

白云区妇幼保健院迁建项目勘察设计施工总承包（EPC）

（勘察设计评审组）评标报告

一、基本情况

白云区妇幼保健院迁建项目勘察设计施工总承包（EPC）项目采用公开招标方式选择承包单位。广州市白云工程咨询管理有限公司受招标人广州市白云城市建设投资有限公司委托承担招标代理工作。项目 2024 年 12 月 14 日 00 时 00 分至 2025 年 01 月 06 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布了招标公告。

二、投标文件递交情况

招标人于 2024 年 12 月 14 日 00 时 00 分至 2025 年 01 月 06 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标登记，在规定的时间内，共有 29 家投标单位进行了投标登记，其中深圳市澎之湃工程有限公司、中交四航局第一工程有限公司、广东筑奥建设集团有限公司未递交投标文件，其余 26 家投标单位均按招标文件要求递交投标文件，具体名单如下：

序号	投标单位	投标文件 递交情况	投标文件 解密情况
1	深圳市澎之湃工程有限公司	未递交	未解密
2	中交四航局第一工程有限公司	未递交	未解密
3	广东筑奥建设集团有限公司	未递交	未解密
4	(主)湖南高岭建设集团股份有限公司;(成)一方设计集团有限公司	已递交	解密成功
5	(主)百年建设集团有限公司;(成)河南灵捷水利勘测设计研究有限公司;(成)精佳建设工程集团有限公司	已递交	解密成功
6	(主)云南建投第四建设有限公司;(成)匠心联创设计集团有限公司;(成)闽武长城建设发展有限公司	已递交	解密成功
7	(主)宏盛建业投资集团有限公司;(成)中大设计集团有限公司	已递交	解密成功
8	(主)中铁十二局集团建筑安装工程有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	已递交	解密成功
9	(主)中铁上海工程局集团有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	已递交	解密成功
10	(主)深圳中埔信科技集团有限公司;(成)建同设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	已递交	解密成功
11	(主)重庆乾和建筑工程有限公司;(成)唐山市规划建筑设计研究院有限公司	已递交	解密成功
12	(主)广东金华城建设集团有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司;(成)广东名都设计有限公司	已递交	解密成功
13	(主)中建三局集团有限公司;(成)中国建筑设计研究院有限公司;(成)中煤湖北地质勘察基础工程有限公司	已递交	解密成功

14	(主)四川宏大建筑工程有限公司;(成)昆明市建筑设计研究院股份有限公司;(成)青岛地矿岩土工程有限公司	已递交	解密成功
15	(主)君兆建设控股集团有限公司;(成)智诚建科设计有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	已递交	解密成功
16	(主)深圳市嘉润州生态建工有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	已递交	解密成功
17	(主)明隆建设集团有限公司;(成)中亿丰建设集团股份有限公司	已递交	解密成功
18	(主)中铁十八局集团第二工程有限公司;(成)北京清华同衡规划设计研究院有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司	已递交	解密成功
19	(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)广东弘基设计有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司	已递交	解密成功
20	(主)中创国际建设集团有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)深圳市工勘岩土集团有限公司	已递交	解密成功
21	(主)四川京投建设工程有限公司;(成)广州世方建筑设计有限公司;(成)四川九零九工程勘察设计有限公司	已递交	解密成功
22	(主)中铁二局集团有限公司;(成)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)中铁二局(广州)工程有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中铁二十五局集团有限公司	已递交	解密成功
23	(主)中铁三局集团有限公司;(成)化工部广州地质工程勘察院;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司	已递交	解密成功
24	中铁十六局集团有限公司	已递交	解密成功
25	(主)广东西南建设集团有限公司;(成)正道设计有限公司;(成)湖南中核岩土工程有限责任公司	已递交	解密成功
26	(主)鹏湾营造集团有限公司;(成)江西省天久地矿建设集团有限公司;(成)广东汉立建筑设计有限公司	已递交	解密成功
27	(主)中铁二十四局集团有限公司;(成)中化地质河南局集团有限公司;(成)华南创图设计有限公司	已递交	解密成功
28	(主)广东中都建筑集团有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司;(成)广西贵港建设集团有限公司	已递交	解密成功
29	(主)中大建设股份有限公司;(成)江西江汇地质工程勘察院有限公司	已递交	解密成功

三、开标情况

本工程开标会于2025年01月06日10时30分在广州公共资源交易中心第09开标室(中心本部)举行。招标人对按要求递交的资格审查文件、工程总承包实施方案技术投标文件、工程总承包实施方案经济投标文件公开进行开标,并公布了投标文件的主要内容(详见《开标记录表》)。

四、评标委员会(勘察设计评审组)成员名单

本项目评标委员会（勘察设计评审组）由招标人依法组建，由专家库随机抽取的 5 名专家和 2 名招标人代表组成，负责勘察设计组评标活动。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

项目于 2025 年 01 月 07 日在广州公共资源交易中心第 26 评标室（中心本部）进行勘察设计方案部分的评标工作。

五、评标办法

本项目采用综合评估法，投标人综合评分由高到低排序前 3 名作为第一、第二、第三中标候选人。

六、投标文件评审情况及结果

（一）首先由广州公共资源交易中心电子评标系统自动生成勘察设计方案文件的暗标编码，生成编码后交由评标委员会（勘察设计评审组）进行评审。

（二）勘察设计方案响应性审查

评标委员会（勘察设计评审组）按招标文件的要求对 26 家投标单位的勘察设计方案文件进行勘察设计方案响应性审查，26 家投标单位均通过勘察设计方案响应性审查，具体审查情况详见《勘察设计方案文件响应性评审记录表》、《勘察设计方案文件响应性评审汇总表》。

（三）勘察设计方案评分

评标委员会（勘察设计评审组）按招标文件的要求对通过勘察设计方案响应性审查的 26 家投标单位的勘察设计方案文件进行勘察设计方案评分，具体评分情况详见《勘察设计方案评分记录表》、《勘察设计方案评分汇总表》。

（四）广州公共资源交易中心电子评标系统自动揭晓勘察设计方案文件的暗标编码，各编码对应的投标单位情况详见《暗标编码表》。

（五）根据招标文件评标办法规定，共 26 家投标人进入工程总承包部分的总得分汇总，分别为：

序号	投标单位
1	(主)湖南高岭建设集团股份有限公司;(成)一方设计集团有限公司
2	(主)百年建设集团有限公司;(成)河南灵捷水利勘测设计研究有限公司;(成)精佳建设工程集团有限公司
3	(主)云南建投第四建设有限公司;(成)匠心联创设计集团有限公司;(成)闽武长城建设发展有限公司
4	(主)宏盛建业投资集团有限公司;(成)中大设计集团有限公司
5	(主)中铁十二局集团建筑安装工程有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

6	(主)中铁上海工程局集团有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
7	(主)深圳中埔信科技集团有限公司;(成)建同设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司
8	(主)重庆乾和建筑工程有限公司;(成)唐山市规划建筑设计研究院有限公司
9	(主)广东金华城建设集团有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司;(成)广东名都设计有限公司
10	(主)中建三局集团有限公司;(成)中国建筑设计研究院有限公司;(成)中煤湖北地质勘察基础工程有限公司
11	(主)四川宏大建筑工程有限公司;(成)昆明市建筑设计研究院股份有限公司;(成)青岛地矿岩土工程有限公司
12	(主)君兆建设控股集团有限公司;(成)智诚建科设计有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司
13	(主)深圳市嘉润州生态建工有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司
14	(主)明隆建设集团有限公司;(成)中亿丰建设集团股份有限公司
15	(主)中铁十八局集团第二工程有限公司;(成)北京清华同衡规划设计研究院有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司
16	(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)广东弘基设计有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司
17	(主)中创国际建设集团有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)深圳市工勘岩土集团有限公司
18	(主)四川京投建设工程有限公司;(成)广州世方建筑设计有限公司;(成)四川九零九工程勘察设计有限公司
19	(主)中铁二局集团有限公司;(成)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)中铁二局(广州)工程有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中铁二十五局集团有限公司
20	(主)中铁三局集团有限公司;(成)化工部广州地质工程勘察院;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司
21	中铁十六局集团有限公司
22	(主)广东西南建设集团有限公司;(成)正道设计有限公司;(成)湖南中核岩土工程有限责任公司
23	(主)鹏湾营造集团有限公司;(成)江西省天久地矿建设集团有限公司;(成)广东汉立建筑设计有限公司
24	(主)中铁二十四局集团有限公司;(成)中化地质河南局集团有限公司;(成)华南创图设计有限公司

25	(主)广东中都建筑集团有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司;(成)广西贵港建设集团有限公司
26	(主)中大建设股份有限公司;(成)江西江汇地质工程勘察院有限公司

七、否决投标情况说明：无。

八、澄清、说明、补正事项纪要：无。

评标委员会（勘察设计评审组）组长签名：

评标委员会（勘察设计评审组）成员签名：

2025年01月07日

白云区妇幼保健院迁建项目勘察设计施工总承包（EPC） （综合评审组）评标报告

一、基本情况

白云区妇幼保健院迁建项目勘察设计施工总承包（EPC）项目采用公开招标方式选择承包单位。广州市白云工程咨询管理有限公司受招标人广州市白云城市建设投资有限公司委托承担招标代理工作。该项目于2024年12月14日00时00分至2025年01月06日10时30分在广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网上发布招标公告。

二、投标文件递交情况

招标人于2024年12月14日00时00分至2025年01月06日10时30分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标登记，在规定的时间内，共有29家投标单位进行了投标登记，其中深圳市澎之湃工程有限公司、中交四航局第一工程有限公司、广东筑奥建设集团有限公司未递交投标文件，其余26家投标单位均按招标文件要求递交投标文件，具体名单如下：

序号	投标单位	投标文件递交情况	投标文件解密情况
1	深圳市澎之湃工程有限公司	未递交	未解密
2	中交四航局第一工程有限公司	未递交	未解密
3	广东筑奥建设集团有限公司	未递交	未解密
4	(主)湖南高岭建设集团股份有限公司;(成)一方设计集团有限公司	已递交	解密成功
5	(主)百年建设集团有限公司;(成)河南灵捷水利勘测设计研究有限公司;(成)精佳建设工程集团有限公司	已递交	解密成功
6	(主)云南建投第四建设有限公司;(成)匠心联创设计集团有限公司;(成)闽武长城建设发展有限公司	已递交	解密成功
7	(主)宏盛建业投资集团有限公司;(成)中大设计集团有限公司	已递交	解密成功
8	(主)中铁十二局集团建筑安装工程有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	已递交	解密成功
9	(主)中铁上海工程局集团有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	已递交	解密成功
10	(主)深圳中埔信科技集团有限公司;(成)建同设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	已递交	解密成功
11	(主)重庆乾和建筑工程有限公司;(成)唐山市规划建筑设计研究院有限公司	已递交	解密成功
12	(主)广东金华城建设集团有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限	已递交	解密成功

	公司;(成)广东名都设计有限公司		
13	(主)中建三局集团有限公司;(成)中国建筑设计研究院有限公司;(成)中煤湖北地质勘察基础工程有限公司	已递交	解密成功
14	(主)四川宏大建筑工程有限公司;(成)昆明市建筑设计研究院股份有限公司;(成)青岛地矿岩土工程有限公司	已递交	解密成功
15	(主)君兆建设控股集团有限公司;(成)智诚建科设计有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	已递交	解密成功
16	(主)深圳市嘉润州生态建工有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	已递交	解密成功
17	(主)明隆建设集团有限公司;(成)中亿丰建设集团股份有限公司	已递交	解密成功
18	(主)中铁十八局集团第二工程有限公司;(成)北京清华同衡规划设计研究院有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司	已递交	解密成功
19	(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)广东弘基设计有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司	已递交	解密成功
20	(主)中创国际建设集团有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)深圳市工勘岩土集团有限公司	已递交	解密成功
21	(主)四川京投建设工程有限公司;(成)广州世方建筑设计有限公司;(成)四川九零九工程勘察设计有限公司	已递交	解密成功
22	(主)中铁二局集团有限公司;(成)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)中铁二局(广州)工程有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中铁二十五局集团有限公司	已递交	解密成功
23	(主)中铁三局集团有限公司;(成)化工部广州地质工程勘察院;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司	已递交	解密成功
24	中铁十六局集团有限公司	已递交	解密成功
25	(主)广东西南建设集团有限公司;(成)正道设计有限公司;(成)湖南中核岩土工程有限责任公司	已递交	解密成功
26	(主)鹏湾营造集团有限公司;(成)江西省天久地矿建设集团有限公司;(成)广东汉立建筑设计有限公司	已递交	解密成功
27	(主)中铁二十四局集团有限公司;(成)中化地质河南局集团有限公司;(成)华南创图设计有限公司	已递交	解密成功
28	(主)广东中都建筑集团有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司;(成)广西贵港建设集团有限公司	已递交	解密成功

29	(主)中大建设股份有限公司;(成)江西江汇地质工程勘察院有限公司	已递交	解密成功
----	----------------------------------	-----	------

三、开标情况

本工程开标会于 2025 年 01 月 06 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 09 开标室(中心本部)举行。招标人对按要求递交的资格审查文件、工程总承包实施方案技术投标文件、工程总承包实施方案经济投标文件公开进行开标,并公布了投标文件的主要内容。(详见《开标记录表》)

四、评标委员会(综合评审组)成员名单

本项目评标委员会(综合评审组)由招标人依法组建,由专家库随机抽取的 5 名专家和 2 名招标人代表组成,负责资格审查及工程总承包实施方案评标工作。具体评标专家名单如下:
评标委员会组长:
评标委员会成员:

项目于 2025 年 01 月 07 日在广州公共资源交易中心第 25 评标室(中心本部)进行评标工作。

五、评标办法

本项目采用综合评估法,投标人综合评分由高到低排序前 3 名作为第一、第二、第三中标候选人。

六、投标文件评审情况及结果

(一)形式审查及资格审查

1、首先由评标委员会(综合评审组)按招标文件的要求对 26 家投标单位的投标文件进行形式评审。经评审,中铁十六局集团有限公司,投标人名称与投标登记时不一致,不满足形式评审标准要求,不予通过形式评审,其余 25 家投标单位通过形式评审审查,具体审查情况详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会(综合评审组)按招标文件的要求对通过形式评审的 25 家投标单位的投标文件进行资格评审,25 家投标单位均通过资格评审,具体审查情况详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

(二)工程总承包实施方案评审

1、评标委员会(综合评审组)按招标文件的要求对通过资格评审的 25 家投标单位的投标文件进行响应性评审,25 家投标单位均通过响应性评审,具体审查情况详见《工程总承包实施方案响应性评审记录表》、《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》。

2、评标委员会(综合评审组)按招标文件的评审细则对通过初步评审(含形式评审、资格评审、响应性评审)的 25 家投标单位的投标文件进行工程总承包实施方案详细审查,具体评分情况详见《工程总承包实施方案技术部分评分记录表》、《工程总承包实施方案技术部分评分汇总表》。

(三)投标报价评审

评标委员会对通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的 25 家投标单位的建安工程费投标报价进行算术校核，经算术校核后评审出各投标单位的建安工程费投标报价得分。具体审查情况详见《建安工程费投标报价算术复核表》、《建安工程费投标报价综合评分表》。

（四）最后评标委员会（综合评审组）根据招标文件要求，按“总分=勘察设计方案得分（权重 20%）+工程总承包实施方案经济部分得分（权重 32%）+工程总承包实施方案技术部分得分（权重 48%）”的公式，对投标单位的勘察设计方案得分、工程总承包实施方案得分进行汇总，并按照总分从高到低进行排序，详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

七、否决投标情况说明：中铁十六局集团有限公司，投标人名称与投标登记时不一致，不满足形式评审标准要求，不予通过形式评审。

八、澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法的定标原则，经汇总后评标委员会（综合评审组）按总得分排序先后，一致推荐前 3 名中标候选人，分别是：

第一中标候选人：（主）中铁二局集团有限公司；（成）广州市恒盛建设集团有限公司；（成）中铁二局（广州）工程有限公司；（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；（成）中铁二十五局集团有限公司，投标总报价：936168900.00 元，总分：94.49 分；

第二中标候选人：（主）中建三局集团有限公司；（成）中国建筑设计研究院有限公司；（成）中煤湖北地质勘察基础工程有限公司，投标总报价：909670200.00 元，总分：89.09 分；

第三中标候选人：（主）中铁三局集团有限公司；（成）化工部广州地质工程勘察院；（成）中国建筑西南设计研究院有限公司，投标总报价：935311000.00 元，总分：85.89 分。

评标委员会（综合评审组）组长签名：

评标委员会（综合评审组）成员签名：

日期：2025 年 01 月 08 日