

广州市轨道交通十二号线景云路站社保
大楼复建工程质量检测服务项目

评标报告

项目编号：JG2024-6827

招标人：广州地铁集团有限公司

广州市轨道交通十二号线景云路站社保大楼复建工程
质量检测服务项目评标委员会

2025年1月7日

广州市轨道交通十二号线景云路站社保大楼复建工程质量检测服务项目于2025年1月6日上午9:30在广州公共资源交易中心公开开标，共有7家单位进入评标阶段。在广州公共资源交易中心的监督下，评标工作于2025年1月7日上午9:00在广州公共资源交易中心26号评标室进行；评标委员会依据招标文件和评标办法，对本项目投标文件进行了评审。评标情况如下：

一、项目概况和招标情况

（一）招标内容：

项目位于广州市白云区白云大道南与景云路交叉口南侧，位于轨道交通十二号线景云路站东侧。本项目地上为一栋六层复建办公楼，地下两层。项目总建筑面积约19110.21 m²（不含地铁附属面积），地上建筑面积12066.03 m²，地下建筑面积7044.18 m²。地上建筑层数为六层，建筑高度约23.7m，主要功能为办公，其中建筑内包含地铁出入口、风亭等附属设施（面积约925 m²）；地下两层，主要功能为地下车库及设备用房。

本次项目招标含工程材料检测、地基处理及基础工程检测、实体结构检测、消防设施检测、节能工程检测、智能工程检测、室内环境、人防工程设备质量检测等内容。具体以招标工程量清单、委托人要求及招标过程中发出的相关文件所包含的全部内容为依据，最终检测工程量按实际发生的工程量为准，且应包含本工程所需所有检测项目。

（二）招标控制价：

广州市轨道交通十二号线景云路站社保大楼复建工程质量检测服务项目投标限价为1422598.80元。

（三）递交投标文件及开标情况：

本招标项目于2024年12月13日至2025年1月6日在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和广州地铁集团有限公司网站发布招标公告。本项目于2024年12月13日至2025年1月6日在广州公共资源交易中心网站公开接受电子投标登记，于2025年1月6日9时15分至9时30分在广州公共资源交易中心第05开标室公开接收投标单位备用投标文件电子光盘，于2025年1月6日9时20分截止递交电子投标文件。期间共有7家投标单位进行投标登记，7家投标单位递交了投标文件。收标后进行开标。

2025年1月6日9:30，在广州公共资源交易中心第05开标室进行公开开标。投标人到场情况：7家投标单位均未到开标现场。7家投标单位网上提交电子文件并网上解密。

投标文件递交情况如下：

编号	投标人名称	是否进行投标登记	是否递交并解密投标文件	是否备用投标文件电子光盘
1	广州市建筑材料工业研究所有限公司	是	是	否
2	华测工程检测有限公司	是	是	否
3	广东真正工程检测有限公司	是	是	否
4	广州广检建设工程检测中心有限公司	是	是	否
5	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	是	是	否
6	广州市盛通建设工程质量检测有限公司	是	是	否
7	广州市市政工程试验检测有限公司	是	是	否

开标记录详见附件：《开标记录表》、《开标签到表》、《备用投标文件电子光盘递交登记表》。

二、评标组织机构

根据文件规定，本次招标的资格审查工作由评标委员会专家负责。评标委员会由4名社会专家和1名业主专家组成，社会专家成员由广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库中以随机抽取方式确定，业主专家从广州地铁内部评标专家库中随机抽取方式确定。评委组成如下：

组长	组员
	社会专家 业主专家

三、评标基本情况

评标委员会依据招标文件的评标办法，对所有的投标文件进行了认真的评审，评标过程如下：

（一）初步评审

根据评标办法规定，评标委员会对各投标人进行初步评审，包括形式评审、资格评审、响应性评审。

1、形式评审

评标委员会根据招标文件规定，对各投标人进行形式评审。结果如下：

根据评审结果，7家投标人通过了形式评审，并进入下一阶段评审。

2、资格评审

评标委员会根据招标文件规定，对各投标人进行资格评审。结果如下：

根据评审结果，7家投标人通过了资格评审，并进入下一阶段评审。

3、响应性评审

评标委员会根据招标文件规定，对各投标人进行响应性评审。结果如下：

根据评审结果，7家投标人通过了资格评审，并进入下一阶段评审。

以上评标情况详见《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》。

（二）详细评审

1、详细评审的评分因素（除类似项目业绩、投标报价）得分依据“先定档、后评分”的原则，具体要求如下：

（1）每位评标专家应严格按照详细评审项目规定的【好、中、差】等级标准对有效投标文件进行定档评议。

（2）每位评标专家先递交各自的定档评议，定档分好、中、差三档，好为3分、中为2分、差为1分；经汇总并计算其算术平均分，最终按下表得出各投标人的最终档次。

好	中	差
[3, 2.5]	(2.5, 1.5)	[1.5, 1]

（3）各评标专家根据评定的最终档次进行各自打分，评分不符合最终档次的无效，须按最终档次重新打分。

（4）最后按评标办法第3.2条，对每一项评分因素去掉一个最高分和一个最低分后计取算术平均分，分数出现小数点，保留小数点后两位，得出各项最终详细评审得分。

2、投标报价评审

评标委员会根据评标办法的规定对投标人进行投标报价评审。

以上评标情况详见《详细评审定档汇总表》、《资信业绩得分汇总表》、《检测大纲得分汇总表》、《算术复核记录表》、《投标报价打分记录表》、《其他因素得分汇总表》。

（三）计算投标人总得分

评标委员会按照招标文件规定的评分标准对通过初步评审的投标人进行评审打分，按照“投标人得分=资信业绩得分（A）+检测大纲得分（B）+投标报价得分（C）+其他因素得分（D）”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按投标人总得分高低进行先后排序。

编号	投标人名称	总得分	总得分排名	投标报价（元）
1	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	97.93	1	1308719.27
2	广州市市政工程试验检测有限公司	92.3	2	1351465.33
3	广州广检建设工程检测中心有限公司	87.37	3	1315953.52
4	广州市盛通建设工程质量检测有限公司	85.5	4	1286718.8
5	广州市建筑材料工业研究所有限公司	84.47	5	1350883.29
6	华测工程检测有限公司	79.6	6	1308719.27
7	广东真正工程检测有限公司	76.3	7	1351442.61

得分汇总及排名详见《得分汇总记录表》。

（四）评标澄清、说明、补正事项

评标过程中无澄清、说明或补正情况。

四、中标候选人推荐情况

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并根据招标文件评标办法的推荐中标候选人原则，推荐3名中标候选人（评标办法规定的特殊情况除外）。推荐结果如下：

中标候选人	投标人名称	投标报价（元）
第一中标候选人	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	1308719.27
第二中标候选人	广州市市政工程试验检测有限公司	1351465.33
第三中标候选人	广州广检建设工程检测中心有限公司	1315953.52

五、评标过程见证和监督

广州公共资源交易中心对开标、评标进行了全过程电子见证。

六、评标报告后附表

- 附件 1：电子文件（备用光盘）递交及开标现场签到表
- 附件 2：开标记录表
- 附件 3：投标文件机器码系统分析结论表
- 附件 4：异议记录表
- 附件 5：形式评审汇总表
- 附件 6：资格评审汇总表
- 附件 7：响应性评审汇总表
- 附件 8：详细评审定档汇总表
- 附件 9：资信业绩得分汇总表
- 附件 10：检测大纲得分汇总表
- 附件 11：算术复核记录表
- 附件 12：投标报价打分记录表
- 附件 13：其他因素得分汇总表
- 附件 14：得分汇总记录表
- 附件 15：推荐中标候选人记录表

评标委员会成员签名：

广州市轨道交通十二号线景云路站社保大楼复建工程

质量检测服务项目评标委员会

2025年1月7日