.43		
3	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	93.00	98.00	92.00	100.00	90.00	84.00	98.00	93.57		
4	中联合创设计有限公司	86.00	86.00	93.00	87.00	84.00	87.00	89.00	87.43		
5	(主)中南建筑设计院股份有限公司, (成)江门市规划勘察设计研究院有限公司	99.00	98.00	98.00	99.00	90.00	95.00	93.00	96.00		

全体评标委员会签名：

第 1 页，共 1 页

日期：2025年1月9日

人才岛A片区蓬江32号B地块初步设计及B1地块城市展厅施工图设计（第二次）  
价格得分表

内容	投标人名称	广东省建科建筑设计院有限公司	广东省重工建筑设计院有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中联合创设计有限公司	(主)中南建筑设计院股份有限公司,(成)江门市规划勘察设计院有限公司
投标报价	4902905.00	4930240.00	4922785.00	4890480.00	4910360.00	
评标基准价	4912016.67					
偏差率(%)	0.19%	0.37%	0.22%	0.44%	0.03%	
投标报价得分	99.63	98.52	99.12	99.12	99.93	
权重后投标报价得分	19.93	19.70	19.82	19.82	19.99	
备注						

全体评标委员会签名:

日期: 2025年1月9日

## 综合得分汇总及排序表

项目名称：人才岛A片区蓬江32号B地块初步设计及B1地块城市展厅施工图设计（第二次）

序号	评分项目	权重	投标单位名称				
			广东省建科建筑设计院有限公司	广东省重工建筑设计院有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中联合创设计有限公司	
1	商务得分	70%	45.10	41.79	45.72	29.97	67.19
2	技术得分	30%	26.74	26.53	28.07	26.23	28.80
详细评审总得分合计 (总得分=商务得分×70%+技术得分×30%)			71.84	68.32	73.79	56.20	95.99
投标人最终排名次序			3	4	2	5	1

全体评标委员会签名：

日期：2025年1月9日

人才岛A片区蓬江32号B地块初步设计及B1地块城市展厅施工图设计（第二次）  
推荐中标候选人排序表

序号	推荐中标候选人	综合得分	备注
1	第一中标候选人 (主)中南建筑设计院股份有限公司, (成)江门市规划勘察 设计研究院有限公司	95.99	
2	第二中标候选人 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	73.79	
3	第三中标候选人 广东省建科建筑设计院有限公司	71.84	

全体评标委员会签名:

日期: 2025年1月9日