

航天电器广州增城民用连接器、民用电机产业厂房（一期）建设项目 设计施工总承包

（项目编号 JG2023-6750）

评标报告

一、工程概况

- 工程名称：**航天电器广州增城民用连接器、民用电机产业厂房（一期）建设项目设计施工总承包
- 工程建设地点：**广州市增城区朱村广汕公路北侧
- 建设规模：**新建生产及科研办公共 10 个建筑及相应地下室。10 个建筑物包括：新建 1-1#厂房（研发试制中心）、1-2#厂房（模具中心）和 1-3#厂房（检测中心）共 27055.11 平方米，下部设置一层 9167.99 平方米地下室，新建 2#厂房（电连接器厂房）23631.91 平方米，新建 3#厂房（微特电机厂房）23882.47 平方米，新建 6#动力中心 405.03 平方米，新建 7#废品库 468.00 平方米，新建 8#化工库 100.06 平方米，新建 9#废品库 50.00 平方米，新建 1#宿舍及裙房（含食堂）12254.89 平方米，新建 1#宿舍及裙房（含食堂）12254.89 平方米，新建北门卫 37.5 平方米，新建南门卫 195.75 平方米。一期新建总建筑面积 97248.71 平方米，其中地上总建筑面积 88080.72 平方米，地下总建筑面积 9167.99 平方米。
- 招标单位：**贵州航天电器股份有限公司
- 招标方式：**公开招标
- 最高投标限价：**本项目最高投标限价（含税）总价为 383989631.42 元；其中：建安工程费最高投标限价为 379570997.64 元（其中非竞争性费用：暂列金（含税）为 14508643.73 元），设计费最高投标限价为 4418633.78 元。

二、接收投标文件、开标情况

1、本项目于 2024 年 12 月 10 日 00 时 00 分至 2025 年 01 月 06 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心交易平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2024 年 12 月 10 日 00 时 00 分至 2025 年 01 月 06 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心网上交易系统接受投标单位登记及投标文件的递交，在接收投标文件截止时间前，共 18 家投标单位成功登记并递交投标文件，分别是：

（主）中国建筑第四工程局有限公司；（成）广州市设计院集团有限公司

（主）中国建筑第八工程局有限公司；（成）广东省重工建筑设计院有限公司

(主)广东传世建设工程有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司
(主)贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司;(成)中兴胜工程设计有限公司
(主)中建科工集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司
(主)江西江汇地质工程勘察院有限公司;(成)智诚建科设计有限公司
(主)广东华茂水电生态集团有限公司;(成)广州华森建筑与工程设计顾问有限公司
(主)金中天建设集团有限公司;(成)中誉设计有限公司
(主)中铁建工集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
(主)福建建工集团有限责任公司;(成)福建省建筑设计研究院有限公司
(主)中铁一局集团有限公司;(成)中国城市建设研究院有限公司
(主)中交一公局第九工程有限公司;(成)武汉市政工程设计研究院有限责任公司
(主)湖南航天建筑工程有限公司;(成)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
(主)中铁六局集团有限公司;(成)安徽省城建设计研究总院股份有限公司
(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州市城建建筑设计院有限公司
(主)广州机施建设集团有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司
(主)广州盈德建筑工程有限公司;(成)建同设计有限公司
(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司。

2、本项目于 2025 年 1 月 06 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心第 03 开标室（天润路 333 号）进行开标。详见《开标记录表》。

三、评标情况

1、本项目于 2025 年 1 月 07 日在广州公共资源交易中心第 2 评标室进行评标。

2、评标委员会由 9 人组成，从广东省综合评审评标专家库中随机抽取 6 人及招标人代表 3 名。

评标委员会名单

3、评标程序及评标情况

评标委员会按招标文件等资料规定的评标办法开始评标。

(1) 形式审查：

投标文件实质上响应招标文件要求的标准：投标文件中没有出现任一种属于招标文件所列出的废标或无效标情形。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对

该情形的认定结论。

经审查，18家投标单位均通过形式评审。详见《形式评审个人表》和《形式评审汇总表》。

(2) 资格评审：

评标委员会按资格审查的标准对所有递交投标文件的投标人进行评审。投标文件中全部符合《资格评审表》中情形的，为资格评审合格。否则为资格评审不合格，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。资格审查完成后，评标委员会汇总资格评审情况，编写资格审查报告。

经审查，18家投标申请人均通过资格评审。详见《资格审查个人表》和《资格评审汇总表》。

(3) 响应性评审：

投标文件实质上响应招标文件要求的标准：投标文件中没有出现任一种属于招标文件所列出的废标或无效标情形。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经审查，18家投标单位均通过响应性评审。详见《响应性评审个人表》和《响应性评审汇总表》。

(4) 资信部分审查评分：

按照“评标办法前附表”中规定的资信部分的分值设定、各项评分因素、评分标准，由评标委员会行评审和评分。详见《资信部分评审个人表》和《资信部分评审汇总表》。

(5) 工程实施方案审查评分：

按照“评标办法前附表”中规定的工程实施方案的分值设定、各项评分因素、评分标准，由评标委员会行评审和评分。详见《工程实施方案评审个人表》和《工程实施方案评审汇总表》。

(6) 投标报价算术复核

投标文件技术详细审查评分后，评标委员会将对实质上响应招标文件要求的投标文件中的投标报价进行复核，并评出各投标单位的报价得分。

(7) 经济标评审及汇总得分：

评标委员会按招标文件规定计算投标人经济标得分，并计算通过技术标有效性审查的投标人总得分=投标报价得分（满分为100分）×权重（50%）+工程总承包实施方案得分（含资信部分）（满分为100分）×权重（50%）

其中：工程总承包实施方案=资信部分（满分为36分）+工程实施方案（满分为64分）。

总得分保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。见《算术复核表》、《算术复核汇总表》、《经济标评分表》、《经济标评审汇总表》、《得分汇总表》。

四、推荐中标候选人

评标委员会按招标文件评审原则，在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，结果如下：

第一中标候选人：(主)中国建筑第四工程局有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司
投标报价：人民币 352105667.62 元，总得分 98.94 分，项目负责人：申志东；

第二中标候选人：(主)中铁建工集团有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

投标报价：人民币 353270460.91 元，总得分 96.72 分，项目负责人：骆勇发；

第三中标候选人：(主)福建建工集团有限责任公司；(成)福建省建筑设计研究院有限公司
投标报价：人民币 361081810.18 元，总得分 90.83 分，项目负责人：李良。

评标委员会签名：

2025 年 1 月 7 日