

# 广德（英德）产业园标准厂房项目监理服务

## 评标报告

招标单位：广东宏德投资有限公司

招标代理机构：广州市科睿建设项目管理有限公司

日期：2025年01月09日

评标委员会签名：

# 广德（英德）产业园标准厂房项目监理服务评标报告

项目名称：广德（英德）产业园标准厂房项目监理服务

项目编号：JG2024-6881

招标单位：广东宏德投资有限公司

招标代理：广州市科睿建设项目管理有限公司

建设地点：广东省广清经济特别合作区广德（英德）产业园中南产业片区内部，地块北至科城路，南至际华路，东至顺英大道

资金来源：财政资金

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

最高投标限价（总价）：3330100.00 元

评标办法：综合评估法

招标内容：详见招标公告、招标文件

## 一、项目基本情况

广东宏德投资有限公司 筹建的 广德（英德）产业园标准厂房项目监理服务 委托 广州市科睿建设项目管理有限公司 在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目于 2025年01月08日10时00分 - 2025年01月08日11时30分 在 广州公共资源交易中心黄埔交易部第1开标室 进行开标会议，于 2025年01月09日9时00分 - 2025年01月09日15时00分 进行评标。开标、评标过程均在广州公共资源交易中心的见证下进行。

## 二、项目公告、收标与信息录入及开标情况

### 1、项目公告

本项目于 2024年12月17日00时00分 - 2025年01月08日10时00分 在 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>） 发布招标公告。

### 2、收标与信息录入

评标委员会签名：

于 2025 年 01 月 08 日 10 时 00 分 - 2025 年 01 月 08 日 11 时 30 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行开标会议。投标文件递交截止时间为 2025 年 01 月 08 日 10 时 00 分，在截止时间前共有 5 家投标单位进行投标登记，其中有 1 家投标单位按要求递交投标文件后，未进行投标文件解密，具体名单如下：广东省广大工程顾问有限公司；其余 4 家投标单位已按要求递交投标文件并完成投标文件解密，具体名单如下：1、广州穗科建设管理有限公司；2、广东宏茂建设管理有限公司；3、广州市房实建设工程管理有限公司；4、广东奥科工程管理有限公司。

### 3、开标

本项目开标会于 2025 年 01 月 08 日在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行，由招标人委托招标代理主持，按开标程序公布并宣读投标人名称；投标文件解密情况；投标报价；总监理工程师；监理服务期限等信息，具体开标情况详见《开记录表》。

### 三、评标委员会成员

评标委员会由招标人依法组建，依照相关规定由广州公共资源交易中心通过中心平台随机抽取 5 位专家组成。

技术经济标评标工作在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 评标室进行。

评标委员会评标组长

评标委员会评标成员

### 四、评标情况

(一) 评标时间：2025 年 01 月 09 日

(二) 评标地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 评标室

(三) 评审情况如下：

1、评标委员首先对所有递交投标文件的投标人进行形式评审、资格评审、响应性评审，共有 4 家投标人通过形式评审、资格评审、响应性评审，进入下一阶段投标文件评审。详见《形式评审记录表》、《资格评审记录表》和《响应性评审记录表》、《资格审查报告》。

2、评标委员会按照招标公告、招标文件的要求对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标文件投标报进行算术校核（详见《算术复核记录表》）。

3、评标委员会按照招标公告、招标文件的要求对通过形式评审、资格评审、响应

评标委员会签名：

性评审的投标文件投标报价进行评分（详见《报价打分记录表》）。

4、评标委员会按照招标公告、招标文件的要求对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标文件进行资信业绩评分、监理大纲评分。详见《资信业绩记录表》、《监理大纲记录表》。

5、评标委员会按照招标文件的要求评出各投标人的资信业绩得分、监理大纲得分，所有评委每个分项的分数汇总后计取的算术平均分为投标人的最终得分。分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。详见《资信业绩汇总表》、《监理大纲汇总表》。

6、标委员会按照招标公告、招标文件的要求对通过形式评审、资格评审、响应性评审的4家单位进行得分汇总，并按照总分从高到低排列先后次序。（详见《得分汇总记录表》）。

## 五、无效标情况

本次评标没有出现无效标情况。

## 六、澄清、说明、补正事项纪要

本次评标有澄清。应评标委员会的要求，针对评标委员会疑问进行澄清。详见《关于广德（英德）产业园标准厂房项目监理服务评标委员会对招标文件疑问的澄清说明》。

## 七、评标结果

评标委员会据招标文件的规定，向招标人推荐总得分最高的前三名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，具体如下：

第一中标候选人：广州穗科建设管理有限公司，投标总报价：3270158.20元，综合得分：93.14分；

第二中标候选人：广州市房实建设工程有限公司，投标总报价：3296799.00元，综合得分：72.73分；

第三中标候选人：广东宏茂建设管理有限公司，投标总报价：3236857.20元，综合得分：69.73分；

评标委员会

二〇二五年一月九日

评标委员会签名：