

广州市龙城国际康复医疗中心颐养酒店外墙（GRC 涂料门窗幕墙）工程（项目编号：JG2024-6894）评标报告

广州佳锦工程管理有限公司受广州市和德汇浦投资有限公司委托，对广州市龙城国际康复医疗中心颐养酒店外墙（GRC 涂料门窗幕墙）工程（项目编号：JG2024-6894）采用公开招标方式进行招标，评标采用通过制，资审方式采用资格后审。

一、招标基本情况

1. 招标项目名称：广州市龙城国际康复医疗中心颐养酒店外墙（GRC 涂料门窗幕墙）工程。

2. 招标内容：本项目广州龙城国际康复医疗中心，项目位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。总占地面积 66624.9 平方米，总建筑面积 232500 平方米，包括医院楼、科研楼、康复楼、颐养酒店、办公别墅等，其中颐养酒店建筑面积 43807.72 平方米。

广州市龙城国际康复医疗中心颐养酒店外墙（GRC 涂料门窗幕墙）工程，包括但不限于深化设计、包工、包料、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务等。

3. 最高投标限价：12256.922108 万元。

二、招标公告发布

本招标项目于 2024 年 12 月 18 日在广州公共资源交易网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

三、投标登记及投标文件递交情况

本招标项目于 2024 年 12 月 18 日 0 时 0 分 0 秒至 2024 年 12 月 24 日 23 时 59 分 59 秒接受投标人现场登记。截至 2025 年 1 月 7 日 14 时 30 分，共有 3 名投标人办理投标登记及成功递交了投标文件，分别是：

序号	投标人名称
1	深圳市广旗装饰设计工程有限公司
2	深圳众大建设工程有限公司
3	深圳市望华建设集团有限公司

四、开标情况

本项目于 2025 年 1 月 7 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心第 13 开标室(天润路 333 号)举行开标会。招标代理对按要求进行开标,并宣读了投标文件主要内容,开标过程没有投标人提出异议,开标情况详见《开标汇总表》。

五、评标委员会成员名单

本项目的评标委员会由广东省综合评标评审专家库中随机抽选的4名专家和1名招标人代表组成。具体名单分别是_____，评标委员会一致推选_____为综合评审组评标委员会组长。

六、评标办法：通过制评审法

评标委员会对投标文件进行资格审查,再对通过资格审查的投标文件经济标和技术标进行有效性审查,评出合格的中标候选人。若通过有效性审查的合格投标人大于等于 3 家的,则全部通过有效性审查的合格中标候选人均进入定标阶段。

具体标准及内容详见本工程《招标文件》中的“第二章 开标、评标及定标办法”。

七、评审情况及评审结果

按照招标文件要求,本次评标办法采用通过制评审法,资格审查、有效性审查的评审及评审汇总的工作于2025年1月8日9时00分在广州公共资源交易中心第37评标室(天润路333号)进行,由评标委员会负责。整个过程都在广州公共资源交易中心及有关人员的见证和监督下进行,具体评审情况如下:

1. 评标委员会评委按本项目招标文件要求,对各投标人的投标文件进行资格审查。经评审,3家投标单位通过资格审查。详见《资格审查表》《资格审查表汇总表》。

2. 评标委员会评委对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查。经评审,3家投标单位通过技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查表》《技术标有效性审查表汇总表》。

3. 评标委员会评委对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标有效性审查。经评审,3家投标单位通过经济标有效性审查。详见《经济标有效性审查表》《经济标有效性审查表汇总表》。

4. 评标委员会评委对通过经济标有效性审查的投标文件的投标报价进行算术复核。详见《算术复核表》。

5. 评标委员会评委对通过经济标有效性审查表的投标文件进行技术标定性评审,评标委员会对通过有效性审查的合格投标人按照招标文件附表五《技术标定性评审表一》《技术标定性评审表二》《技术标定性评审表三》的评审内容进行技术标定性评审,指出各评审项的优点、缺点,供定标委员会参考。详见《技术标定性评审表一》《技术标定性评审表二》《技术标定性评审表三》。

八、废标情况说明：无。

九、澄清、说明、补正事项纪要：无。

十、推荐合格中标候选人

合格的中标候选人
深圳市广旗装饰设计工程有限公司
深圳众大建设工程有限公司
深圳市望华建设集团有限公司

评标委员会全体成员签名：

日期：2025年1月8日