

高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总
承包施工招标

定 标 报 告

施工招标定标委员会

2025 年 1 月 8 日

施工招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包

招标单位：高州市大井镇人民政府

招标代理：深圳市华睿项目管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：高州市大井镇内

建设规模：高州市大井镇乡镇建设规划成果编制、人行道升级改造、人民路、沿江路、兴业大道示范主街、沿江路及教育路环境整治、出入口改造(入口通道)、客厅(含1公里人行道)、农贸市场升级改造、圩镇中心区横街巷整治工程、圩镇环境整治、圩镇安防布控系统、城中村整治工程;圩街路灯、圩街污水管网改造提升、幸福路改造提升、示范小区规划改造、兴业大道整治改造、207国道沿线环境整治项目、养老服务(含长者食堂)、赤膊房改造、县道616沿线环境整治、绿化改造、垃圾中转站提升及垃圾分类、旧圩综合提升。

施工工期：90日历天

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
定标委员会成员推举担任： 定标委员会组长。					

三、定标方式

票决定标法。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

（1）时间：2025年1月8日9时00分

（2）地点：高州市公共资源交易中心评标室

（二）定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人均《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由深圳市华睿项目管理有限公司（招标代理）介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目经理的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

5. 定标因素

5.1 资信因素：综合考虑各定标候选人评标报告中的商务评分因素得分情况。

5.2 价格因素：综合考虑各定标候选人投标报价的合理性。

5.3 方案因素：主要考虑安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施、进度控制措施等方面，可以参考定标候选人技术投标文件的评审情况进行横向比较。

5.4 团队答辩因素：结合本项目的需要考虑各定标候选人的答辩因素。

5.5 综合服务能力因素：根据定标文件考虑各定标候选人企业对项目的响应能力、现场服务及时性、便利性及保障措施等因素。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法（注：选择此项），由招标人法定代表人或者主要负责人担任定标委员会组长，组建定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，最终由定标委员会组长确定中标候选人及排序。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确

定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		排名	
(主)中建八局广西建设有限公司, (成)广东佳林建设有限公司, (成)中国建筑第八工程局有限公司, (成)中佳勘察设计有限公司		1	
(主)赤东建设集团有限公司, (成)广西华景城建筑设计有限公司		2	
(主)江西省第六建筑工程有限公司, (成)正弘设计有限公司		3	
中标候选人		投标报价 (元)	项目经理姓名
第一中标候选人	(主)中建八局广西建设有限公司, (成)广东佳林建设有限公司, (成)中国建筑第八工程局有限公司, (成)中佳勘察设计有限公司	45145317.32	陈思桦
第二中标候选人	(主)赤东建设集团有限公司, (成)广西华景城建筑设计有限公司	44738487.52	雷鹏
第三中标候选人	(主)江西省第六建筑工程有限公司, (成)正弘设计有限公司	44914866.97	罗婧

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

附表：

- 1、中标候选人情况表
- 2、高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包施工招标定标现场工作人员签到表
- 3、定标委员会成员承诺书

附表 1:

中标候选人情况表

招标人：高州市大井镇人民政府

项目名称：高州市大井镇圩提升改造建设项目
工程总承包

定标候选人名称		排名	
(主)中建八局广西建设有限公司, (成)广东佳林建设有限公司, (成)中国建筑第八工程局有限公司, (成)中佳勘察设计有限公司		1	
(主)赤东建设集团有限公司, (成)广西华景城建筑设计有限公司		2	
(主)江西省第六建筑工程有限公司, (成)正弘设计有限公司		3	
中标候选人		投标报价 (元)	项目经理姓名
第一中标候选人	(主)中建八局广西建设有限公司, (成)广东佳林建设有限公司, (成)中国建筑第八工程局有限公司, (成)中佳勘察设计有限公司	45145317.32	陈思桦
第二中标候选人	(主)赤东建设集团有限公司, (成)广西华景城建筑设计有限公司	44738487.52	雷鹏
第三中标候选人	(主)江西省第六建筑工程有限公司, (成)正弘设计有限公司	44914866.97	罗婧

定标委员会组长签名:

定标委员会成员签名:

日期: 2025年1月8日

附表3:

定标委员会成员承诺书

招标监督小组:

本人确认参加高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包施工招标的

定标工作。定标候选人如下:

序号	定标候选人
1	(主)江西洪明建筑工程有限公司, (成)西北综合勘察设计研究院
2	(主)中建八局广西建设有限公司, (成)广东佳林建设有限公司, (成)中国建筑第八工程局有限公司, (成)中佳勘察设计有限公司
3	(主)赤东建设集团有限公司, (成)广西华景城建筑设计有限公司
4	(主)江西省第六建筑工程有限公司, (成)正弘设计有限公司
<p>本人承诺: 1. 本人非项目行政监督部门或招标代理机构的人员; 2. 本人非上述定标候选人的工作人员和主要负责人的近亲属; 3. 本人与上述定标候选人无经济利益关系; 4. 本人无法律法规要求回避的其他情形; 5. 本人将严格遵守定标纪律及招投标相关法律法规, 按照招标文件的规定, 公正、廉洁履行定标工作职责。如有违反以上规定或其他弄虚作假的行为, 本人承担一切责任。</p> <p style="text-align: right;">承诺人签名:</p> <p>日期: 2025年1月8日</p>	