

广州市金融城东区车陂村集体物业复建项目

全过程造价咨询服务

评标报告

项目业主为广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社的广州市金融城东区车陂村集体物业复建项目全过程造价咨询服务招标项目，已委托广东省建筑工程监理有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，本项目实施电子化招投标。

一、开标情况

该项目于 2024-12-19 00:00:00 至 2025-01-09 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等媒体发布招标公告，并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统办理投标登记和递交电子投标文件，在递交投标文件时间（2024-12-19 00:00:00 至 2025-01-09 10:00:00）共有 5 家投标单位成功进行了投标登记及递交了电子投标文件。5 投标单位在规定的时间内将投标文件成功解密并上传广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统，名单如下：广东省国际工程咨询有限公司、广州市房实建设工程有限公司、广东飞腾工程咨询有限公司、广州宇丰工程咨询有限公司、广东拓腾工程造价咨询有限公司。

开标会于 2025-01-09 10:00:00 至 2025-01-09 11:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）学术报告厅 举行，全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）工作人员见证下进行。该项目采用资格后审方式进行资格审查，招标人依法组建评标委员会，资格审查工作由评标委员会负责。

二、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由 5 人组成。经评标委员会推 专家为评标委员会组长，主持评标工作，其他评委专家为 评标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，评标委员会严格遵守评标纪律。

三、评标情况

该项目于 2025-01-09 11:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 17 评标室进行评标工作。本项目采用综合评估法，评标委员会按照招标文件规定的评审方法，首先对 5 家投标单位的投标文件进行初步评审，经审查，5 家投标单位的投标文件通过资格审查、技术标有效性审查、经济标有效性审查，详见：《资格审查汇总表》、《技术标有效性审查汇总表》、《经济标有效性审查汇总表》。

随后，评标委员会对投标报价进行算术复核，对通过初步审查的投标文件进行详细评审，汇总各投标单位的综合得分，并按照综合得分由高到低对投标单位进行排序，详见：《报价打分记录表》《得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》。

四、评标澄清、说明、补充事项：无。

五、否决投标情况：无。

六、评标结果及推荐中标候选人情况：

根据招标文件规定，评标委员会将综合总得分由高到低的排名顺序推荐前 3 名中标候选人，评标委员会一致同意，推荐中标候选人如下：

中标候选人排名	投标单位名称	投标报价 (单位：元)	总得分
第一中标候选人	广东拓腾工程造价咨询有限公司	10004206.5	94.2
第二中标候选人	广东飞腾工程咨询有限公司	9664933.41	82.19
第三中标候选人	广东省国际工程咨询有限公司	10439172	80.97

评标委员会全体成员（签名）：

2025 年 01 月 09 日