

# 广德（英德）产业园标准厂房项目设计施工 总承包

## 设计评审组评标报告

招标人：广东宏德投资有限公司

招标代理机构：广州市科睿建设项目管理有限公司

日期：2025年01月08日

评标委员会签名：

# 广德（英德）产业园标准厂房项目设计施工总承包 设计评审组评标报告

工程名称：广德（英德）产业园标准厂房项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6818

招标单位：广东宏德投资有限公司

招标代理：广州市科睿建设项目管理有限公司

建设地点：广东省广清经济特别合作区广德（英德）产业园中南产业片区内部，地块北至科城路，南至际华路，东至顺英大道

资金来源：财政资金

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

本项目最高投标限价为：¥21861.73 万元，其中：建安工程费最高投标限价为¥21452.25 万元；工程设计费最高投标限价为¥409.48 万元。

评标办法：评定分离

招标内容：详见招标公告、招标文件

## 一、项目基本情况

广东宏德投资有限公司 筹建的 广德（英德）产业园标准厂房项目设计施工总承包 委托 广州市科睿建设项目管理有限公司 在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目于 2025 年 01 月 07 日 10 时 00 分 - 2025 年 01 月 07 日 11 时 30 分 在 广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室 进行开标，于 2025 年 01 月 08 日 9 时 00 分 - 2025 年 01 月 08 日 13 时 00 分 进行评标。开标、评标过程均在广州公共资源交易中心的见证下进行。

## 二、项目公告、收标与信息录入及开标情况

### 1、项目公告

本项目于 2024 年 12 月 13 日 00 时 00 分 - 2025 年 01 月 07 日 10 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标

评标委员会签名：

监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）发布招标公告。

## 2、收标与信息录入

于 2025 年 01 月 07 日 10 时 00 分 - 2025 年 01 月 07 日 11 时 30 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行开标。投标文件递交截止时间为 2025 年 01 月 07 日 10 时 00 分，在截止时间前共有 6 家投标单位进行投标登记，其中有 1 家投标单位未按要求递交投标文件，名单如下：广东省第四建筑工程有限公司；其余 5 家投标单位已按要求递交投标文件，具体名单如下：1、(主)中铁十二局集团建筑安装工程有  
限公司；(成)广东弘基设计有限公司、2、(主)中国水利水电第六工程局有限公司；(成)  
中建联设计院(广州)股份有限公司、3、(主)中建交通建设集团有限公司；(成)广东华  
正建筑规划设计有限公司、4、(主)中建三局集团有限公司；(成)广州宝贤华瀚建筑工  
程设计有限公司、5、(主)科学城(广州)建筑工程有限公司；(成)科建设计(广州)有限  
公司。

## 3、开标

本项目开标会于 2025 年 01 月 07 日在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行，由招标人委托招标代理主持，按开标程序公布并宣读投标人名称；投标文件解密情况；总工期；项目负责人、技术负责人、专职安全员的名单；投标总报价等信息，具体开标情况详见《开标记录表》。

## 三、评标委员会成员

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会分为设计评审组（技术标）和综合评审组（技术经济标）。

设计评审组评标委员会：依照相关规定由广州公共资源交易中心通过中心平台随机抽取 4 位专家与招标人指派 1 位专家，共 5 人组成。

综合评审组评标委员会：依照相关规定由广州公共资源交易中心通过中心平台随机抽取 4 位专家与招标人指派 1 位专家，共 5 人组成。

评标委员分两组，设计方案评标（黄埔交易部第 1 评标室）和工程总承包实施方案评标（黄埔交易部第 2 评标室）同时进行。

设计评审组评标委员会评标组长

设计评审组评标委员会成员

## 四、设计方案文件评标情况

评标委员会签名：

(一) 评标时间：2025 年 01 月 08 日

(二) 评标地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 评标室（设计方案评标）

(三) 评审情况如下：

**设计评审组评标委员会按照招标文件的要求评标，评审情况如下：**

1、设计评审组评委按设计方案文件响应性评审标准对所有成功解密的设计标投标文件进行设计方案投标文件有效性评审。经审查，共有 5 家单位通过了设计方案投标文件有效性评审（详见《设计方案投标文件有效性审查表记录表》）。

2、设计评审组评标委员会按照招标文件要求开启设计方案文件暗标编码表并核对对应设计方案文件暗标编码表揭晓投标人身份（详见《暗标编码表》）。

3、设计方案文件评审结果如下：

设计方案暗标 编码	投标人名称（全称）	是否通过设计方案投 标文件有效性审查
UX09	(主)中铁十二局集团建筑安装工程有限 公司；(成)广东弘基设计有限公司	是
W5VH	(主)中国水利水电第六工程局有限公 司；(成)中建联设计院(广州)股份有限 公司	是
NCE4	(主)中建交通建设集团有限公司；(成) 广东华正建筑规划设计有限公司	是
CYLB	(主)中建三局集团有限公司；(成)广州 宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	是
1YYG	(主)科学城(广州)建筑工程有限公司； (成)科建设计(广州)有限公司	是

4、由设计评审组评标委员会编写、签署评标报告。

评标委员会

二〇二五年一月八日

评标委员会签名：

# 广德（英德）产业园标准厂房项目设计施工 总承包

## 评标报告

招标单位：广东宏德投资有限公司

招标代理机构：广州市科睿建设项目管理有限公司

日期：2025年01月08日

评标委员会签名：

# 广德（英德）产业园标准厂房项目设计施工总承包 评标报告

工程名称：广德（英德）产业园标准厂房项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6818

招标单位：广东宏德投资有限公司

招标代理：广州市科睿建设项目管理有限公司

建设地点：广东省广清经济特别合作区广德（英德）产业园中南产业片区内部，地块北至科城路，南至际华路，东至顺英大道

资金来源：财政资金

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

本项目最高投标限价为：¥21861.73 万元，其中：建安工程费最高投标限价为¥21452.25 万元；工程设计费最高投标限价为¥409.48 万元。

评标办法：评定分离

招标内容：详见招标公告、招标文件

## 一、项目基本情况

广东宏德投资有限公司 筹建的 广德（英德）产业园标准厂房项目设计施工总承包 委托 广州市科睿建设项目管理有限公司 在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目于 2025 年 01 月 07 日 10 时 00 分 - 2025 年 01 月 07 日 11 时 30 分 在 广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室 进行开标，于 2025 年 01 月 08 日 9 时 00 分 - 2025 年 01 月 08 日 13 时 00 分 进行评标。开标、评标过程均在广州公共资源交易中心的见证下进行。

## 二、项目公告、收标与信息录入及开标情况

### 1、项目公告

本项目于 2024 年 12 月 13 日 00 时 00 分 - 2025 年 01 月 07 日 10 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标

评标委员会签名：

监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）发布招标公告。

## 2、收标与信息录入

于 2025 年 01 月 07 日 10 时 00 分 - 2025 年 01 月 07 日 11 时 30 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行开标。投标文件递交截止时间为 2025 年 01 月 07 日 10 时 00 分，在截止时间前共有 6 家投标单位进行投标登记，其中有 1 家投标单位未按要求递交投标文件，名单如下：广东省第四建筑工程有限公司；其余 5 家投标单位已按要求递交投标文件，具体名单如下：1、(主)中铁十二局集团建筑安装工程有  
限公司；(成)广东弘基设计有限公司、2、(主)中国水利水电第六工程局有限公司；(成)  
中建联设计院(广州)股份有限公司、3、(主)中建交通建设集团有限公司；(成)广东华  
正建筑规划设计有限公司、4、(主)中建三局集团有限公司；(成)广州宝贤华瀚建筑工  
程设计有限公司、5、(主)科学城(广州)建筑工程有限公司；(成)科建设计(广州)有限  
公司。

## 3、开标

本项目开标会于 2025 年 01 月 07 日在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行，由招标人委托招标代理主持，按开标程序公布并宣读投标人名称；投标文件解密情况；总工期；项目负责人、技术负责人、专职安全员的名单；投标总报价等信息，具体开标情况详见《开标记录表》。

## 三、评标委员会成员

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会分为设计评审组（技术标）和综合评审组（技术经济标）。

设计评审组评标委员会：依照相关规定由广州公共资源交易中心通过中心平台随机抽取 4 位专家与招标人指派 1 位专家，共 5 人组成。

综合评审组评标委员会：依照相关规定由广州公共资源交易中心通过中心平台随机抽取 4 位专家与招标人指派 1 位专家，共 5 人组成。

评标委员分两组，设计方案评标（黄埔交易部第 1 评标室）和工程总承包实施方案评标（黄埔交易部第 2 评标室）同时进行。

设计评审组评标委员会评标组长

设计评审组评标委员会成员

综合评审组评标委员会评标组长

综合评审组评标委员会成员

评标委员会签名：

#### 四、评标情况

(一) 评标时间：2025 年 01 月 08 日

(二) 评标地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 评标室（设计方案评标）、广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 评标室（工程总承包实施方案评标）

(三) 评审情况如下：

**设计评审组评标委员会按照招标文件的要求评标，评审情况如下：**

1、设计评审组评委按设计方案文件响应性评审标准对所有成功解密的设计标投标文件进行设计方案投标文件有效性评审。经审查，共有 5 家单位通过了设计方案投标文件有效性评审（详见设计方案投标文件有效性审查表记录表）。

2、设计评审组评标委员会按照招标文件要求开启设计方案文件暗标编码表并核对对应设计方案文件暗标编码表揭晓投标人身份（详见《暗标编码表》）。

3、设计方案文件评审结果如下：

设计方案暗标编码	投标人名称（全称）	是否通过设计方案投标文件有效性审查
UX09	(主)中铁十二局集团建筑安装工程有限公司；(成)广东弘基设计有限公司	是
W5VH	(主)中国水利水电第六工程局有限公司；(成)中建联设计院(广州)股份有限公司	是
NCE4	(主)中建交通建设集团有限公司；(成)广东华正建筑规划设计有限公司	是
CYLB	(主)中建三局集团有限公司；(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	是
1YYG	(主)科学城(广州)建筑工程有限公司；(成)科建设计(广州)有限公司	是

4、由设计评审组评标委员会编写、签署评标报告。

评标委员会签名：



综合评审组评标委员会按照招标文件的要求评标，评审情况如下：

1、综合评审组评标委员首先对所有递交投标文件的投标人进行资格审查，共有 5 家投标人通过资格审查，进入下一阶段投标文件评审。（详见《资格审查记录表》、《资格审查报告》）。

2、综合评审组评标委员会对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件有效性评审，共有 5 家投标单位通过审查（详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表记录表》）。

3、综合评审组评标委员会对通过设计方案有效性评审、工程总承包实施方案投标文件有效性评审的投标文件投标报进行算术校核（详见《算术复核记录表》）。

4、综合评审组评标委员根据招标文件规定，对通过设计方案文件响应性评审及工程总承包实施方案投标文件有效性评审的投标人全部推荐为合格中标候选人（中标候选人不排序）并编写评标报告。

#### 五、无效标情况

本次评标没有出现无效标情况。

#### 六、澄清、说明、补正事项纪要

本次评标无澄清、说明、补正事项。

#### 七、合格中标候选人推荐情况

评标委员会根据评审结果向招标人推荐合格中标候选人，合格中标候选人不排序，结果如下：

投标人名称	投标报价（元）	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
(主) 中铁十二局集团建筑安装工程有限 公司；(成) 广东弘基设计有限公司	216790000.00	是
(主) 中国水利水电第六工程局有限公司； (成) 中建联设计院(广州)股份有限公司	217327245.00	是
(主) 中建交通建设集团有限公司；(成) 广 东华正建筑规划设计有限公司	215270000.00	是

评标委员会签名：

(主)中建三局集团有限公司；(成)广州宝 贤华瀚建筑工程设计有限公司	215928398.11	是
(主)科学城(广州)建筑工程有限公司； (成)科建设计(广州)有限公司	216463885.40	是

评标委员会

二〇二五年一月八日

评标委员会签名：