
高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包招标

评标报告

工程总承包招标评标委员会

2025年1月7日

评标委员会成员签名:

高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包

招标单位：高州市大井镇人民政府

招标代理：深圳市华睿项目管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：高州市大井镇内

建设规模：高州市大井镇乡镇建设规划成果编制、人行道升级改造、人民路、沿江路、兴业大道示范主街、沿江路及教育路环境整治、出入口改造(入口通道)、客厅(含1公里人行道)、农贸市场升级改造、圩镇中心区横街巷整治工程、圩镇环境整治、圩镇安防布控系统、城中村整治工程;圩街路灯、圩街污水管网改造提升、幸福路改造提升、示范小区规划改造、兴业大道整治改造、207国道沿线环境整治项目、养老服务(含长者食堂)、赤膊房改造、县道616沿线环境整治、绿化改造、垃圾中转站提升及垃圾分类、旧圩综合提升。

以上项目规模、施工内容为暂定，具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。

工期：总工期90日历天。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025年1月7日08时15分

(2) 开标地点：第10开标室(天润路333号)

2、开标过程

(1) 开标会由招标代理深圳市华睿项目管理有限公司主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间(2025年1月7日08时15分)前共有4家投标单位递交投标文件(见附表1)。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容(见附表2)。

三、评标委员会

评标委员会成员签名：

评标委员会由招标人依法组建，在广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高工	高工	高工
并由评标委员会成员推举 2 专家担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025年1月7日

(2) 评标地点：第29评标室（天润路333号2F）

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

本项目评标采用综合评分法（评审方法见招标文件），评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标人递交的投标文件，按招标文件、评标原则和评标办法的要求对商务及经济报价投标文件、技术投标文件进行初步评审，评审情况如下：

评标委员会按照招标文件规定对共 4 家投标单位进行投标文件商务及经济报价初步评审，4 家投标单位均通过投标文件商务及经济报价初步评审并进入下一阶段评审，（详见附表 4）。

评标委员会按照招标文件规定对共 7 家投标单位进行投标文件技术部分初步评审，其中 4 家单位均通过投标文件技术部分初步评审并进入下一阶段评审，（详见附表 8）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审因素和分值进行详细评审：

(1) 按照招标文件《商务评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对商务部分计算出得分 M（见附表 6）。

评标委员会成员签名：

(2)按照招标文件《技术评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值，对技术部分计算出得分 N（见附表 10）。

(3)在监管部门代表、招标人代表共同监督下由评标委员会主任在 97%至 101%之间（每 0.5% 一个级差）随机抽取一个值（K）（见附表 13）。

(4)按照招标文件《经济投标报价评分细则评分标准前附表》规定的评审因素和分值对经济投标报价计算出得分 F（见附表 15）。

(5)由监督人员在评标室当众开启保密信封，经评标委员会核对暗标编码揭晓投标人的身份，确定各投标人技术部分得分（见附表 XX）；

(6)汇总投标人综合得分（综合得分=M+N+F）（见附表 16）。

评标委员会根据招标文件，对通过初步评审的投标人的商务部分、技术部分及投标报价进行评分，并推荐综合得分最高的 5 名投标人为入围定标候选人。如果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人。

本项目招标有 4 名有效投标人，4 名有效投标人均入围定标候选人。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

序号	定标候选人名称	投标总报价（元）	项目经理姓名
1	(主)中建八局广西建设有限公司, (成)广东佳林建设有限公司, (成)中国建筑第八工程局有限公司, (成)中佳勘察设计有限公司	45145317.32	陈思桦
2	(主)赤东建设集团有限公司, (成)广西华景城建筑设计有限公司	44738487.52	雷鹏
3	(主)江西省第六建筑工程有限公司, (成)正弘设计有限公司	44914866.97	罗婧
4	(主)江西洪明建筑工程有限公司, (成)西北综合勘察设计院	44765973.41	袁帅

评委主任签名：

评委成员签名：

评标委员会成员签：

附表：

- 1、高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包投标文件递交登记表
- 2、高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包投标文件商务及经济报价初步评审标准前附表
- 4、高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包投标文件商务及经济报价初步评审标准前附汇总表
- 5、高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包投标文件商务部分评分表
- 6、高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包投标文件商务部分评分汇总表（M）
- 7、高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包投标文件技术部分初步评审表
- 8、高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包投标文件技术部分初步评审汇总表
- 9、高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包投标文件技术部分评分表
- 10、高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包投标文件技术部分评分汇总表（N）
- 11、高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包投标文件技术部分还原表
- 12、高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 13、高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包经济报价 K 值抽取记录表
- 14、高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包投标文件经济报价评标基准价表
- 15、高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包投标文件经济报价得分表（F）
- 16、高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包投标文件综合得分汇总表
- 17、高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包招标无排序入围定标候选人
- 18、高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
- 19、高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表
- 20、评标专家承诺书
- 21、高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包评标专家签到表

评标委员会成员签名：