



# 广东省公路建设有限公司南环段分公司

## 项目候选人的公示

国道主干线广州绕城公路南段勒流服务区服务楼商业物业升级改造及经营管理项目(第二次)(项目编号: JG2024-6765) 招评标工作已经完成, 评标委员会向招标人按规定现将中标候选人情况予以公示, 具体情况如下:

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	浙江省商业集团有限公司	嘉兴市同辉高速公路服务区经营管理 有限公司	嘉兴恒信高速公路服务区经营管理 有限公司
业绩得分 (满分30分)	30	30	24
商务及技术文件得分 (满分70分)	第一信封得分合计	第一信封得分合计	第一信封得分合计
	66.89	61.46	52.64
报价得分(满分 30分)	第二信封得分合计	第二信封得分合计	第二信封得分合计
	30	30	30
投标报价 (万元)	536	536	536
承诺改造资金投入 (万元)	5233	5233	5233
综合得分 (满分100分)	96.89	91.46	82.64
投标业绩	诸永高速公路服务区经营权租赁协议(年均租金2388万元)	先锋服务区租赁经营项目 (改造费用3510.46万元, 年均租金708.36 万元)	淄博服务区租赁合同(改造费用 1466万元, 年均租金1100万元)
	申嘉湖杭高速服务区经营权租赁合同(年均租金330万元)	江苏宁杭高速公路有限公司太湖服务区整体租赁项目(改造费用1543.77万元, 年均租金804.94万元)	福银高速(汉十段)钟岗服务区合作经营合同(年均租金500万元)
	武义、丽水、青田、桥头服务区经营权租赁协议(年均租金1489.84万元)	坛洛服务区和小林停车区租赁项目(改造费用1543.77万元, 年均租金804.94万元)	广陵服务区整体租赁项目合同书(年均租金618万元)
	广西宾阳服务区改造项目(改造费用1575.77万元)	仙人山服务区租赁经营项目(改造费用4537.83万元, 年均租金2391.84万元)	/
	广西新兴服务区改造项目(改造费用1024.21万元)	/	/
	贵港服务区改造项目(改造费用1037.93万元)	/	/

按规定现将被否决投标的投标人情况予以公示, 具体情况如下:  
所有投标文件均通过评审。

投标人或其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复; 作出答复前, 将暂停招标投标活动。

异议受理部门(招标人): 广东省公路建设有限公司南环段分公司

地址: 佛山市顺德区龙江镇同兴村南二环管理中心

邮编: 528318

联系人: 朱工

联系电话: 0757-29266860-6669

邮箱: 125959360@qq.com

项目管理单位监督部门:

广东省公路建设有限公司纪检审计部

地址: 广州市珠江新城珠江东路32号利通广场5312室

邮编: 510623

电话: 020-29005373

传真: 020-29005370



招标人: 广东省公路建设有限公司南环段分公司

日期: 2025年1月10日