

荔湾区城市管理
基础设施升级改造工程项目
可行性研究报告

编制单位：广东广建项目管理有限公司

编制日期：二〇二二年五月

荔湾区城市管理基础设施升级改造项目

项目名称：荔湾区城市管理基础设施升级改造项目

建设单位：荔湾区城市管理和综合执法局

报告用途：项目立项

报告编写单位：广东广建项目管理有限公司

工程咨询单位资质：甲级

工程咨询单位证书号：甲 232021011018

发证机关：中国工程咨询协会

编制人员：

项目负责人： 陈志明 注册咨询工程师

主要参与人员： 刘艳白 一级建造师、工程师

夏晴晴 注册咨询工程师

范里明 高级工程师

黄泽荣 助理工程师

刘丽斯 助理工程师

审校： 罗智勇 一级建造师、高级工程师

审核 郭家印 一级建造师、高级工程师

编写时间：二〇二二年五月

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

编号: S0412019085431C(1-1)
统一社会信用代码
91440000784852825C

营业执照
(副本)

名称 广东广建项目管理有限公司
类型 其他有限责任公司
法定代表人 郭家印

注册资本 伍佰万元(人民币)
成立日期 2006年01月04日
营业期限 2006年01月04日至长期

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cri.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

住所 广东省广州市越秀区广卫路4号10楼

登记机关
2021年08月25日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn/>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

资信证书

工程咨询单位资信证书

单位名称： 广东广建项目管理有限公司
住 所： 广东省广州市越秀区广卫路4号10楼
统一社会信用代码： 91440000784852825G
法定代表人： 郭家印
技术负责人： 林燕芬
资信等级： 甲级
资信类别： 专业资信
业 务： 建筑
证书编号： 甲232021011018
有 效 期： 2022年01月21日至2025年01月20日



发证单位： 中国工程咨询协会



目录

专家意见回复表.....	1
第一章 总论.....	1
1.1 项目基本情况.....	1
1.2 编制依据.....	4
1.3 项目提出的理由与过程.....	5
1.4 项目概况.....	5
1.5 主要经济技术指标.....	8
1.6 可行性研究结论.....	8
第二章 项目建设背景及必要性.....	10
2.1 项目建设背景.....	10
2.2 项目建设的必要性.....	29
第三章 需求分析与建设规模.....	36
3.1 需求分析.....	36
3.2 建设内容与规模.....	45
第四章 项目场址与建设条件.....	48
4.1 建设地点.....	48
4.2 场址现状.....	53
4.3 建设条件.....	59
第五章 建设方案.....	65
5.1 主要设计依据.....	65
5.2 项目总体建设规模.....	66
5.3 生活垃圾分类投放点建设方案.....	67
5.4 两网融合点建设方案.....	80
5.5 垃圾临时收运点升级改造方案.....	85
5.6 环卫公厕改造方案.....	94
5.7 垃圾压缩站建设方案.....	103
5.8 大件家私拆解场建设方案.....	116

5.9 南漑停车场改建方案.....	118
第六章 环境影响评价.....	121
6.1 编制依据.....	121
6.2 环境现状.....	121
6.3 环境影响分析.....	122
6.4 环境保护措施.....	124
6.5 环境保护措施结论.....	128
第七章 节能分析.....	130
7.1 编制依据.....	130
7.2 能耗分析.....	130
7.3 节能措施.....	133
第八章 文物保护及树木保护.....	136
8.1 文物保护.....	136
8.2 树木保护.....	136
第九章 劳动安全、卫生与消防.....	143
9.1 劳动安全.....	143
9.2 卫生.....	145
9.3 消防.....	152
第十章 组织机构与管理.....	155
10.1 建设管理.....	155
10.2 项目建设管理方式.....	155
10.3 项目运营管理.....	157
10.4 运营管理措施.....	158
第十一章 项目实施进度计划与招投标.....	167
11.1 项目实施计划.....	167
11.2 项目招标.....	170
第十二章 投资估算与资金筹措.....	178
12.1 投资估算.....	178
12.2 资金筹措.....	186

第十三章 资金平衡方案.....	187
13.1 项目预期收益及成本测算.....	187
13.2 项目现金模拟分析.....	190
13.3 压力测试（敏感性分析）.....	190
13.4 结论.....	191
第十四章 海绵城市.....	197
14.1 编制依据.....	197
14.2 海绵城市设计总则.....	198
14.3 海绵城市建设措施.....	198
第十五章 社会评价.....	200
15.1 社会效益分析.....	200
15.2 经济效益分析.....	200
15.3 社会影响分析.....	201
15.4 互适性分析.....	205
15.5 社会评价结论.....	206
第十六章 项目风险分析.....	208
16.1 项目主要风险因素识别.....	208
15.2 防范和降低风险的措施.....	211
第十七章 结论与建议.....	215
17.1 结论.....	215
17.2 建议.....	216
附表:	218
附件:	219

专家意见回复表

序号	专家意见	专家意见回复
1	补充今年四月份颁布和更新与本项目相关规范如：《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021、《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020-2021、《混凝土结构通用规范》GB55008-2021 等。	已补充本项目相关规范。
2	完善项目必要性论述；补充相关建设标准，细化建设内容，明确建设目标。	已深化必要性论述，已补充相关建设标准，并细化垃圾压缩站建设方案。
3	补充说明需提升改造的生活垃圾分类投放点、垃圾临时收运点、环卫公厕现状及建设条件。	生活垃圾分类投放点、垃圾临时收运点、环卫公厕现状及建设条件详见附表 1、附表 2、附表 3。
4	应借这次环卫公厕改造完善男女公共厕所蹲位比例问题。	按照《城市公共厕所设计标准》（CJJ14-2016）标准规范和实际需求对环卫公厕进行改造升级，解决男女公共厕所蹲位比例问题。详见“5.6 环卫公厕改造方案”。
5	需细化环卫公厕除臭措施，加强排气通风，有条件自然通风的尽量利用自然，减少环卫公厕对周边环境空气的影响。	已细化公厕除臭措施，根据每个公厕的实际情况，可采用智能通风除臭技术、植物液除臭技术、臭氧除臭技术、高能离子除臭技术、光催化氧化除臭技术，详见 5.6.5 小节。
6	生活垃圾分类投放点、垃圾临时收运点、环卫公厕用水点给水改造要有防污染措施（防止对市政管网造成污染）。	在管道出水口设置空气间隙，详见 5.3.3、5.4.2、5.5.3、5.6.4 小节。

序号	专家意见	专家意见回复
7	生活垃圾分类投放点、垃圾临时收运点、环卫公厕地面排水按用水点设置地漏，地面装修要注意地面排水坡度和排向。	按建议修改可研报告，详见 5.3.3、5.4.2、5.5.3、5.6.4 小节。
8	补充大件家私拆解场的消防方案。	大件家私拆解场主要主要为设备以及堆放的拟拆家私，因此配备干粉灭火器，详见 5.8.4 小节
9	补充专项债券资金发行风险分析及应对措施。	已补充专项债券资金发行风险，详见“第十六章 项目风险分析”。
10	完善及更新编制依据	已完善和更新相关编制依据和相关规范。
11	补充荔湾区现有垃圾压缩站情况及生活垃圾去向的内容。	垃圾压缩完后由广州市统一调配安排，运往焚烧发电厂进行处理，见 5.7.12 小节。
12	完善环境影响评价的内容。	已完善环境影响评价的内容，详见“第六章 环境影响分析”。
13	充实项目现状资料内容及分析，加强必要性分析论述。	已补充项目现状分析，加强深化必要性分析，详见“2.2 项目建设的必要性”和“第四章 项目场址与建设条件”。
14	补充需建设项目的区位示意图，论证项目选址的合理性分析。	已补充需建设项目的区位示意图和选址分析，详见“4.1 建设地点”。
15	补充项目建设内容、规模、标准、建造模式等与城市各项规划、管理等方面法规与条例的合规性说明，以支撑项目建设的可行性论述。	已补充建设内容对于城市各项规划和目标实现的推进的必要性说明，详见“2.2 项目建设的必要性”。
16	充实项目建设地点的各公用工程配套条件资料。	已补充配套条件，详见报告 4.3.2 小节。

序号	专家意见	专家意见回复
17	充实项目建设方案的比选内容，关注项目建筑方案与城市文化、空间品位、知识产权等方面内容。	已补充生活垃圾分类投放点、两网融合点、垃圾临时收运点、环卫公厕的方案比选，届时将根据建设街道或小区整体风格进行选择，详见第五章建设方案
18	充实项目建设方案与使用功能、运营流线、建设标准等方面的匹配性说明。	已补充建设方案及使用功能、建设标准等内容，详见第五章建设方案
19	充实项目运营期管养计划，以保障项目长期有效顺畅的运作。	补充了各项目的运营管理措施，详见报告 10.4 小节
20	充实项目建设期的施工组织计划。	项目建设内容较多，结合项目的实际情况及紧迫性制定施工组织计划，详见 11.1 小节。
21	建安工程费：1. 桥下压缩站共 2131 万元，造价太大，估算过程太随意，估算表只以土建一项、设备三项来表达，难以准确，而且，土建的建筑面积 5232 也与汇总数对不上。	结合最新设计方案，项目需建设出入口、1750, 米围墙、938 平方米建筑、场地平整、给排水系统以及相关公用工程。投资估算表已重新开项，分别为出口车道、围墙大门、场地铺设、建筑、场地给排水系统等分项工程进行估算，详见投资估算表。此外，经核实项目场地面积约 5400 平方米。
22	压缩站的土建工程可研文本已经有了比较具体的建设描述，应该分别估算办公、厕所、围墙、停车场、给排水、电力照明等造价。	将土建部分分为主入口车道、围墙大门、场地铺设、建筑单体、场地给排水系统、管线综合、智能化、防水等等费用进行估算，详见投资估算表。

序号	专家意见	专家意见回复
23	压缩站的用水量及用电量都会很大，安装工程也应该分别估算给排水、电力照明消防等造价。	公用工程分为污水、照明、给水、排水、动力等分项进行估算，详见投资估算表。
24	压缩站的压缩设备应提供设备厂家的工艺流程方案及报价（渗滤液处理的滤池及出水标准、除臭的排风口做不做烟窗等？）。	在工程方案补充了设备参数。
25	通过上述细化，建筑安装工程完全可以控制在 400 万元以下，再加上压缩设备和渗滤处理设备等的 1320 万元，也不过是 1720 万元，可节约 411 万元。	项目建设内容较多，土建部分包含业务用房、围墙、出入口改造、给排水系统、防水等内容，且项目工程量较大，可详见投资估算表。
26	生活垃圾分类优化工程其实指的就是那一个个的半开敞的居民垃圾投放点，用不了 4000 元/平米，满打满算 2500 元/平米即可，此项多算了（15816.6*1500）2372 万元。	生活垃圾分类优化工程需要根据小区环境容貌进行定制，具有厢房式、窗花式和装配式等形态，此外除主体外还需要根据具体情况增加洗手设备、照明、门牌灯箱、监控器、宣传画等设施设备，此外部分还需要考虑外水外电、排污设施的接入，因此该部分单价暂按 4000 元/平方米估算。

序号	专家意见	专家意见回复
27	南漵停车场改造工程 792.8 万元，造价太高，其中场地硬化 250 元/平方米，备注上说整个 14887 平米都做混凝土地面，这与前面可研文本的方案介绍不一致，方案上说的是停车位做透水砖，单是这一项起码多算了 100 元/平方米，核减 148 万元。	环卫车辆停放区域应对地面进行硬底化处理，应用水泥浇灌，厚度不低于 20 公分，且具有较好的排水功能，产生污水应引入污水管网，因此不适用透水砖。方案介绍文本为笔误，已修改。此外，除基本停车功能外，停车场还需要增加临时办公等设施 and 环卫车辆清洗点、污水设施等，因此与普通停车场有所区别。
28	停车场的照明按 80 元/平方米，单价比我们室内照明还高，我们室内照明通常是 30-50 元/平方米，此项起码多算了 (14887*30) 46 万元。	停车场照明按 40 元/平方米估算。
29	工程建设其他费：1. 项建书编制费和可研编制费都太高，应该把里头包含的评估费扣出来，评估属于政府职能部门的行政许可活动，其费用由相应的部门承担，不应转嫁到项目里来。	取消和项目建议书和可研评估费用。
30	场地准备及临时设施费费率取 1%，太高，应该取 0.5% 以下，核减 71 万元。	场地准备及临时设施费按 0.5% 计取。
31	预备费的计费基数不应包含用地费（土地租金）。	预备费计费基数已扣除土地租金。
32	可研文本第 5 页倒数第 7 行“基础设施存老旧”一段，是不是漏了一个“在”字？	已修改

序号	专家意见	专家意见回复
33	根据修改完善的可研文本深化细化估算表的开项，复核各项单价指标，正确计算工程建设其它费。	已深化估算表开项，复核相关计费标注和依据
34	本项目属于城市管理基础设施升级改造项目，建议进一步完善项目现状分析，指出存在的主要问题，结合相关规划和文件要求，进一步说明项目建设的必要性。	已完善项目现状分析并结合相关规划和文件要求已补充必要性说明。详见“2.2 项目建设的必要性”及“第四章 项目场址与建设条件”。
35	结合项目建设目标和建设标准，进一步分析项目建设规模（前后不一致）。	已结合项目建设目标和建设标准，统一建设规模，详见“3.2 建设内容与规模”。
36	进一步分析项目建设条件（如规划条件（鹤洞大桥下垃圾压缩站选址）、用地落实情况、相关法律政策依据、基础设施配套情况等）。	已补充建设条件，详见4.3.2小节。
37	本项目建设内容较多，根据各子项目特点，细化项目建设方案。	已细化建设方案，详见第五章建设方案。
38	补充职业健康卫生、海绵城市相关内容，核实项目能源消费量。	已补充职业健康卫生相关内容（详见“9.2.1 环卫工人职业卫生健康危害及预防”）、海绵城市相关内容（详见“第十四章 海绵城市”），以及修改项目能源消费量（详见“7.2 能耗分析”）。

序号	专家意见	专家意见回复
39	本项目拟申请专项债进行建设，10年偿还本息，但垃圾压缩站场地的租赁协议只签订6年。建议在外部协作条件风险分析中，增加场地使用风险分析，并提出可行的风险防范和化解措施。	已新增场地使用风险和防范措施，详见“第十六章 项目风险分析”。

第一章 总论

1.1 项目基本情况

1.1.1 项目名称

荔湾区城市管理基础设施升级改造工程项目

1.1.2 建设地址

荔湾区全域

1.1.3 建设性质

改造提升

1.1.4 建设单位介绍

单位名称：荔湾区城市管理和综合执法局

单位地址：广州市荔湾区五眼桥新基上村 152 号

机构职能：

（一）贯彻执行国家和省、市城市管理和综合执法的方针政策、法律法规和规范标准，按照广州市城市管理和综合执法工作职责范围，结合本区实际制定贯彻执行的实施意见和方案，并组织实施。

（二）组织拟订本区城市管理和综合执法工作的发展战略、中长期规划和年度计划，并组织监督实施。制定本区市容景观、环境卫生、生活垃圾分类、燃气管理等管理标准和规范，承担上述行业监督管理职责，制定行业管理制度。

（三）负责组织实施、统筹协调、监督检查、综合考评本区城市管理和综合执法工作。负责区城市管理和综合执法的监控、指挥、调

度和应急处置。

(四)负责拟订本区城市管理和综合执法维护经费的中长期计划和年度计划。负责本区城市管理城市维护费及城市管理综合执法经费的划拨和使用监督。负责市容景观、环境卫生、垃圾分类和燃气管理等管理资金、维护资金和国有资产的统筹管理和使用监督。组织城市管理项目前期论证、投资决策。组织审查城市管理项目规划设计方案。

(五)负责编制本区环境卫生设施建设专项规划和年度固定资产投资计划,负责组织实施区级环境卫生设施项目的建设、竣工验收和改(扩)建,落实上述相关设施建成后的交接、管养和修缮。

(六)负责本区环境卫生的监督管理,组织本区环境卫生综合整治。负责管理部分城市道路的冲洗洒水和生活垃圾的收集、清运、处置。负责对区辖内建筑废弃物处置实施监督管理,负责余泥渣土排放、受纳,散体物料运输的管理和监督。统筹安排本区环境卫生机械设备、作业车辆等购置、更新、补充和管理。负责会同有关部门对环境卫生等城市管理行政性费用收取、使用进行监督管理。

(七)统筹指导本区生活垃圾分类工作。负责生活垃圾分类新技术、新办法的推广和应用,制定、实施生活垃圾源头减量和回收利用等鼓励性政策和措施,推进生活垃圾减量化、资源化、无害化处理。

(八)负责本区城市容貌、户外广告招牌设置监督管理,指导本区城市容貌景观品质提升。负责区内设置大型户外广告的审批和在城市建筑物、设施上悬挂、张贴宣传品的审批。负责监督辖内市容环境卫生责任区制度落实。

(九)负责本区燃气行业监督管理。统筹协调燃气供应保障、安全生产、经营秩序、设施运营、服务质量、设施保护的监督管理。

(十)协调、监督、考核相关单位对辖内井盖设施的维护管理工作,督促、检查井盖设施权属单位、相关单位履行井盖设施维护管理职责和开展应急处置工作。

(十一)组织拟订本区城市管理和综合执法科技发展和信息化建设规划并组织实施;统筹城市管理和综合执法数字化、智慧化管理平台的建设和管理。

(十二)负责本区城市管理综合执法工作的业务指导、统筹协调、监督检查。负责制定城市管理综合执法工作规范和行为规范,监督指导本区城市管理综合执法队伍依法、规范和文明执法。负责对本区城市管理综合执法案件进行检查、督促和指导。

(十三)负责本区城市管理和综合执法的宣传教育,法律法规和科学知识的普及。负责编制城市管理人才培养专项规划,组织实施城市管理和综合执法业务培训。

(十四)统筹推进城市管理公共服务的市场化、社会化、专业化和产业化发展。

(十五)负责本系统的安全生产工作。

(十六)完成区委、区政府和上级相关部门交办的其他任务。

1.1.5 编制单位

单位名称:广东广建项目管理有限公司

法定代表人:郭家印

工程咨询单位资质：甲级

工程咨询单位证书号：甲 232021011018

发证机关：中国工程咨询协会

1.2 编制依据

(1) 国家发展改革委、建设部联合发布的《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)(发改投资〔2006〕1325号);

(2) 国家计委、中国国际工程咨询公司《投资项目可行性研究报告指南》(计办投资〔2002〕15号);

(3) 中国国际工程咨询公司《投资项目经济咨询评估指南》(2000版,中国国际工程咨询公司编著);

(4) 《中华人民共和国城乡规划法》(2019年修正);

(5) 《中华人民共和国土地管理法》(2019年修正);

(6) 《中华人民共和国环境保护法》(2014年修正);

(7) 《中华人民共和国建筑法》(1997)和2011年4月22日第十一届全国人大常委会第20次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉的决定》修正;

(8) 《广州市荔湾区国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》;

(9) 《广州市城市管理委员会关于印发广州市桥下空间设置环卫设施标准指引的通知》;

(10) 《广州市生活垃圾收集站建设指引》;

(11) 其它与本工程相关的国家现行技术规范、规程及业主提供

的相关依据资料。

1.3 项目提出的理由与过程

习近平总书记在荔湾区永庆坊视察时，对广州提出了“老城市新活力”的要求。广州市荔湾区作为国家历史文化名城广州的中心老城区，在“十四五”期间，荔湾区紧紧围绕习近平总书记“老城市新活力”的要求，围绕“四个出新出彩”，提出要全面提升环境基础设施水平，推动绿色、高质量发展。

“十四五”时期我国全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标之后，乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的第一个五年，同时也是我国推动减污降碳协同增效、促进经济社会发展全面绿色转型、实现生态环境质量改善由量变到质变的关键时期。为此，国务院办公厅印发的《关于推动城乡建设绿色发展的意见》就提出要建立健全生活垃圾分类投放、分类收集、分类转运、分类处理系统。

目前，荔湾区垃圾分类投放、分类收集等基础设施存老旧，无法满足荔湾区绿色、高质量发展的要求。为此，荔湾区面摸查全区分类投放点建设管养情况，向全面智能化、智慧化分类投放设施设备发展水平推进，逐步实现荔湾区生活垃圾分类投放点全面美化、亮化、绿化，给居民群众创造一个良好舒适的垃圾分类投放环境。结合摸查情况，提出了本项目建设。

1.4 项目概况

1.4.1 项目建设内容

荔湾区城市管理基础设施升级改造项目共包含 7 个子项目，涉及生活垃圾分类投放点、两网融合点、垃圾临时收运点、停车场、城市公厕等升级改造内容，主要改造内容如下：

1、荔湾区生活垃圾分类投放点升级优化提升项目

在荔湾区范围内的 1532 个生活垃圾分类投放点进行提升改造，将投放点结合场地及现状改造成装配式、厢房式或生活垃圾分类综合服务站，整体提升分类投放点建设标准，改造面积约 15816.6 平方米，同时搭建智慧化综合管理平台，可以实现实时监控、快速检索、录像回放、录像切片等数据化功能，提高信息化管理能力。

2、荔湾区两网融合点建设项目

新建 15 个两网融合点，建设面积约 1765.0 平方米。主要包括空桶收纳、废品回收、分类投放、工人休憩等功能。网点与投放点合建，除了具备垃圾分类投放、可回收物扫码积分功能等垃圾回收功能，还配备环卫驿站，垃圾桶清洗房和工具房，以及环卫工人生活设施。

3、荔湾区垃圾临时收运设施建设项目

项目涉及 77 个垃圾临时收运点升级改造，建设面积约 2817.2 平方米。根据条件的不同，将进行地面、排污设施、围墙等进行优化升级，除设置垃圾摆放区域外，将适当设置清洗器具、办公休息区域、停车区域、监控等配套设施。

4、荔湾区环卫公厕升级改造项目

对 85 座环卫公厕进行升级改造，改造面积约 6217.3 平方米。按

照荔湾区“厕所革命”三年提升计划要求，针对装饰升级、通风采光、给排水设施、无障碍设施等进行升级，全面提升环卫公厕条件。

5、荔湾区鹤洞桥下压缩站建设项目

利用鹤洞桥下空间位置，设置5厢站垃圾压缩站。约占地5400平方米（占用鹤洞大桥下十跨的地面空间），建设新建5厢站，采用TC1型，每天处理垃圾120吨，同时配备垃圾渗滤液污水处理设备一座（60吨每天）、新风及除臭装置一座，停车场（中型车36辆）。

6、荔湾区大件家私拆解场建设项目

场地位于龙溪大道花绿路3号，场地面积约1000平方米，新建一条大件家私拆解设备生产线，以及环卫车辆停车区域。

7、荔湾区南漑停车场建设项目

南漑停车场总占地面积为14887平方米，改造内容主要包括场地平整、场地硬化、围墙、门岗及临时办公点、电气照明与监控设备、车辆清洗区域、给排水工程等。

1.4.2 项目建设地点

生活垃圾分类投放点、两网融合点、垃圾临时收运设施及环卫公厕位于荔湾区全域，详见附件；

鹤洞桥下压缩站位于鹤洞路鹤洞大桥下十跨地面空间；大件家私拆解场位于龙溪大道花绿路3号；南漑停车场位于荔湾区南漑果园街。

1.4.3 项目建设期

本项目的建设期预估约25个月，从2022年6月至2024年6月。

1.4.4 项目投资及资金来源

项目总投资 16873.4 万元，包括工程费用 14461.4 万元，工程建设其他费 1611.5 万元，项目预备费用 800.5 万元。

项目建设资金来源于 20% 财政投资及 80% 专项债券资金，拟发行专项债 13500 万元。

1.5 主要经济技术指标

项目主要经济技术表如下表所示：

表 1-1 主要经济技术指标表

序号	项目	指标	单位	备注
1	荔湾区生活垃圾分类投放点升级优化提升项目	15816.6	m ²	1532 个分类收集点及监控抓拍平台
2	荔湾区两网融合点建设项目	1765.0	m ²	15 个两网融合点
3	荔湾区垃圾临时收运设施建设项目	6253.8	m ²	77 个临时收运点
4	荔湾区环卫公厕升级改造项目	6217.3	m ²	85 个环卫公厕
5	荔湾区鹤洞桥下压缩站建设项目	5400.0	m ²	处理量 120t/d
6	荔湾区大件家私拆解场建设项目	1000	m ²	
7	荔湾区南漵停车场建设项目	14887	m ²	

1.6 可行性研究结论

项目建设有利于补足公共卫生设施短板，有利于进一步完善垃圾

分类处理的基础硬件设施建设，推动荔湾区垃圾分类工作提质增效，项目符合荔湾区绿色、高质量发展的内在需求。

本项目的实施是推进荔湾区新型城市基础设施建设的需要，是推进荔湾区智慧社区建设的需要，是城市综合管理服务平台建设的需要，是实施城市高质量发展的重要部分，是提高居民健康水平和生活品质的需要，因此项目建设是必要的。

项目建设内容及资金来源符合《于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》的专项债发行要求；同时当项目收入下降20%，项目本息备付率为1.26，因此项目具有一定的抗风险能力，还本付息来源有保障，不会增加财政负担。

综上所述，项目建设是必要的，可行的，建议尽快推动项目实施。

第二章 项目建设背景及必要性

2.1 项目建设背景

2.1.1 国家加快推进新型基础设施建设

1、国家政策背景

信息化时代，新型基础设施是城市高质量发展的重要决定性因素，为建设网络强国、数字中国和智慧社会提供了坚实基础支撑。新型基础设施建设（简称“新基建”）是智慧经济时代贯彻新发展理念，吸收新科技革命成果，实现国家生态化、数字化、智能化、高速化、新旧动能转换与经济结构对称态，建立现代化经济体系的国家基本建设与基础设施建设。党中央、国务院高度重视新型基础设施建设。

2018年，国务院印发了《国务院办公厅关于保持基础设施领域补短板力度的指导意见》，提出就要聚焦关键领域和薄弱环节，保持基础设施领域补短板力度，进一步完善基础设施和公共服务，提升基础设施供给质量，更好发挥有效投资对优化供给结构的关键性作用，保持经济平稳健康发展。

2020年3月，中共中央政治局常务委员会召开会议提出，加快新型基础设施建设进度。

2020年5月22日，《2020年国务院政府工作报告》提出，重点支持“两新一重”（新型基础设施建设，新型城镇化建设，交通、水利等重大工程建设）建设。

2021年3月，《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五

年规划和 2035 年远景目标纲要》（下称《纲要》）第三篇“加快发展现代产业体系，巩固壮大实体经济根基”提出，统筹推进传统基础设施和新型基础设施建设，打造系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系；加快建设新型基础设施，围绕强化数字化转型、智能升级、融合创新支撑，布局建设信息基础设施、融合基础设施、创新基础设施等新型基础设施；加快市政等传统基础设施数字化改造，加强泛在感知、终端联网、智能调度体系建设。发挥市场主导作用，打通多元化投资渠道，构建新型基础设施标准体系。

2021 年 10 月，国务院办公厅印发了《关于推动城乡建设绿色发展的意见》，明确了城乡建设是推动绿色发展、建设美丽中国的重要载体，同时提出了到 2025 年，城乡建设绿色发展体制机制和政策体系基本建立，建设方式绿色转型成效显著，碳减排扎实推进，城市整体性、系统性、生长性增强，“城市病”问题缓解，城乡生态环境质量整体改善，城乡发展质量和资源环境承载能力明显提升，综合治理能力显著提高，绿色生活方式普遍推广；到 2035 年，城乡建设全面实现绿色发展，碳减排水平快速提升，城市和乡村品质全面提升，人居环境更加美好，城乡建设领域治理体系和治理能力基本实现现代化，美丽中国建设目标基本实现的工作目标。垃圾分类作为在推动形成绿色生活方式的重要部分国务院也提出了“持续推进垃圾分类和减量化、资源化，推动生活垃圾源头减量，建立健全生活垃圾分类投放、分类收集、分类转运、分类处理系统。”的具体要求。由此可见，垃圾分类是未来城乡建设发展方式的重要转变，也是实现绿色发展的重要组

成部分。

2022年1月，国家发展改革委 生态环境部 住房城乡建设部 国家卫生健康委四部门联合发布了《关于加快推进城镇环境基础设施建设的指导意见》。意见中就提出了要逐步提升生活垃圾分类和处理能力。建设分类投放、分类收集、分类运输、分类处理的生活垃圾处理系统。合理布局生活垃圾分类收集站点，完善分类运输系统，加快补齐分类收集转运设施能力短板。

2022年3月，国家发展改革委关于印发的《2022年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》中提出：要加快推进新型城市建设，坚持人民城市人民建、人民城市为人民，建设宜居、韧性、创新、智慧、绿色、人文城市。文件中明确提出了要积极稳妥推进生活垃圾分类工作。由此可见，垃圾分类作为新兴城市建设的重要一环，是国家层面在积极推进的工作，也是长期应该推进的工作。

2、广东省政策背景

2020年3月，广东省发改委发布的《广东省2020年重点建设项目计划》重点建设基础设施聚焦城际轨道、5G通信为代表的“新基建”。

2020年10月28日，广东省政府办公厅印发《广东省推进新型基础设施建设三年实施方案（2020-2022年）》粤府办〔2020〕24号（以下简称《实施方案》），要求到2022年，新型基础设施发展水平领先全国。《实施方案》提出要构筑经济社会智慧化运行的基础设施体系，城市、环保等领域的传统基础设施数字化、智能化升级持续推

进，新一代信息技术对经济社会各领域的赋能作用全面提升，初步形成适应智能经济和智能社会发展的基础设施体系。

《实施方案》提出推进十大智慧工程（智慧能源工程、智慧交通工程、智慧城市工程、智慧物流工程、智慧医疗工程、智慧教育工程、智慧农业工程、智慧水利工程、智慧环保工程、智慧应急工程），推进融合基础设施建设。其中：

（1）智慧城市工程。推进城市管理公共设施与 5G、物联网、传感技术融合建设，探索建设覆盖省、市、区、街，并延伸至网格末梢的智慧化、精细化社会治理平台。打造集数据呈现、科学决策、中枢指挥于一体的“广东大脑”，为“数字政府”改革建设提供坚实可靠的数字底座；建设政务大数据中心，搭建国产政务云服务，支持广州、深圳等有条件的城市建设“城市大脑”，构建“万物互联、无时不有、无处不在”的城市大脑神经感知网络。支持广州推进“城市降温”，在生态保护、绿色发展、人居环境等方面开展智慧城市建设探索。积极推进县城智慧化改造试点示范。加快推动社会保障、民政等民生领域智慧化基础设施建设。

（2）智慧环保工程。加大垃圾处理设施的智能化升级改造力度，在有条件的地市推广使用无人驾驶环卫车、环卫机器人，在城市小区推广使用智能垃圾分类回收处理设施，助推垃圾分类精准落地。加强再生资源回收体系建设，推广逆向物流回收、“互联网+回收”等智能回收模式，推进废旧家电等再生资源在线交易平台建设，提升处理设施的机械化、自动化和智能化水平，完善线下回收网点，实现线上交

废与线下回收有机结合。

3、广州市政策背景

2021年1月13日，广州市人民政府发布《广州市推进新型基础设施建设实施方案（2020—2022年）》穗府办〔2020〕8号提出强化应用突破，优化升级融合基础设施的主要任务，建设智慧城市和智慧环保工程。其中：

（1）智慧城市，建设“感知智能”“认知智能”“决策智能”的“穗智管”城市运行管理中枢，实现城市运行“一张图”，做到全市信息互通、资源共享，实现城市管理、社会治理“一网共治”。加快推进智慧社区建设，鼓励物业服务企业建立智慧物业平台，创建基于CIM平台的智慧社区应用示范。汇聚市、区、镇（街）三级城市管理数据资源，打造城市综合管理服务平台。

（2）智慧环保，建设生态保护大数据平台，构建覆盖全市主要区域的环境智能感知体系，对全市环境质量、污染源、生态指标等进行全过程监管。加强再生资源回收体系建设，推广逆向物流回收、“互联网+回收”等智能回收模式，推进废旧家电等再生资源在线交易平台建设，提升处理设施的机械化、自动化和智能化水平。

4、荔湾区政策背景

2021年3月1日，广州市荔湾区住建局印发《关于加快推进荔湾区新型城市基础设施建设实施方案》意见的函（以下简称《意见》），主要任务包括：

（1）协同发展智慧城市。推进道路、社区及停车场的充电桩基

基础设施建设。

(2) 加快推进智慧社区建设，推动智慧社区设施建设和改造。完善社区基础设施和公共服务，创造宜居的社区空间环境，推动建立共建共治共享的社区治理体系。至 2025 年底具备改造条件的社区实现智慧化全覆盖。

(3) 推进城市综合管理服务平台建设。配合市全面推进数字城管、智慧余泥、燃气安全、执法管理、违建治理、公厕管理、垃圾分类、视频智能分析等系统的建设与应用，利用市、区、镇（街）三级城市管理数据资源，打造我区城市综合管理服务平台，形成全区统一管理、统一调度、统一应用、精准管理、便民服务、共建共治共享的技术支撑体系和管理创新格局。

《意见》指出到 2025 年底，全面提升荔湾区市政基础实施信息化、数字化和智能化水平，配合广州市搭建起我市城市安全运行系统，提升城市生活服务水平、重大事故防范和应对能力。

2.1.2 国家重视垃圾分类和处理能力的提升

随着我国人口稳步增长、城镇化持续推进和经济的发展，我国垃圾产生量持续增加。大量的垃圾对城市发展和居民生活产生了较大的负面影响，如何有效处理垃圾是城市治理的难题。深入贯彻落实习近平总书记关于垃圾分类系列重要指示批示精神，落实党的十九届五中全会关于“十四五”垃圾分类工作的部署，加快推进生活垃圾分类和处理设施建设，提升全社会生活垃圾分类和处理水平，完善全流程垃圾分类体系是改善城镇生态环境、保障人民健康的有效举措。

中国生活垃圾逐年增加，仅实现七成分类收运。根据生态环境部公布的《2020年全国大、中城市固体废物污染环境防治年报》，2019年，196个大、中城市生活垃圾产生量23560.2万吨，处理量23487.2万吨，处理率达99.7%。中国200个大、中城市生活垃圾产生量逐年攀升，然而“十三五”全国生活垃圾分类收运才达到50万吨/天，粗略估计，截止2020年底，全国一年的生活垃圾分类收运仅有18250万吨，仅实现大、中城市生活垃圾的七成分类收运。

中国的经济快速发展，人口增长以及城乡一体化发展加快，城镇人口逐步集中，伴随而来的就是越积越多的生活垃圾。大量的生活垃圾的产生对环境造成了危害，垃圾处理成为可持续发展中的重点问题，而垃圾处理的基础建立在分类收运上。

推行垃圾分类制度，是习近平总书记亲自过问、亲自部署、亲自推动的关键小事和事关社会文明的民生大事。2016年以来，习近平总书记多次专门作出重要指示，深刻指出垃圾分类的重要意义，明确提出具体要求。“十四五”时期，习近平主席提出生活垃圾分类和处理设施建设进入关键时期。

2017年国务院办公厅转发国家发展改革委、住房城乡建设部《生活垃圾分类制度实施方案》（国办发〔2017〕26号），部署推动生活垃圾分类，完善城市管理和公共服务，创造优良人居环境。

2021年3月，为加快推进广州市“两网融合”网点建设工作进程，统一建设标准，提高建设品质。市城市管理综合执法局提出：要高度重视，压实责任。各区、市相关职能部门要把“两网融合”网点

建设作为年度重要工作任务抓紧抓好，要实行工作责任制，有重点有步骤推进各项建设任务落实，确保各项措施取得实效，确保如期完成“两网融合”网点建设的任务。

2021年7月，广州市人民政府发布《广州市城市管理和综合执法“十四五”规划》穗府办〔2021〕5号提出积极打造生活垃圾分类样板城市，构建政府推动、社会参与、城乡统筹、因地制宜的垃圾分类长效机制，完善全流程垃圾分类体系。着力于垃圾分类治理体系，深化源头减量和分类，从加强宣传教育、巩固定时定点模式、优化分类投放设施以及完善生活垃圾分类考评体系等方面推动居民垃圾分类习惯养成；优化分类收运体系，结合“两网融合”需求优化垃圾收运设施配置，建立起与源头分类投放和终端分类处理无缝衔接的城乡一体化的分类收运系统。到2025年实现市政道路机械化清扫率95%，建成区公厕密度7座/平方公里，生活垃圾进站压缩转运率80%，生活垃圾回收利用率42.8%，城镇生活垃圾无害化处理率100%。

在《广州市荔湾区2020年国民经济和社会发展规划执行情况与2021年国民经济和社会发展规划草案的报告》中提出，2021年将推动城市管理全面提升，建设更干净更整洁更平安更有序的城乡环境。深入推进垃圾分类“定时定点”投放模式推广和示范片区建设，提升“两网融合”水平，促进生活垃圾减量化、无害化和资源化。

表 2-1 我国生活垃圾分类和处理相关政策

时间	政策名称	相关内容
国家政策		

时间	政策名称	相关内容
2017年3月	《生活垃圾分类制度实施方案》	加快建设分类投放、分类收集、分类运输、分类处理的垃圾处理系统，形成以法治为基础、政府推动、全民参与、城乡统筹、因地制宜的垃圾分类制度，努力提高垃圾分类制度覆盖范围。在重点城市的城区范围内先行实施生活垃圾强制分类。
2018年7月	《关于创新和完善促进绿色发展价格机制的意见》	全面建立覆盖成本并合理盈利的固体废物处理收费机制，加快建立有利于促进垃圾分类和减量化、资源化、无害化粗鲁的激励约束机制。
2018年8月	《城市生活垃圾分类工作考核暂行办法》	规定由住房城乡建设部负责每季度对重点城市城区范围内生活垃圾分类工作进行考核，对考核内容、方式、时间进行明确规定。
2019年6月	《中华人民共和国固体废物污染环境防治法（修订草案）》	要求加快建立生活垃圾分类、投放、收集、运输、处理系统。
2019年6月	《关于在全国地级以上城市全面开展生活垃圾分类工作的通知》	到2022年，各地级市至少有1个区实现生活垃圾分类全覆盖；其他各区至少有一个街道基本建成生活垃圾分类示范片区。到2025年，全国地级以上城市基本建成生活垃圾分类处理系统。
2021年5月	《污染治理和节能减碳中央预算内投资专项管理办法》	加快建设分类投放、分类收集、分类运输、分类处理的生活垃圾级处理系统，为形成绿色生产生活方式、推动生态环境根本好转和促进美丽中国建设作出新贡献。

时间	政策名称	相关内容
2021年5月	《污染治理和节能减碳中央预算内投资专项管理办法》	加强和规范污染治理和节能减碳专项中央预算内投资管理。针对污水和垃圾处理，将重点支持各地污水处理、污水资源化利用、城镇生活垃圾分类和处理、城镇医疗废物危险废物集中处置等环境基础设施项目建设。
地方政策		
2019年12月	《广东省城市生活垃圾分类指引（试行）》	规范分类技术体系和分类管理体系。规范我省城市生活垃圾的分类投放、分类收集、分类运输和分类处理，同时适用于相关的规划、建设、监督和管理活动。
2018年7月	《广州市生活垃圾分类管理条例》	到2020年底，生活垃圾回收利用率力争达40%以上，基本实现全市居住小区、城中村、行政村生活垃圾分类全覆盖，生活垃圾处理减量化、资源化、无害化水平明显提高。 加强垃圾分类工作机制体系建设；完善生活垃圾分类处理运行体系；加强生活垃圾分类工作保障体系建设。

时间	政策名称	相关内容
2021年7月	《广州市城市管理和综合执法“十四五”规划》	<p>生活垃圾分类实现向全社会参与转变。构建“1+2+3+N”生活垃圾分类政策体系，建立生活垃圾分类管理联席会议制度，建成运行市、区、街（镇）、社区四级考核体系。</p> <p>分类收运管理得到全链条提升。全市居住小区完成楼道撤桶，实行定时定点分类投放模式。优化提升居民小区生活垃圾分类投放点1.8万个，创建首批500个星级投放点，配置356座垃圾转运站、3501辆分类收运专用车、1487条分类运输线路，生活垃圾回收利用率超38%，创建600个精准分类示范小区（社区）、100个农村生活垃圾分类示范村以及20个示范农贸市场。</p>
2022年2月	《关于收取城市生活垃圾处理费和清洁卫生费的通告》	<p>城市生活垃圾处理费和清洁卫生费专项用于生活垃圾的清扫、收集、运输和处理，不得挪作他用。</p>

2.1.3 广州将“厕所革命”纳入十件民生实事

2017年11月，习近平总书记对厕所革命作出重要批示，厕所问题不是小事，是城乡文明建设的重要方面，不但景区、城市要抓，城市也要抓，要把它作为乡村振兴战略的一项具体工作来推进，努力补齐这块影响群众生活品质的短板。

广东省委、省政府及相关部门就“厕所革命”开展以来高度重视广东各地区城市卫生厕所、无害化厕所建设与管理。2015年以来在新建和改扩建厕所方面取得显著成绩。截至2017年底，全省城市卫

生户厕普及率达 95.36%，城市无害化卫生户厕普及率 93.04%。随着城市地区卫生户厕和无害化户厕普及率的稳步提升，我省肠道传染病和寄生虫病防控有效率得到提升。根据广东省疾控中心监测分析，从 1999 年到 2017 年，全省细菌性痢疾、伤寒与副伤寒的报告发病率分别下降了 88.21%、52.52%。

随后，广州市政府印发《广州市“厕所革命”新三年行动方案（2018~2020年）》，明确年度任务目标和三年总体任务目标，细化责任和任务，各区、各部门积极行动，深入推进“厕所革命”工作。全市五区积极行动，开展公厕专项整治，优化公厕硬件设施、公厕服务管理、公厕内外部环境等，形成各自的亮点和特色。

2019 年，广东省人民政府将“厕所革命”纳入十件民生实事，将“厕所革命”与老城区改造、打造美丽宜居城市、创建文明城市，农村人居环境整治以及深化爱国卫生运动等相结合，调动市民建厕改厕的积极性，“厕所革命”成效显著。截至年底，全省新建和改造提升城市公厕 2650 座；完成无害化卫生户厕改造建设 1337.3 万户，无害化卫生户厕普及率 99.7%；新建及改扩建旅游厕所 1039 座；新建和改造提升高速公路服务区等交通厕所 103 座。

2021 年 9 月，广州市城管局发布《广州市“厕所革命”三年提升计划（2021-2023 年）》（以下简称《计划》）要求：未来三年，全市要共完成提升改造公厕 1438 座，男女厕位比例要达到 2:3 以上，功能间要设置合理，人性化服务设施齐全，无障碍设施覆盖率要达 90%。城区公厕要配置专职保洁员，做到 12 小时至 24 小时保洁、开放；要

建立乡村公厕巡回保洁制度，做到 8 小时至 12 小时保洁、开放，实现设置科学、富有特色、功能完善、便民实用、管理精细的工作目标。

《计划》发布以来，全市各部门从摸清厕所底数、制定提升计划到全面组织实施，扎实推进全市公共厕所建设与管理的工作。截至 2021 年 10 月底，全市共完成了 4450 座公厕建设任务（新建 1280 座，升级改造 3170 座），建成 117 座示范性公厕、348 座装配式公厕、对外开放 2411 座社会厕所，有效解决了广大市民如厕难问题。

广州市狠抓公厕管养质量，市城管部门牵头制定《广州市公共厕所建设与管理规范》《广州市城市管理和综合执法“十四五”规划》，全市公厕脏、乱、差、少等问题得到了较好解决。“厕所革命”期间，广州市创新打造广州公厕云平台，市城管部门核查核准并上线公厕 11313 座，中心城区步行 20 分钟均能找到厕，打造“互联网+公厕”模式，据介绍，目前该平台已与高德、腾讯、粤省事等公共便民 APP 公厕数据共享，实现“一键找公厕”，让市民群众“方便”更方便。广州还积极推进装配式公厕建设工作，今年已建成 49 座。

荔湾区，2018 年实施“厕所革命”三年行动计划，开展 10 座公厕大修、5 座智能公厕采购等工作，配备母婴室、干手机等便民设施。公厕革命列入 2018 年十件民生实事，推动 10 座公厕大修工程、5 座智能公厕采购项目，提高城市环境精细化、品质化水平。2021 年以来，荔湾区城管局不断推动落实“厕所革命”专项资金，以民生实事为抓手，从实处着手，将环卫公厕的改造作为重点项目推进，确保让市民用上干净整洁卫生的厕所，使其成为贴心的民生服务单元。2021 年，

荔湾区人民政府发布“厕所革命”三年提升计划（2021-2023年）（荔府批字〔2021〕0594号），全面提升改造荔湾区区环卫公厕品质。

2022年是“十四五”的开局初期，荔湾区将继续深化改革，深入开展人居环境整治，推动城市高质量发展。为加快推动城市厕所改造，完善城市卫生基础设施，改善城市人居环境，荔湾区城管局计划将剩余未改建的公厕统筹起来，按照广州市《公共厕所建设与管理规范》DB4401/T15-2018的要求进行统一改建，因此启动本项目公厕改造立项工作。

2.1.4 广州注重提升市容品质和环卫水平，建设美丽宜居花城

“十四五”时期是我国开启全面建设社会主义现代化国家新征程的第一个五年，是广州实现老城市新活力、“四个出新出彩”，巩固提升城市发展位势的关键阶段。广州以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记对广东系列重要讲话和重要指示批示精神，以“双区”建设、“双城”联动为战略引领，推进城市治理体系和治理能力现代化，重点治理城市管理难点问题。环卫保洁实现全覆盖，机械化作业能力大幅提升，环境卫生管理质量显著提高，城市环卫盲点黑点基本消除，加强城市生活垃圾和建筑废弃物治理能力，实现原生生活垃圾“零填埋”和资源化利用；违法建设得到有效治理，存量大幅度减少，新增“零容忍”；城市容貌品质和人居环境质量进一步提升，实现“地面干净、立面整洁、秩序井然、环境优美、市民满意”。共同建设平安广州、法治广州、幸福广州、美丽广州。

2021年7月，广州市人民政府办公厅印发《广州市城市管理和

综合执法“十四五”规划的通知》(以下简称《城市管理规划》)中提出,深化容貌示范社区创建工作,打造“地面干净、立面整洁、秩序井然、环境优美、市民满意”的社区容貌“样板”,“十三五”期间共创建150个市级容貌示范社区。《城市管理规划》坚持创新驱动,推进环卫管理体制机制改革,健全标准化精细化品质化管理;提高环卫作业机械化作业水平,促进新能源、清洁能源环卫车辆的推广使用;推进环卫设施建设和升级改造,提高环卫设施现代化水平;强化环卫设施和车辆的规范化管理,以精细化管理促进良好环境的创建;在“十三五”厕所革命基础上,继续提高公厕建设和管理水平,推进“公厕+”项目建设和公厕智能化管理。通过以上一系列管理体制上的改革以及环卫设备、设施的升级改造,促进广州市环卫现代化发展。

大力推动市容环境卫生责任区制度落实,开展市容环境卫生责任区制度示范街(镇)创建工作。“十三五”期间共创建示范街(镇)55条,带动市容环境卫生责任区制度全面稳步落实,逐步从源头和根本上消除垃圾扫地出门、占道经营和乱张贴、乱涂写等城市管理问题,

不断改善城市市容环境卫生,惠及市民群众超过400万人。国家统计局广州调查队调查显示,96%以上市民认为广州城市环境明显改善。

综上所述,在国家加快推进新型基础设施建设、重视城市生活垃圾分类和处理能力的提升、广州将“厕所革命”纳入十件民生实事、广州注重提升市容品质和环卫水平,建设美丽宜居花城等政策和背景下,对荔湾区城市管理和环卫工作提出了新要求,为配合工作的顺利

推进，拟提出本项目的建设与实践。

2.1.5 专项债拉动基础设施建设投资，促进地区发展

自地方政府专项债券（以下简称“专项债”）发行以来，党和政府高度重视地方政府专项债的发展。募投项目种类逐渐多样化，近年来，专项债拉动基础设施建设投资，有效促进地区发展。

2014年8月，十二届全国人大常委会第十次会议审议通过了《中华人民共和国预算法修正案》后，地方政府债券作为地方政府的合法融资方式，既是区域经济建设项目重要的资金来源，也是遏制地方政府隐形负债和稳增长重要利器；其中，专项债作为其子品种，占据了绝大部分的份额，是政府建设项目资金来源的有力保障。

2017年6月，国家财政部发布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），从预算、发行、管理等各个环节对专项债券运作进行了必要规范和全流程管理的有效深化，初步搭建了地方政府专项债券管理的制度体系。同时，进一步加大对国家专项债的支持力度，连续两年提前下达次年部分新增额度，较大幅度地增加专项债券规模。

2020年7月，国家财政部发布了《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》，文中提出优化新增专项债券资金投向。坚持专项债券必须用于有一定收益的公益性项目，融资规模与项目收益相平衡。重点用于国务院常务会议确定的交通基础设施、能源项目、农林水利、生态环保项目、民生服务、冷链物流设施、市政和产业园区基础设施等七大领域。积极支持“两新一重”、公共卫生设施建设

中符合条件的项目，可根据需要及时用于加强防灾减灾建设。

2021年6月，国家财政部发布《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》，为加强地方政府专项债券项目资金绩效管理，提高专项债券资金使用效益，有效防范政府债务风险。同年9月，国家财政部发布《地方政府专项债券用途调整操作指引》，进一步规范和加强地方政府专项债券管理，提高专项债券资金使用绩效，防范化解地方政府债务风险。

2021年12月，国家发改委提出发挥好中央预算内投资集中力量办大事难事急事的作用，加快地方政府专项债券发行使用。扎实推动“十四五”规划102项重大工程项目建设，适度超前开展基础设施投资，鼓励和引导民间资本参与交通、物流、生态环境、社会事业等补短板项目建设。

表 2-2 我国政府专项债券相关政策

时间	政策名称	部门	相关内容
2014年9月	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》	国务院	规定地方政府可以发行专项债券进行融资。
2015年1月	新《中华人民共和国预算法》	人大常委会	地方政府具有了依法举债的权利，地方政府债券为减轻地方政府财政压力提供了强有力的支撑。
2015年3月	《2015年地方政府专项债券预算管理办法》	财政部	专项债券收入缴库、安排支出的资金拨付、债券还本付息的资金拨付等，按照政府性基金预算管理有关规定执行，并纳入政府性基金预算进行会计核算。

时间	政策名称	部门	相关内容
2017年6月	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》	财政部	从预算、发行、管理等各个环节对专项债券运作进行了必要规范和全流程管理的有效深化，初步搭建了地方政府专项债券管理的制度体系。
2018年8月	《关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》	财政部	要求加快地方政府专项债券的发行进度，更好地发挥专项债对稳投资、扩内需、补短板等领域的促进作用。
2019年6月	《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》	中办、 国办	坚持“疏”“堵”并重，体现了我国“稳增长、防风险”的政策导向
2020年7月	《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》	财政部	坚持专项债券必须用于有一定收益的公益性项目，融资规模与项目收益相平衡。重点用于国务院常务会议确定的交通基础设施、能源项目、农林水利、生态环保项目、民生服务、冷链物流设施、市政和产业园区基础设施等七大领域。积极支持“两新一重”、公共卫生设施建设中符合条件的项目，可根据需要及时用于加强防灾减灾建设。
2021年6月	《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》	财政部	为加强地方政府专项债券项目资金绩效管理，提高专项债券资金使用效益，有效防范政府债务风险。
2021年9月	《地方政府专项债券用途调整操作指引》	财政部	进一步规范和加强地方政府专项债券管理，提高专项债券资金使用绩效，防范化解地方政府债务风险。

本项目主要建设内容为公共卫生设施建设,进一步提升了当地公共卫生设施水平,符合专项债使用范围。

专项债新增发行和余额方面,2020年5月12日,广东成功发行专项债券712亿元,重点用于交通基础设施、民生服务等领域重大基础设施项目建设,支持地方公共卫生和防疫体系建设等。2020年全年,广州市发行量为470亿元,排名粤港澳大湾区第一,其中市本级专项债发行量290.4亿元,区级及以下专项债发行量179.6亿元。2020年,广州市累计发行新增专项债项目59个,总金额470亿元。2020年全年,广州市共发行区本级专项债179.6亿元,其中荔湾区新增发行金额1.5亿元。

截至2020年末,广东省地方政府专项债务限额为10177.55亿元,专项债务余额为9526.95亿元。其中,广州市2020年专项债限额为2548.98亿元,专项债余额为2229.45亿元,余额占比87.46%,余额占比较大。

从募投项目种类来看,在2017年以前,项目收益专项债的项目种类仅有土地储备专项债券、收费高速公路专项债券和轨道交通专项债券三种,发行规模最高也不足700亿元;而在2018年-2020年专项债的高速发展时期,专项债募投项目种类得到了极大的丰富,除以上领域外,还扩充到了保障房建设、生态环保、交通运输、社会公共服务、农林水利、防灾减灾、地下管廊、文化旅游、教育、旧城改造、医疗卫生、产业园区建设、乡村振兴共计十六类九大领域。广州在基础设施建设专项债的申报与发行领域得到了长足的发展,因此,

专项债能有效拉动基础设施建设投资，促进地区发展。

综上所述，在国家加快推进新型基础设施建设、专项债券拉动城市基础设施建设投资、重视城市生活垃圾分类和处理能力的提升、广州将“厕所革命”纳入十件民生实事、广州注重提升市容品质和环卫水平，建设美丽宜居花城等政策和背景下，对荔湾区城市管理和环卫工作提出了新要求，为配合工作的顺利推进，拟提出本项目的建设 with 实施。

2.2 项目建设的必要性

2.2.1 本项目的实施，是推进荔湾区新型城市基础设施建设的需要

基础设施是一座城市的骨架和支撑。2020年12月，广州市市政府办公厅印发了《广州市推进新型基础设施建设实施方案》，本项目的实施是立足于广州市新型基础设施建设新的阶段性特征，荔湾区以需求为牵引，着力打造应用场景，以市场为主导，推进应用互联网、大数据、人工智能等新一代信息技术，在推动建立公厕管理、垃圾数据库多元化体系，构筑国内一流的创新基础设施集群与打造具有国际影响力的融合应用标杆城市。荔湾区注重为文明城市建设“强筋健骨”，多措并举推动各项城市基础设施提质扩容，让新基建成果实实在在惠及百姓，城市人居环境治理得到了明显的改善。2020年，广州市举办重点项目建设大会暨集中动工仪式，22个重点项目参与集中动工，建设总投资191亿元，涉及“一带两区”产业项目、生态环保类、社会民生类、城市更新类、基础设施类等各类项目。荔湾区城市管理基础设施升级改造项目涉及生活垃圾分类投放点、两网融合点、垃

圾临时收运点、停车场、城市公厕等升级改造内容，通过本次项目的实施，推进新型基础设施建设和新兴产业发展，加快推进信息基础设施、公厕管理、垃圾数据库的建设，将现存未改建公厕统一进行整改建设，切实提升荔湾区市容和环卫条件，完善城市基础设施，使周边生活的居民幸福感更强、满意度更高。

2.2.2 本项目的实施，是推进荔湾区智慧社区建设的需要

广州“十四五”规划纲要提出，未来5年，广州将加快数字化发展，建成国际一流智慧城市。智慧社区建设是智慧城市建设的重要组成部分，充分利用物联网、云计算、移动互联网等新一代信息通信技术，为社区居民提供安全、舒适、便利的现代化、智慧化生活环境。荔湾区以社区群众的幸福感为出发点，通过打造智慧社区为社区百姓提供便利，从而不断提高和谐社区建设，推动区域社会进步。荔湾区积极推进垃圾分类站的升级，建立更加便民化、智能化、洁净化的垃圾分类投放点，以智慧垃圾分类设备引领垃圾分类工作提质增效，提升居民参与垃圾分类幸福感。荔湾区大力实施“厕所革命”以来，新建公厕12座、改扩建68座，大力推广信息技术、材料技术、能源技术在厕所革命中的运用，发挥科技促进厕所建设、完善厕所管理、优化厕所服务的重要作用。让厕所革命深入城市，确保全方位满足游客和居民的如厕需求，改善城市环境卫生面貌，注重补短板，加快数量增长，保证质量长效。本项目的升级改造包含生活垃圾分类投放点、两网融合点、垃圾临时收运点、环卫停车场、城市公厕、大件家私拆解场、垃圾压缩站等升级改造内容，从各方面完善提升智慧社区的建

设，因此，本次项目的实施有利于提升社区服务设施建设水平，推动建立智慧社区综合服务平台，积极打造“设施智能、服务便捷、治理精细、环境宜居”的智慧社区为目标，以居民为中心、以服务为导向、着力构建保障有力的智慧社区。

2.2.3 推进垃圾分类工作，是提升城市综合管理服务平台建设的需要

根据《荔湾区新型城市基础设施建设推进方案》的提出，全面汇聚整合垃圾分类数据资源，建立数据汇聚、校验、治理、更新等全周期管理规范，构建综合性城市管理数据库，推进城市管理数据全域安全应用。目前，荔湾区2020年生活垃圾处理总量为42.66万吨，随着垃圾分类的处理水平不断提升，垃圾减量达到35%；开展垃圾分类执法检查3105次，发出整改通知书531份，执法立案377宗。

但是对荔湾区垃圾分类现状系统相关设施设备的摸查，垃圾分类系统存在部分问题需要提升。首先，荔湾区垃圾分类投放点和垃圾临时收运点普遍较简陋，部分投放点仅放置分类垃圾桶或垃圾桶缺乏，且缺乏围挡围蔽，基础设施配套不全或存在破损，部分投放点通电、通水、除臭、硬底化排污设施不全，且缺乏智能化语音导览等。此外，大件家私拆解场与中南压缩站共用场址，现场多为人工拆解，缺乏机械设施设备，家私堆积拥挤，缺乏分类分区，拆解效率低。且荔湾区垃圾压缩站和两网融合点无法满足现状需求，不利于垃圾中转和资源的回收利用。为此，本项目提出对垃圾分类投放点、垃圾转运点、垃圾压缩站、两网融合点和大件家私拆解场的改造提升，促进完善荔湾区垃圾分类工作，完善垃圾分类体系，提升城市综合管廊服务平台的

建设。

本项目的对垃圾分类体系设施的改造提升，利于推行用“智慧”助力垃圾分类，智慧垃圾分类亭监测到的所有数据将实时上传至终端一体机，信息数据由城管部门收集与保管，培养居民养成垃圾分类的良好习惯；能有效防止乱扔垃圾对生活环境影响，降低垃圾堆积的二次污染，减少超时乱丢垃圾的现象，投放点周边的环境更加整洁；有利于配合广州市全面推进垃圾分类系统的建设与应用，打造我区城市综合管理服务平台，形成全区统一管理、统一调度、统一应用、精准管理、便民服务、共建共治共享的技术支撑体系和管理创新格局；有利于建立区、街镇、村居、责任人等生活垃圾分类基础信息管理平台，涵盖分类投放、分类收集、分类运输、分类处理各个环节，通过分析、比对生活垃圾产生量、人口变动、工作实况、投放点建设提升和志愿服务活动等信息，实时客观掌握第一手资料和数据，较好地为科学决策提供依据，进一步完善城市综合管理服务平台的建设。

2.2.4 推进城市公厕改建提升，是实施城市高质量发展的重要部分

2018年起，广州市全面推进“厕所革命”，破解了广州公厕曾经存在的分布不均、数量不足、建筑面积小、建设标准低等诸多问题，新建、改建了四千余座高标准公厕，赢得广大市民群众的点赞，切实提升城市环境品质。2020年广州市新建公厕91座，改建公厕382座，其中新建“公厕+”52座，改造“公厕+”37座，整治公厕2508座；推行城区公厕管理“所长制”，落实“四净三无两通一明”的质量标准；我市各类公厕数量达11277座，对外开放厕所2411座，中心城

区步行 20 分钟均能找到厕所，市民如厕难问题得到有效解决，增强了市民的舒适感、获得感和幸福感。小厕所连着大民生，体现城市质量。公厕的便利和贴心程度，也标志着城市质量发展水平。

但经过对荔湾区环卫公厕的摸查，目前公厕仍然存在部分问题。部分公厕设施设备有破损，基础设施配套不全，如水龙头破损、冲水器失效、隔间门板破损、墙体斑驳脱落、标志标识缺失等情况。部分公厕缺乏规范要求配套的无障碍厕位、无障碍通道等基础设施，男女厕位比例不合理，卫生洁具老旧破损等，严重影响周边居民的日常使用。部分厕所存在不同程度的卫生问题，如地面污渍较多、尿垢严重、存在积便、无防蚊蝇措施、臭味较重等情况。

公厕在满足群众需求的同时，本次公厕改造方案还融合了广府和岭南文化特色，不仅形成了独有的“广州特色”，还可以提高人居环境质量，切实推进城市高质量发展。厕所虽小，却是城市发展中与民生相关的大事和难事，实施城市公厕改建提升，是新时代城市发展战略的一项重要任务。

2.2.5 本项目的实施，是提高居民健康水平和生活品质的需要

党的十九大提出了实施“健康中国”战略，健康与垃圾分类、厕所改造、环卫提升有着密切的关系，是影响我国城市居民提高生活品质的短板。实行垃圾分类，可以减少垃圾的产量，减少垃圾对空气的污染，提高垃圾资源利用水平，美化城市环境，大力科普垃圾分类知识，提高居民的幸福感和获得感。改造城市厕所可以清除粪便对城市饮用水源的污染，保障居民用水安全，有效减少肠道传染病、寄生虫

病的传播，改善居民家庭和居住地的环境，提高居民的生活质量。加快环卫重大项目建设和基础设施改造，不断推进环卫“硬件”提档升级。提高了作业效率，有效切断了病毒传播途径，降低了人员接触带来的感染风险。推进环卫行业智能化建设，也有利于主管部门对于城市环卫工作的管理、实现作业模式的规范化、精细化和智能化，提升环卫作业质量，减少疾病发生和传播，为建设健康中国、造福广大人民群众作出新贡献。本项目的实施，将全面提升荔湾区城市新基础设施的建设标准，提高荔湾区居民如厕环境卫生标准和如厕舒适度，提高垃圾分类水平，推进环卫行业智能化建设从而提高居民健康水平和生活品质。

2.2.6 本项目的实施，是响应落实政府相关政策和规划的需要

国家和地方政府积极推动环卫基础设施建设，并发布了相关规划和实施方案及目标，本项目的建设是应落实政府相关政策和规划的需要。根据《广东省推进新型基础设施建设三年实施方案（2020-2022年）》粤府办〔2020〕24号和《广州市推进新型基础设施建设实施方案（2020—2022年）》穗府办〔2020〕8号提出优化升级融合基础设施的主要任务，建设智慧城市和智慧环保工程，加强再生资源回收体系建设。此外，《关于加快推进荔湾区新型城市基础设施建设实施方案》提出推进城市综合管理服务平台建设，全面推进公厕管理、垃圾分类等系统的建设与应用。《广州市城市管理和综合执法“十四五”规划》穗府办〔2021〕5号提出完善全流程垃圾分类体系，到2025年实现市政道路机械化清扫率95%，建成区公厕密度7座/平方公里，

生活垃圾进站压缩转运率 80%，生活垃圾回收利用率 42.8%，城镇生活垃圾无害化处理率 100%。2021 年 9 月，广州市城管局发布《广州市“厕所革命”三年提升计划(2021-2023 年)》(以下简称《计划》)要求：未来三年，全市要共完成提升改造公厕 1438 座，男女厕位比例要达到 2:3 以上，功能间要设置合理，人性化服务设施齐全，无障碍设施覆盖率要达 90%。为此，本项目提出改造提升垃圾分类点、两网融合点、垃圾收运点、环卫公厕、环卫停车场、大件家私拆解场和建设垃圾压缩站等，能有效促进智慧城市环保工程的建设，完善全流程垃圾分类体系，完善公厕合理配置，提升垃圾压缩转运率和生活垃圾回收率，有效推进落实上述规划和目标的实现。

综上所述，本项目的实施是推进荔湾区新型城市基础设施建设的需要，是推进荔湾区智慧社区建设的需要，是提高居民健康水平和生活品质的需要，是响应落实政府相关政策和规划的需要。推进垃圾分类工作，是城市综合管理服务平台建设的需要；推进城市公厕改建提升，是实施城市高质量发展的重要部分。因此，本项目的实施是很有必要的。

第三章 需求分析与建设规模

3.1 需求分析

垃圾分类是实现环境保护、资源重复利用并促进社会可持续发展的重要举措，近年来，广州市坚持全链条提升、全方位覆盖、全社会参与，全力推进生活垃圾分类处理，努力打造垃圾分类样板城市。为进一步推动垃圾分类，广州市城管部门不断加强垃圾分类硬件设施建设，目前，广州已经改造提升 1.73 万个分类投放点，并创建首批 500 个具有宣传功能的星级投放点，为广大居民提供整洁便利的分类投放环境。2020 年可回收物回收处理总量约 309.8 万吨，生活垃圾回收利用率超 38%。

根据按照《广州市可回收物回收处理体系建设规划（2019-2025 年）》，明确按照城区“每 3000 户一个”、农村“一村一点”“一街（镇）一站”的标准，到 2025 年在全市建成 2938 个便民回收点、172 个中转站及 10 个分拣中心。根据市供销合作总社统计，截至 2021 年 3 月，全市再生资源回收站点共 1639 个（另有板房 125 个、回收箱 1131 个）、中转站 244 个以及分拣中心 18 个。由此可见，垃圾分类已经向提质增效发展阶段。

同时，为认真贯彻落实习近平总书记关于“厕所革命”的重要指示精神 and 市委、市政府工作部署，进一步巩固和深化我市“厕所革命”成果，改善我市公厕环境。荔湾区 2021 年，荔湾区人民政府发布“厕所革命”三年提升计划（2021-2023 年）也标志着厕所革命迈入全新

阶段，要求全面提升公厕建设管理水平实现整体提标升级，确保荔湾区“厕所革命”继续走在全国前列。

3.1.1 荔湾区生活垃圾分类投放点优化提升需求

经荔湾区政府大力实施垃圾分类工作，荔湾区各社区生活垃圾投放点已普及便利每家每户，城市人居环境治理得到了明显的改善。对荔湾区的生活垃圾分类投放点开展全面摸底工作，截止至2021年11月底，荔湾区生活垃圾分类投放点定时点数量695个，误时点数量837个，点位总数1532个。荔湾区各街道生活垃圾分类投放点情况如下表所示：（详细地址见附件1）

表 3-1 荔湾区生活垃圾分类投放点再优化再提升点位数量统计表

序号	街道	定时点数量	误时点数量	点位总数	备注
1	白鹤洞街	53	48	101	
2	彩虹街	34	36	70	
3	茶滘街	49	57	106	
4	昌华街	16	26	42	其中生活垃圾分类综合服务站3个
5	冲口街	32	55	87	
6	东漵街	47	40	87	
7	东沙街	32	26	58	
8	多宝街	42	33	75	
9	逢源街	16	49	65	其中生活垃圾分类综合服务站1个
10	海龙街	79	37	116	
11	花地街	18	17	35	

序号	街道	定时点数量	误时点数量	点位总数	备注
12	华林街	15	30	45	
13	金花街	26	69	95	其中生活垃圾分类综合服务站 4 个
14	岭南街	17	18	35	
15	龙津街	14	56	70	
16	南源街	29	30	59	
17	桥中街	40	17	57	
18	沙面街	9	3	12	其中生活垃圾分类综合服务站 1 个
19	石围塘街	52	59	111	
20	西村街	38	43	81	
21	站前街	24	52	76	
22	中南街	13	36	49	其中生活垃圾分类综合服务站 1 个
合计		695	837	1532	

经过荔湾区生活垃圾分类投放点的基础条件和使用现状进行摸查。荔湾区生活垃圾分类投放点主要存在以下几类情况。

(1) 垃圾分类投放点普遍较简陋，卫生环境有待提升。部分垃圾分类投放点仅放置分类垃圾桶或垃圾桶缺乏，且缺乏围挡围蔽，对周围环境卫生产生影响。

(2) 垃圾分类投放点基础设施配套不全或存在破损。部分垃圾分类投放点通电、通水、除臭、硬底化排污设施不全，缺乏洗手台或

部分洗手池故障，需对投放点基础设施进行全面升级改造。

(3) 垃圾分类投放点缺乏智能化管理，智能管理待加强。部分垃圾分类投放点缺乏语音播报和监控器，不利于垃圾分类知识的科普和引导，不利于智能化管理。

因此，拟对全区 1532 个生活垃圾分类投放点进行优化提升，把投放点改建成理更高标准、更高水平的装配式、厢房式或者生活垃圾分类综合服务站，推动垃圾分类工作进行，改善人居环境。

3.1.2 荔湾区环卫公厕升级改造需求

荔湾区，2018 年实施“厕所革命”三年行动计划，开展 10 座公厕大修、5 座智能公厕采购等工作，配备母婴室、干手机等便民设施。2021 年，荔湾区人民政府发布“厕所革命”三年提升计划（2021-2023 年）（荔府批字〔2021〕0594 号），全面提升改造荔湾区区环卫公厕品质。此外，荔湾区城管局不断推动落实“厕所革命”专项资金，以民生实事为抓手，从实处着手，将环卫公厕的改造作为重点项目推进，确保让市民用上干净整洁卫生的厕所，使其成为最贴心的民生服务单元。

经过对荔湾区环卫公厕基础条件和使用现状进行摸查。主要存在以下几类情况。

(1) 设施设备有破损，基础设施配套不全。

部分公厕建设年限较早，使用年限较长，由于缺少规范化运营管理，很多基础设施均存在不同程度的损坏，如水龙头破损、冲水器失效、隔间门板破损、墙体斑驳脱落、标志标识缺失等情况。同时，很

多厕所缺乏规范要求配套的无障碍厕位、无障碍通道等基础设施，卫生洁具老旧破损等，严重影响周边居民的日常使用。

(2) 功能布局缺乏规划，空间利用率较低。

由于公厕建设较早，缺乏规划意识，均不同程度存在功能布局不合理、面积利用率较低等情况，如很多公厕男、女厕位的比例也不均衡，厕位配建较少等，有诸多独立式公厕外部结构维护不足，引发在日常使用过程中，给居民带来不便。

(3) 卫生保洁情况有漏洞，管理体系有待加强。

在摸查过程中，发现部分厕所存在不同程度的卫生问题，如地面污渍较多、尿垢严重、存在积便、垃圾不及时清扫、无防蚊蝇措施、臭味较重等情况，直接影响到居民如厕的使用感受，对周边的居民也有一定影响。

因此，拟对全区 85 座未完成升级改造的环卫公厕进行升级改造，以解市民之急，改造完善男女公共厕所蹲位比例问题，提升广州市城市市容，打造美丽花城。荔湾区计划改造公厕需求如下表所示：（详细地址见附件 2）

表 3-2 荔湾区计划改造公厕摸查需求表

序号	街道	计划改造公厕数	序号	街道	计划改造公厕数
1	桥中街	7	11	花地街	6
2	昌华街	1	12	东濠街	5
3	多宝街	3	13	东沙街	7
4	逢源街	4	14	海龙街	14
5	西村街	6	15	茶滘街	2

序号	街道	计划改造公厕数	序号	街道	计划改造公厕数
6	华林街	1	16	冲口街	6
7	金花街道	5	17	石围塘街	4
8	南源街	4	18	白鹤洞	1
9	岭南街	4	19	文化公园	2
10	龙津街	3			
合计			85		

3.1.3 荔湾区垃圾临时收运点优化提升需求

对荔湾区的垃圾临时收运点开展全面摸底工作，本项目拟改造77个生活垃圾临时收运点。荔湾区各街道垃圾临时收运点情况如下表所示：（详细地址见附件3）

表 3-3 荔湾区垃圾临时收运点情况表

序号	责任单位/街道	垃圾临时收运点数量	备注
1	站前街环卫站	2	
2	东濠街环卫站	2	
3	区保洁所	16	
4	白鹤洞街环卫站	2	
5	昌华街环卫站	10	
6	逢源街环卫站	5	
7	金花街环卫站	11	
8	华林街环卫站	1	
9	冲口街环卫站	5	
10	南源街环卫站	4	
11	彩虹街环卫站	2	
12	花地街环卫站	3	
13	茶窖街环卫站	5	
14	石围塘街环卫站	9	

序号	责任单位/街道	垃圾临时收运点数量	备注
	合计	77	

经过荔湾区垃圾临时收运点的基础条件和使用现状进行摸查。主要存在以下几类情况。

(1) 垃圾临时收运点较简陋，卫生环境有待提升。部分垃圾临时收运点仅放置分类垃圾桶，缺乏围挡围蔽。

(2) 垃圾临时收运点基础设施配套不完善。部分垃圾临时收运点通电、通水、排污、除臭设施不全，需对基础设施进行升级改造。

因此，拟对全区 77 个垃圾临时收运点进行优化提升，把投放点改建成理更高标准、更高水平的垃圾临时收运点，改善人居环境。

3.1.4 荔湾区鹤洞桥下压缩站建设需求

目前，荔湾区鹤洞街道缺乏垃圾压缩站，周边人口众多，生活垃圾排放量巨大，现有的垃圾压缩站距离该街道范围较远，不利于垃圾的中转运输处理。

因此，为满足鹤洞片区垃圾处理工作需求，拟在鹤洞大桥鹤洞路引桥下新建一座 5 厢压缩站，具体建设需求如下：

- (1) 拟占地 5400 平方米（占用鹤洞大桥下十跨的地面空间）；
- (2) 设两个出入口；
- (3) 拟新建 5 厢站，采用 TC1 型，每天处理垃圾 120 吨；
- (4) 拟新建垃圾渗滤液污水处理设备一座（60 吨每天）；
- (5) 拟设置新风及除臭装置一座；

(6) 可停垃圾转运车, 清扫车辆、洒水车辆 (中型车 36 辆)。

3.1.5 荔湾区两网融合点建设需求

2021 年 3 月, 广州市城市管理综合执法局局长陶镇广提出: 要高度重视, 压实责任。各区、市相关职能部门要把“两网融合”网点建设作为年度重要工作任务抓紧抓好, 要实行工作责任制, 有重点有步骤推进各项建设任务落实, 确保各项措施取得实效, 确保如期完成“两网融合”网点建设的任务。因此, 为推动垃圾分类及资源回收工作的高效进行, 拟建设 15 个两网融合点。建设需求明细表如下表所示。

表 3-4 两网融合网点建设需求明细表

序号	责任单位	具体地址	面积 (m ²)	能否围 蔽加盖	能否接 水电	能否连接 污水管网
1	白鹤洞街环卫站	鹤翔路 40 号北面垃圾房	85	✓	✓	✓
2	华林街环卫站	曾巷直 49 号	100	✓	✓	✓
3	华林街环卫站	鸿昌大街 26 号	90	✓	✓	×
4	昌华街环卫站	黄沙大道 54 号 (对出天桥底)	800	×	✓	
5	昌华街环卫站	泮塘五约外街 41 号	40	×	✓	
6	金花街环卫站	高第坊公厕后面	40	✓	✓	✓
7	金花街环卫站	金门大厦负二	30	✓	✓	✓
8	站前街环卫站	站前压缩站旁	80	✓	✓	✓
9	站前街环卫站	西华路尾天桥底	80	✓	✓	✓
10	中南街环卫站	海南联社五社公园	150	✓	✓	✓
11	冲口街环卫站	广州市荔湾区信义路 12 号	70	✓	✓	✓

序号	责任单位	具体地址	面积 (m ²)	能否围 蔽加盖	能否接 水电	能否连接 污水管网
12	冲口街环卫站	芳村大道东 71 号	50	✓	✓	✓
13	冲口街环卫站	广州市荔湾区花地 大道中 1 号附近	50	✓	✓	✓
14	石围塘环卫站	山村铁三巷	50	✓	✓	✓
15	石围塘环卫站	芳村大道 366 号	50	✓	✓	✓

3.1.6 荔湾区大件家私拆解场建设需求

目前，荔湾区大件家私拆解与压缩站共用场地，以压缩站右侧的墙壁为界划分，至站场最右端围墙约 1000 平方米的场地范围归保洁所使用管理为目前大件家私拆解场。

压缩站二楼管理间分配：中南压缩站二楼共有 6 个管理间和 1 个茶水间。其中 201、202、203 室和茶水间靠窗的水（灶）台归保洁所使用。

因此，为推动大件废物处理及环卫工作的顺利进行，荔湾区拟新建 1 个大件家私拆解场，面积需求约 1000 平方米，此外现荔湾区大件家私拆解场需升级配套大件家私拆解设备以满足拆解需求及提高工作效率。

3.1.7 荔湾区南漵停车场建设需求

荔湾区南漵停车场面积约 14887 平方米，主要用于环卫作业车辆的停放。目前停放车辆约 30%为使用车辆，约 70%车辆为待废弃车辆。停车场现状设施陈旧，土地部分缺乏硬化，照明设施不足，办公面积狭窄，需进行全面升级改造，以提升停车场的价值及利用率。

因此，为提升停车场的功能性和利用率，拟对南漵停车场进行升级改造，将停车场改造成停放可使用环卫车辆的停车场及环卫部门办公场所，停车场改建面积约 14887 平方米。拟升级改造办公生活区，监控设备、智慧门闸、照明设施、给排水设施、汽车清洗场所，场地土地硬化等。

3.2 建设内容与规模

1、主要设计依据

- (1)《垃圾临时收运点建设标准（建标 154-2011）》
- (2)《生活垃圾转运站技术规范》（CJJ/T47-2016）
- (3)《城市公共厕所设计标准》（CJJ14-2016）
- (4)《广州市城市管理委员会印发广州市桥下空间设置环卫设置标准指引的通知》（穗城管[2017]518号）
- (5)《广州市社区公共服务设施设置标准（修订）》
- (6)《广州市生活垃圾分类设施配置及作业规范》（DBJ440100/T238-2015）
- (7)《混凝土结构通用规范》（GB55008-2021）
- (8)《民用建筑设计通则》（GB50352-2019）
- (9) 国家、广东省、广州市现行其它有关规范。

2、建设内容与规模

本项目共包含 7 个子项目，涉及生活垃圾分类投放点、环卫公厕、两网融合点、垃圾临时收运点、鹤洞桥下压缩站、大件家私拆解场、南漵停车场等升级改造内容。项目主要内容如下表所示：

表 3-5 本项目建设内容一览表

序号	项目名称	主要建设内容和规模
1	荔湾区生活垃圾分类投放点升级优化提升项目	在荔湾区范围内的 1532 个生活垃圾分类投放点进行提升改造，包括 695 个定时点，837 个误时点，部分点根据场地条件设置环卫驿站等设施，改造面积约 15816.6 平方米，同时搭建智慧化综合管理平台，可以实现实时监控、快速检索、录像回放、录像切片等数据化功能，提高信息化管理能力，包含对建设单位所属的监控指挥中心智能化系统进行升级改造，建设后台监控平台。
2	荔湾区两网融合点建设项目	新建 15 个两网融合点，建设面积约 1765.0 平方米，根据场地条件建设集“环卫驿站+资源回收站”多功能为一体的封闭式“两网融合”厢房。
3	荔湾区垃圾临时收运设施建设项目	涉及 77 个垃圾临时收运点升级改造，建设面积约 2817.2 平方米。根据条件的不同，除设置垃圾摆放区域外，将适当设置清洗器具、办公休息区域、停车区域、监控等配套设施。
4	荔湾区环卫公厕升级改造项目	对 85 座环卫公厕进行升级改造，改造面积约 6253.8 平方米。按照荔湾区“厕所革命”三年提升计划要求，全面提升环卫公厕条件。
5	荔湾区鹤洞桥下压缩站建设项目	利用鹤洞桥下空间位置，建设 5 厢站垃圾压缩站。拟占地 5400 平方米（占用鹤洞大桥下十跨的地面空间），建设新建 5 厢站，采用 TC1 型，每天处理垃圾 120 吨，同时配备垃圾渗滤液污水处理设备一座（60 吨每天）、新风及除臭装置一座，停车场（中型车 36 辆）。
6	荔湾区大件家私拆解场建设项目	场地面积约 1000 平方米，新建一条大件家私拆解设备生产线，以及环卫车辆停车区域。

序号	项目名称	主要建设内容和规模
7	荔湾区南漵停车场建设项目	南漵停车场总占地面积为 14887 平方米，改造内容主要包括场地平整、场地硬化、围墙、门岗及临时办公点、电气照明与监控设备、车辆清洗区域、给排水工程等。

各子项目具体技术经济指标如下表所示：

表 3-6 项目建设技术经济指标一览表

序号	项目	指标	单位	备注
1	荔湾区生活垃圾分类投放点升级优化提升项目	15816.6	m ²	1532 个分类收集点及监控抓拍平台
2	荔湾区两网融合点建设项目	1765.0	m ²	15 个两网融合点
3	荔湾区垃圾临时收运设施建设项目	6253.8	m ²	77 个临时收运点
4	荔湾区环卫公厕升级改造项目	6217.3	m ²	85 个环卫公厕
5	荔湾区鹤洞桥下压缩站建设项目	5400.0	m ²	处理量 120t/d
6	荔湾区大件家私拆解场建设项目	1000	m ²	
7	荔湾区南漵停车场建设项目	14887	m ²	

第四章 项目场址与建设条件

4.1 建设地点

1、生活垃圾分类投放点、两网融合点、垃圾临时收运设施及环卫公厕项目建设地点

生活垃圾分类投放点、两网融合点、垃圾临时收运设施及环卫公厕项目建设地点位于广州市荔湾区，涉及金花、西村、南源、逢源、多宝、龙津、昌华、岭南、华林、沙面、站前、彩虹、桥中、石围塘、花地、茶滘、冲口、白鹤洞、东漵、东沙、中南、海龙 22 条街道。荔湾区地处广州西南部，东北部与越秀区接壤，东南部与海珠区和番禺区隔江相望，南部、西部与佛山市南海区毗邻，西北部、北部与白云区相接。辖内面积 59.1 平方公里。



图 4-1 荔湾区区位示意图

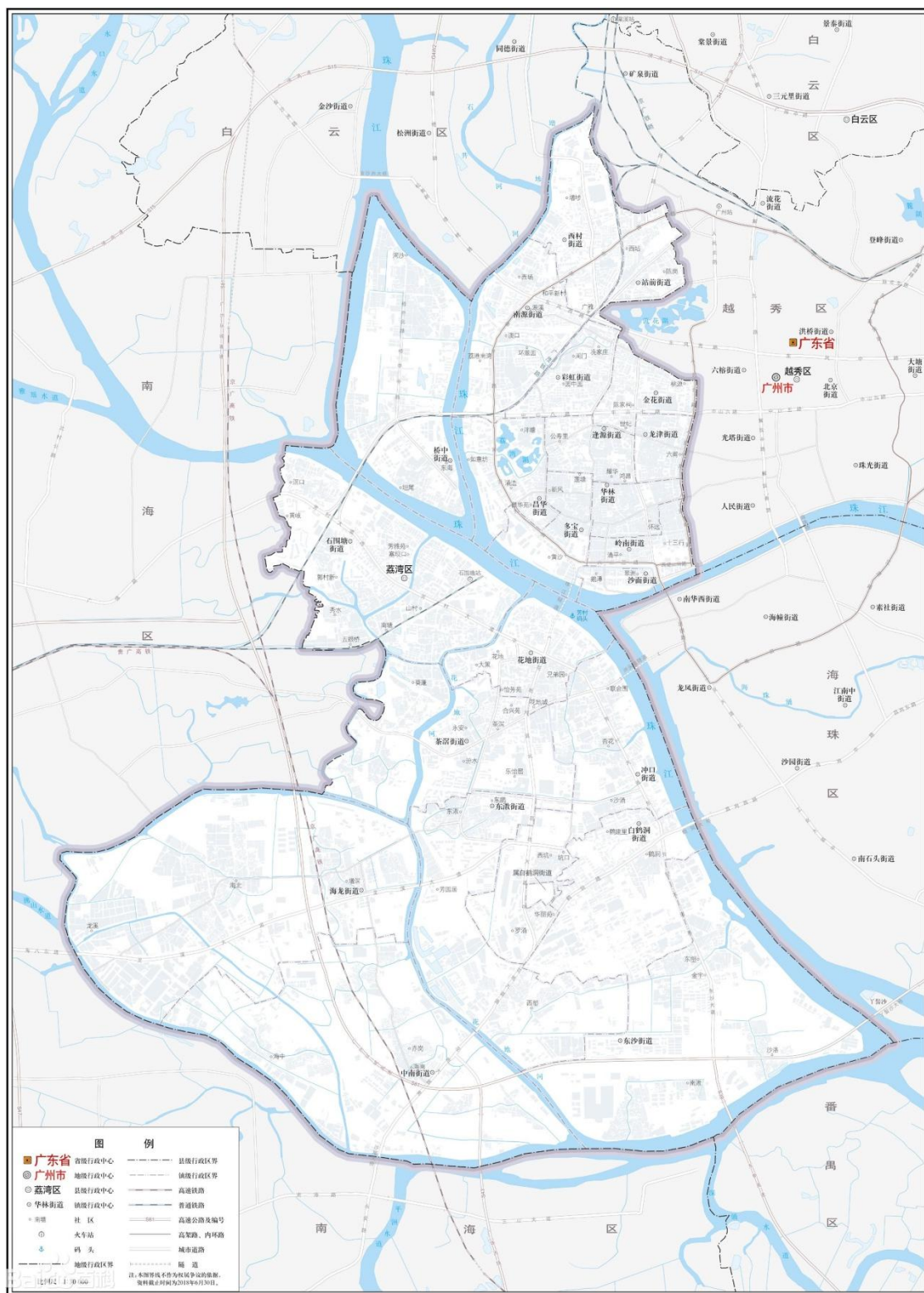


图 4-2 荔湾区街道区位示意图

2、鹤洞桥下压缩站建设地点

鹤洞桥下压缩站建设地点位于广州市鹤洞大桥芳村区(广州钢厂门口)桥下场地。鹤洞路和芳村大道交接，交通十分便利。鹤洞桥下压缩站选址位于广钢片区，周边多为高层住宅小区，目前该片区缺乏垃圾压缩站，居民生活垃圾处理压力大，该选址能有效解决该片区垃圾处理问题。

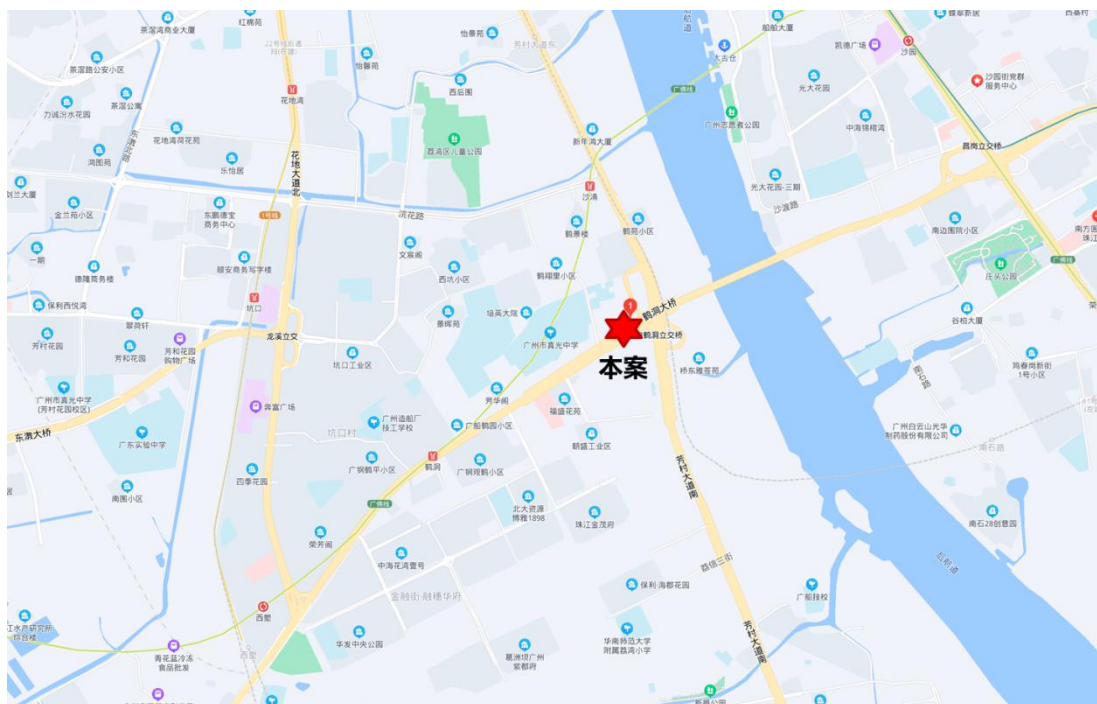


图 4-3 鹤洞桥下压缩站建设地点区位图

3、大件家私拆解场建设地点

大件家私拆解场建设地点位于龙溪大道花绿路 3 号。大件家私拆解场选址远离住宅区和商业区，避免了对周边居民生活带来影响。且位于海中北路，交通便利。

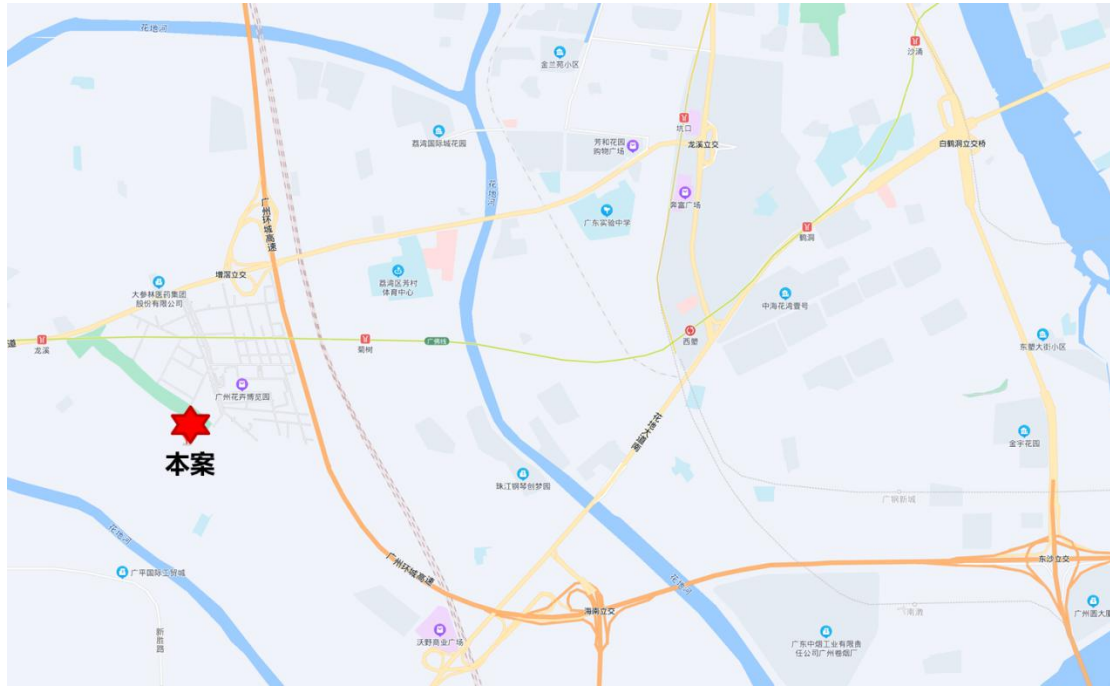


图 4-5 大件家私拆解场地点区位图

4、南漑停车场建设地点

南漑停车场建设地点位于荔湾区东沙街南墩村大锅耳地段。项目临近广州环城高速和东新高速，临近东沙立交接驳芳村大道南，交通便利，方便各环卫车辆外出作业。

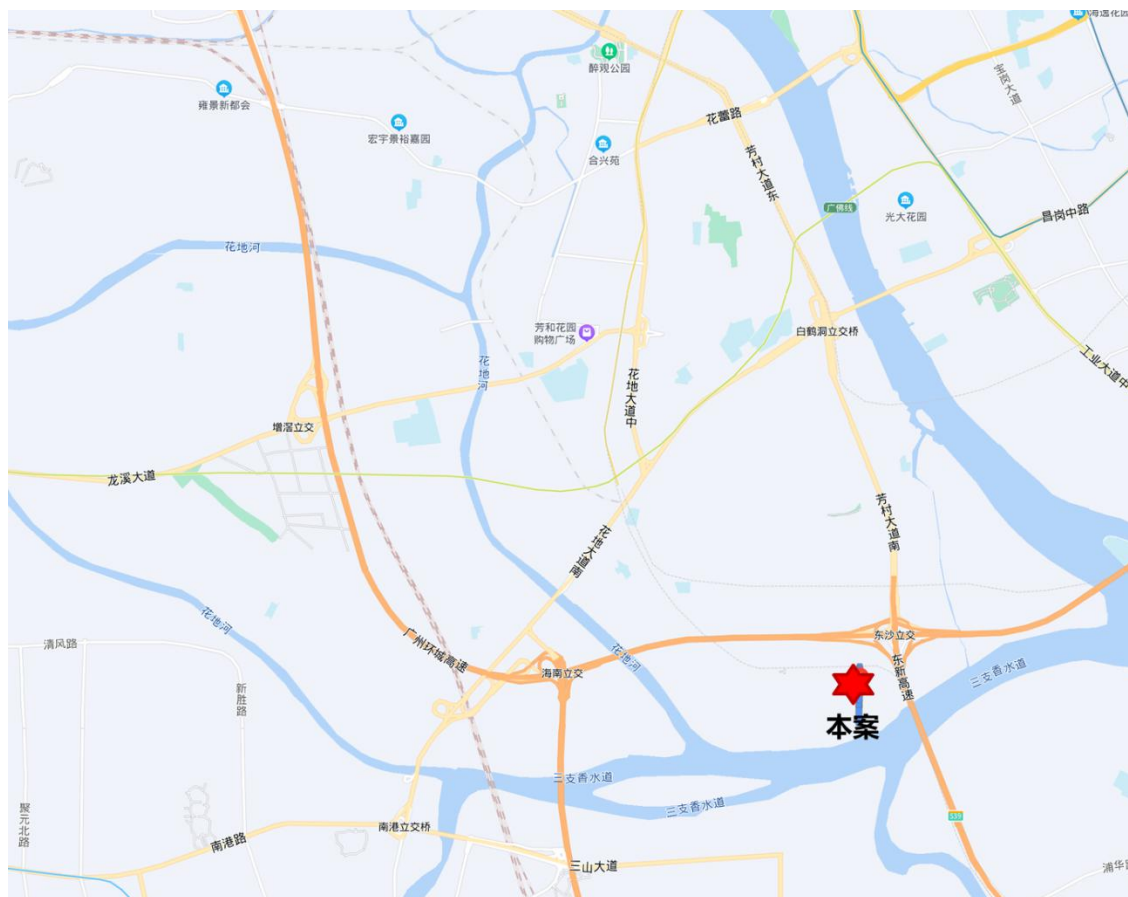


图 4-6 南漑停车场地地点区位图

4.2 场址现状

1、荔湾区垃圾分类投放点现状

垃圾分类投放点普遍较简陋，部分投放点仅放置分类垃圾桶或垃圾桶缺乏，且缺乏围挡围蔽。基础设施配套不全或存在破损，部分投放点通电、通水、除臭、硬底化排污设施不全，且缺乏语音播报和监控器，不利于智能化管理。现状如下图所示：



图 4-3 荔湾区垃圾分类投放点现状

2、荔湾区环卫公厕现状

公厕设施设备有破损，基础设施配套不全，如水龙头破损、冲水器失效、隔间门板破损、墙体斑驳脱落、标志标识缺失等情况。同时，很多厕所缺乏规范要求配套的无障碍厕位、无障碍通道等基础设施，卫生洁具老旧破损等，严重影响周边居民的日常使用。部分厕所存在不同程度的卫生问题，如地面污渍较多、尿垢严重、存在积便、无防蚊蝇措施、臭味较重等情况。现状如下图所示：



图 4-4 荔湾区环卫公厕现状

3、荔湾区垃圾临时收运点现状

垃圾临时收运点较简陋，部分垃圾临时收运点仅放置分类垃圾桶，缺乏围挡围蔽。垃圾临时收运点基础设施配套不完善，部分收运点通电、通水、排污、除臭设施不全。现状如下图所示：

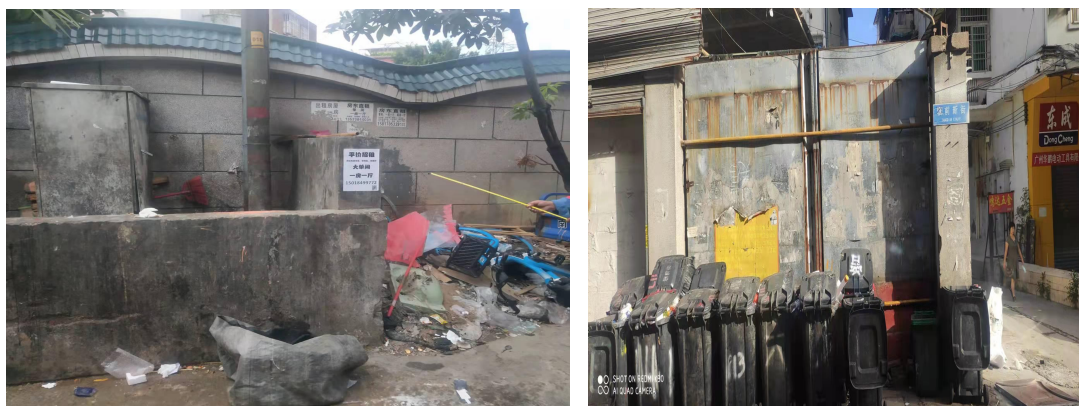




图 4-5 荔湾区垃圾临时收运点现状

4、荔湾区鹤洞桥下压缩站建设场址现状

鹤洞桥下压缩站建设场址现状为临时停车场所，四周为车行道路，场址上多个桥墩直立。荔湾区城市管理和综合执法局已和广州交投实业有限公司签订租赁协议，详见附件 2。现状如下图所示：



图 4-6 荔湾区鹤洞桥下压缩站建设场址现状

5、荔湾区两网融合点场址现状

荔湾区两网融合点多个选址现状为空地，周边较为空旷，或位于建筑物一层。现状如下图所示：



图 4-7 荔湾区两网融合点场址现状

6、大件家私拆解场现状

大件家私拆解场与中南压缩站共用场址，现场多为人工拆解，缺乏机械设施设备，家私堆积拥挤，缺乏分类分区。现状如下图所示：



图 4-8 大件家私拆解场场址现状

7、荔湾区南漵停车场现状

荔湾区南漵停车场现状设施陈旧，土地部分缺乏硬化，照明设施不足，办公面积狭窄，大门缺乏智慧门闸，且场地中央有高压电线横穿且高度较矮，存在安全隐患。停车场大部分车辆为待废弃环卫车辆。现状如下图所示：





图 4-9 荔湾区南漑停车场现状

4.3 建设条件

4.3.1 自然条件

1、自然气候

荔湾区地处广州之西部，位于北回归线南侧，南亚热带，属南亚热带典型海洋性季风气候，由于背山面海，海洋性气候特别明显，具有温暖多雨、阳光充足、夏季长、霜期短等气候特征。常年平均气温 $21.4^{\circ}\text{C} \sim 21.8^{\circ}\text{C}$ ，常年日均气温在 0°C 以上，北部无霜期 290 天，南部无霜期 346 天。

2、地形地貌

荔湾区所在的地区位于珠江三角洲北缘，地势平坦且向南向北呈低落之势，西南部平均绝对高程 6 米左右。北面为台地，地势较高。

西南、南部略低，高差 2 米左右。由西湾到小北江间，大部分为低洼平原。侵蚀平原分布于区内的克山和西村一带。堆积平原分布于西关大部分地区。平原地势向南向西呈低落之势，中山七路东段到西山最高，光复北路一带标高为 109 米以上，龙津路 108 米比逢源路 107 米高，最低处在丛桂路涌边。多宝路和逢源路各街低处标高在 106.4 米左右，而珠江高潮面在 107 米上下，故潮涨即入内街。因地势低洼，局部地段下水上升至地面，有沼泽化现象，致排水不畅。西关平原内原有河涌密布，深入市内弯曲连绵，每逢大雨季节，潮涨入侵造成水患。1959 年 6 月 23 日荔湾涌流域淹街 472 条。1985 年 5 月 30 日晚下雨 91 毫米即街巷受淹，雨停水退。故西关自古有“落雨大，水浸街”之民谣。

原芳村区地处珠江三角洲平原北缘，平均绝对高程 5.5~5.8 米，相对高差 2 米左右，多为第四纪堆积层，厚 1.5~30 米。在白鹤洞一带，有顶部高程相差很小的小山岗群，台地东西长约 1000 米，最高标高 25.2 米，属二级台地。海北村、海南村各有一座小山岗，岗顶标高 17~20 米，岗体保留不够完整，且面积很小。

荔湾区地域地质基底为白红岩体，上层为第四纪沉积岩、沙土、黏土、淤泥、杂填土等。荔湾地区的第四纪地层系统由表及里分为表层土人工填土层和全新世海陆交替层。荔湾地区基底为垩尔岩及其他岩系，分布很广，是陆相湖盆地沉积，沉积物厚度在 500 米以上。

原芳村区地处三水盆地，区内出露的地层由新到老有第四系、第三系及白垩系。

3、水文条件

荔湾区平原地域是近代珠江河道沙洲发育形成的地带，总体地势低洼，濒临珠江及白鹅潭，并受北江水系的影响，水位、流量、流速、水质都受潮汐影响。前汛期，大约在每年清明以后，白鹅潭水位逐渐高涨，潮位最高时期在春夏之间，其次是夏天的台风季节，直至10月开始回落，涨水期达半年之久。后汛期，即夏秋间，由于热带气候暴雨导致水位上涨。

荔湾区北片内原有河流以珠江为主干，汇北江、流溪河水贯流全区。天然河涌水道均由东向西流出增埗河和西航道，其间还有些人工开涌相互沟通以利排水。荔湾区南片地域三面环水，区内河涌多。北片区域地势低下，在汛期，或每逢大雨，极易成灾。在上世纪，先后于1915年、1947年、1957年受三次大的水灾影响，灾情严重。中华人民共和国成立后，河涌经多年治理，多数河涌改为渠箱，水质有所好转，水浸街现象得以缓解。在2010年11月亚运会开幕前，荔湾区按照广州市河涌治理规划有序推进水环境综合整治，分别对区域内的河涌实施“重点”“主要”“一般”三个层次的整治，有效提高防洪排涝标准，使水环境得到改善。

从钻孔和民用井涌水量资料显示，荔湾区地下水并不算丰富，其地下水类型之一的第四层潜水，主要分布在河漫滩、冲积平原和丘间谷地的冲积洪积层的松散介质中。冲积层厚薄不一，有的数米至十多米甚至数十米才具地下水。

4、地质地貌

荔湾区地质属第四纪地层，以粘土为主，其他归粒径不等的沙层，属七度地震区。矿产资源主要是非金属矿，石膏石分布广，层厚床宽，质量好，储量丰富，属于与断陷盆地有关的湖相蒸发膏盐矿床。

荔湾区为平坦的冲积平原，绝大部分海拔 1.3~4.6 米，有零星的小山丘，海拔在 50 米以下。地貌以堆积地系列为主，类型单一，属三角洲平原。三角洲平原组成物质是亚砂土和淤泥层，属珠江三角洲沉积的顶积层。地表大部分被松散沉积物所覆盖，厚约 15~25 米。

5、交通设施

荔湾区地处广州西南部，东北部与越秀区接壤，东南部与海珠区和番禺区隔江相望，南部、西部与佛山市南海区毗邻，西北部、北部与白云区相接。

4.3.2 基础设施条件

本项目在原址上进行升级改建、修建、重建，给水、排水、供电等基础设施条件能满足需求，同时，本项目采用的建筑材料如钢筋、水泥、瓷砖、PVC 管以及装配式构件均可由广州市建筑市场以及预制构件厂供应。项目不需要特殊的施工材料，且广州的建材市场成熟，所在区域交通方便，施工材料购置方便快捷。另外，项目临近居民区、商业区、工业厂区等，建筑过程中需处理好建筑粉尘及噪声污染，确保周边环境质量良好。

排水采用雨污分流，项目雨水直接排入市政雨水管网，环卫公厕和项目洗手间污水接化粪池，垃圾压缩站污水经处理后排入市政污水管网。

垃圾压缩站租用地块原已有水电接入，但因垃圾压缩设备需要进行扩容，渗滤液在处理完后排入市政污水管网。

大件家私拆解场位于龙溪大道花绿路 3 号，现状用地西侧已建成垃圾压缩站，未来水电由垃圾压缩站进入，可以满足建设需要。

停车场为升级改造工程，原水电已接入停车场入口管理处，环卫车辆清洗污水进行处理后将排入市政污水管网。

4.3.3 社会发展情况

2020 年，荔湾区地区生产总值完成 1086.07 亿元，同比下降 2.8%，降幅逐季收窄。农业，全区农林牧渔业总产值 7.52 亿元，同比增长 9.5%，保持稳定增长。工业，全区规模以上工业增加值 211.61 亿元，同比增长 1.0%，规模以上工业总产值 426.99 亿元，同比增长 1.8%；批发零售业，限上批发零售业商品销售额 2914.47 亿元，同比下降 3.8%；营利性服务业，全区规模以上营利性服务业营业收入 210.08 亿元，同比下降 5.8%；非营利性服务业，4 个非营利性服务业工资总额保持增长，对全区经济的稳定发挥了重要作用；建筑业，全区注册地总专包企业总产值 170.39 亿元，同比增长 13.2%；住宿餐饮业，全区住宿餐饮业营业额 93.62 亿元，同比下降 16.8%。全区税收总额 345.42 亿元；一般公共预算收入 51.02 亿元，增长 0.8%；一般公共预算支出 103.05 亿元，收支均完成年初既定的目标。城镇新增就业人数 2.46 万人。居民可支配收入增长与经济增长基本同步。

城区环境持续向好。深化垃圾分类，设立区生活垃圾分类推进中心，496 个小区全面完成楼道撤桶，新建改建垃圾压缩站 47 座，完

成 1693 个投放点美化工程，基本建成全程分类收运体系，实现环卫收运和资源回收“两网融合”，垃圾减量率达 35%。深入开展“厕所革命”，新建改扩建公厕 80 座。

4.3.4 用地落实情况

项目主要建设内容为环卫基础设施升级改造，分类收集点，环卫公厕等建设内容主要是在原址进行升级改造，不涉及用地手续；

大件家私拆解场及南漵停车场均在原址进行改造升级，相关用地已落实，国有土地使用证详见附件 1。

鹤洞桥底压缩站用地目前已与用地权属单位进行沟通落实，采用租地方式建设，租赁合同已签订，详见附件 2。

第五章 建设方案

5.1 主要设计依据

- 1、《垃圾临时收运点建设标准（建标 154-2011）》
- 2、《垃圾临时收运点技术规程（CJJ 179-2012）》
- 3、《环境卫生设施设置标准（CJJ 27-2012）》
- 4、《生活垃圾分类标志（GB/T 19095-2008）》
- 5、《生活垃圾转运站技术规范》（CJJ/T47-2016）
- 6、《民用建筑设计通则》（GB50352-2019）
- 7、《建筑设计防火规范（2018年版）》（GB50016-2014）
- 8、《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）
- 9、《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）
- 10、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）
- 11、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）
- 12、《建筑防水工程技术规程》（DBJ/T 15-19-2020）
- 13、《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）
- 14、《建筑给水排水与节水通用规范》（GB 55020-2021）
- 15、《海绵城市建设评价标准》（GB/T51345-2018）
- 16、《混凝土结构通用规范》（GB55008-2021）
- 17、《城市公共厕所设计标准》（CJJ14-2016）
- 18、《广东省生活垃圾收运设施建设技术指引》（2011年）
- 19、《广东省城乡生活垃圾处理条例》（2016年）

- 20、《广东省城乡生活垃圾处理条例》（2016年）
- 21、《中共广东省委全面深化改革委员会印发〈关于加强广州生活垃圾分类处理工作的实施意见〉的通知》（粤发改委〔2019〕14号）
- 22、《广州市城市管理委员会印发广州市桥下空间设置环卫设置标准指引的通知》（穗城管〔2017〕518号）
- 23、《广州市生活垃圾分类管理条例》（2018年）
- 24、《广州市生活垃圾收运处理系统战略规划（2016-2035）》
- 25、《广州市社区公共服务设施设置标准（修订）》
- 26、《广州市生活垃圾分类设施配置及作业规范》（DBJ440100/T238-2015）
- 27、《广州市深化生活垃圾分类处理三年行动计划（2019-2021年）》
- 28、《广州市商务局 广州市供销合作总社关于印发〈广州市可回收物回收处理体系建设规划（2019-2025）〉的通知》（穗商务〔2020〕7号）
- 29、《广州市生活垃圾分类投放点设置指引（试行）》（2021年）
- 30、《广州市海绵城市建设实施方案（2021-2025年）》
- 31、国家、广东省、广州市现行其它有关规范。

5.2 项目总体建设规模

荔湾区城市管理基础设施升级改造工程项共包含7个子项目，涉及生活垃圾分类投放点、两网融合点、垃圾临时收运点、停车场、城市公厕等升级改造内容。项目主要内容如下：

表 5-1 技术经济指标表

序号	项目	指标	单位	备注
1	荔湾区生活垃圾分类投放点升级优化提升项目	15816.6	m ²	1532 个分类收集点及监控抓拍平台
2	荔湾区两网融合点建设项目	1765.0	m ²	15 个两网融合点
3	荔湾区垃圾临时收运设施建设项目	6253.8	m ²	77 个临时收运点
4	荔湾区环卫公厕升级改造项目	6217.3	m ²	85 个环卫公厕
5	荔湾区鹤洞桥下压缩站建设项目	5400.0	m ²	处理量 120t/d
6	荔湾区大件家私拆解场建设项目	1000	m ²	
7	荔湾区南漵停车场建设项目	14887	m ²	

5.3 生活垃圾分类投放点建设方案

5.3.1 项目选址

本项目主要在原有生活垃圾分类投放点的位置上进行升级改造，涉及荔湾内的居民住宅区，对生活垃圾分类投放点进行升级改造、新增补充。生活垃圾分类投放点的选址需满足以下要求：

(1) 投放点的设置应遵循因地制宜、灵活掌握、自主调整的基本原则。

(2) 投放点的建设应遵循科学合理、节约用地的原则，有条件

的可以预留发展用地。

(3) 投放点的设置应符合广州市生活垃圾分类收集要求，功能区布局合理，人流物流畅通，投放方便，清运便捷，维护管理简单。

(4) 投放点宜综合考虑投放、督导、清运、环境感观等因素，科学选址。选址应具备供水供电及污水排放等条件。

(5) 投放点的设置不能影响人行道和消防通道畅通。

5.3.2 设置要求

(1) 生活垃圾分类投放点分为定时投放点和误时投放点两种。定时投放点为按指定时间段开放的垃圾分类投放点，7:00-9:00 投放可回收物及其他垃圾，18:00-21:00 投放可回收物、餐厨垃圾及其他垃圾。误时投放点为 24 小时开放的垃圾分类投放点，可投放可回收物、餐厨垃圾、有害垃圾及其他垃圾。投放点应根据投放时间段的投放要求设置相应的收集容器。

(2) 物业管理小区原则上每 300-500 户设置一个定时投放点，服务半径不宜超过 70m，具体位置和投放点数量可根据小区实际情况合理确定。误时投放点宜按需设置。

(3) 社区化管理的区域，可按照网格化管理范围参照物业管理小区要求设置投放点。非物业管理小区、单位自行管理小区、城中村可因地制宜，参照物业管理小区要求设置。

(4) 各小区应在区域内显著位置设置公示栏，公示各投放点的分布示意图，责任管理公示表（包括责任区域、责任人和联系方式、作业时间、作业人员、垃圾流向、管理部门和咨询举报电话等内容），

大件垃圾及可回收物的收集服务电话等。

(5) 有条件的小区，可将大件垃圾、装修垃圾和园林垃圾单独设立投放点，并设置相应的标志标牌、围挡遮护等设施。没有条件的小区，由所在街道统筹安排。

(6) 垃圾收集容器必须与分类收运作业相衔接，与运输车辆相配套。

(7) 垃圾收集容器的色彩标志及分类标识应符合《生活垃圾分类标志（GB/T 19095）》的要求。其中可回收物收集容器为蓝色，餐厨垃圾收集容器为绿色，有害垃圾收集容器为红色，其他垃圾收集容器为灰色。

(8) 投放点可使用装配式垃圾收集设施。

5.3.3 建设内容

本项目对荔湾区居民居住区域的 1532 个生活垃圾分类投放点进行优化提升，包括 695 个定时点，837 个误时点，部分点根据场地条件设置环卫驿站等设施。

主要改造内容如下：

(1) 投放点外观

投放点的醒目位置应设置公示牌，公示牌内容包括：开放时间、分类标识，并应设置分类投放指引，要求图文并茂、印刷清晰，通俗易懂。投放点宜设置遮雨棚以保证居民投放垃圾时不受雨水影响。

(2) 地面硬化与排水设施

投放点的地面应硬底化，宜铺设防滑砖，同时，地面装修要注意

地面排水坡度和排向，并应配置排水设施，将污水排入附近的污水市政管道。

（3）给水设施

投放点宜配套洗手设备，设置洗手台、水龙头。同时，在管道出水口设置空气间隙，防止回流污染。

（4）电气照明与语音提示系统

应配套良好的照明设备，照明设备宜使用感应开关或定时开关以节约能源，有条件的投放点可设置语音提示系统，引导居民正确投放垃圾。

（5）弱电系统

在每个垃圾分类投放点设置视频监控系统，摄像机均采用 400 万像素或以上分辨率的摄像机，录像画质为 1080P，录像存储时间为 90 天，满足日常监控需求。

在城管局内监控抓拍平台建设，建设面积约 150 平方米，可以实现实时监控、快速检索、录像回放、录像切片等数据化功能，提高信息化管理能力。设置 LCD 拼接屏、视频综合平台一体机及相关配套软件，主要设备参数如下所示：

序号	设备名称	主要性能指标	单位	数量	备注
1	LCD 拼接屏	LCD 液晶显示单元；LG 面板 尺寸：55 英寸； 分辨率：1920 × 1080@60 Hz（向下兼容）； 视角：178°（水平）/ 178°（垂直）；	台	10	墙壁尺寸 L*H(m)： 6.18*2.6

序号	设备名称	主要性能指标	单位	数量	备注
		<p>响应时间: 8ms (G to G);</p> <p>对比度: 1200: 1;</p> <p>亮度: 500cd/m²;</p> <p>物理拼缝: 0.88mm;</p> <p>输入接口: HDMI × 1, DVI × 1, VGA × 1, CVBS × 1, USB × 1;</p> <p>输出接口: HDMI × 1, VGA × 1, CVBS × 1;</p> <p>控制接口: RS232 IN × 1, RS232 OUT × 1;</p> <p>可定制接口 3G SDI (输入 × 1、输出 × 1)、DP、TVI (输入 × 1、输出 × 1)、网络源;</p> <p>功耗: ≤ 192 W;</p> <p>电源要求: 100 ~ 240 VAC, 50/60 Hz;</p> <p>寿命: ≥ 60000 小时;</p> <p>工作温度和湿度: 0℃ ~ 40℃</p> <p>10% ~ 90% RH (无冷凝水);</p> <p>外形尺寸: 1210.81 (W) mm × 681.76 (H) mm × 68.9 (D) mm;</p> <p>毛重(含包装和配件盒): 69.92 ± 0.5 kg (双包)</p> <p>39.74 ± 0.5 kg (单包)</p> <p>液晶显示单元校正后, 色坐标误差 ≤ ± 0.001, 亮度误差 ≤ ± 10nit, 0-255 灰阶中 32 灰阶以上, 每阶之间色温误差 ≤ ± 500K</p>			

序号	设备名称	主要性能指标	单位	数量	备注
		<p>拼接屏具有十级灰阶色度、亮度校正的功能，使各灰阶整墙一致性达到 80%。</p> <p>注意事项：配套支架不建议使用电动前维护和气动前维护，安装过程碰撞导致损屏概率大，预留屏间距需大于 1mm，导致拼缝较大；</p>			
2	LCD 屏支架	<p>配合新型模块化底座使用</p> <p>支架特点：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、美观、地脚隐藏 2、性价比高 3、四周包边 4、支持扩容 <p>支架均采用 SPCC 优质冷轧钢板保障质量的源头；表面采用静电喷塑工艺，喷塑固化温度 180-210 度，涂层厚度 80-100 微米，对高防腐要求产品还可选择阴极电泳底漆工艺，防腐耐锈。</p> <p>性能参数</p> <p>颜色：黑色</p> <p>后拉杆长度：600-900mm</p> <p>弧度：0°</p> <p>开门及封板：底座前封板，含侧封板、顶盖板，无后门结构</p> <p>表面处理：静电喷塑</p> <p>底座高度：600/800/1000/1200mm</p> <p>厚度：400mm</p> <p>材料：SPCC 高强度钢板</p>	套	1	

序号	设备名称	主要性能指标	单位	数量	备注
		定制参数 颜色：71599、71721、81390、81548、81962 及 92079 开门及封板：前开门、后封板 后拉杆长度：不宜超过 3m 底座高度：需求定制			
3	视频综合平台一体机	5U 机箱+4 路 DVI 输入（支持转 VGA 或 HDMI）+4 路 HDMI 4K 输入（不支持编码和网络预览）+16 路 HDMI 输出+单主控板+单电源；整机支持解码 8 路 2400W@25fps、或 16 路 1200W@25fps、或 32 路 800W@25fps、或 64 路 400W@25fps、或 128 路 200W@30fps，256 路 720P@30fps，或 256 路 4CIF@30fps 以下分辨率	台	1	
4	拼接控制软件	图像切换，任意拼接，画面轮巡，预案，整屏拼接，单屏显示	套	1	
5	配电柜	20kW PLC	台	1	
6	配套辅材	大屏显示系统的配套辅材，主要包含 HDMI 高清工程级专用线、RS232 串口控制线、接头件、固定件、线槽等材料	套	1	

（6）标志标识

设置相应的标志标识，设计应规范、醒目，并符合公共标识的设计要求。

(7) 其他

部分星级点设置干手设施,封闭的厢式垃圾投放点设置通风除臭设施。面积允许情况下,加设环卫驿站,为环卫工人休息、存放工具提供场地。

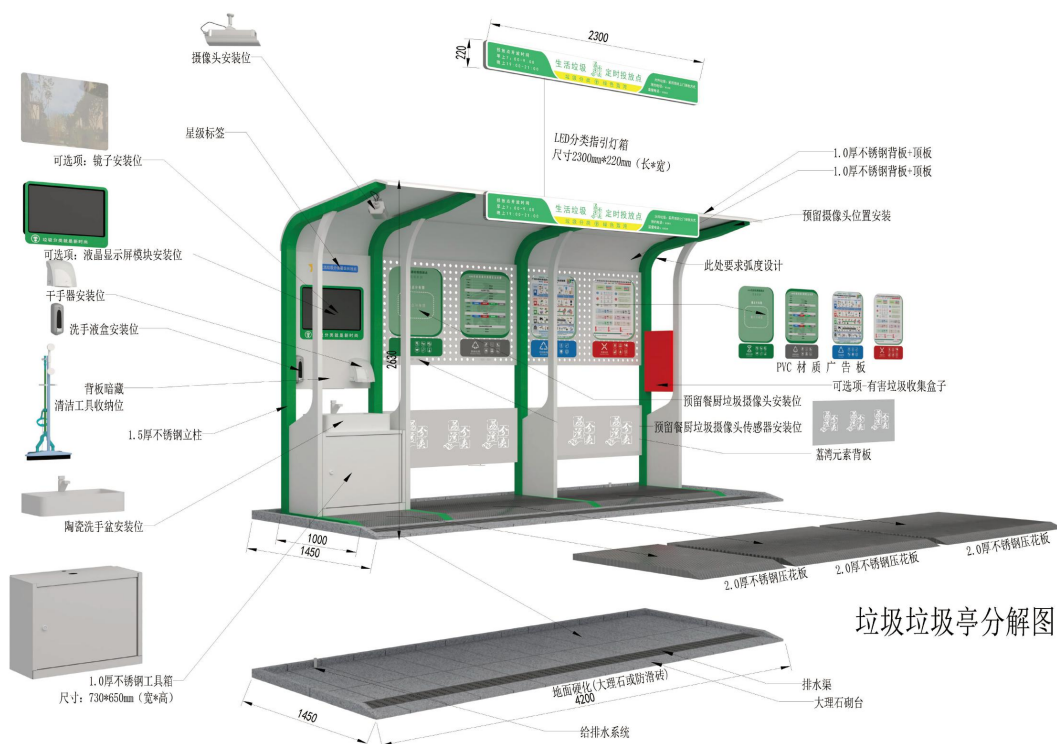
5.3.4 技术参数及意向图

整体垃圾分类投放点采用模块化设计,整体设备电泳加静电粉体涂装,防刮伤、防锈、抗酸碱、耐腐蚀,各部件可随时轻易拆卸更换,方便深度清洁、翻新及更换,因地制宜的提出不同的设计方案,详见示例图。

结合分类点具体情况设置或预留显示屏、摄像头、4G 模块等安装位,实现智慧化管理。

技术参数表

项目	技术参数
201 不锈钢立柱	80*80*1.2 厚板材
201 不锈钢顶盖	1.0mm 厚板材
201 不锈钢荔湾元素背板	1.0mm 厚板材
201 不锈钢防滑耐磨板	2.0mm 板材
仪容镜	3.0mm 板材
LED 智能节能照明	LED 防水光源、漏电开关和不锈钢电源箱
LED 分类指引灯箱	2300mm*2200mm, 灯罩材质为 PVC
洗手台	洗手盆, 水龙头, 柜体



垃圾垃圾亭分解图

图 5.3-1 生活垃圾分类投放点示例（方案一）



图 5.3-2 生活垃圾分类投放点示例（方案一）



图 5.3-3 生活垃圾分类投放点示例（方案二）



图 5.3-4 生活垃圾分类投放点示例（方案三）



图 5.3-5 生活垃圾分类投放点示例（方案三）



图 5.3-6 生活垃圾分类投放点示例（方案四）



图 5.3-7 生活垃圾分类投放点示例（方案五）



图 5.3-8 生活垃圾分类投放点示例（方案六）



图 5.3-9 生活垃圾分类投放点示例（方案七）



图 5.3-10 生活垃圾分类投放点示例（方案八）



图 5.3-10 生活垃圾分类投放点示例（方案九）

5.4 两网融合点建设方案

“两网融合”指城市环卫系统与再生资源系统两个网络有效衔接，融合发展，突破两个网络有效协同发展不配套的短板，其目的是实现垃圾分类后的减量化和资源化。荔湾区将因地制宜，建设集“环卫驿站+资源回收站”多功能为一体的封闭式“两网融合”厢房，内设 24 小时生活垃圾分类投放口、垃圾桶分类存放区和消杀区域，解决业主不同作息时间的垃圾投放问题；配备了风扇、桌子、椅子、储物柜、排气扇等生活配套设施，为环卫工人提供舒适的休息环境。

5.4.1 建设规模与内容

项目采用装配式轻钢结构，设计年限 10 年。

两网融合点改造涉及 15 个建设点，位置点面积大小不一，最小的面积仅 8.5m^2 。总建筑面积 1765.0m^2 。根据建设点面积的不同，将设计两种不同类型的方案。

表 5-2 两网融合点建设内容

序号	面积	设计功能
1	30m^2 以下	垃圾收集功能，根据情况可增加信息科普宣传栏、洗手池、环卫工具房等。
2	30m^2 以上	设置环卫驿站和资源收集站，根据需要适当配置科普宣传栏、屏幕宣传模块、洗手池等设施。

5.4.2 给排水设计

(1) 给水系统

从附近市政给水管网接入自来水管网设置水龙头，充分利用市政水压直接供水。

给水引入管道上应设置计量水表和检修阀门。

宜选厚实、耐用型洗手盆，优先选用开启方式为螺旋式、扳手式、抬启式水龙头。

同时，在管道出水口设置空气间隙，防止回流污染。

(2) 排水系统

排水管道应设通气管，通气管宜采用塑料排水管，管径不应小于 75mm 。

污水应由管道收集，并设置污水处理池，最终接入市政污水管道，

不得直接接入雨水管道或自然水体。

站场室内标高宜比室外高 0.15m，便于室内地面冲洗水排至截水沟。

5.4.3 电气照明设计

电源配电箱应设置在室内便于操作和维护的位置，并应有安全防护措施。垃圾收集站内的照明，宜采取智能照明。供电设计应符合《民用建筑电气设计规范》(JGJ16)。

5.4.4 消防设计

(1) 耐火等级为三级。

(2) 建筑内应至少配备 1 具 1A 的手提式干粉灭火器，通风和空气调节系统应采取防火措施。

5.4.5 通风除臭

除臭：根据场地空间大小和周边实际情况设置除臭设备，Uv 光解光氧催化设备（除臭）体积小适用于较小空间且易干燥。喷雾除臭适用于较大空间，高压

微雾加湿器主机采用工业型高压泵，可 24 长期连续运转。

通风：按照场地通风条件分为自然通风和机械通风。场地小且通风条件差的安装离心风机帮助通风，场地大且通风要求高的安装柜式离心风机帮助通风。

5.4.6 技术参数及意向图

项目	技术参数
尺寸	按现场条件而定
主框架	80*80mm 镀锌管，镀层均匀，附着力强，

项目	技术参数
	使用寿命长
地板	铺设大理石，相关排水设施
内墙面	采用玻镁板材质，防水防潮，具有良好的防火性能
外墙	采用 2.0 厚铝塑板装饰
吊顶	采用竹纤维板或铝扣板，保温隔热性能较好
公示牌	PVC 材质
照明	LED 节能灯
网点正面	采用斜立面造型设计，可遮阳避雨，外观简洁大方。
资源回收站	采用铝合金或钢化玻璃内向开门，防撞设计，采光隔热，防锈
环卫驿站	采用铝合金或钢化玻璃内向开门，防撞设计，采光隔热，防锈
网点内部	配置臭氧消毒机和紫外线消毒灯，具有祛除异味，杀菌消毒等功能，同时可配备液晶电视、监控摄像头、可回收物投放箱等
通风	安装百叶窗通风口，

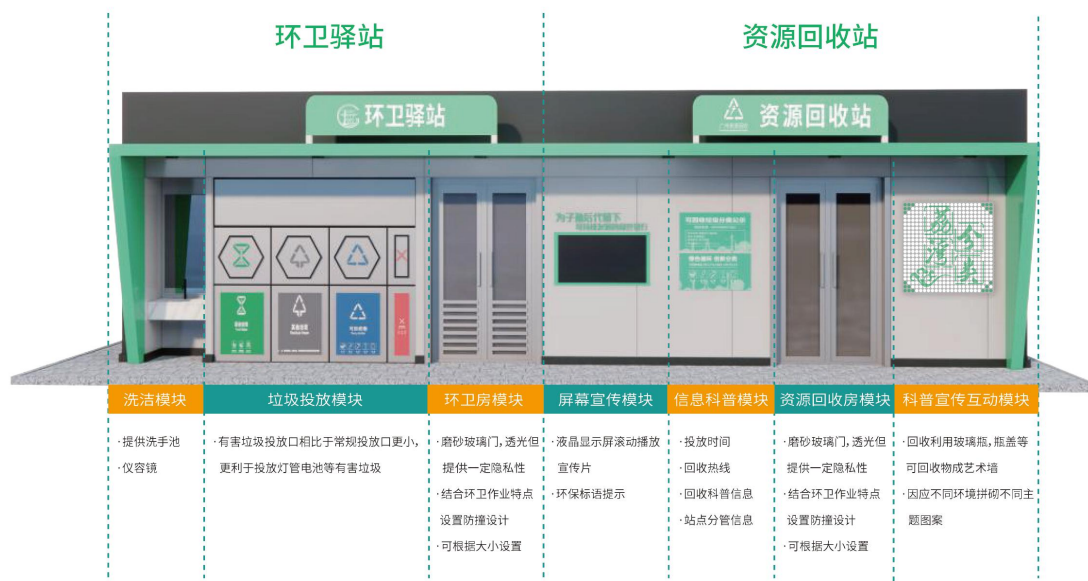


图 5.4-1 两网融合点改造示例（方案一）

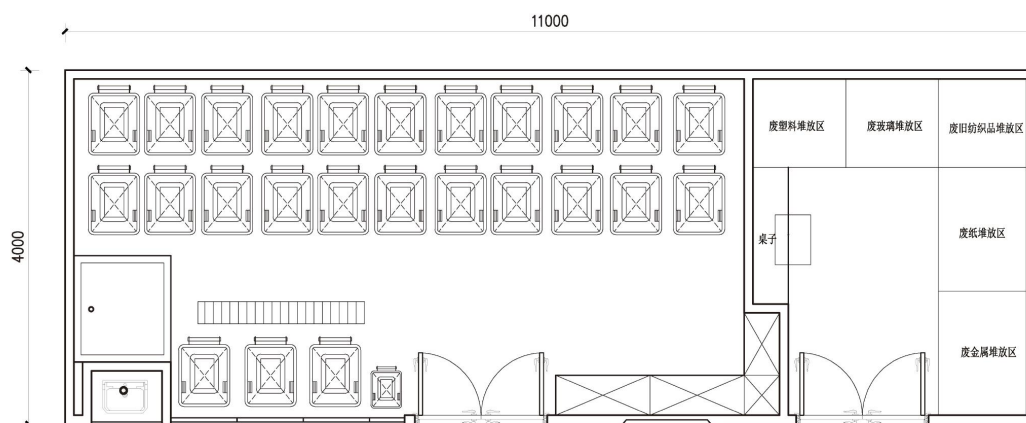


图 5.4-2 两网融合点改造示例（方案一）



图 5.4-3 两网融合点改造示例（方案二）

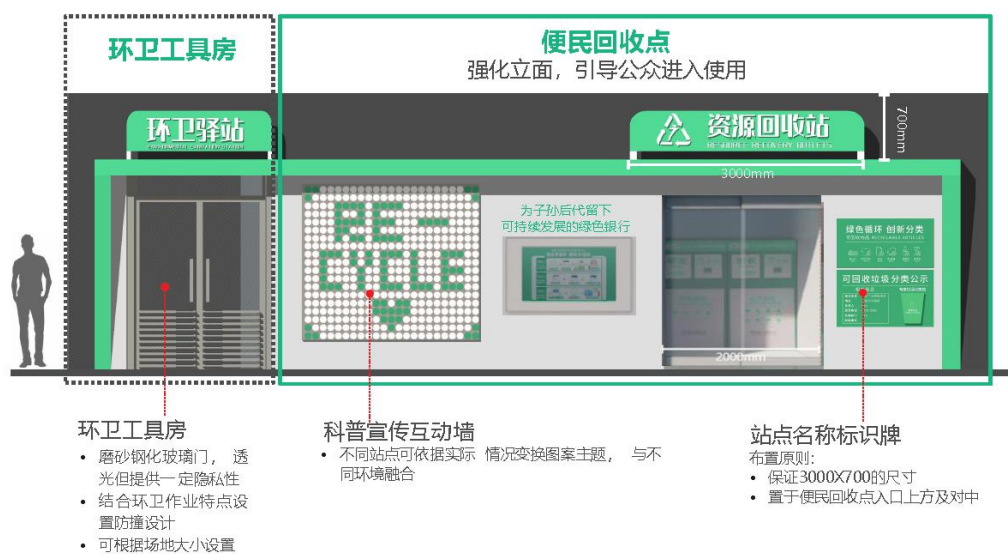


图 5.4-4 两网融合点改造示例（方案三）

5.5 垃圾临时收运点升级改造方案

5.5.1 建设要求

(1) 选址要求

①垃圾临时收运点的设置应遵循因地制宜、灵活掌握、自主调整

的基本原则。

②垃圾临时收运点的建设应遵循科学合理、节约用地的原则，有条件的可以预留发展用地。

③垃圾临时收运点应符合环境卫生专业规划，宜综合考虑摆放、清运、环境感观等因素，并应具备供水、供电、污水排放等条件。

④垃圾临时收运点的设置不能影响人行道和消防通道畅通。

⑤垃圾临时收运点宜独立设置，也可考虑与公共绿地、桥底空间结合共建，可设置为地上式或地下式。垃圾临时收运点需设置在路边等建设条件受限制时，可适当降低建设标准。用地因争议无法解决的，由选址所在属地区政府协调解决。

（2）设置标准

①垃圾临时收运点服务半径不宜超过400m，宜控制在300m左右，应选择在对周围环境影响小、交通便利的区域。

②收集点应根据垃圾量设置收集桶（箱）。每个收集点宜设2-10个垃圾桶。塑料垃圾桶应符合现行国家标准《塑料垃圾桶通用技术条件》（CJ/T280）的要求。

③生活垃圾收集点应根据分类收集要求设置垃圾桶，垃圾收集容器的色彩标志及分类标识应符合《生活垃圾分类标志》（GB/T19095）的要求。其中可回收物收集容器为蓝色，餐厨垃圾收集容器为绿色，有害垃圾收集容器为红色，其他垃圾收集容器为灰色。

（3）功能分区

①垃圾临时收运点应符合广州市生活垃圾分类收集要求，功能区

布局合理，应满足垃圾收集车、垃圾运输车通行、方便安全的作业要求。

②为实现功能要求，建筑内应按照工艺合理、布置紧凑、交通顺畅的原则合理布局垃圾存放区、卸桶区、洗桶区、工具间、管理间等。

表 5-3 垃圾临时收运点建筑功能分区要求

建筑面积 (m ²)	环卫工具房 (m ²)	环卫工人作息场所 (m ²)
150-200	≥10	--
250-300	≥20	≥20

③垃圾临时收运点宜与其他环境卫生设施合建，如结合公共厕所、垃圾转运站、环卫驿站等设置。

(4) 场地布局

垃圾临时收运点距离相邻建筑物或场所不宜小于 8m。

表 5-4 垃圾临时收运点与周边建筑最小距离要求

建筑面积 (m ²)	与相邻建筑间隔 (m)	绿化隔离带宽度 (m)
250-300	≥10	≥3
150-200	≥8	≥2

5.5.2 建筑风格

生活垃圾收集站外观应与周边环境呼应协调，选用环保、经济、耐用及易维护的新型材料，造型配色应尽量弱化收集站自身在民众心中的“邻避”形象，凸显生态、环保、科技及艺术相融合的建筑风格，使其融入城市立面的一部分，提升整体城市形象，与周边建筑物和自然景观环境相协调，符合广州市城市设计重点地区管控要求。

5.5.3 建设内容

本次升级改造涉及 77 个垃圾临时收运点，经实地调查，最小的垃圾临时收运点面积为 4.5m^2 ，最大的垃圾临时收运点面积为 200m^2 。根据条件的不同，除设置垃圾摆放区域外，将适当设置清洗器具、办公休息区域、停车区域、监控等配套设施。

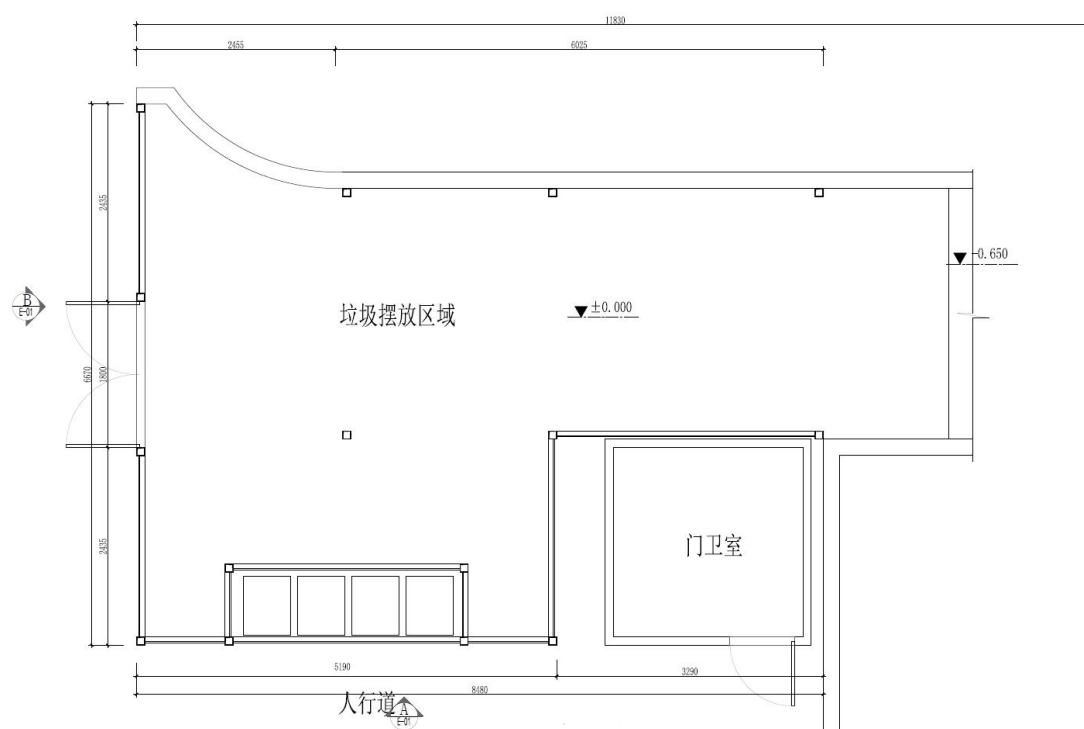


图 5.5-1 垃圾临时收运点平面图（示例）



图 5.5-2 垃圾临时收运点整体效果图

5.5.3 给排水设计

(1) 给水系统

从附近市政给水管网接入自来水管网设置水龙头，充分利用市政水压直接供水。

给水引入管道上应设置计量水表和检修阀门。

宜选厚实、耐用型洗手盆，优先选用开启方式为螺旋式、扳手式、抬启式水龙头。

同时，在管道出水口设置空气间隙，防止回流污染。

(2) 排水系统

根据《广东省城市生活垃圾分类指引（试行）》垃圾收集点地面应硬化并宜采取排水措施，应定期清洗，无固定清洗设备的应采用移动式清洗设备，保持地面干净整洁，无污水积存。同时，根据《生活

垃圾收集站技术规程》，收集作业构成中产生的污水应直接排入市政污水管网。

排水管道应设通气管，通气管宜采用塑料排水管，管径不应小于75mm。

污水应由管道收集，并设置污水处理池，最终接入市政污水管道，不得直接接入雨水管道或自然水体。

站场室内标高宜比室外高0.15m，便于室内地面冲洗水排至截水沟。

5.5.4 电气照明设计

电源配电箱应设置在室内便于操作和维护的位置，并应有安全防护措施。垃圾收集站内的照明，宜采取智能照明。供电设计应符合《民用建筑电气设计规范》(JGJ16)。

5.5.5 消防安全设计

(1) 生活垃圾收集站的防火设计应符合《建筑设计防火规范》(GB 50016)的规定

(2) 耐火等级不应低于四级(地下或半地下式的耐火等级不应低于一级)。

(3) 内墙、外墙、吊顶等应选用防火、坚固的建筑材料。

(4) 建筑内安全出口和疏散门的位置、数量、宽度及形式应满足人员安全疏散的要求。应设置灯光疏散指示标志。建筑面积不大于200 m²的，可设置1个安全出口，面积大于200 m²的，应经计算确定。

(5) 建筑内应设置防火墙，防火墙应直接设置在建筑的基础或

框架、梁等承重结构上，承重结构的耐火等级不应低于防火墙的耐火极限。

(6) 建筑内应至少配备 1 具 1A 的手提式干粉灭火器，通风和空气调节系统应采取防火措施。

5.5.6 生产安全设计

建筑内部各项设计应考虑生产管理安全，包括但不限于：

(1) 建筑内宜设置防蝇、防蚊、防虫设施，通风口室外的开口处宜设置不大于 1mm 的纱窗。

(2) 建筑内宜设置金属防撞护栏，防止环卫工人在搬运垃圾桶时对墙体撞击。

(3) 建筑内墙宜选用光滑、耐腐、坚固、防渗、防火、易清洁的材料，防水层高度不低于 1.5m。

(4) 转运间吊顶宜选用防潮、防火、耐腐、易清洁的材料，有安装空间的可选用铝合金格栅吊顶。

(5) 地面应选用防滑、防渗、易清洁的材料。

(6) 采用不锈钢双开门或卷帘门。

5.5.7 指示牌设计

指示牌设计必须健全、规范、醒目，并应符合公共标识的设计要求。

(1) 常用材料

常见材料有：不锈钢、亚克力、铝板、木质版、铜板等。

(2) 常见尺寸

标识牌规格 (cm): 50 × 15、60 × 15、75 × 25

管理公示牌规格 (cm): 60 × 30、60 × 40、50 × 25

(3) 摆放位置

标识牌应固定在垃圾收集站门口上方,与门顶距离约 10cm-15cm。

管理公示牌宜设置在门口左侧、右侧处,固定位置宜距离地面约 1.6m。

5.5.8 技术参数及意向图

项目	技术参数
尺寸	按现场条件而定
主框架	80*80mm 镀锌管, 镀层均匀, 附着力强, 使用寿命长
地板	铺设大理石, 相关排水设施
内墙面	采用玻镁板材质, 防水防潮, 具有良好的防火性能
外墙	采用 2.0 厚铝塑板装饰
吊顶	采用竹纤维板或铝扣板, 保温隔热性能较好
公示牌	PVC 材质
照明	LED 节能灯
网点正面	采用斜立面造型设计, 可遮阳避雨, 外观简洁大方。
大件堆放区	开放式门口
资源回收站	采用铝合金或钢化玻璃内向开门, 防撞设计, 采光隔热, 防锈
网点内部	配置臭氧消毒机和紫外线消毒灯, 具有祛除异味, 杀菌消毒等功能, 同时可配备液晶电视、监控摄像头、可回收物投

项目	技术参数
	放箱等
通风	安装百叶窗通风口，



图 5.5-2 垃圾临时收运点整体效果图（示例 b）



图 5.5-2 垃圾临时收运点整体效果图（示例 c）



图 5.5-2 垃圾临时收运点整体效果图（示例 d）

5.6 环卫公厕改造方案

5.6.1 改造原则

（1）按照《城市公共厕所设计标准》（CJJ14-2016）标准规范和实际需求对环卫公厕进行改造升级。

（2）外观和色彩设计应与周边环境协调并结合广州岭南文化特色，体现广州城市品位。

（3）公共厕所的平面设计应具备功能分区，卫生洁具及其使用空间应合理布置，并应充分考虑无障碍通道和无障碍设施的配置以及男女公共厕所蹲位比例问题。

（4）公共厕所的改造应考虑公众对如厕环境的要求及城市发展需求。

（5）面积大于 70m² 的公厕按一类公厕标准进行升级改造，其余公厕按照二类公厕标准进行升级改造。

5.6.2 拆除方案

(1) 外墙拆除

部分需要扩建、外墙破损严重的外墙需要拆除。

(2) 隔断拆除

需要调整男女厕位面积的，需拆除隔断墙体。部分厕所采用砖墙作为厕位隔断，且高度不到1m的，需要全部拆除。

(3) 地面及墩台砌体拆除

铲除地面水泥砂浆结合层石材面层和地砖面层，墩台、洗手台的砌体。

(4) 内部装饰拆除

包括门窗、墙面地砖贴面、乳胶漆等装饰部分。

(5) 卫生器具及其他基础设施拆除

包括小便器、蹲便器、坐便器、清洁池、水龙头、给水管、排水管、电线、电灯、窗户等卫生器具及其他基础设施。

(6) 化粪池拆除

需要维修清淤化粪池的，将化粪池内污物排至市政污水管道后，将化粪池与连接管道一并拆除。

5.6.3 改造方案

(1) 建筑外观

外观设计应符合岭南文化特色、城市园林景观、城市现代风格等。

(2) 功能配置

公厕基本功能应包括男厕区、女厕区、无障碍卫生间、洗手台(盆)、管理间、工具间、设备间、化粪池等，改造时根据不同公厕面积在配

备男厕区、女厕区和洗手台（盆）的情况下，增加其他基本功能。

人性化设施配置应包括厕位扶手、面镜、置物台（板）、挂钩、厕纸、干手器、洗手液等。

（3）功能分区设置

男女厕位比例：一类公厕女厕位与男厕位比例不应小于 2:1，二类公厕女厕位与男厕位比例不应小于 3:2。

厕位建筑面积指标：一类公厕室内面积 5-7m²，二类公厕室内面积 3-4.9m²；无障碍卫生间室内面积 ≥ 7m²，第三卫生间室内面积 ≥ 7m²。

管理间设置：一类公厕室内面积不小于 6m²，二类公厕室内面积不小于 4m²。可与门厅结合。

工具间设置：室内面积应不小于 2m²，主要存放保洁工具等。工具间的门宜设在公共厕所背面或者隐蔽方向，不宜设在公共厕所正面或者主要通道一面。

清洁池应设置在单独隔断间内或厕区角落，男、女厕区各设置一个。清洁池可用建材砌建或安装制成品，清洁池内及其边缘附近应设地漏，排水管接入厕内污水管网。清洁池平面尺寸和使用空间见下表。

洁具	平面尺寸（mm × mm）	使用空间（宽 mm × 进深 mm）
清洁池	500 × 400	800 × 800

（4）无障碍卫生间

内部设施应包括成人无障碍坐便器、成人无障碍洗手台（盆）、安全抓杆、挂钩、紧急呼叫器、面镜、干手器、洗衣液器、纸巾盒等。

无障碍设施应符合 GB50763-2012 的有关规定。

(5) 无障碍轮椅坡道建设要求

净宽度不应小于 1.00m，无障碍出入口的轮椅坡道净宽度不应小于 1.2m；

轮椅坡道起点、终点和中间休息平台的水平长度不应小于 1.50m；

轮椅坡道较长的，应保持相应的连贯性和完整性；

轮椅坡道应设计成直线、直角形或折返形，不宜设计成弧形或圆形。坡道入口与公共厕所入口地坪标高之差大于 0.70m 时，宜修建折形轮椅坡道；

坡道应平整并做防滑处理；

轮椅坡道入口应设置轮椅坡道标志牌；

轮椅坡道的最大高度和水平长度应符合下表规定。

表 5-5 轮椅坡道的最大高度和水平长度

坡度	1:20	1:16	1:12	1:10	1:8
最大高度 (m)	1.20	0.90	0.75	0.60	0.30
水平长度 (m)	24.00	14.40	9.00	6.00	2.40

(6) 厕间 (厕位)

净宽：一类公厕 1m-1.20m，二类公厕 0.90m-1m。

净深：一类公厕外开门不小于 1.30m，内开门不小于 1.50m；二类公厕外开门不小于 1.20m，内开门不小于 1.40m。

无障碍厕位(间)宜做到 2.00m × 1.50m，不应小于 1.80m × 1.00m。

厕间 (厕位) 门：采用防潮、防刻画、防烫、防火的材料，高 1.80m 以上 (二类公厕为 1.60m 以上)

置物台 (板) 和挂钩：公共厕所厕间宜设置物台 (板)，每个厕

间设置坚固、耐腐蚀的挂钩 1 个，承重不小于 5KG。

厕间宜设置厕位扶手，无障碍厕间应设置厕位扶手。

(7) 便器

以蹲式（独立）大便器为主，要结实耐用，便于冲洗的器具。蹲式大便器采用单体蹲便器配外接水封存水弯结构方式，长度不小于 600mm，其前沿离门或墙不小于 400mm。

小便器采用挂式或座式（落地式）独立小便器，间距为 700mm-800mm，挂式小便器下沿离室内地坪最低高度为 400mm。

5.6.4 给排水工程

(1) 给水

公厕周边给水管网设施齐全，水源为市政供水管网。

室内给水主干管采用衬塑钢管，水表后的给水管采用优质 PPR 管；室外埋地给水管采用钢丝网骨架增强复合塑料管。管径应在 50mm 以上，室内不暴露。

同时，在管道出水口设置空气间隙，防止回流污染。

(2) 排水

室内排水采用塑料排水管（UPVC），应设水封弯头或设隔气链接井，卫生器具的排水管径和坡度满足相关规范要求。排水管道的主管应设通气管，通气管宜采用塑料排水管，管径不应小于 75mm。

冲水设备采用非接触式装置，采用接水装置，每次冲水量不超过 4L。

(3) 化粪池

化粪池有外溢、堵塞等情况的，对化粪池进行修补和疏通。四壁和池底做防水处理。池盖必须坚固。吸粪口应靠近道路方便抽粪车抽吸。

5.6.5 照明、通风与消防

(1) 照明

厕内供电设计应符合 JGJ16 的规定。厕间、管理间照度应 $\geq 100lx$ 。采用防潮节能型照明灯具。

厕内应按照 GB17945-2010 的规定设置消防应急照明灯具和消防应急标志灯具。

(2) 通风

优先考虑自然通风，当自然通风不能满足要求时增设机械通风。

通风总量应根据厕位数确定，通风换气次数应 ≥ 5 次/h。

根据厕内环境卫生需求，设置合理的除臭技术加强除臭效果。根据《公共厕所建设与管理规范》(DB4401T15-2018) 要求，合理应用下列除臭技术加强除臭效果：

本项目结合 83 个公厕的实际情况，可采用以下技术：

1) 智能通风除臭技术：

智能通风除臭系统可根据人流量、臭气浓度（氨气、硫化氢等）等传感数据自动启动或关闭送排风设备，使厕内达到适宜的空气循环效果，臭味及时排出。

2) 植物液除臭技术

超声波雾化除臭设备将天然植物萃取液雾化成超微粒子 气体推

送至厕所内空间中，与臭气成分（氨气、硫化氢等）进行化学作用，除去臭味同时抑制细菌生长。天然植物萃取液是芦荟、薄荷等多种天然植物配方萃取液。

3) 臭氧除臭技术

臭氧是一种广谱杀菌剂，其消毒能力比漂白粉、二氧化硫、过氧乙酸等常用消毒剂都强。可瞬间杀灭细菌、芽孢病毒等等，除臭、分解化学物质等功能。能起到净化空气、清洁环境等作用。该除臭消毒器设计成壁挂式或管道式，它模拟自然界雷电作用，通过电晕放电获得臭氧。它会源源不断地生产出臭氧。也可用于办公室、商店、宾馆、饭店、居家等洗手间，用于除臭、除味，杀灭细菌、病毒，清新空气。

4) 高能离子除臭技术

臭气经过等离子除臭设备，在高压等离子电场的作用下，电离初始态氧将其中的臭气离子进行电离荷电除臭，带电的微小离子（尘埃粒子）被吸附单元所收集，并流入和沉积到气体处理装置的储尘箱内，气体内的有害气体，被电场内所产生的臭氧所杀菌，并去除了异味，有害气体被除掉，去除率经试验检测，等离子除臭设备臭气去除率达到93%以上，洁净的空气经出风口排出，达标排放。

5) 光催化氧化除臭技术

光催化氧化法是近年来发展成熟的一种先进废气处理工艺，利用紫外光照射锐晶型纳米二氧化钛颗粒所激发电子跃迁能量，催化氧化纳米二氧化钛催化剂环境中存在的有机气态污染物。UV光催化

氧化除臭设备是处理工业废气和异味、恶臭气体的高效净化装置，它利用特制的高能高臭氧 UV 紫外线光束照射废气，可裂解氨、三甲胺、硫化氢、甲硫氢、甲硫醇、甲硫醚、二甲二硫、二硫化碳、苯乙烯、硫化物、VOC 类、苯、甲苯、二甲苯的分子链结构，使有机或无机高分子恶臭化合物分子链，在高能紫外线光束照射下，降解转变成低分子化合物，如 CO_2 、 H_2O 等。

（3）消防

公厕室内不设水消防，建议配干粉灭火器。管理间至少配置 1 具手提式干粉灭火器。



图 5.6-1 公厕改造意向图（方案一）



图 5.6-1 公厕改造意向图（方案二）



图 5.6-1 公厕改造意向图（方案三）



图 5.6-1 公厕改造意向图（方案四）

5.7 垃圾压缩站建设方案

5.7.1 建设原则

- (1) 应保障车辆、行人通行要求，符合交通安全的要求。
- (2) 应方便环卫工人安全使用，便于维护。
- (3) 应与城市景观、周边环境相协调。
- (4) 项目建设不能存在对人身造成任何伤害的潜在危险和对环境造成污染的潜在危险，不能造成交通安全隐患。
- (5) 项目建成后应牢固，美观大方。

5.7.2 项目选址

- (1) 利用高架桥下空间净空大于 6.0 米以上，场地空间开阔，场地尺寸大于 30 米 X14 米以上。
- (2) 应设置在离高架桥主体结构边缘 1 米之外，并做足防撞措施，不能占用车行道、人行道，满足环境卫生和园林绿化的作业要求。

(3) 建设施工不能影响桥体安全，不应影响绿化的生长环境。

(4) 以下高架桥下空间可考虑建设垃圾压缩站：

a) 桥下空间开阔，桥底空间净高大于 6.0m 以上，便于环卫工人出入，又不影响城市交通的；

b) 影响城市景观，长期被盲道占用或堆放杂物的桥下空间。

经综合考虑，本项目选址位于鹤洞大桥（荔湾区）桥底，满足上述条件要求。

5.7.3 设计规模与用地指标

鹤洞大桥桥底的垃圾转运站服务范围主要是荔湾区白鹤洞街道，根据第七次人口普查数据显示，白鹤洞街道常住人口为 74442 人。

服务区垃圾清运量可按下式计算：

$$Q = n \cdot q / 1000$$

式中：n——服务区内服务人数，人；

q——服务区内，人均垃圾排放量（kg/人*d）。

根据《广州市生活垃圾收运处理系统战略规划》中 2035 年垃圾量的预测结果，人均垃圾量按常住人口为 1.72kg/人*d，按管理人口为 1.38kg/人*d。若各区有人均垃圾排放量的相关计算成果，以更符合实际的为计算依据。

转运站的设计规模可按下式计算：

$$Q_d = K \cdot Q_c$$

式中：Q_d——转运站设计规模(转运量)，t / d；

Q_c——服务区垃圾清运量(年平均值)，t / d；

K——垃圾排放季节性波动系数，指年度最大月产生量与平均月产生量的比值，应按当地实测值选用，无实测值时，K 可取 1.3~1.5。

K 取 1.3，经计算，转运站设计规模为 166.45t/d。未来广钢新

城、广船新城建成后交付后，常住人口将进一步增长，本项目垃圾转运站设计规模为 120t/d。

占地面积 5400m²（占用鹤洞大桥下十跨的地面空间），符合转运站用地指标要求（详见下表）。

表 5-6 转运站用地指标表

类型		设计转运量 (t/d)	用地面积 (m ²)	与相邻 建筑间 隔 (m)	绿化隔 离带宽 度 (m)
大类	I 类	≥1000, ≤3000	≥15000, ≤30000	≥30	≥20
	II 类	≥450, <1000	≥10000, <15000	≥20	≥15
中型	III 类	≥150, <450	≥4000, <10000	≥15	≥8
小型	IV 类	≥50, <150	≥1000, <4000	≥10	≥5
	V 类	<50	≥500, <1000	≥8	≥3

5.7.4 总平面要求

生活垃圾转运站包括主体设施、配套工程及辅助设施、行政办公与生活服务设施和预留发展用地。考虑到地块狭长的特点，将设置两个出入口。

(1) 主体设施

主体设施主要包括 6 个厢站，1 座垃圾渗滤液污水处理设备，1 座新风及除臭装置。

转运车间及卸、装料工位宜布置在场区内远离邻近的建筑物的一侧。

转运车间内外卸、装料工位应满足车辆回车要求。

转运车间空间与面积均应满足车辆倾卸作业要求，转运车间净高不低于 4.5m, 小型站位宽不少于 5m/仓，大中型站位宽不少于 8.5m/仓。

地基边线后退道路红线 1 米以上，并尽量设在高架桥滴水线以内。

(2) 配套工程及辅助设施

配套工程及辅助设施主要包括围墙、停车场、绿地等。

计量设施应设在转运站车辆进出口处，应有良好的通视条件，并应满足通行的相关条件。

按各功能区内通行的最大规格车型确定道路转弯半径与作业场地面积。三轮车及小型机动车转弯半径 R 不小于 6m；二轴载重汽车转弯半径 R 不小于 9m；三轴载重汽车和重型载重汽车转弯半径 R 不小于 12m。

站内宜设置车辆循环通道或采用双车道及回车场。

站内垃圾收集车与转运车的行车路线应避免交叉。因条件限制必须交叉时，应有相应的交通管理安全措施。

大中型转运站应按转运车辆数设计停车场地，停车场的形式与面积应与回车场地综合平衡。

对于具备多功能的综合型转运站，进出站通道、停车场等设施应兼顾其他功能的需求；垃圾分拣区和暂存区应与垃圾转运车间等主体设施协调布置；办公管理区、区域性专用停车场等设施应与垃圾转运车间等主体设施相对分离。

(3) 行政办公与生活服务设施

设置办公、休息区域，用地面积宜为总用地面积的 5%-8%。

站内单独建造公厕的用地面积应符合现行业标准《环境卫生设施设置标准》CJJ27 的有关规定。

5.7.5 建筑与结构设计

(1) 结构设计

主要以 1-2 层框架结构为主，按地震 7 级设防。

(2) 建筑方案

建筑色彩：选用浅色、绿色等，并与周边环境相协调。

建筑内墙：内墙面为瓷片，天面刷成白色。1.5 米以下做防腐处理；管理间等做防水处理。批刮防水腻子，涂刷耐擦洗防水涂料，罩面粉刷石膏须选用精品面罩专用粉刷石膏。立面装修采用瓷质墙面砖。规格为 10 公分的光面方块砖。墙砖颜色为浅黄色。

外围墙：墙体高度在 1.5 米以下。桥底面与路面接触部分形成的夹角空间应用砖墙围蔽，确保无死角。1.5 米以上为采用通透式围栏。外墙面需设踢脚线，高度不少于 30 公分。踢脚线为浅咖色的花岗岩。

地面：转运间选用防滑、防渗、耐磨、易清洁的材料。地面机动车道和装卸区采用 50 后花岗岩，其余为 25 厚花岗岩。

吊顶：宜选用防潮、防火、耐腐、易清洁的材料；转运间有安装空调的可选用铝合金格栅吊顶。

大门：大门设置应距离车行道边缘 2 米，保留足够的视野空间，车辆在站内回旋，防止遮挡车辆驾驶人视野。站两侧预留 1 米宽的绿

化带，以便进行绿化或美化。场地大门使用不锈钢电动拉闸门。

门窗：转运间内车辆总出入口门均采用电动不锈钢卷闸门，注意卷帘门的防火、防风和防腐。开关下口距地 1.5m；转运间设置直接对外的平开门或门联窗，按成品防盗门做法，窗增设防盗护栏（平窗洞口）。其他窗洞均采用成品防护网。外窗宜设置网孔不大于 1mm 的纱窗；转运间外窗宜设置副框，宜做推拉窗，宜加装纱窗；值班室、管理间和工具间等房间内窗宜采用 85 系列塑钢推拉窗中空玻璃做法，统一规格并设置副框，内外门框料采用 100 系列塑钢框料（带钢衬）；值班室、管理间和工具间等生活区域房间涂料墙面做法的，均做 25 厚花岗石窗台板；管理间对外开门，均采用成品防盗门。

道路：站内主要通道宽度不应小于 4m，大型转运站站内主要通道宽度应适当加大；卸料车道坡度 $<8:100-10:100$ ，相对卸料仓平台高 0.75m；车辆行驶转弯半径等应满足转运站内最大规格运输车通行的要求。三轮车及小型机动车转弯半径 R 不小于 6m；二轴载重汽车转弯半径 R 不小于 9m；三轴载重汽车和重型载重汽车转弯半径 R 不小于 12m；应满足最大规格的垃圾运输车辆的荷载要求和车辆通行要求。

5.7.6 给排水工程

供水水源由市政自来水管网供给，水压要满足工业及生活需要。消防水的供给通过城市给水管网以及消防设施予以解决。

本项目的垃圾渗滤液、生活污水等，设置污水处置系统一座，处理量 60t/d。经三级沉淀池沉淀处理后，排至城市污水管网。

污水收集：转运间内冲洗水应由排水管（沟）收集，转运间内部

可设置 150mm 宽 U 型浅明沟，最浅处距地面 50mm 深，排水坡度不小于 0.3%，采用 1.5mm 厚 304 不锈钢饰面，整体焊接；转运间门口设置 300mm 宽排水沟，上设算子。保证转运间前雨水能及时排出，不倒排进入转运间，和转运间内冲洗水不外流；压缩液由集液井通过 200mm 污水暗管运送至沉砂池。

沉砂池：尽量利用转运间内现有集水坑改造为沉砂池，排出管位于沉砂池中部。排出管起端配置钢丝网罩，防止漂浮垃圾进入排水管，堵塞管道；沉砂池内壁涂刷聚合物水泥基防水涂料后贴白色面砖，亦可选用聚氨酯等防腐防渗材料涂刷。

隔油池：设置有效容积约 20m³ 的隔油池。

末端处理：污水经沉砂池和隔油池处理后接入市政污水管网，接入市政污水管网的管径宜 $\geq 300\text{mm}$ 。如周边无污水管网，应设置一体化。

5.7.7 电气工程

(1) 供电

本工程的建筑物主要为垃圾压缩车间、办公楼等。

根据国家标准和有关规范规定本工程中的消防水泵、消防排烟、事故照明、火灾自动报警系统、事故广播、通信、计算机网络、安防监控、公共广播、生产用电、主要通道照明等用电为二级负荷，其余为三级负荷。

项目配电房设置于生产区，靠近设备生产线设置，配置外电负荷 150KW。

为应付突变事故，每条生产线设置一台 200kV 柴油发电机组作为二级负荷的紧急电源。

(2) 强电与弱电

照明：应采用防水、节能灯具。除在屋顶吊装灯具外，可安装壁灯作为补充。

配电房：应配置独立的配电房，每个箱体用电功率约 25kw。

总配电箱：设置总配电箱；各设备处（压缩转运设备、除臭设备、卷帘门等）设置控制箱（厂家配套提供），其用电均引自总配电箱。

插座：站内四周墙壁合适位置设置插座，以供设备检修使用。电源开关及插座应设置在离地面 1.5m 以上，电源开关及插座均应防水。

备用电源：大型转运站在条件许可时应设置双回路电源或配备发电机，中、小型转运站可配备发电机。

监控设备：大型转运站应配备闭路监视系统、交通信号系统及电话/对讲系统等现场控制系统；有条件的可设置中央控制系统和信息化管理系统；电话及网络由业主联系电信部门进行安装。

防雷设计：利用建筑框架柱内钢筋做引下线。屋内金属门窗、卷帘门、水管、电管、配电箱等均应可靠接地。

5.7.8 压缩设备

垃圾转运站项目拟新建 5 厢站，采用 TC1 型，垃圾处理能力为 120t/d。设备参数要求如下：

设备	技术指标	单位
水平垃圾压缩机	实际小时连续作业垃圾处理能力 $\geq 30t$; 单台机压缩腔容积 $\geq 3.0 m^3$	套
垃圾集装箱	外形尺寸: 与拉臂车匹配; 有效容积: $\geq 22 m^3$;	个

压实设备: 同一区域内多个同一工艺类型的转运单元的配套机械设备, 应选用同一型号、规格; 料斗与箱体连接处安装橡胶垫块, 避免与箱体产生强烈碰撞; 液压装置设置缓冲装置, 避免料斗与箱体产生强烈冲击碰撞; 应采用防噪音装置, 降低作业过程中的噪音; 压缩设备应具备良好的防止垃圾扬尘、遗撒、臭味扩散等装置; 压缩设备必须有自动安全保护措施。压缩机应有垃圾满载提示装置; 收集箱后门的开启和关闭应有自动和手动两种控制方式; 收集箱后门应配备锁紧装置, 保证后门锁紧严密; 收集箱必须有污水收集储存系统, 可外置或利用自身结构存贮污水; 收集箱必须密封可靠, 污水排放系统关闭时严禁有污水外流现象, 收集、运输过程中严禁有污水滴漏现象, 且易维护和更换密封部件; 压缩设备场地须严格按照压缩设备需求进行建设, 以保证预埋件的安装和设备的安装。

垃圾压缩设备需由压缩机、箱体锁紧装置、闸门提升装置、推拉箱装置、污水导流装置、卸料槽、液压系统、电器控制系统等组成。

(1) 压缩推头压缩方式为水平直压式;

(2) 压缩机采用无导轨结构, 后部为全密封结构, 以防止垃圾进入推头后面;

(3) 压缩推头直接与垃圾接触，中间无其他机构，提高压缩效率，减小设备故障率；

(4) 压缩机 PLC 程序可实现 5 个循环运行、全自动循环运行、强压自动关门等动作；

(5) 压缩机的主要材料(底板、侧板)采用高强度、耐磨、耐腐蚀钢板，底板厚度 $\geq 8\text{mm}$ ，屈服强度 $\geq 700\text{MPa}$ ；

(6) 具有全自动、半自动、手动维修三种控制模式；

(7) 压缩机的防腐处理须采用喷丸除锈工艺前处理，并能满足当地的气候环境；

(8) 单台设备的详细参数如下

序号	项目	参数
1	垃圾处理能力	$\geq 270 \text{ m}^3/\text{h}$
2	垃圾处理量	$\geq 30\text{T}/\text{h}$
3	压缩循环时间	$\leq 40\text{S}$
4	压缩腔容积	$\geq 3.0\text{m}^3$
5	行程容积	$\geq 3.8\text{m}^3$
6	压缩头进入箱体行程	$\geq 600\text{mm}$
7	系统压力	$\geq 29\text{MPa}$
8	正常压缩力	$\geq 330 \text{ kN}$
9	最大破碎力	$\geq 430 \text{ kN}$

5.7.9 除臭系统

桥底压缩站因是通透式，可采用生物除臭技术。

建设一座新风及除臭装置，在厢站内配置植物液雾化除臭，通过

负压管道统一收集臭气。通过生物洗涤降解填料段、搞笑除雾段、UV光解催化处理装置等联合工艺净化臭气，经处理达标后排放。需求如下表所示：

设备	技术指标	单位
负压除尘除臭系统	风量：≥20000m ³ /h	套
空间雾化除臭系统	用于对卸料区域及一层设备区域的除臭	套
快速卷帘门	高 X 宽 ≥ 4.0mX3m; 门开启速度 0.8-2.0 米/秒;	套

1、负压除尘除臭系统

(1) 主要设备技术参数

① 废气净化塔(包括排气筒)：

主要结构要求：过滤塔主体采用 PP 材料；包括：净化塔本体、喷淋装置、填料、采用植物液或生物除臭剂

洗涤、药剂溶液槽、吸收液储存箱、液位计等。

② 引风机

全压：≥1400Pa

处理风量：≥20000 立方米/小时，站内换气次数应达 8 次以上

材质：玻璃钢

噪音：≤80 分贝(含软接头和减震器)；

风机功率：≤22kw

③ 控制系统

系统配套要求：系统应采用 PLC 控制的控制系统，实现系统自动启动、关闭，同时具备应手动操控功能。

2、空间雾化除臭系统

(1) 配置性能要求

1) 包括输送泵、电器控制系统、溶液输送装置、雾化喷嘴装置、配药系统等单元组成；

2) 整套系统采用全自动控制系统及管理设计，将参数设定好后（包括设定自动开关机时间、喷洒时间及间隔时间），自动喷雾；

3) 采用不锈钢或铜质专用雾化喷头（具有防滴漏设计），覆盖面积达到整个垃圾中转站的每一个角落，设备全空间布设喷嘴，空气质量达到国家标准。

(2) 控制系统要求

1) 设备控制系统采用 PLC 控制；

2) 实现自动控制和手动控制；

3) 控制系统的元器件采用知名品牌。

(3) 快速卷帘门

1) 系统构成要求

主要包括地磁感应线圈、卷帘门或自动门、PLC 控制器。

2) 工艺要求

安装应在料斗前方，结合转运站的建筑构造将料斗变为一个封闭的区域，防止料斗的灰尘和臭气溢散。

3) 性能要求

采用 PLC 自动控制，除自动功能外还具有手动开关功能；

应能通过地磁感应线圈监测信号将快速门自动打开及关闭。

5.7.10 消防工程

(1) 生活垃圾转运站的防火设计应符合 GB 50016 的规定，应至少配置 1 具 1A 的手提式干粉灭火器。

(2) 耐火等级不应低于四级（地下或半地下式的耐火等级不应低于一级）。

(3) 内墙、外墙、吊顶等应选用防火、坚固的建筑材料。

(4) 建筑内安全出口和疏散门的位置、数量、宽度及形式应满足人员安全疏散的要求。应设置灯光疏散指示标志。建筑面积不大于 200m² 的，可设置 1 个安全出口，面积大于 200m² 的，应经计算确定。

(5) 建筑内应设置防火墙，防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，承重结构的耐火等级不应低于防火墙的耐火极限。

(6) 通风和空气调节系统应采取防火措施。有条件的宜选用自动感应、自动报警、自动灭火的消防设备。

5.7.11 指示牌

指示牌设计应规范、醒目，并符合公共标识的设计要求。

(1) 标识内容

转运站统一标识为“××城市资源处理中心”，并在管理公示牌列明管理公示具体内容，详见图 1。

(2) 常用材料

常用材料有：不锈钢、亚克力、铝板、木质板、铜板等。

(3) 常用尺寸

标识牌规格 (cm): 50 × 15、60 × 15、75 × 25 管理公示牌规格 (cm):
60 × 30、60 × 40、50 × 25

(4) 摆放位置

标识牌应固定在垃圾转运站门口上方,与门顶距离约 10cm-15cm。
管理公示牌宜设置在门口左侧、右侧处,固定位置宜距离地面约 1.6m。



图 5.7-1 指示牌示例

5.7.12 压缩后垃圾处理方式

垃圾压缩完后由广州市统一调配安排,运往焚烧发电厂进行处理。
目前荔湾区主要分配至南沙、从化、黄埔等区域的垃圾焚烧发电厂进行处理。

5.8 大件家私拆解场建设方案

5.8.1 建设原则

(1) 认真贯彻国家关于环境保护工作的方针和政策，使设计符合国家的有关法规、规范、标准。

(2) 大件垃圾处理厂总平面布置力求紧凑，减少占地和投资。

(3) 大件垃圾处理过程中的自动控制，力求管理方便、安全可靠、经济实用，提高管理水平，降低劳动强度。

(4) 设备要求采用技术成熟、高效率低能耗、运行可靠的产品。

5.8.2 建设内容

按照现有场地现状，设置拆解区和停车区。

在拆解区内预留一定的堆放区域。拆解区配置一套大件垃圾处置设备每小时处理量为 10-25m³/h，大件沙发床垫每小时处理量为 100 件左右，每天的处理量约 600 件。破碎能力 10-25m³/h，出料尺寸：约 50-150mm，软料稍长宽度约 60-80mm，长度约 100-200mm，部分软料 > 200mm；此外配置一个大棚遮挡设备。

5.8.3 给排水工程

(1) 给水

从周边市政供水管网接入，主要用于日常场地清洗等。

(2) 排水

项目将根据场地的整平情况、周边地块的自然地面标高、四周道路标高，来确定场地的整平标高和室内地平标高，使其与四周建筑物和道路的标高相协调，以利于场地雨水的排放和物料运输。

项目主要为大件家私拆解设备，不会生产废水，清洗用水排入城市污水管网。

5.8.4 消防方案

项目主要购置设备，因此配备干粉灭火器。

5.9 南漑停车场改建方案

5.9.1 拆除方案

明确拆除范围，为装修施工做好做足前期准备工作。

制定拆除计划，拆除施工顺序必须严格按照拆除计划进行，保证项目有序施工。

确保拆除施工安全，拆除施工前必须做好相应的安全施工准备和安全技术交底工作，在拆除过程中保证工人的安全及财产安全。

按要求处理建筑垃圾。拆除作业产生的建筑垃圾，必须要按照广州市荔湾区要求进行运送和处理。

5.9.2 拆除内容

包括对现有场地内的围挡构筑物、硬化地面、给排水设施、电气设施等，进行场地平整后，做好停车场建设的准备。

5.9.3 建设内容

南漑停车场总面积为 14887 平方米，计划用于停放环境卫生车辆。车型以大型车辆为主，根据《车库建筑设计规范》(JGJ100-2015)按照 150m²/辆的标准，设计停放 99 辆大型车辆。

建设内容主要包括场地硬化、围墙、给排水设施、电气照明设施、标志标识等。

(1) 出入口与围墙

本项目设置 2 个出入口，车辆出入口宽度，双向行驶时不应小于

7m，单向行驶时不应小于 4m。按现行国家标准《民用建筑设计通则》（GB50352）的有关规定设缓冲段与基地道路连通。

场地大门采用不锈钢电动拉闸门。

外围墙建设 3 米砖墙，上面设置防攀爬设施。

（2）场地布置与场地硬化

场地可根据需要设置车库区、管理区、服务设施、辅助设施等。

停车区域的停车方式应排列紧凑、通道短捷、出入迅速、保证安全 and 与柱网相协调，并应满足一次进出停车位要求。

单向行驶的机动车道宽度不应小于 4m，双向行驶的小型车道不应小于 6m，双向行驶的中型车以上车道不应小于 7m；单向行驶的非机动车道宽度不应小于 1.5m，双向行驶不宜小于 3.5m。

环卫车辆停放区域应对地面进行底化处理，应用水泥浇灌，厚度不低于 250mm，并设置伸缩缝，且具有较好的排水功能。

在停车场入口、出口显著位置设置相应的入口、出口标志。在停车场入口以及场内显著位置应当设置限速指示牌，限定车辆最高时速不得超过十公里。在转弯处有视线受阻情况的，应当在转弯前显著位置设置弯道安全照视镜。停车场内交通指引标志应当清晰简洁，连续统一，便于识别。

（3）给排水设施

场地给水从周边市政给水管网接入。主要用于生产给水、消防给水。消防用水及灭火设施应符合现行国家标准《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067）的规定。

场地内雨水采用排水沟排水，直接排入周边市政管网。

场地内车辆清洗区域应设给水设施，并宜优先采用排水沟排水。
洗车排水应经隔油沉淀池处理后排放附近市政管网。

(4) 电气照明及弱点系统

停车场按照三级负荷供电，由周边配电箱引入。供电系统应符合现行国家标准《供配电系统设计规范》GB 50052 的规定。

照明应亮度分布均匀，避免眩光，各部位照明标准值宜符合下表的规定，当有特殊要求时，照明标准值可提高或降低一级。

闭路电视监控系统，满足日常管理需求。

表 5-7 照明标准值

名称		规定照度 作业面	照度 (lx)	眩光值 UGR	显色指数 R_a	功率密度 (W/m ²)	
						现行值	目标值
机动车 停车区域	行车道 (含坡道)	地面	50	28	60	2.5	2
	停车位		30	28	60	2	1.8
非机动车 停车区域	行车道 (含坡道)	地面	75	—	60	3.5	3
	停车位		50	—	60	2.5	2
保修间、洗车间		地面	200	—	80	7.5	6.5
管理办公室、值班室		距地 0.75m	300	19	80	9	8
卫生间		地面	75	—	60	3.5	3

第六章 环境影响评价

6.1 编制依据

- 1、《中华人民共和国环境保护法》(自 2015 年 1 月 1 日起施行);
- 2、《建设项目环境保护管理条例》(2017 年修订);
- 3、《环境空气质量标准》(GB3095-2012);
- 4、《地表水环境质量标准》(GB3838-2002);
- 5、《声环境质量标准》(GB3096—2008);
- 6、《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011);
- 7、《水污染物排放限值》(DB44/26-2001);
- 8、《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001);
- 9、《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271-2014);
- 10、《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002);
- 11、《广东省固体废物污染环境防治条例》(2019 年 3 月 1 日起施行);
- 12、国家和地方发布的有关设计规范。

6.2 环境现状

项目建设地点为广州市荔湾区全域改造提升,升级改造内容主要为垃圾分类回收点、环卫公厕、垃圾临时收运点、压缩站、两网融合点等内容。

根据《2020 广州市环境质量状况公报》数据显示,广州市荔湾区环境空气质量综合指数为 3.54,达标天数 89.3%,其中 PM_{2.5} 年均

值为 27 微克/立方米，PM10 年均值为 46 微克/立方米，二氧化氮年均值为 38 微克/立方米，二氧化硫年均值为 38 微克/立方米，臭氧第 90 百分位浓度为 154 微克/立方米，一氧化碳第 95 百分位浓度为 1.1 微克/立方米，六项污染物全部达标。

2020 年，广州市 10 个城市集中式饮用水水源地水质达标率为 100%。

6.3 环境影响分析

6.3.1 建设期环境影响分析

1、废水污染

项目建设过程中的废水主要有建筑施工现场泥头车产生的工地冲洗废水、泥浆水、混凝土养护废水、建筑机械检修清洗；以及施工人员生活污水等，都会产生一定量的污水。

2、噪声污染

项目建设过程中，作业机械运行时在距声源 15 米处的噪声强度较强，约达到 75 - 105db(A)。这些突发性非稳态噪声源将会对周围环境产生影响。

3、扬尘与空气污染

项目建设过程中，主要有沙石料卸料、堆放过程的扬尘、水泥拆包起尘，施工阶段的扬尘以及车辆进出工地的扬尘等。扬尘量的大小与施工现场条件、管理水平、机械化程度及施工季节、土质及气象等诸多因素有关。

4、固体废物污染

项目建设过程中，设计到废旧建筑拆除，将产生一定量的建筑垃圾，同时，工人在施工期间日常生活中也会产生少量的生活垃圾，如不能予以妥善处理，将会对周围环境造成污染。

6.3.2 运营期环境影响分析

1、废水

运营期水污染主要来自垃圾回收点、压缩站的清洗污水、环卫车的清洗污水以及停车场的清洗污水和环卫公厕的粪便污水和冲洗污水等。垃圾压缩站的废（污）水主要是压缩式垃圾中转站产生的，包括垃圾压装时产生的压滤液、车辆及压缩车间的冲洗废水。

2、废气

运营期产生的废气污染物主要是过往环卫车辆尾气排放和垃圾车产生的臭味的以及垃圾压缩站产生的臭味和公厕的废气，对行人及周边居民产生一定的影响。垃圾压缩站项目运营期产生的大气污染物主要有压缩车间和废水暂存池产生的恶臭气体、转运车辆尾气等。环卫公厕运营期产生的大气污染物主要有公厕废气以及化粪池恶臭等。

3、噪声

投入使用后对声环境的主要影响是项目范围内行驶的环卫机动车辆，垃圾压缩站有垃圾压缩间的垃圾压装设备和风机，以及家私拆解设备等噪声。

4、固体废弃物

项目建成投入使用后，将产生一定数量的固体废弃物。本项目的垃圾分类投放点、垃圾收运点、大件家私拆解场均为城市垃圾处理系

统内，所产生的固体废弃物依环卫流程送至垃圾处理厂进行处理一起处理。垃圾压缩站场区内产生的少量办公垃圾随垃圾收运车收运来的垃圾一起进入压装系统，然后一起送至城市生活垃圾焚烧发电厂进行处理，对区域环境影响小。公厕产生的固体废物主要为纸片（块）、烟蒂、塑料袋等，均为普通生活垃圾，由公厕管理人员收集后送至附近收集站，与其他生活垃圾一起送至城市生活垃圾焚烧发电厂进行处理，实现无害化处置，对环境的影响小。

6.4 环境保护措施

6.4.1 施工期污染防治措施

（1）防止扬尘措施

①必须实行围挡封闭施工，围挡高度最少不能低于 2m，且围挡要坚固、稳定、整洁、规范、美观。

②建筑工地脚手架外侧必须用密目式安全网全封闭，封闭高度应高出作业面 1.5m 以上，并定期进行清洗保洁。

③合理安排施工活动，尽量避免在同一时间出现多个扬尘产生点。

④对于建设施工阶段的车辆和机械扬尘，建议采取洒水湿法抑尘。利用洒水车对施工现场和进出道路洒水，同时在施工场地出口设置浅水池，以利于减少扬尘的产量。

⑤项目施工挖出土方及建筑废料，应及时清运处置。

⑥对于装运含尘物料的运输车辆必须加盖篷布，严格控制和规范车辆运输量和方式，容易产生粉尘的物料不能够装得高过车辆两边和尾部的挡板，严格控制物料的洒落，严格执行广州市关于加强土石方

运输车辆管理的规定。

⑦尽量使用商品混凝土，减少水泥开包使用产生的粉尘。

（2）噪声防治措施

施工期间严格遵照当地建筑施工噪声管理规定，防止噪声影响周围环境和人们的正常生产生活。主要措施有：

合理安排施工计划和施工机械设备组合以及施工时间，避免在同一时间集中使用大量的动力机械设备。施工单位严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）的要求，在施工过程中，尽量减少运行动力机械设备的数量，尽可能使动力机械设备均匀地使用。对本项目的施工场地进行合理布局，尽量使高噪声的机械设备远离附近的环境敏感点。从控制声源和噪声传播以及加强管理等几个不同角度施工噪声进行控制。

（3）水土保持措施

根据《中华人民共和国水土保持法》和有关法规要求，本项目建设必须认真做好水土保持工作。为了防止水土流失，应重点注意如下几方面：

①对施工区内的余泥渣土需及时清运，减少施工面的裸露时间，进行及时的防护工作。

②及时做好排水导流工作，减轻水流对裸露地表的冲刷，排水沟应分段设置沉砂池，以减轻场地最终出口沉砂池的负荷，在施工中应实施排水工程，以预防地面径流直接冲刷施工浮土，导致水土流失加剧。

③水污染防治措施

制定严格的用水制度，禁止施工人员向项目区域外倾倒一切废弃物，包括生产和生活废水、生产和生活垃圾等。在施工过程中还应加强对机械设备的检修，以防治设备漏油现象的发生，防止施工现场地表油类污染。

(4) 固体废物污染防治措施

施工单位应按照国家与当地有关建筑垃圾和工程渣土处置管理的规定，及时清运固体废物至指定的堆放场所。在施工期固体废物的处置过程中，采取如下管理措施：

①根据需要设置容量足够的、有围栏和覆盖措施的堆放场地和设施，分类存放，加强管理。

②必须外运的弃土以及建筑废料应运到专门的建筑垃圾受纳场。生活垃圾应及时交由环保部门清运同意处置。

③施工期间，对于运送散装建筑材料的车辆，必须按照有关规定用篷布进行遮盖，以免物料洒落。

④在工程竣工以后，施工单位应同时拆除各种临时设施，并将工地的剩余建筑垃圾、工程渣土处理干净，做到“工完、料清，场地清”。

6.3.2 运营期间污染防治措施

1、废气

(1) 本项目设计地面停车场升级改造，为保证所在区域的大气环境质量，车库的设计须根据《机动车停车库（场）环境保护设计规程》中的有关规定，汽车尾气排放口应设置在园区绿化内，其高度大

于 2.5m，排放口位置与人群休闲场所和居民住宅距离大于 10m，以防止汽车尾气对周围环境的影响。

(2) 压缩站的运行对周边环境会产生一定的影响，产生恶臭气体，建议在改造过程中配置一体化智能负压式喷淋除臭系统，使用生物除臭剂和植物药剂每 20-50 秒喷淋一次，有效抑制垃圾倾倒、压缩及清运过程中的异味；对垃圾中转进站通道进行封闭阻隔改造，导流至站内负压过滤除臭，避免臭味扩散。垃圾压缩间安装除尘除臭系统，能有效减少恶臭污染物的产生，废水暂存池的废水量较小，废气产量有限，采用专用通气管到将废气引至楼顶排放，对环境空气质量影响小。

(3) 公厕产生的大气污染物主要为厕内的臭气以及化粪池产生的臭气。公厕内由管理人员负责清洁打扫，公厕内保持良好的卫生条件，恶臭产生较少，对外环境影响小。化粪池臭气采用池顶加盖，在周边种植具有吸臭功能的植物并定期对化粪池污泥进行清掏，防止臭气扩散，对环境影响小。

2、噪声

本项目噪声主要为设备噪声和车辆噪声。本项目垃圾压缩设施、水泵等设备应优先选用优质低噪声设备，设备基础应安装减振软垫或阻尼弹簧减振器，水泵接管采用软接头，同时新建隔音围墙、垃圾装卸平台增加静音设计，作业过程中，噪音可以控制在 60 分贝以内。环卫作业车辆减速慢行，对区域的声环境影响小。

3、固废

项目产能固废较少，主要是大件家私拆解后的固体废物。项目投入使用后产生固体垃圾应分类处理，有回收价值的废弃包装物、报纸书刊等可交由废物回收部门回收，没回收价值的可直接送至区内的垃圾收运站进行压缩处理。

垃圾转运站产生的办公垃圾同收运的生活垃圾经压缩后运至城市生活垃圾焚烧发电厂处理。公厕产生的生活垃圾由管理人员统一收集后运至附近的垃圾收集点，减少对环境的影响。公厕化粪池污泥交由相关部门清运，不会对周围的环境带来影响。

4、污水

项目主要产生的污水包括垃圾桶清洗、压缩站清洗、环卫车清洗，停车场场地清洗等，压缩站及环卫车清洗将建设对应的污水处理设施，经处理达标后排入市政污水管网，其他污水严格按照雨污分流原则引入市政污水管网，统一处理。环卫公厕营运期污水主要为粪便污水和冲洗污水，产生的污水经化粪池处理后，出水水质满足《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）三级标准后经市政污水管网排入污水处理站。本项目废水经治理达标排放后，对水环境影响小。

6.5 环境保护措施结论

从上述分析可以看出，本工程属于垃圾回收处理项目，属轻微污染项目，对整体环境提升具有积极意义，建设期及建成后对周围环境的影响有限。采取本报告建议的防治污染措施后，并严格按照环保主管部门规定的要求，切实落实环保治理措施，在施工期及运营期对环境的不利影响可以降低至最低程度，不会造成环境影响。因此，在落

实本环评提出的各项污染治理措施后，从环境保护角度分析，本建设项目从环评的角度是积极可行的。

第七章 节能分析

7.1 编制依据

- 1、《公共建筑能耗标准》(DBJ/T 15-126-2017);
- 2、《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015);
- 3、《民用建筑能耗标准》(GBT 51161-2016);
- 4、《广东省用水定额》(DB44/T 1461—2021);
- 5、《建筑照明设计标准》(GB50034-2013);
- 6、《综合能耗计算通则》(GB/T2589-2020);
- 7、《节能措施经济效益计算与评价》(GB/T13471-2008);
- 8、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021);
- 9、《固定资产投资项目节能评估和审查暂行办法》(国家发展改革委第6号令);
- 10、国家和地方颁布的其他有关设计规范和用能标准。

7.2 能耗分析

涉及生活垃圾分类投放点、环卫公厕、两网融合点、垃圾临时收运点、鹤洞桥下压缩站、大件家私拆解场、南漵停车场等升级改造内容，项目建成后运营主要小号能源种类为电、耗能工质为水。

1、用电

电：主要用于建设内垃圾分类投放、环卫公厕等照明系统，监控系统以及压缩站设备及大件家私拆解设备用电。垃圾分类点、环卫公厕、临时收运点、两网融合点按每天12小时计算，压缩站、停车场

及大件家私拆解场按每天 10 小时计算，合计年总用电量为 242.5 万千瓦时，根据折标系数 1.229 吨标煤/万 kWh 计算，折为吨 298.0 吨标准煤。

表 7-1 用电量估算表

序号	项目名称	面积 (m ²)	单位指标 (VA/m ²)	功率因素	需用系数	总功率 (kw)	年工作日 (d)	每日时间 (H)	年总用电量 (万 kWh)
1	垃圾分类点	15816.6	8	0.9	0.8	112.5	365	12	49.3
2	环卫公厕	6253.8	15	0.9	0.8	83.4	365	12	36.5
3	临时收运点	2817.2	5	0.9	0.8	12.5	365	12	5.5
4	压缩站	5400.0	50	0.9	0.7	210.0	365	10	76.7
5	两网融合点	1765.0	30	0.9	0.7	41.2	365	12	18.0
6	南漵停车场改造工程	14887.0	8	0.9	0.7	92.6	365	10	33.8
7	大件家私拆解场	1000.0	80	0.9	0.7	62.2	365	10	22.7
8	合计					614.4			242.5

2、用水

水：主要用地场地及设备清洗、公厕生活用水及其他卫浴间用水等，项目年耗水量为 22.1 万立方米，折算 56.8 吨标准煤。

表 7-2 用水量估算表

序号	项目	用水定额	单位	规模	单位	年用水量 (m ³)
1	垃圾分类点	300	L/个·d	1534.0	个	167973.0
2	环卫公厕	7	L/人次	1514750.0	人次	10603.3
3	临时收运点	2	L/m ² ·d	2817.2	m ²	2056.5
4	压缩站	2	L/m ² ·d	5400.0	m ²	3942.0

5	压缩站环卫人员供水	180	L/人·d	30.0	人	1971.0
6	压缩站车辆清洗	30	L/车次	13140.0	车次	394.2
5	两网融合点	2	L/m ² ·d	1765.0	m ²	1288.5
6	南滘停车场改造工程	2	L/m ² ·d	14887.0	m ²	10867.5
7	大件家私拆解场	2	L/m ² ·d	1000.0	m ²	730.0
9	环卫车清洗	30	L/车次	36135.0	车次	1084.1
8	小计					200910.0
9	不可预见用水	10%				20091.0
10	总计					221001.0

3、能耗量

项目能源消费的数量根据综合分析,项目在试运完成并进入正式运营的情况下,其年综合能源消费总量当量值为 1390.8 吨标准煤,等价值为 1723.5 吨标准煤,其中年耗电量为 215.1 万千瓦时,年耗水量为 457.3 万立方米。

表 7-3 项目综合能耗指标

	主要能耗种类	计量单位	年需要实物量	折算系数	折标煤量(tce)
项目 年综 合消 耗量	电	万 kWh	242.5	0.1229	298.0
				(kgce/kWh)	
				0.313	759
				(kgce/kWh)	
	水	万 m ³	22.1	0.2571	56.8
				(kgce/m ³)	
项目年综合能耗指标(tce)				当量值	354.8
				等价值	815.8

7.3 节能措施

7.3.1 电气节能

本项目主要能耗是电能，空调、照明等系统都是电能消耗，因而在电气设备选择、配置上较为关键。在电气节能方面可从以下几个方面考虑：

①方案选择时考虑节能

减少配电线路的损耗，调节功率因数、实现合理的配电方式，通过分散补偿和优化配电方式减少配电线路的损耗。

②选择节能型的产品

在机电设备的选型上，严格把关，选用合理的高效设备，在价格合理的情况下尽量采用技术先进、材料优良、结构合理、机械强度高、使用寿命长的节能型机电设备，以利于有效降低产品的能耗。如选择节能型的灯、摄像头、压缩设备、风机等。

③设备容量选择要适宜，台数要合理

用电设备的容量、台数应与负荷相匹配，消除大马拉小车的现象，对于负荷变化较频繁的机电设备，尽量采用变频调速等技术以提高机电设备总效率，降低损耗，尽量防止轻载或超载运行。

④装设功率补偿设备

为提高用电负荷的功率因素，应安装设置功率补偿设备，进行无功补偿，减少系统的无功功率损耗。

7.3.2 节水措施

①采用新型的节水设备和器具。根据给水系统出流的实际情况，

综合考虑到各种配水器具的位置标高和保证安全供水等多种因素，对给水系统的压力做出合理限定，通过采用节水龙头或采取减压措施合理限定配水点的水压，防止给水系统超压出流造成的“隐形”水量浪费。洗涤盆龙头采用冲气式龙头，大便器冲水采用节水型水箱等。各区内的水循环系统以及生活、消防给水系统的设备，宜选用高效节能的供水设备。

②尽可能选用优质给水管材，避免因给水系统发生二次污染而需将受到污染的水排放和对供水系统进行清洗处理所造成的水量浪费。

③对生活用水和清洗用水应采用节水阀门，并采取有效措施避免跑、冒、滴、漏等现象。配水装置和卫生设备是水的最终使用单元，其节水性能的好坏，直接影响节水的成效，因此，应根据使用场所的实际情况，选择使用适用的节水器具，提高节水效益。

④各项具体生产、生活、消防给水系统的设备，宜选用高效节能的供水设备。

⑤使用节能型生产生活设备。

7.3.3 节能管理

在设计时充分考虑能源管理要求，如对动力设备采用集中控制与分别控制相结合等方法、在公共地方中采用感应式照明开关和分别设置局部照明等措施，以达到节能目的。

项目完成后，对用能岗位的相关操作人员进行深入的节能教育和节能技术培训；通过充分满足使用功能条件下的能源计量测定，建立科学实用的用能考核制度和节能制度，从人为管理的软件上，提高能

源的利用效率。

采用建筑物智能化管理系统，减少能耗，降低运行费用。智能化控制系统，同样能对照明系统，给排水系统等进行合理调控，实现按需服务和控制，达到最佳的节能目标。智能化程度应是相对先进和适度超前的。

第八章 文物保护及树木保护

8.1 文物保护

本项目主要为升级改造工程，建设地点主要为原垃圾分类场所、两网融合点、垃圾临时收运点、天桥底及原有停车场等，经现场初步核查，各建设地点上不存在具有历史价值、文化价值、科学价值的历史遗留物。

8.2 树木保护

8.2.1 建设用地范围内树木资源摸排情况

本项目主要为城市管理基础设施升级改造工程，主要生活垃圾分类投放点、两网融合点、垃圾临时收运点、停车场、环卫公厕等升级改造内容，场地内树木资源初步摸排情况如下：

1、生活垃圾分类投放点、两网融合点、垃圾临时收集点、环卫公厕

该部分建设内容主要是在原有建设地点升级改造，提升基础设施及智能化水平，经初步摸排以上建设范围不涉及修剪、迁移、砍伐树木。

2、鹤洞桥下压缩站

该项目利用鹤洞桥下空间位置，设置5厢站垃圾压缩站。占地5400平方米（占用鹤洞大桥下十跨的地面空间），项目用地现状为停车场，两端具有市政灌木景观，如下图所示：



图 8-1 鹤洞大桥底现状

桥底地面已经进行硬化，建设范围内无名木、古树。

3、大件家私拆解场

该项目建设场地位于龙溪大道花绿路 3 号，目前为用地现状为垃圾压缩站及家私拆解场，家私拆解主要为人工拆除，自动化程度较低，因此需要购置相关设备，提高作业效率，用地现状如下图所示：



图 8-2 大件家私拆解场现状

目前，地面已经进行硬化，建设范围内无名木、古树。

4、南漑停车场

南漑停车场位于荔湾区南漑果园街，经现场摸查，改造红线范围内拥有乔木七棵，具体情况如下所示：

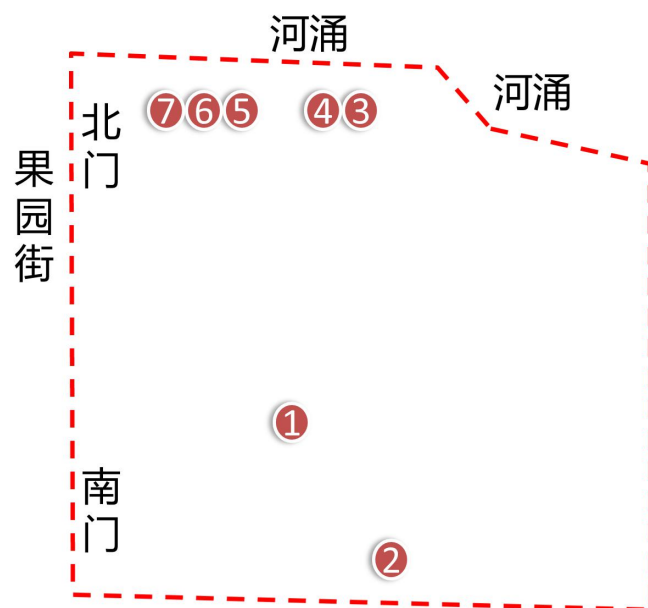


图 8-3 树木分布位置图

据了解，项目场地内树木均为原场地内自身生长树木，不属于古树名木，根据《广州市城市树木保护管理规定（试行）》分类要求为大树（胸径大于 20 厘米），其中 1 号树木位于场地中心，2 号树木位于场地南侧，3-7 号树木位于场地北侧河涌边，场地内树木建议原地保护。





图 8-4 树木现状图

编号	树木类型（古树、名木、大树、普通等）	胸径（cm）
1	大树	40-50
2	大树	20-30
3	大树	30-40
4	大树	40
5	大树	30
6	大树	30
7	大树	20

备注：按广州市城市树木保护管理规定（试行）进行分类

8.2.2 施工过程中的保护措施

对于本项目涉及到的大树将全部保留，在后续深化设计根据树木的生长状况进行必要的保护措施，最终以绿化行政主管部门审批的方案为准。

建设单位在建设过程中应对规划保留的树木进行必要的保护。

1、对树木要划定保护范围，加强保护措施。

古树名木树冠边缘外 5 米范围内为保护范围。

保护范围内不准堆放物料，不得损坏表土层和改变地表高程，除保护及加固设施外，不得设置建筑物、构筑物及架（埋）设各种过境

管线，不得排放污水烟气，倾倒垃圾和使用明火，不得栽植缠绕古树名木的藤本植物。

2、胸径 80 厘米以上的大树以及《珍稀濒危保护植物目录》（附录）所列的濒危树种参照古树名木的保护范围和保护措施。

3、合理安排树木与建设设施的相互位置，并保证树木有需要的立地条件与生长空间。树木与地下管线及地面建筑物、构筑物外缘的最小水平距离可参照《公园设计规范》附录二、三的规定。

4、在施工过程中，为了避免树木受到损害，应在树木树干边缘外 5 米建立围蔽设施。

5、在施工全过程中，建设单位应委托专业单位对原有树木进行必要的养护，保证树木的正常生长。

6、在建设过程中违法迁移、砍伐、修剪树木或损害树木的，按《广州市城市绿化管理条例》第二十五条对责任单位或责任人进行处罚。

8.2.3 运营过程中的保护措施

树木作为一种宝贵的财富，是大自然留给人类的，属于活的文化。在漫长的历史岁月中经历了社会的变迁与文化的发展，将植被变迁、人类活动记录下来，见证了城市、乡镇悠久的历史，具有良好的生态效益、经济效益，可供人们观赏与利用，对于范围内涉及的树木可采取以下措施进行保护：

1、普查建档

范围内树木应认真编号挂牌，对号查询相关情况，落实管理，减

少不必要的损伤和破坏。通过编号建档，后期可更好地掌握树木的具体情况。

2、更新枝条

若树种有较强的萌芽力和成枝力，且树冠外围枝条存在衰弱的枯梢时，需将枯弱枝及时截去，同时为促进新壮枝的生长做好肥水管理工作，确保形成茂密的树冠。若树种存在较强的萌蘖能力，地上部分死亡后，根颈处根蘖枝比较健壮的，则需要截除生命力不强的树干，从根蘖枝开始更新。

3、改良土壤

在树木生长季节，应多次中耕松土，冬季做好深翻工作并施加有机肥，改善土壤结构与透气性。为促进新根系萌发与生长，可在根部施加活力素或生根粉。

4、肥水管理

对于用地范围内树木的长势比较弱，根系的吸收能力减弱，因此施肥时禁浓肥和大肥。为避免积水，可开挖盲沟，确保土壤中含有适量的空气。

5、积极防治病虫害

若范围内树木的长势比较弱，抗逆能力差，遭受病虫害的可能性较大。一旦发现病虫害，应及时采取可行的措施，改善树木的抗逆性，有效抵御病虫害。

6、补洞与治伤

随着生长时间的延长，受各种因素的影响，树木极易出现树洞，

如人为损伤、病菌侵害等，不利于树木生长。应在补洞时刮去腐烂的木质，消毒后在空洞部位涂抹水柏油防腐剂。严格按照一定的比例配置水泥、黄沙、色粉面，及时修补伤处，保证修补处的颜色与树木的皮色一致。

7、松土与培土

树木生长过程中的松土工作至关重要，有助于土壤结构的优化和土壤透气性的改善。深耕工作通常安排在冬季，且需要施加适量的有机肥料。在此期间，做好松土、客土等工作，有效保护树木的根系。通过填埋种植土，解决水土流失的问题。填土厚度不能小于 40 cm，不能将根系露出土层，实际填土范围可参考树冠投影面积，必要时需要修建挡土墙，最大限度预防水土流失，为复壮树木创造良好的环境，以便能够更好地促进根系萌生。除此之外，还可以用水配活力素或生根粉进行浇洒。

8、树体加固

树体加固方式主要有两种。其一，刚性支撑。使用水泥预制物、木质物、金属、铁链、岩石等制作的棚架或立柱支撑树干和枝干，可有效避免树体倾倒和树杈劈裂。立柱需进行加固，将开口的托碗或托杆放置在上端与树干接触处，使用塑料或橡皮垫，防止对树皮产生损伤。其二，弹性支撑。使用绳索吊紧树干，以此充分发挥保护、预防作用。这种方法多适用于被支撑树杈数量多或距离地面较高的情况。将柔软物如橡皮垫在绳索、树皮接触处，随着枝干的不断伸长、增粗，可给予适当地放松与移动。

第九章 劳动安全、卫生与消防

9.1 劳动安全

9.1.1 有关劳动安全标准

- 1、中华人民共和国职业病防治法；
- 2、国务院关于进一步加强对企业安全生产工作的通知(国发[2010]23号)。

9.1.2 安全保护措施

根据国家有关改善劳动条件、加强劳动保护的规定，项目应充分考虑劳动安全，努力改善劳动环境。

根据有关规定及场馆实际情况，拟采取如下安全保护措施：

1、电气安全

(1) 供配电安全可靠

项目主要是环卫设施升级改造，对主要是压缩站对用电等级具有一定的要求，压缩站建设应考虑供电稳定性问题。

(2) 用电安全

建筑物设计按国家规定设置避雷系统。所有电气设备金属外壳均妥善接地，电气设备和线路绝缘良好。按照电气的有关规范对建筑物、构筑物以及设备采取防雷、防静电、防爆等措施。建筑物内设有应急灯及报警装置，电缆进户处的电缆管线均重复接地，设备外壳也均接地，保证设备用电安全。

2、防雷

本工程按照规范要求设置防直击雷、防侧击雷和防雷击电磁脉冲等措施，在配电系统中采用防雷电磁感应措施（SPD）。

3、防机械伤害

考虑足够的安全通道，设立必要的照明装置，留足安全间距及安全位置，保证病人通道，危险部位设置标志及危险警告指示。公用工程凡以胶带传动的设备设胶带防护罩。

4、防火等消防安全。详见消防章节。

9.1.3 安全应急措施

1、安全机构设置

建设单位设置专门的安全管理机构，设置一定的安全专职人员负责日常安全监督、检查及培训教育。设专职人员负责维修、保养安全设备及日常监测工作。

职工上岗前需进行安全教育，了解岗位操作规程及安全管理规定，掌握岗位特点，杜绝安全事故发生。

2、安全意外事件紧急处置程序

（1）如突发因工重伤、死亡事故，必须立即组织抢救伤员保护现场，并以最快方式向分管安全的领导和当地安全监督部门报告简要情况。

（2）如认定重伤或死亡事故，保卫科负责保护事故现场，并提供有关资料。

（3）分管安全及安全部门负责人填写事故快报。

（4）各级人员认真配合上级和政府主管部门人员勘察现场，开

展 事故调查。

(5) 由党政办组织事故调查，并在 10 天内提出事故报告报分管负责人。

(6) 机械事故报设备科，因机械事故伤及人员的，报设备科的同时报党政办。

(7) 发生重伤事故，主管安全工作的负责人要采取组织会议等多种方法通报事故经过、原因，提出改进措施，吸取教训，强化安全生产管理，预防同类事故重复发生或其它事故的再发生。

(8) 如事件发生在夜间，夜间安全值班人员必须将情况上报给应急预案小组组长，由组长向有关部门汇报。

3、安全处置有关注意事项

触电应急处理：在未脱离电源时，切不可用手去拉触电者；事故发生时组织人员进行全力抢救，马上通知有关负责人；注意保护好事故现场，便于调查分析事故原因。

其他安全事故应急处理：现场人员除进行必要的现场安全（按照安全岗位培训规定）处置外，立即上报安全管理部门。

9.2 卫生

9.2.1 环卫工人职业卫生健康危害及预防

环卫工人是“城市美容师”，通过自己默默的劳动，为人们的生活创造着清洁和便利，但他们的工作环境却并不美好，常年在恶劣环境中作业，因长期接触粉尘、垃圾废弃物、汽车尾气、噪声、高温、紫外线等因素，严重危害他们的身体健康。

1、工作环境中的健康危害

(1) 空气污染

大气有害物质包括二氧化硫、氮氧化物、汽车尾气、过敏原花粉、病原微生物等，由于环卫工长期在户外进行垃圾清理，大气污染造成的健康危害就更严重了。

健康危害：①可直接刺激人体呼吸系统，诱发慢性呼吸道疾病，严重的还可引起心肺疾病（可致心脏衰竭）。②烟尘和汽车废气中含有多多种可致癌物质。③生物性污染（花粉、结核杆菌）能引起过敏反应，并增加患病几率。

(2) 噪声污染

噪声污染主要来源于交通运输、车辆鸣笛、工业噪声、建筑施工和人的大声说话等，长期接触噪声可导致听力下降，并损害心血管系统、消化系统、神经系统，导致恶心、失眠、烦躁、神经衰弱、易疲惫和降低免疫力等。

(3) 化学品伤害

许多使用有毒有害化学品的工厂、医院、科研机构由于缺乏标识、管理混乱、相关人员缺乏责任心，将本应妥善处理的有毒有害化学品随意乱扔到垃圾里，导致环卫工中毒，严重的可能爆炸伤亡。

因此在清运垃圾时应注意是否混有化学品，如有发现，应查明种类，或请专业人员运走处理，当发生化学品事故，应迅速报警并拨打急救电话。

(4) 冬季低温

环卫工在冬季进行道路清扫，易皮肤开裂，并患冻疮，严重可冻伤。

建议在秋天就加强手足皮肤保护，外出前及时涂抹含油脂的霜膏。冬季注意手足保暖，多吃胡萝卜、菠菜等维生素较多的食物。

(5) 夏季高温

环卫工在夏季进行道路清扫时，要忍受烈日暴晒和高温。长时间的阳光照射会导致眼睛酸胀、疼痛，使眼睛提前老化，增加患白内障的机会，过量的紫外线照射可发生皮肤晒伤。高温天气作业可发生中暑，严重的死亡。

日最高气温	工作时间安排
$\geq 39^{\circ}\text{C}$	当日停止户外露天工作
$37^{\circ}\text{C} \sim 39^{\circ}\text{C}$ (不含 39°C)	全天户外露天工作时间不得超过6小时，12:00至16:00应当暂停户外露天工作
$35^{\circ}\text{C} \sim 37^{\circ}\text{C}$ 不含 37°C)	采取换班轮休等方式，缩短连续作业时间，并且不得安排户外露天作业劳动者加班

(6) 人体功效危害

环卫工尤其是环卫女工长时间重复同一动作，经常挤压到乳房，容易患乳腺增生以及腰肩劳损等疾病。

2、工作相关疾病及常见病

(1) 呼吸系统疾病

环卫工既是城市天使也是城市吸尘器，因此较易出现呼吸系统疾病，包括支气管炎、鼻炎、肺炎、严重的可导致慢性阻塞性肺疾病。

预防措施：佩戴防护口罩，清扫前先晒点水，使灰尘下沉。

（2）中暑

炎热烈日下暴晒，如无足够的防暑降温措施，都可发生中暑。表现为多汗、口渴、无力、四肢麻木等，体温甚至可升高至 38℃ 以上，心率加快，血压下降。严重的可导致昏迷，出现心力衰竭、休克、肾功能衰竭、脑水肿，甚至死亡，即便痊愈也可能有后遗症。

预防措施：合理调整工作时间，饮用清凉饮料，注意休息；机械自动化，以替代繁重的人体作业；如发现重症中暑，应及时救治，送往医院通过药物降温和救治。工作期间中暑算职业病，属工伤。

（3）高血压

环卫工人工作环境恶劣，工作价值未被大众认可，长期精神紧张，生活、心理压力，饮食缺乏卫生及规律，是造成血压升高的重要原因。

预防措施：低盐低脂饮食，少食多餐，多吃蔬菜水果；保持适量运动，戒烟戒酒；保持豁达、乐观、积极、向上的人生态度。

（4）风湿病

根据各地环卫工体检结果显示，环卫工人患风湿性关节炎的比例较高，症状表现为多关节疼痛，活动困难，若未及时治疗，可导致关节损伤，甚至关节坏死、残疾。

预防措施：防寒保暖，要防止受寒、淋雨和受潮，关节处要注意保暖，不穿湿衣、湿鞋、湿袜等避免阴冷潮湿、冒雨涉水；加强锻炼身体，增强体质，避免过度劳累；定期体检，早发现早治疗。

（5）皮肤病

将近 60% 的环卫工患有皮肤病。常见的皮肤病有：湿疹、接触性皮炎、神经性皮炎、晒伤及冻伤等。

预防措施：注意个人卫生，保持皮肤的清洁卫生，按要求穿戴使用劳动护用品。

（6）划伤

由于垃圾分类的意识浅薄，不少市民把碎玻璃、针头、刀片等尖锐物与其他垃圾一起丢弃。环卫工在处理过程中，因肉眼很难分辨里面的东西容易被划伤流血，严重者可能导致细菌感染等。

预防措施：清扫时佩戴防护手套及防护鞋；如不慎划伤，应及时就医，不宜自行处理伤口。

（7）肺结核

常年在脏乱、干燥、多尘的环境下工作，因此环卫工人感染结核菌的机会更大。有些带菌者随地吐痰，干燥后随尘埃吸入肺内引起感染，这是环卫工感染肺结核的主要途径，症状包括：疲惫、食欲不振、咳嗽、咳痰、体温不稳定，易引起低烧、胸痛、咯血。

预防措施：及时接种卡介苗，清扫时戴防护口罩；如咳嗽咳痰超过三周，应及时检查；定期体检同，早发现早治疗。

3、常见的防护用品

根据《劳动法》第 54 条，用人单位必须为劳动者提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，对从事有职业危害作业的劳动者应当定期进行健康检查。

因此用人单位应依法配备相应防护用品，并定期更换。

(1) 反光安全衣

由荧光面料和高能见度反光材料制成，可提醒过往车辆注意，晚间工作时尤为重要。

(2) 反光帽

反光帽一方面可保护环卫工人人身安全，另一方面可遮挡烈日，以防中暑，因此可选择透气的宽边帽或鸭舌帽。

(3) 防尘口罩

由于环卫作业时会接触粉尘、(即细颗粒物)，还有细菌等。因此合格的防尘口罩可有效防止粉尘细菌进入人体。

(4) 消毒液、肥皂

下班前认真清洗，可清除 68 - 83% 的细菌，并有效减少传染病发生，保护环卫工及其家人的健康。

9.2.2 卫生措施

1、项目应设专人负责清洁卫生，在建设和运营过程中都应注重各类人员的工作环境，适当配备防暑降温、降噪、防电离等方面设备和装置，控制工作过程中产生的各类职业危害，保障工作人员的身体健康。

2、项目应按相关的规定配置卫生间、洗手池；同时项目内应配置少量必需药品，以应对紧急情况的发生。

3、按有关规定向员工发放劳动防护用品，并定期组织员工进行身体普查，保证员工的身体健康。

4、做好公共区域的卫生防疫工作，出现群体性卫生事件时应按规定及时上报，并采取有效措施，避免蔓延。

9.2.2 卫生应急措施

1、成立卫生事故应急工作领导小组

成立卫生事故应急处理工作领导小组，组长为分管卫生的负责人，副组长为各部门负责人，成员由各有关人员组成。

卫生小组工作：监督检查卫生安全工作，防止卫生事故的发生；针对防范措施失效和未落实防范措施的部门提出整改意见；对已发生卫生事故的现场进行组织协调、安排救助、并向工作人员与公众通报；负责向上级行政主管部门报告卫生事故发生和应急救援情况，负责恢复正常秩序、稳定受照人员情绪等方面的工作。

2、卫生应急处置程序

本单位一旦发生卫生事故，必须立即采取措施防止事故继续发生和蔓延而扩大危害范围，并在第一时间向本单位领导小组报告，同时启动卫生应急指挥系统，具体程序如下：

（1）迅速报告

发生事故的本单位必须立即将发生事故的性质、时间、地点、部门名称、联系人、电话等报告给卫生事故应急领导小组办公室，办公室立即将情况向卫生事故应急领导指挥中心汇报，并做好准备。

（2）现场控制

现场处置小组接到事故发生报告后，立即赶赴现场，首先采取措施保护工作人员和公众的生命安全，保护环境不受污染，最大限度控

制事态发展。负责现场警戒，划定紧急隔离区，不让无关人员进入，保护好现场；迅速、正确判断事件性质，将事故情况报告应急指挥中心。

（3）启动应急系统

应急指挥中心接到现场报告后，立即启动应急指挥系统，指挥其他各应急小组迅速赶赴现场，开展工作；后勤保障组同时进行物质准备。

（4）现场报告

根据现场情况，由本单位应急指挥中心将事故发生的时间、地点、造成事故的因素或核素、核素现有活度、危害程度和范围及射线装置的名称等主要情况报告卫生部门，环保部门、公安部门等相关部门。

（5）现场处置

等待相关部门到达现场的同时，采取相应措施，使危害、损伤降到最小。

（6）查处事故原因

配合上级有关部门对现场进行勘察以及环保安全技术处理，检测等工作，查找事故发生的原因，进行调查处理。将事故处理结果及时报告上级行政主管部门。

（7）警报解除

总结经验教训，制定或修改防范措施，加强日常环境卫生安全管理，杜绝类似事故发生。

9.3 消防

9.3.1 消防管理

1、建筑物之间的防火间距应严格按《建筑设计防火规范》的规定设计；建筑物与建筑物之间以道路、平坦空地及绿地相隔，一旦发生火灾有利于对火灾扑灭和控制。

2、项目内各类功能用房均应按《建筑灭火器配置设计规范》配备各种消防器材。

3、特殊功能用房进行内部装修时，选用的装修材料应符合《建筑内部装修设计防火规范》的规定。

4、严格按照《建筑设计防火规范》有关规定，对建筑物设防火分区及安全疏散设施。项目各建筑物内设置警卫照明及疏散指示照明，建筑物内的安全通道、疏散走道、楼梯间和通行门等疏散设施都设安全疏散标志牌和标识照明，便于寻找疏散路线，离开火灾现场，同时应注意保持安全通道的畅顺。

9.3.2 消防应急措施

单位成立以分管领导为组长，以各部门负责人为成员的消防应急小组。保卫科负责消防报警及对外消防联络。

接到火警报警时，保卫人员要必须做好以下几方面的工作：

迅速查明报警部位确切地点，通知巡查保卫人员或就近现场工作人员，现场核实火情，确认火情后，迅速通知消防控制室值班人员。消防控制室值班人员再次确认火情后，应立即向保卫科领导和主管领导报告，同时消防控制室值班人员应立即启动《灭火疏散应急预案》。根据火灾现场情况消防控制室值班保卫人员向“119”公安消防指挥

中心报警。消防控制室值班保卫人员将自动消防设施联动控制装置，置于自动状态，迫降消防电梯，配合灭火组及疏散组随时控制启动起火层应急广播，防排烟系统及相关的自动灭火设施。

通知配电室切断日常用电，关停起火部位中央空调及全部自动电梯，保证照明用电及消防设施设备用电，确认消防设施、设备控制柜状态。

根据火情大小利用消防器材积极采取初起火灾的扑救工作。并向“119”公安消防指挥中心讲明发生火警的具体单位、地点、楼层及着火的是何物品，并派人在路口引导消防车辆进入火灾现场，明确介绍火灾情况和水源情况。

按《灭火疏散应急预案》积极扑救迅速切断与灭火无关的所有电源，关掉燃气开关、氧气开关，将易燃易爆物品迅速撤离火灾现场，积极有效的使用灭火器材、消火栓，努力扑灭初期火灾。

要注意保护好现场，维护好火场秩序，防止不法分子趁火打劫，积极配合公安消防灭火队员参加火灾扑救工作，向公安消防部门提供现场信息，说明情况，协助有关部门查找火灾原因，研究并持续改进消防安全措施。消防应急措施。

第十章 组织机构与管理

10.1 建设管理

为切实加强对项目的建设管理，建议建设单位成立项目建设管理领导机构，负责筹建、检查监督、协调和资金落实等工作。荔湾区城市管理和综合执法局作为本项目建设单位负责项目全过程建设管理工作。

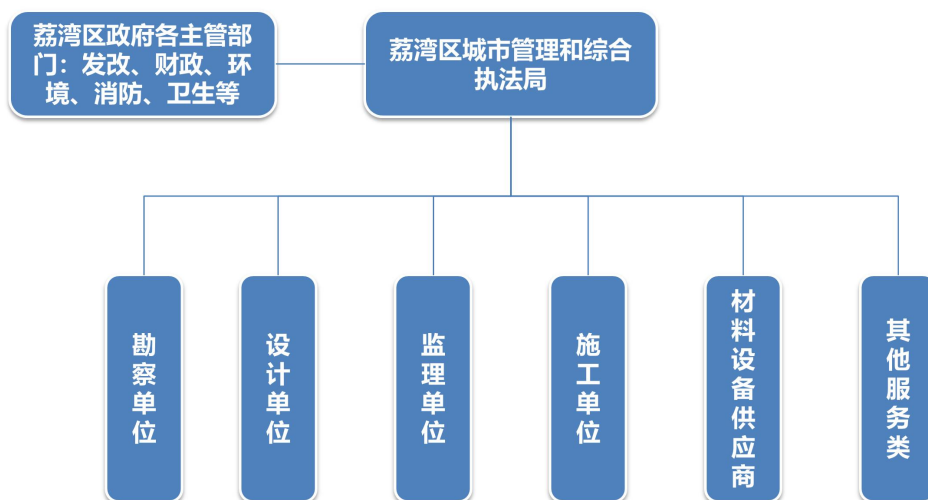


图 10-1 项目建设组织架构示意图

10.2 项目建设管理方式

10.2.1 质量控制

1、制定保证质量的各种措施，对承接项目任务的单位进行资质审查，对涉及质量的材料进行验收和控制，对设备进行预检控制，对有关方案进行审查。

2、对工艺质量进行控制，对工序交接、隐蔽工程检查、设计的变更审核、质量事故的处理、质量和技术鉴证等进行控制，对出现违

反质量规定的事件、容易形成质量隐患的做法采取措施予以制止。

3、建立实施质量日记、质量汇报会等制度以了解和掌握质量动态，及时处理质量问题。

10.2.2 投资控制

1、进行风险预测，采取相应的防范措施。熟悉项目设计图纸与设计要求，分析项目价格构成因素，事前分析费用最容易突破的环节，从而明确投资控制的重点。

2、定期检查和对照费用支付情况，对项目费用超支和节约情况做出分析。提出改进方案，完善信息制度，掌握国家调价范围和幅度。

10.2.3 进度控制

1、编制或审核项目实施总进度计划，审核项目阶段性进度计划，制定或审核材料供应采购计划，寻找出进度控制点，确定完成日期。

2、建立反映工程进展情况的日记，进行工程进度检查对比，对有关进度及时计量并进行鉴证，召开现场进度协调会等。

3、当实施进度的计划发生差异时必须及时制定对策。制定保证不突破总工期的措施，包括组织措施、技术措施、经济措施等。制定总工期突破后的补救措施，然后调整其他计划，建立新的平衡。

10.2.4 合同管理

本项目合同主要包括代建合同、勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同以及与建设工程相关的其他合同。其它合同包括买卖合同、租赁合同、担保合同、委托合同、承揽合同等。合同管理由合同的主要条款、合同的订立和履行、合同的变更和解除、合同的违约责任等

部分组成。按照本项目的规模和工期、项目的复杂程度、项目的单项工程的明确程度等，选择合同的具体类型、使用条款等。

10.2.5 招投标管理

根据《中华人民共和国招标投标法》，本工程项目属于关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目，因此该工程项目建设必须进行招标。招标内容包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程有关的重要设备、材料等的采购。严格执行招投标制度是项目建设管理的重要内容。

10.2.6 与有关部门协调

项目的开发过程需要加强与水、电、通信、消防、环保等多部门的协调。严格遵守国家有关规章制度，积极主动的和各级职能部门配合，争取各部门的帮助，以保证建设项目的顺利进行。

10.2.7 竣工验收

在接到施工单位的交工报告后，及时组织初验。建设项目全部建成后，由建设、环保、消防、交管及其他部门的专业技术人员和专家组成的验收委员会验收项目，签发竣工验收报告。

10.3 项目运营管理

项目建成后，主要运营及管理部门如下所示：

序号	项目	管理部门
1	荔湾区生活垃圾分类投放点升级优化提升项目	由街道进行管养
2	荔湾区两网融合点建设项目	由街道进行管养
3	荔湾区垃圾临时收运设施建设项目	由街道进行管养

序号	项目	管理部门
4	荔湾区环卫公厕升级改造项目	由街道进行管养
5	荔湾区鹤洞桥下压缩站建设项目	由广环投运营
6	荔湾区大件家私拆解场建设项目	由区保洁所运营
7	荔湾区南漵停车场建设项目	由荔湾区城管局运营

10.4 运营管理措施

10.4.1 垃圾分类收集点和两网融合点运营管理措施

1、实行“四定六统一”工作模式

四定：定时、定点、定人、定岗；

六统一：统一站桶时间、统一摆撤桶、统一打卡登记、统一工装用语、统一服务标准、统一监督取证。

2、站桶指导工作职责

投放点站值守站桶人员上岗前须接受岗前培训，做到作业规范、服务精心、精准有序、监督到位、居民满意。严格遵守以下工作职责：

（一）统一站桶时间。定时投放点（开放时段由原来的5小时调整为4小时：早上7:00-9:00，晚上19:00-21:00）和误时投放点（定时投放点开放时段）应确保每个投放点有安排人员值守，站桶指导居民主动分类投放生活垃圾，也可优化提升监控设备，结合摄像头监控现场对话功能进行分类指导。非定时投放时段应由投放点管养负责人每1-2小时不间断巡查，确保干净整洁，清运及时，避免垃圾爆桶或落地，同时填写保洁管养以及巡查、消杀记录表。

（二）统一摆撤桶。定时投放点垃圾桶应提前10分钟开放摆桶

或解锁。开放前应检查投放点有无安全隐患，保证投放点设备设施可正常使用。关闭投放点的过程中，如有居民投放垃圾不得拒绝。完全撤桶或关闭后，须立即打扫清洁地面，喷洒消毒液进行消杀，擦拭投放点，如有空垃圾桶保持外观整洁，摆放投放点关闭标牌，指引居民在未开放时间段前往误时投放点分类投放垃圾。无特殊情况，不得提前关闭投放点。

（三）统一打卡登记。做好专人值守站桶指导分类厨余垃圾量、打卡登记和台账制作工作，作为站桶经费划拨和审计工作佐证材料。一是拍照记录。站桶人员应提前到达负责值守的投放点拍照打卡，照片应添加实时水印，主要包括时间、地点、天气等信息；二是填写站桶情况记录表（含巡查消杀）；三是将每个投放点干净整洁情况以及分类出的厨余垃圾量作为考量站桶人员履责到位的重要指标；四是及时汇总打卡照片和站桶情况，建立投放点台账档案。

（四）统一工装用语。全区站桶人员统一穿着红色马甲，佩戴工作证，保持仪容仪表干净整洁，并按规定佩戴口罩、手套等劳保用品。在岗时要保持良好的精神状态，积极主动，微笑待人。“请”字当头，“谢”字不离口，多使用请示式（“请配合垃圾分类……”）、商量式（“您看这样好不好”）、道歉式（“不好意思……”）、解释式（“很抱歉，垃圾分类的规定是……”）语言。

（五）统一服务标准。一是保持周边干净整洁。确保投放点地面无污渍、无积水、2米内无垃圾杂物，无蚊蝇老鼠滋生；二是保持投放点外观清洁，无污渍。确保桶身无小广告张贴和残留粘胶，顶棚无

落叶杂物在无人投放垃圾时，须勤擦拭投放点设施及垃圾桶，保持其光亮洁净；三是督促居民主动分类。要求做到督导居民家里分好类，定时拎下楼，定点精准投，并做到厨余垃圾破袋投放，不可实施接过居民手中垃圾袋帮居民分类，应指导居民自己分类好，精准投放到正确的垃圾桶内，站桶初期，站桶人员可携带工具辅助居民对未精准分类的垃圾进行二次分类；四是及时报送站桶过程中发现的各类问题。如照明、洗手设备不能正常使用等。五是禁止内桶外置。杜绝将垃圾桶、手推车或三轮车置于投放点附近，代替分类投放点功能；六是强化站桶责任心。站桶工作人员要树立正确的站桶责任心，不得阳奉阴违，做样子应付检查，更不能为图方便，误导居民混合投放垃圾；七是确保及时分类收运。垃圾不得溢出垃圾桶，桶满后及时更换已清洗干净的空桶，如套袋的必须更换新的塑料垃圾袋。满桶垃圾及时分类运送至暂存点存放，不得影响居民投放垃圾。

（六）统一监督取证。一是监督指导要精准。居民投放垃圾时，应做好分类宣传和监督指导，对没按规定分类或分类不准确的，应耐心指导其按要求分类。做到有投放主动问好，有意见虚心接受、有困难主动帮助、有错误耐心纠正。引导居民有序精准分类投放，高峰期指引居民有序排队，提高分类准确率。二是要用于取证、敢于取证。对屡教不改、不配合分类工作以及出言侮辱站桶人员的居民，站桶工作人员可通过手机拍照和录制视频进行取证，及时将现场不遵守《广州市生活垃圾分类管理条例》相关法律法规的行为进行取证，形成材料报送至属地街道综合执法办，由执法办依法跟进处罚，维护站桶人

员自身权益。

10.4.2 垃圾临时收运设施运营管理措施

1、垃圾临时收运设施运行管理人员应掌握转运站的工艺流程、技术要求及有关设施、设备的主要技术指标及运行管理要求。

2、垃圾临时收运设施运行操作人员应具有相关工艺技能，熟悉本岗位工作职责与质量要求；熟悉本岗位设施、设备的技术性能和运行、维护、安全操作规程。

3、垃圾临时收运设施运行管理人员和操作人员必须进行上岗前的培训，经考核合格后持证上岗。

4、垃圾临时收运设施运行操作人员应坚守岗位，认真做好运行记录；管理人员应定期检查设施、设备、仪器、仪表的运行情况；发现异常情况应及时采取相应处理措施，并按照分级管理的原则及时上报；操作人员应做好当班工作记录和交接班记录。

5、垃圾临时收运设施运行操作人员应按规定要求操作使用各种机械设备、仪器、仪表。

6、现场电压超出电气设备额定电压正负 10%时，不得启动电气设备。

7、垃圾临时收运设施应保持通风、除尘、除臭设施设备完好。

8、垃圾临时收运设施应建立各种机械设备、仪器仪表使用、维护技术档案，并应规范管理各种运行、维护、监测记录等技术资料，

9、操作人员应随机检查进站垃圾成分，严禁危险废物、违禁废物进站。

10、圾临时收运设施应保持文明整洁的站容、站貌。

10.4.3 环卫公厕运营管理措施

1、基本要求

(1) 公共厕所向社会公众免费开放。

(2) 公共厕所内采光、照明、通风、给排水、便器等基础设施设备应完好。

(3) 管理单位应将公共厕所位置、开放时间、保洁时间、厕位数量等信息纳入城市公共厕所云平台，并及时做好信息更新。

(4) 在公共厕所外醒目位置设置导向指引牌；在公共厕所内根据使用功能设置标识牌；设置公共厕所基本信息牌，包含公布公共厕所名称、管理单位、养护单位、开放时间、保洁时间、管理人员、监督投诉电话；设置公共厕所使用守则牌等。

(5) 一类公共厕所开放时间为 24h，保洁时间不低于 16h，专人定岗保洁。

(6) 二类公共厕所开放时间不低于 16h，保洁时间不低于 12h，专人定岗保洁或巡回保洁。

(7) 乡村公共厕所开放时间不低于 12h，保洁时间不低于 8h，专职队伍巡回保洁。

(8) 有固定开放时间的场所及公共机构，其公共厕所的开放时间应与该场所或机构的开放时间同步；场所或机构的开放时间小于该公共厕所类别保洁时间的，保洁时间应与开放时间同步。

(9) 按照公共厕所保洁时间进行保洁，力求随脏随保洁，保持

环境清洁卫生、整洁有序。

(10) 如厕高峰期增加日常保洁频次。

(11) 公共厕所外墙、屋顶及周边卫生责任区环境干净整洁，出入道路畅通，无杂物堆积，无垃圾、杂草、粪便、污水等。

2、保洁内容

(1) 责任区清洁

清扫公共厕所外围环境卫生责任区，保持责任区卫生干净整洁。

(2) 立面表面清洁

清洁公共厕所外墙、内墙、天面、地面、门窗、隔断板（墙）。保持干净整洁。

(3) 设备清洁

清洁便器、面镜、洗手台（盆）、清洁池、干手器、挂钩、标识牌、厕位扶手、纸巾盒、洗手液、通风、除臭、照明等设施设备，保持干净整洁。

(4) 垃圾清理

及时清理公共厕所内外的生活垃圾、清洗垃圾收集容器。

(5) 消杀

定期投放、喷洒药物，做好四害消杀工作。

(6) 消毒

地面、便器、洗手台（盆）每天消毒一次。

(7) 除臭

做好基础保洁除臭工作，有条件的可以利用除臭设备进行除臭。

(8) 耗材物料更换

及时补充厕纸、洗手液等。

(9) 管理间清洁

室内干净整洁，物品摆放整齐有序，无杂物。

(10) 工具间清洁

室内干净整洁，保洁工具摆放整齐有序，无杂物。

3、保洁质量标准

序号	项目	一类	二类	乡村	说明
1	纸片(块)	无	≤1	≤1	
2	烟蒂(个)	无	≤1	≤1	
3	粪迹(处)	无	无	无	
4	痰迹(处)	无	≤1	≤1	
5	苍蝇(只)	无	无	无	
6	蛛网	无	无	无	
7	窗格积尘	无	无	无	
8	平、立面污迹(处)	无	≤2	≤2	含门、窗、隔断、墙、地面
9	室内相对湿度(%)	≤80	≤80	≤80	湿度计
10	换气次数(次/h)	≥10	≥5	≥5	通风设备功率
11	设施完好率(%)	100	95	95	
12	保洁工具	放置整齐	放置整齐	放置整齐	
13	氨(mg/m ³)	0.3	1	1	
14	硫化氢(mg/m ³)	0.01	0.01	0.01	
15	臭气浓度(无量纲)	10	30	30	

4、设施管养

(1) 公共厕所屋顶墙壁、门窗、标识牌、地面蹲台、便器、隔断、管理间、工具间、水龙头、洗手台(盆)、清洁池、照明灯具、通风设备、无障碍设施等各种设施设备完好率达到95%，保证正常使用。

(2) 有条件的公共厕所可配置厕位扶手、面镜、挂钩、厕纸、

洗手液、干手器、置物台（板）、一次性坐垫纸、除臭设备、灭菌消毒灯、绿色植物挂件、卫生檀香、贴（挂）墙宣传品和音乐播放等服务设施。

（3）作业人员应定期擦拭公共厕所的各类标识牌，保持标识牌安全牢固、完好整洁。

（4）地面潮湿时，应铺设防滑垫，设置安全提示标识。

（5）保洁用品配置应有：推车、玻璃清洁剂、不锈钢清洁剂、消毒剂、去污粉、掸子、带簸箕扫把、抹布、马桶刷、油灰刀、扫帚、拖把/桶/脱水工具、安全提示标识（例如地滑）、耗材物料、手套等。

10.4.4 压缩站运营管理措施

项目压缩站建成后将交给专业运营公司广州环保投资集团有限公司经营运营管理。

10.4.5 大件家私拆解场运营管理措施

10.4.6 环卫车辆停车场运营管理措施

1、加强停车管理，禁止无关社会车辆停放，禁止在停车线意外停放各种车辆，安排专人负责夜间停车管理；

2、停车场管理员负责指挥车场内的车辆整齐停放、存放、监护；

3、提醒司机锁好车门、车窗，并将车内贵重物品随身带走。

4、每个24小时检查车辆的车况，发现漏水、漏油、未关好车窗、未上锁等现象及时处理并通知相关人员。

5、严禁携带易燃、易爆、聚赌等危险物品进入停车场。

6、长期停放车辆必须先进行清洗，清洗后方可进行停放。

第十一章 项目实施进度计划与招投标

11.1 项目实施计划

按照本项目建设规模及特点，本项目的建设期预估约 25 个月，从 2022 年 6 月至 2024 年 6 月。为达到上述目标，项目的前期工作对完成项目建设目标也显得十分重要，包括前期立项、环评、项目招投标等，建议有关单位、政府部门对于本项目的前期工作予以大力支持。在工期短、难度大的情况下，应合理安排工程进度，既要保证施工安全，又要力求紧凑，互相衔接，适当交叉作业，以利于缩短建设周期，保证按时、按质完成项目建设。

项目建设进度设想如下：

- 1、项目前期工作（项目立项、筹备等工作）：2022 年 6 月 1 日至 2022 年 8 月 31 日，约 3 个月；
- 2、方案设计及概算编制：2022 年 9 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，约 4 个月；
- 3、项目招投标：2023 年 1 月 1 日至 2023 年 2 月 28 日，约 2 个月；
- 4、项目场地准备及施工前准备：2023 年 3 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日，约 2 个月；
- 5、项目施工建设：2023 年 5 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日，11 个月；
- 6、项目竣工验收：2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日，约 3

个月。

项目建设进度计划见表 11-1 所示：

项目建设必须树立“质量第一”的思想，坚持质量标准。施工阶段是工程设计意图最终实现并形成工程实物的阶段，因此，抓好施工阶段的质量控制是工程项目全过程质量控制的关键环节，通过建立健全有效的质量监督工作体系来确保工程质量达到合同规定的标准和等级要求。

11.2 项目招标

11.2.1 项目招标依据

根据《中华人民共和国国家发展计划委员会令》第9号，《工程建设项目可行性研究报告增加招标投标内容和核准招标投标事项暂行规定》，《广东省〈实施中华人民共和国招标投标法〉办法》、《国家发改委〈必须招标的工程项目规〉》第16号，本项目全部使用企业自筹资金投入，需执行以下的招标投标方案。

本项目达到招标规模，该项目使用财政资金投资，应公开招标。

11.2.2 项目招标范围

根据国家和地方有关法律、法规，本项目施工、勘察、设计、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等采购，可按规定公开招标进行招标。

11.2.3 项目招标基本情况表

荔湾区城市管理基础设施升级改造项目由7个子项目组成，涉及生活垃圾分类投放点、两网融合点、垃圾临时收运点、停车场、城市公厕等，升级改造内容招标情况如下表所示：

表 11-2 项目招标基本情况表

项目名称：荔湾区生活垃圾分类投放点优化提升项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	招标估算金额 (万元)	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
勘察	√			√	√			18.88	
设计	√			√	√			188.83	
建筑工程	√			√	√			6426.64	
安装工程	√			√	√				
监理	√			√	√			132.81	
主要设备									
主要材料									
其他									

情况说明：

(1) 建筑工程及安装工程招标估算金额已包含项目所需的主要设备、主要材料的估算投资额，主要设备、主要材料的估算投资不在另列。

(2) 其他主要为除勘察设计、监理外的工程建设其他费用及预备费，如可研报告编制，招标代理等，详细见投资估算表。

年 月 日

表 11-3 项目招标基本情况表

项目名称：荔湾区两网融合点建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	招标估算金额 (万元)	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
勘察							√	2.07	
设计							√	20.74	
建筑工程	√			√	√			706.00	
安装工程	√			√	√				
监理							√	14.59	
主要设备									
主要材料									
其他									

情况说明：

(1) 建筑工程及安装工程招标估算金额已包含项目所需的主要设备、主要材料的估算投资额，主要设备、主要材料的估算投资不在另列。

(2) 其他主要为除勘察设计、监理外的工程建设其他费用及预备费，如可研报告编制，招标代理等，详细见投资估算表。

年 月 日

表 11-4 项目招标基本情况表

项目名称：荔湾区垃圾临时收运设施建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	招标估算金额 (万元)	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
勘察							√	2.90	
设计							√	28.97	
建筑工程	√			√	√			986.00	
安装工程	√			√	√				
监理							√	20.38	
主要设备									
主要材料									
其他									

情况说明：

(1) 建筑工程及安装工程招标估算金额已包含项目所需的主要设备、主要材料的估算投资额，主要设备、主要材料的估算投资不在另列。

(2) 其他主要为除勘察设计、监理外的工程建设其他费用及预备费，如可研报告编制，招标代理等，详细见投资估算表。

年 月 日

表 11-5 项目招标基本情况表

项目名称：荔湾区环卫公厕升级改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	招标估算金额 (万元)	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
勘察							√	9.19	
设计	√			√	√			188.83	
建筑工程	√			√	√			3126.91	
安装工程	√			√	√				
监理	√			√	√			132.81	
主要设备									
主要材料									
其他									

情况说明：

(1) 建筑工程及安装工程招标估算金额已包含项目所需的主要设备、主要材料的估算投资额，主要设备、主要材料的估算投资不在另列。

(2) 其他主要为除勘察设计、监理外的工程建设其他费用及预备费，如可研报告编制，招标代理等，详细见投资估算表。

年 月 日

表 11-6 项目招标基本情况表

项目名称：荔湾区鹤洞桥下压缩站建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	招标估算金额 (万元)	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
勘察							√	7.02	
设计							√	70.15	
建筑工程	√			√	√			1437.51	
安装工程	√			√	√				
监理							√	49.34	
主要设备	√			√	√			950.00	
主要材料									
其他									

情况说明：

(1) 建筑工程及安装工程招标估算金额已包含项目所需的主要设备、主要材料的估算投资额，主要设备、主要材料的估算投资不在另列。

(2) 其他主要为除勘察设计、监理外的工程建设其他费用及预备费，如可研报告编制，招标代理等，详细见投资估算表。

年 月 日

表 11-7 项目招标基本情况表

项目名称：大件家私拆解场建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式	招标估算 金额 (万元)	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标			
勘察									
设计									
建筑工程									
安装工程									
监理									
主要设备							√	110.00	
主要材料									
其他									

情况说明：

(1) 建筑工程及安装工程招标估算金额已包含项目所需的主要设备、主要材料的估算投资额，主要设备、主要材料的估算投资不在另列。

(2) 大件家私拆解场建设项目主要为设备采购，设备金额约 110 万元。

年 月 日

表 11-8 项目招标基本情况表

项目名称：南漑停车场建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式	招标估算 金额 (万元)	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标			
勘察							√	2.11	
设计							√	21.11	
建筑工程	√			√	√			718.32	
安装工程	√			√	√				
监理							√	14.84	
主要设备									
主要材料									
其他									

情况说明：

(1) 建筑工程及安装工程招标估算金额已包含项目所需的主要设备、主要材料的估算投资额，主要设备、主要材料的估算投资不在另列。

(2) 其他主要为除勘察设计、监理外的工程建设其他费用及预备费，如可研报告编制，招标代理等，详细见投资估算表。

年 月 日

第十二章 投资估算与资金筹措

12.1 投资估算

12.1.1 编制依据

本投资估算的编制主要依据国家关于可行性研究阶段投资估算编制文件的要求和深度进行,同时参考广州地区及广东省建设工程概算编制办法,以及同类工程的造价分析计算。投资估算编制依据包括以下几个方面:

1、国家发展改革委、建设部联合发布的《建设项目经济评价方法与参数》(第三版 2006年);

2、《投资项目经济咨询评估指南》中国国际工程咨询公司(1998);

3、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2018年)、《广东省安装工程综合定额》(2018年);

4、《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》(粤建市函〔2016〕1113号);

5、广东省及广州市有关建设工程定额及近期工程造价信息;

6、《广东省市政工程综合定额》(2018年);

7、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018年);

8、建设单位提供的有关资料。

12.1.2 编制范围

本项目投资估算的范围主要包括项目土建工程、装饰工程、给排水及消防、供电及照明等工程。

工程建设主要包括生活垃圾分类投放点、环卫公厕、压缩站、两网融合点、大减价时拆解场、停车场改造等。

工程建设其他费用主要包括项目管理费、前期费用、勘察设计费、招标代理服务费、工程造价咨询费、场地准备及临时设施费、城市基础设施配套费、检验检测费、白蚁防治费、工程保险费等。

12.1.3 编制说明

- 1、项目建设管理费依据财建[2016]504号文计取；
- 2、建设工程监理费依据发改价格[2007]670号、发改价格[2011]534号计取；
- 3、建设项目前期工作咨询费依据国家计委计价格[1999]1283号文计取；
- 4、工程勘察费按照计价格[2002]10号、发改价格[2011]534号的规定计算；
- 5、工程设计费、施工图预算编制费及竣工图编制费依据计价格[2002]10号、发改价格[2011]534号计取；
- 6、环境影响咨询服务费依据计价格[2002]125号计取；
- 7、场地准备费及临时设施费按工程费用的0.5%计取；
- 8、招标代理费按照计价格[2002]1980号及发改价格[2011]534号规定的标准计算；
- 9、施工图审查费按照粤价函[2004]393号和发改价格[2011]534号；
- 10、基本预备费按工程费用和工程建设其他费用的5%计取。

12.1.4 投资估算

项目总投资 16873.4 万元，包括工程费用 14461.4 万元，工程建设其他费 1611.5 万元，项目预备费用 800.5 万元。

项目投资估算表见表 12-1:

表 12-1

项目投资估算表

序号	工程或费用名称	估算金额（万元）				技术经济指标			占总投 资的比 例	备注
		建筑工 程	设备费及 安装工程	其他费用	合计	单 位	数 量	单位价值 （元）		
一	工程费用	12962.4	1499.0		14461.4	平方米				
1	生活垃圾分类优化工程	6326.6	100.0		6426.6	平方米	15816.6	4063.2		
1.1	白鹤洞街	413.6			413.6	平方米	1034.0	4000.0		101 个点
1.2	彩虹街	188.8			188.8	平方米	472.0	4000.0		70 个点
1.3	茶滘街	380.4			380.4	平方米	951.0	4000.0		106 个点
1.4	昌华街	260.0			260.0	平方米	650.0	4000.0		42 个点
1.5	冲口街	810.0			810.0	平方米	2025.0	4000.0		87 个点
1.6	东濠街	348.0			348.0	平方米	870.0	4000.0		87 个点
1.7	东沙街	219.2			219.2	平方米	548.0	4000.0		58 个点
1.8	多宝街	300.0			300.0	平方米	750.0	4000.0		75 个点
1.9	逢源街	254.8			254.8	平方米	637.0	4000.0		65 个点
1.1	海龙街	363.2			363.2	平方米	908.0	4000.0		116 个点
1.11	花地街	101.6			101.6	平方米	254.0	4000.0		35 个点
1.12	华林街	224.0			224.0	平方米	560.0	4000.0		45 个点
1.13	金花街	593.2			593.2	平方米	1483.0	4000.0		95 个点
1.14	岭南街	77.0			77.0	平方米	192.5	4000.0		35 个点
1.15	龙津街	227.8			227.8	平方米	569.5	4000.0		70 个点
1.16	南源街	142.1			142.1	平方米	355.3	4000.0		59 个点
1.17	桥中街	228.0			228.0	平方米	570.0	4000.0		57 个点
1.18	沙面街	56.8			56.8	平方米	142.0	4000.0		12 个点

序号	工程或费用名称	估算金额（万元）				技术经济指标			总投资的比例	备注
		建筑工程	设备费及安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）		
1.19	石围塘街	444.0			444.0	平方米	1110.0	4000.0		111个点
1.2	西村街	324.0			324.0	平方米	810.0	4000.0		81个点
1.21	站前街	155.7			155.7	平方米	389.3	4000.0		76个点
1.22	中南街	214.4			214.4	平方米	536.0	4000.0		49个点
1.23	智慧城管信息化系统		100.0			项	1.0	1000000.0		智慧化综合管理平台
2	环卫公厕升级改造工程	3126.9			3126.9	平方米	6253.8	5000.0		85公厕改造
3	临时收运点升级改造工程	986.0			986.0	平方米	2817.2	3500.0		77个临时收运点
4	荔湾区鹤洞桥下压缩站	1247.4	1140.1		2387.5	平方米	5400.0	4421.3		
4.1	建安工程费	1247.4								
4.1.1	主出入口车道建设	121.3				平方米	1516.0	800.0		
4.1.2	围墙大门	210.0				米	1750.0	1200.0		
4.1.3	场地铺设	270.0				平方米	5400.0	500.0		
4.1.4	建筑单体	422.1				平方米	938.0	4500.0		
4.1.5	场地排水系统	65.3				平方米	5400.0	121.0		
4.1.6	管线综合	28.0				平方米	1856.0	151.0		
4.1.7	智能化	37.8				平方米	5400.0	70.0		
4.1.8	防水	64.8				平方米	5400.0	120.0		
4.1.9	标识	11.3				平方米	5400.0	21.0		
4.1.10	地面漆罩面	16.7				平方米	5400.0	31.0		
4.2	公用工程费		190.1							
4.2.1	污水井和污水池		71.8			平方米	5400.0	133.0		
4.2.2	照明工程		27.0			平方米	5400.0	50.0		

序号	工程或费用名称	估算金额（万元）				技术经济指标			总投资的比例	备注
		建筑工程	设备费及安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）		
4.2.3	给水工程		21.1			平方米	5400.0	39.0		
4.2.4	动力(强电)		70.2			平方米	5400.0	130.0		
4.3	设备购置费		950.0							
4.3.1	压缩车间废水处理(MBR)		360.0		360.0	吨/天	60.0	60000.0		
4.3.2	除臭设备及负压风机		250.0		250.0	套	5.0	500000.0		
4.3.3	垃圾压缩站压缩装运设施		340.0		340.0	厢	5.0	680000.0		
5	两网融合点	706.0			706.0	平方米	1765.0	4000.0		15个两网融合点
6	大件家私拆解场		110.0		110.0	套	1.0	1100000.0		拆解设备,破碎能力25M3/H
7	南漖停车场改造工程	569.4	148.9		718.3	平方米	14887.0	482.5		
7.1	场地平整	29.8			29.8	平方米	14887.0	20.0		
7.2	场地硬化	372.2			372.2	平方米	14887.0	250.0		混凝土地面
7.3	动力照明		59.5		59.5	平方米	14887.0	40.0		
7.4	弱电系统		29.8		29.8	平方米	14887.0	20.0		停车场监控
7.5	给排水工程		59.5		59.5	平方米	14887.0	40.0		
7.6	围墙	82.5			82.5	米	550.0	1500.0		
7.5	门岗及临时办公点	45.0			45.0	平方米	250.0	1800.0		装配式箱体
7.7	环卫车辆清洗点	40.0			40.0	平方米	100.0	4000.0		含三级沉降池
二	工程建设其他费用			1611.5	1611.5				9.55%	
1	建设管理费			481.2	481.2					
1.1	建设单位管理费			184.6	184.6					财建[2016]504号
1.2	工程监理费			296.6	296.6					发改价格[2007]670号

序号	工程或费用名称	估算金额（万元）				技术经济指标			总投资的比例	备注
		建筑工程	设备费及安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）		
2	前期咨询费			51.8	51.8					
2.1	项目建议书编制费			14.4	14.4					计价格[2002]125号
2.2	可行性研究报告编制费			28.9	28.9					计价格[2002]125号
2.3	环境影响报告书			8.6	8.6					发改价格[2011]534号
3	勘察设计费			567.2	567.2					
3.1	工程勘察测量费			42.2	42.2					按设计费的10%
3.2	工程设计费			421.7	421.7					计价格[2002]10号
3.3	施工图技术审查费用			27.4	27.4					设计费的6.5%
3.4	施工图预算编制费			42.2	42.2					设计费的10%
3.5	竣工图编制费			33.7	33.7					设计费的8%
4	招标代理服务费用			43.7	43.7					参照建标[2011]1号文计，取设计费用10%
4.1	施工招标代理			32.8	32.8					计价格[2002]1980号、发改价格[2011]534号
4.2	勘察设计招标代理			4.1	4.1					计价格[2002]1980号、发改价格[2011]534号
4.3	监理招标代理			3.1	3.1					计价格[2002]1980号、发改价格[2011]534号

序号	工程或费用名称	估算金额（万元）				技术经济指标			占总投 资的比 例	备注
		建筑工 程	设备费及 安装工程	其他费用	合计	单 位	数 量	单位价值 （元）		
4.4	检验检测招标代理			3.8	3.8					计价格[2002]1980号、发改价格[2011]534号
5	检验检测费			289.2	289.2					穗建造价〔2019〕38号
6	工程保险费			43.4	43.4					按工程费0.3%
7	场地准备及临时设施费			72.3	72.3					按工程费0.5%
8	建设期土地租金			62.8	62.8					压缩站土地租金,按建设期1年计算
三	预备费用			800.5	800.5				4.74%	
1	基本预备费			800.5	800.5					
2	涨价预备费			0.0	0.0					
四	建设期利息			0.0	0.0				0.00%	
五	总投资	12962.4	1499.0	2412.1	16873.4				100.00%	

12.2 资金筹措

项目总投资 16873.4 万元，项目建设所需资金主要来源于财政投资以及专项债资金，其中财政投资 20%，专项债资金 80%。

结合项目建设资金需求及财政资金到账时间，项目需要发行专项债券筹集资金 13500.0 万元，本项目采用发行项目专项债券的方式进行募集建设资金。

2022 年广东省第二批新增专债券 10 年期平均值，为 2.92%，本项目暂按 3.00% 估算，债券发行计划如下表所示：

发行时间	发行额度（万元）	发行期限
2023 年	13500.0	10 年期

项目建设期各年度资金筹措及投入计划如下表所示：

表 12-2 项目资金筹措及投入计划表

序号	项目	合计	年份		
			2022	2023	2024
1	项目总投资	16873.4	1686.7	13500.0	1686.7
1.1	建设投资	16873.4	1686.7	13500.0	1686.7
1.2	建设期利息	0.0	0.0	0.0	0.0
1.3	流动资金	0.0	0.0	0.0	0.0
2	资金筹措	16873.4	1686.7	13500.0	1686.7
2.1	财政投资	3373.4	1686.7	0.0	1686.7
2.2	专项债资金	13500.0	0.0	13500.0	0.0

第十三章 资金平衡方案

13.1 项目预期收益及成本测算

13.1.1 项目运作模式

本项目积极响应广州提升市容品质和环卫水平，建设美丽宜居花城的要求，针对荔湾区城市管理和环卫工作存在的不足和需要改进的地方，实现精细化管理，提高居民生活质量，打造充满时代朝气的城市治理创新区，符合荔湾区未来几年的整体发展规划，是荔湾区生态文明建设的重要项目。

项目主要还本付息来源于荔湾区垃圾处理费及清洁卫生费。

13.1.2 预期收益

本项目建成后有利于提高荔湾区城市管理水平，进而改善区域居住和投资环境，对荔湾区发展具有重要的促进意义。

项目主要改造社区内的生活垃圾收集点等设施，还本付息来源于项目建成后的居民的垃圾处理费以及清洁卫生费。城市生活垃圾处理费和清洁卫生费专项用于生活垃圾的清扫、收集、运输和处理，不得挪作他用。

1、垃圾处理费

根据《广州市关于收取城市生活垃圾处理费和清洁卫生费通告》要求，居民生活垃圾处理费按 5 元/户·月计算。

2、清洁卫生费

根据《广州市关于收取城市生活垃圾处理费和清洁卫生费通告》，

清洁卫生费按 10 元/户·月计算。

根据第七次人口普查数据显示，荔湾区常住人口规模扩大，全区常住人口 123.83 万人，与 2010 年第六次全国人口普查 89.82 万人相比，十年共增加 34.01 万人，增长 37.86%，年平均增长率为 3.26%。考虑收费标准存在较多口径，为简化计算，暂按每户 2.25 人作为收费基数。

同时，考虑到垃圾处理费和清洁卫生费均以户为单位收取，随着人口增长会伴随增长，因此预期收入基数暂按照每年 2% 增长计算，项目预期收入如下表所示：

表 13-1 项目预期收入

序号	项目	计算期										
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	垃圾处理费		1718	3504	3574	3646	3719	3793	3869	3946	4025	4106
	户数		57.3	58.4	59.6	60.8	62.0	63.2	64.5	65.8	67.1	68.4
	收费标准(元/户/月)		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
2	清洁卫生费		3436	7009	7149	7292	7437	7586	7738	7893	8051	8212
	户数		57.3	58.4	59.6	60.8	62.0	63.2	64.5	65.8	67.1	68.4
	收费标准(元/户/月)		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
3	合计(万元)		5153	10513	10723	10937	11156	11379	11607	11839	12076	12317

备注：2023 年考虑项目刚投入建设，暂按半年考虑

13.1.3 运营成本费用

1、项目运维费用

本项目在运营期的运营成本主要为人员工资、用地租金以及维修成本。

(1) 各项目劳动人员需求如下表所示:

序号	项目	数量 (个)	定员 (人/个)	人员需求 (人)
1	生活垃圾分类投放点 (非物业)	575	0.4	230
2	两网融合点	15	2	30
3	临时收运点	77	2	154
4	公厕	85	1	85
5	鹤洞桥下压缩站	1	20	20
6	大件家私拆解场	1	10	10
7	南漵停车场	1	9	9
8	合计			538

此外,根据《广州市人民政府办公厅关于规范广州市环卫行业用工的意见》人工成本指导价合计为每月 6441.9 元,每年人均用工成本 77302.8 元,按每年增长 3%估算。

(2) 维护费用按工程费用的 1.5%计取,运维费用每年增长 3%估算

(3) 鹤洞桥底用地面积预计 2022 年开始承租,每年租金合计 627840 元,前六年租金不变,六年后再签订租赁合同,本报告暂估租金增加 10%计算,即 2028 年后每年租金约 690624 元。

(4) 水电费用(不含物业生活垃圾分类投放点),项目年用水量 438.1 万吨,水费按照 3.46 元/吨计算;项目年用电量 103.8 万千瓦时,电费按 0.6258 元/千瓦时计算。

2、税费

本项目运营期主要收入来源为为非税收入,因此不考虑各类税收。

13.1.4 财务费用

本项目采用发行项目专项债券的方式进行募集建设资金，发行金额 13500 万元，该部分利率参考 10 年期广东债利率平均值，暂按 3.00% 估算；

债券发行费用包括发行费用和发行登记服务费以及还本付息服务费，本项目暂不考虑上述费用；

本次专项债发行采取到期一次性还本，每年付利息的还本付息方式进行还本付息，即专项债每年仅需要支付利息，偿还期第 10 年一次性偿还本金，项目还本付息表见附表 13-2。

13.1.5 利润及资产负债表

项目利润及资产负债表见表 13-3，表 13-4。

13.2 项目现金模拟分析

本项目债券存续期间的现金每年均大于零，说明项目运营状况良好，不存在资金缺口，详见表 13-5。

13.3 压力测试（敏感性分析）

本次压力测试考虑项目预期收入、运维费用和债券利率等因素变动对专项债券本息覆盖情况的影响，分析结果如下表所示：

表 13-5 压力测试

	-20%	-10%	0	10%	20%
财政收入变化敏感性分析					
债券本金资金覆盖率	1.34	2.14	2.94	3.73	4.53
债券本息资金覆盖率	1.26	1.88	2.49	3.10	3.72

	-20%	-10%	0	10%	20%
运维费用变化敏感性分析					
债券本金资金覆盖率	3.88	3.41	2.94	2.46	1.99
债券本息资金覆盖率	3.22	2.85	2.49	2.12	1.76
债券利率变化敏感性分析					
债券本金资金覆盖率	3.00	2.97	2.94	2.91	2.88
债券本息资金覆盖率	2.61	2.55	2.49	2.43	2.38

基于上表，预期收入和利率变动是影响本项目资金平衡的敏感因素：

当项目收入下降 20%的情况下，债券本金资金覆盖率为 1.34，债券本息资金覆盖率为 1.26，可以覆盖本金偿还，通过压力测试。

当运维费用上浮 20%的情况下，债券本金资金覆盖率为 1.99，债券本息资金覆盖率为 1.76，可以覆盖本息资金，能通过压力测试。

当债券利率上浮 20%的情况下，债券本金资金覆盖率为 2.88，债券本息资金覆盖率为 2.38，可以覆盖本息资金，能通过压力测试。

综上所述，在单因素发生 20%不利变化时，项目收益仍可以覆盖债券还本付息，因而项目具备较强的抗风险能力。

13.4 结论

根据资金平衡测算，债券本金资金覆盖率为 2.94 倍，债券本息资金覆盖率为 2.49 倍，项目具有较好的还本付息能力。

另外，在对收入和债券利率进行压力测试后，结果显示，本项目在运营收入下降 20%、运维费用以及债券利率上浮 20%时，项目收益

仍能覆盖债券的还本付息，项目具备较强的抗风险能力。总体而言，本项目收入可有效覆盖项目本息偿还，从财务角度上可行。

表 13-2

项目还本付息表

单位：万元

序号	项目	计算期										
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	专项债券期初余额			13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0
2	债券发行		13500.0									
3	利息支出		405.0	405.0	405.0	405.0	405.0	405.0	405.0	405.0	405.0	405.0
4	本期还款		405.0	405.0	405.0	405.0	405.0	405.0	405.0	405.0	405.0	13905.0
4.1	其中：本金偿还											13500.0
4.2	其中：利息偿还		405.0	405.0	405.0	405.0	405.0	405.0	405.0	405.0	405.0	405.0
5	专项债期末余额		13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	

表 13-3

利润及利润分配表

单位：万元

序号	项目	计算期										
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	运营收入		5153.3	10512.8	10723.0	10937.5	11156.2	11379.3	11606.9	11839.1	12075.8	12317.4
2	增值税及附加		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3	人员工资		2079.4	4283.7	4412.2	4544.5	4680.9	4821.3	4965.9	5114.9	5268.4	5426.4
4	维护费用		108.5	223.4	230.1	237.0	244.1	251.5	259.0	266.8	274.8	283.0
5	用地租金		62.8	62.8	62.8	62.8	62.8	69.1	69.1	69.1	69.1	69.1
6	水电成本		809.7	1619.4	1619.4	1619.4	1619.4	1619.4	1619.4	1619.4	1619.4	1619.4
7	财务成本		405.0	405.0	405.0	405.0	405.0	405.0	405.0	405.0	405.0	405.0
8	其他成本											
9	利润		1687.9	3918.5	3993.5	4068.7	4144.0	4213.1	4288.5	4363.9	4439.2	4514.4
10	所得税		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
11	净利润		1687.9	3918.5	3993.5	4068.7	4144.0	4213.1	4288.5	4363.9	4439.2	4514.4
12	累积净利润		1687.9	5606.4	9599.8	13668.5	17812.5	22025.6	26314.1	30678.0	35117.2	39631.6

表 13-4

资产负债表

单位：万元

序号	项目	计算期										
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	资产	1686.7	16874.6	22479.8	26473.3	30542.0	34685.9	38899.0	43187.5	47551.4	51990.6	43005.0
1.1	货币资产	0.0	1687.9	5606.4	9599.8	13668.5	17812.5	22025.6	26314.1	30678.0	35117.2	26131.6
1.2	固定资产	1686.7	15186.7	16873.4	16873.4	16873.4	16873.4	16873.4	16873.4	16873.4	16873.4	16873.4
2	负债和所有者权益	1686.7	16874.6	22479.8	26473.3	30542.0	34685.9	38899.0	43187.5	47551.4	51990.6	43005.0
2.1	负债	0.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	0.0
2.1.1	短期借款											
2.1.2	预收款项											
2.1.3	应交税费											
2.1.5	长期借款	0.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	13500.0	0.0
2.2	所有者权益	1686.7	3374.6	8979.8	12973.3	17042.0	21185.9	25399.0	29687.5	34051.4	38490.6	43005.0
2.2.1	实收资本	1686.7	1686.7	3373.4	3373.4	3373.4	3373.4	3373.4	3373.4	3373.4	3373.4	3373.4
2.2.2	资本公积											
2.2.3	未分配利润	0.0	1687.9	5606.4	9599.8	13668.5	17812.5	22025.6	26314.1	30678.0	35117.2	39631.6

表 13-5

项目现金流量表

单位：万元

序号	项目	计算期										
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	现金流入	1686.71	18653.31	12199.46	10723.01	10937.47	11156.22	11379.34	11606.93	11839.07	12075.85	12317.36
1.1	财政资金流入	1686.71	0.00	1686.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	专项债资金流入	0.00	13500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	运营期现金流入		5153.31	10512.75	10723.01	10937.47	11156.22	11379.34	11606.93	11839.07	12075.85	12317.36
2	现金流出	1686.71	16965.40	8281.01	6729.51	6868.78	7012.23	7166.26	7318.44	7475.19	7636.64	21302.93
2.1	建设期资金流出	1686.71	13500.00	1686.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	运维费用		3060.40	6189.30	6324.51	6463.78	6607.23	6761.26	6913.44	7070.19	7231.64	7397.93
2.3	还本付息服务费											
2.4	债券发行费用											
2.5	债券还本付息		405.00	405.00	405.00	405.00	405.00	405.00	405.00	405.00	405.00	13905.00
3	净现金流	0.00	1687.90	3918.45	3993.49	4068.68	4143.99	4213.08	4288.49	4363.88	4439.21	-8985.57
4	累积净现金流量	0.00	1687.90	5606.36	9599.85	13668.53	17812.52	22025.60	26314.09	30677.97	35117.17	26131.60

第十四章 海绵城市

14.1 编制依据

- (1)《城市排水工程规划规范》(GB50318-2017)
- (2)《室外排水设计标准》(GB50014-2021)
- (3)《国务院关于加强城市基础设施建设的意见》(国发〔2013〕36号)
- (4)《国务院办公厅关于做好城市排水防涝设施建设工作的通知》(国办发〔2013〕23号)
- (5)《海绵城市建设技术指南--低影响开发雨水系统构建(试行)》(建城函〔2014〕275号)
- (6)《国务院办公厅关于推进海绵城市建设的指导意见》(国办发〔2015〕75号)
- (7)《广东省人民政府办公厅关于推进海绵城市建设的实施意见》(粤府办〔2015〕53号)
- (8)《广州市海绵城市建设工作方案(2021-2025年)》
- (9)《广州市海绵城市建设管理办法》
- (10)《广州市海绵城市专项规划(2016-2030)》
- (11)《广州市人民政府办公厅关于印发广州市海绵城市建设管理
办法的通知》(穗建规字〔2020〕27号)
- (12)《广州市建设项目雨水径流控制管理办法》
- (13)《广州市建设项目雨水径流控制指引》

14.2 海绵城市设计总则

让城市像海绵一样，下大雨的时候吸水、蓄水，防止内涝，而天好及干旱的时候，又能把吸的水“吐”出来综合利用，节约水资源。

(1) 海绵城市建设应坚持规划先行，生态优先，示范引领，以点带面的建设方针。

(2) 工程设计应因地制宜，采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等多种技术，以达到自然积存、自然渗透、自然净化的雨水控制目标。

(3) 年径流总量控制率应满足规划要求，并宜符合下列规定：
建筑与小区：新建不低于 80%，改建不低于 70%。道路用地：新建不低于 75%，改建不低于 60%。绿地及广场用地：新建不低于 90%，改建不低于 85%。

(4) 鼓励采用绿化设计、生物滞留设施、渗透塘、渗井、湿塘、雨水湿地、蓄水池、雨水罐、调节塘、调节池、植草沟、渗管/渠、植被缓冲带、初期雨水弃流设施、人工土壤渗滤等工程措施。

(5) 对有条件的工程项目，宜考虑雨水资源化利用。

(6) 低影响开发设施应设置溢流排放系统，并与城市雨水管渠系统或超标雨水径流排放系统有效衔接。

(7) 低影响开发设施内植物宜根据水分条件、径流雨水水质等进行选择，宜选择耐盐碱、耐水湿、耐污染等能力较强的乡土植物。

14.3 海绵城市建设措施

本项目为升级改造工程，主要为生活垃圾分类投放点、两网融合点、垃圾临时收运点、环卫公厕、大件家私拆解场、南漵停车场的改

造升级及新建垃圾压缩站。改造工程主要为公共部分，施工范围内道路较多，绿化较少。

通过与本项目建设内容的比对得出，可以在路面铺装、排水、绿化设计等方面充分考虑结合海绵城市建设要求落实以下措施：

(1) 充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，局部采用小型的、分散的有雨水调蓄功能的绿地或水体，减少外排雨水量。通过这些绿色生态措施收集、滞留、净化、渗透、原位利用区域内屋面、道路、停车场的雨水径流，削减了进入市政管道和水体的雨水量及污染物，节省了雨水管道等传统基础设施的投资，同时提供了健康、生态的环境；

(2) 合理衔接和引导屋面雨水、道路雨水等进入地面生态设施，外落水雨水立管底部采用间接排水。通过模块式蓄水箱收集到的雨水资源用来冲洗厕所、浇洒路面等；

(3) 项目沿街道路等建设中考考虑使用透水性强的砖铺装。

(4) 考虑将建筑屋顶改造为绿色屋顶能有效缓解城市雨水径流压力。一方面，通过海绵城市结构来收集、储存雨水，并利用雨水进行浇灌，可以节省各种能耗；另一方面，绿色屋顶将形成良好的城市景观，提升城市的整体绿化率。

第十五章 社会评价

15.1 社会效益分析

随着我国人口稳步增长、城镇化持续推进和经济的发展，我国生活垃圾产生量持续增加，处理需求日益旺盛。中国生活垃圾逐年增加，仅实现七成分类收运。根据生态环境部公布的《2020年全国大、中城市固体废物污染环境防治年报》，2019年，196个大、中城市生活垃圾产生量23560.2万吨，处理量23487.2万吨，处理率达99.7%，中国200个大、中城市生活垃圾产生量逐年攀升。加快推进垃圾分类和处理设施建设，提升全社会生活垃圾分类和处理水平，美化城市环境，大力科普垃圾分类知识，提高居民素养提升城市内涵，完善全流程垃圾分类体系是改善城镇生态环境、保障人民健康的有效举措。

公厕改造有利于破解荔湾区公厕分布不均、数量不足、建筑面积小、建设标准低等诸多问题，清除粪便对城市饮用水源的污染，减少寄生虫的传播，改善居民家庭和居住地的环境，提高居民的生活质量，提升居民的幸福感和获得感。

综上所述，对荔湾区进行垃圾回收站升级、公厕改造，所产生的社会效益都是非常明显的。

15.2 经济效益分析

1、我国垃圾处理的情况并未明朗，目前我国并没有统一标准的垃圾箱，导致各个地方有各个地方的标准，让垃圾分类不能完善，居

民不清楚垃圾的具体分类，通过对垃圾回收站进行升级，培养居民环保与垃圾分类的意识，改善社区居住环境，提高社区居住环境和市容美观的要求。我国垃圾处理产业初具规模，垃圾处理市场容量有了显著增加，市场渗透率迅速提高，进入环卫行业的企业数量也在迅猛增加。在废弃资源和废旧材料回收利用加工过程中，不但解决了资源短缺问题，同时降低了垃圾排放，正可谓“一举两得”。我国不断出台政策支持垃圾处理行业的发展，各地政府领导也开始高度重视垃圾填埋场建设，加大了投入，可以预测垃圾处理行业的前景十分广阔。

2、广州公厕曾经存在的分布不均、数量不足、建筑面积小、建设标准低等诸多问题，改造升级公厕，赢得广大市民群众的点赞，切实提升城市环境品质。项目改造完成后，荔湾区各社区的居住质量大大提升。社区品味提升，物业维持保值、增值状态，增强社区招商引资能力，促进社区以及荔湾区经济发展。

3、项目实施建设计划总投资约 16000 万元，项目建设所需的建筑材料和劳动力将由本地区供应，这将直接令当地建筑和劳动市场受益。

4、荔湾区垃圾回收站升级、公厕改造项目的实施，可总结经验和效果，为其它社区改造提供参考，提高政府财政投入收益。

15.3 社会影响分析

1、对居民收入的影响。

项目的实施与运营过程，增加了对地区劳动力的需求，将间接增加居民收入，而且不会扩大贫富的差距。同时，项目建成后将有助于

改造荔湾区的城区环境，对改善居民的居住环境和提高居民的幸福具有重要意义。

2、对居民生活水平与生活质量的影响。

本项目建成后有助于提高生活垃圾处理减量化、资源化、无害化水平，提高荔湾区居民的如厕标准，不断改善城市市容环境卫生，对提高居民生活水平和生活质量都具有重要意义。但公厕改造在施工期间由于施工人员、材料、机械等会对施工周围环境造成一定负面影响，如噪音、灰尘等，所以应注意施工管理，将负面影响减至最低。

3、对当地居民就业的影响。

项目的建设期间，将解决部分居民的就业问题，对建设优化居民生活环境，保持社会稳定具有重要意义。同时，建成后将提高荔湾区城市管理效率，增加了劳动力的需求，间接增加当地居民就业机会。

4、对不同利益群体的影响。

项目的建设涉及到不同的行业，会提高从事该项目建设的有关材料供应商、施工方、垃圾运输行业及项目服务商收入，项目实施后，增加企业的收入，也会增加当地的税收。

5、对当地弱势群体的影响。

帮助社会弱势群体减轻来自经济、社会和心理的巨大压力，不仅是各级政府部门的责任，也是全社会的义务，其中社会强者应尽更多的义务，以减少来自在承受力最低的社会群体身上爆发的社会风险，所以帮助提高弱势群体的生存能力将起到稳定社会、减少风险，促进社会发展的作用。

项目建成后，对妇女、儿童、残疾人等没有任何不利影响。

6、对当地文化、教育、卫生的影响。

本项目建成有利于科普垃圾分类知识，养成一个良好的生活习惯，提高个人素质，对于文化和教育方面都具有重要意义。垃圾分类和公厕改造还有利于减少病毒的传染和传播，改善小区的卫生环境，让绿色家园更美丽清新，共建和谐文明的美丽家园。

7、对当地基础设施、服务容量和城市化进程的影响。

本项目的实施有利于当地基础设施的升级发展，能够强化居民垃圾分类减量观念和参与意识，优化公厕硬件设施，推动幸福荔湾建设，促进新型城市化发展。项目的建设会供水、供电有一定的需求，但总体有限，就总体规划发展来看，不会产生较大影响。

8、对当地少数民族风俗习惯和宗教的影响。

项目的建设将严格执行民族、宗教政策，尊重民族习惯。

本项目的建设，有利于当地和企业的经济发展，对提高本地区的生活水平和生活质量都有一定的促进作用；对当地文化、教育、卫生具有重要影响；对于当地基础设施、社会服务容量、城市化进程也会形成良性促进作用。

本项目的社会影响见表 15-1。

表 15-1 项目社会影响分析表

序号	社会因素	影响的范围、程度	可能出现的结果	措施建议
1	对居民收入的影响	正面影响,可提高居民长远收入水平,程度较大。	增加了劳动力的需求,间接增加了居民的收入。	对有关管理人员加强岗前培训、指导
2	对居民生活水平与生活质量的影响	建成后正面影响,程度大。但建设期内有负面影响。	建设期对施工场地周围居民生活产生负面影响,可能出现噪音、污染。	加强施工期管理,文明施工。
3	对居民就业的影响	正面影响,程度较大。	提高营商环境,间接增加就业机会。	对有关管理人员加强岗前培训、指导
4	对不同利益群体的影响	建设期内会提高从事该项目建设的有关材料供应商、施工方、垃圾运输行业及项目服务商的收入	会不同程度地影响建设工期和施工环境。	有关部门应做好宣传,合理引导
5	对脆弱群体的影响(妇女、儿童、残疾人员)	对于妇女、儿童、残疾人员有间接正面影响。	改善城市人居环境,提高生活质量。	有关部门注意扶持
6	对地区文化、教育、卫生的影响	对地区文化、教育、卫生有重要的正面影响。程度大。	对文化、教育、卫生有重大意义。	有关部门注意支持

序号	社会因素	影响的范围、程度	可能出现的结果	措施建议
7	对地区基础设施、社会服务容量和城市化进程的影响	项目建设完善基础设施，增加社会服务容量；有利于城市化进程，影响程度大。	需要消耗一定的水、电资源。	加强同有关部门的协商合作，发挥效益
8	对少数民族风俗习惯和宗教的影响	不会对少数民族风俗习惯和宗教产生影响。	发展经济，促进社会安定团结	严格执行民族、宗教政策

15.4 互适性分析

本项目建设目标是提高居民垃圾分类的意识，通过打造分类试点社区、推进公共机构垃圾分类、建设垃圾分类终端处理中心等举措，提升生活垃圾减量化、资源化和无害化处理水平。保障公共配套设施正常使用需求，创建文明、清洁、安全、和谐幸福家园。公厕是城市文明的标尺，与群众生活息息相关。一直以来，广州市政府高度重视这项民生工程。争取以智能化的设计、人性化的服务，处处践行为民服务的理念，优化公厕布局，弥补公厕数量不足的短板，从根本上解决市民群众和游客“如厕难、难如厕”等问题，让市民在城市公厕的里也能感受贴心服务。公厕的改造和美化，需要大量的资金和管理上的投入，能够做的好，实际上更彰显着这个城市的经济水平和文明。不断提高人民群众的获得感、幸福感、安全感”的服务宗旨。使群众真正享受到城市基础设施建设的带来的“便利”与“实惠”。对构建和谐社区，维护社区稳定、社会安定起到积极的作用。

本项目的建设是一项民生工程，将得到荔湾区政府各级部门的大力支持，将得到荔湾区市民的充分理解和认同，本项目的实施对社会组织及周边居民的工作和生活影响微乎其微。因此项目的社会互适性较好。

社会对项目的适应性和可接受程度分析见表 15-2。

表 15-2 项目的适应性和可接受程度分析表

序号	社会因素	适应程度	可能出现的问题	措施建议
1	不同利益群体	适应并不同程度支持	工程施工建设时期将给当地居民生活带来不便	有关部门做好解释和加强宣传工作
2	当地组织机构	全力支持	交通、电力、通信、供水等基础设施条件的配合	有关管理部门应协调配合及大力支持
3	当地技术文化条件	适应并支持	提高居民垃圾分类意识，完善基础设施配套	养成垃圾分类及资源化回收的习惯

根据表中的分析，项目的建设符合地区各利益群体的关系，得到各类组织的支持，适合现有的技术条件和地区文化条件，具有很好的社会适应性。

15.5 社会评价结论

综上所述，项目建成运营后有利于提高当地民生活环境水平，推动垃圾分类及处理，有利于提高垃圾的资源价值和经济价值，减少垃圾处理量和处理设备的使用，降低处理成本，减少土地资源的消耗，

具有关系到资源节约型、环境友好型社会的建设，对荔湾区进行垃圾回收站升级、公厕升级改造后产生的社会效益和经济效益都是非常明显，具有较好的社会效益，建议尽快推进项目建设。

第十六章 项目风险分析

16.1 项目主要风险因素识别

1、运营风险

本项目属于城市管理基础设施建设项目，由荔湾区城市管理和综合执法局建设并交由各街镇运营，项目主要为改造提升项目，原街镇已有成熟的城管团队，同时项目建设主要是体现社会效益，又是政策性与示范性工程项目，因此本项目的运营风险很小。

2、环境影响风险

（1）项目对外部环境影响风险

主要是工程建设和运营期排污对周围水资源、自然环境等产生较小的负面影响，不需要增加大量投资进行治理等。

（2）外部环境对项目影响风险

由于本项目建设用地主要是原址升级改造，外部环境良好，对项目运营的影响较小。

3、技术与工程风险

（1）设计风险是项目设计和建设过程中的主要风险之一。本项目对于设计单位的业务与组织管理能力要求比较高。在设计时难点在于投资额受到严格控制，功能要求又很高。

（2）施工的风险

项目功能复杂，涵盖内容较多，对施工单位的业务与组织管理能力要求很高、很专业。施工直接影响到本项目的成败。

4、组织管理风险

(1) 项目组织管理模式风险

项目组织管理模式确定项目管理的总体框架、项目参与各方的职责、义务和风险分担，在很大程度上决定了项目的合同管理方式、项目建设进度、工程质量和造价等，因此，项目组织管理模式的合理与否，将给项目带来不同的风险损失。

(2) 组织与团队合作风险

项目的主要参与者包括项目业主、代建单位、政府部门、承包商与设备供货商等，项目参与各方的动机与目的不一致以及项目组织内部各部门对项目的理解、态度和行动的不一致，都将给项目造成工程量增加、投资增加、工期延长、质量下降等损失。

(3) 廉政建设风险

由于建设项目具有覆盖面广、施工点多、项目的主要参与者多等特点，因此，项目管理容易滋生腐败，项目内部组织不当、管理混乱或主要管理者能力不足、人格缺失等，都将给项目造成各种各样损失。

5、政策风险

由与其他原因造成财政政策的变化，给项目造成财政支持不足和专项债发行滞后等财政政策原因，将给项目带来工程停工等损失。

6、外部协助条件风险

(1) 市政基础设施配套风险

外部协作条件风险主要是供电、交通、给排水、通讯、消防、环保等市政基础配套设施是否具备和完善，如果上述条件不具备，将会

大大增加项目的投资，延误项目工期，对项目的建设和实施都非常不利。

（2）场地使用风险

本项目拟申请专项债进行建设，10年偿还本息，但垃圾压缩站场地的租赁协议只签订6年。因此，场地租赁期满后，项目将面临场地使用风险，影响垃圾压缩站的正常运营。

7、社会影响风险

由于本项目是政府财政投资建设项目，人们对投资建设这样的项目存在一定理解上的问题，甚至认为与普通群众关系不大，没有必要，希望能投资到其他项目，因此可能对项目的建设和将来的运营在观念和投资方面有一定的影响。

8、安全风险

建设项目涉及安全因素较多，对安全因素及其造成严重程度识别与估计不足，将可能给项目带来较大的影响。

9、专项债发行风险

地方政府新增专项债券规模大幅上升，发行时间有所提前，发行整体期限增长，发行价格也较低。降成本、稳增长、补短板等效果明显。但也存在一定的问题。如何对专项债券资金使用进行绩效监管，缺乏高层级、实操性强的指导文件，对债券资金使用绩效监管力度较弱，债券资金挪用风险一般。

10、风险程度分析

项目在建设和生产运营过程中的风险因素和风险程度分析见下

表。

表 16-1 风险因素和风险程度分析表

序号	风险因素名称	风 险 程 度				备 注
		灾难性	重大	较大	一般	
1	运营风险				✓	
2	环境影响风险				✓	
3	技术与工程风险			✓		
3.1	设计			✓		
3.2	施工			✓		
4	组织管理风险				✓	
4.1	管理模式				✓	
4.2	组织与团队合作				✓	
4.3	廉政建设				✓	
5	财政政策			✓		
6	外部协助条件风险				✓	
6.1	市政基础设施配套风险				✓	
6.2	场地使用风险				✓	
7	社会影响风险				✓	
8	安全风险				✓	
9	专项债券资金发行风险				✓	

15.2 防范和降低风险的措施

1、运营风险

本项目由荔湾区城市管理和综合执法局建设，各镇街运营管理，项目建设及运营风险低。

2、环境风险

(1) 项目对外部环境影响风险

项目的从规划到建设均要坚决落实国家法律与规范,并做好其他环保措施,使项目建设不会或者尽量降低对环境的影响。

(2) 外部环境对项目影响风险

在项目建设过程中,要考虑施工对周边环境的影响,减少对项目周边的居民的影响。

3、技术与工程风险

(1) 建筑设计风险

可以通过聘请有相近项目设计经验的设计单位作为设计顾问,从设计开始一道参与设计工作,直至项目完工精心设计。同时合理有效地组织施工和管理,使项目的投资、进度控制在计划范围。

(2) 施工的风险

加强项目施工建设管理,委托具备相应资质,且信誉良好的施工单位和监理单位承担项目的建设和监理任务,严格控制工程成本、施工进度和工程质量,保证工程能够顺利竣工。可以通过聘请有相近项目施工与监理经验的公司作为顾问,同时合理有效地组织施工和管理,使项目的投资、进度控制在计划范围。

4、组织管理风险

(1) 项目组织管理模式风险

项目组织管理模式的确定在很大程度上是由项目的特点决定的。项目应吸收国内同类项目相关管理模式的有益经验,广泛听取各种意见,合理选择与运作项目组织管理模式,将项目风险损失降到最低。

（2）组织与团队合作风险

通过严格选择适当的管理者、加强团队建设降低管理风险，通过完善项目参与各方的合同，加强合同管理，降低项目组织风险。

（3）廉政风险

通过加强廉政制度建设、严格政府投资项目建设程序、增加项目透明度、广泛接受社会监督等措施，降低腐败风险。

5、政策风险

项目为城市基础设施建设项目，财政投资政策风险较低，但由于项目需发行专项债券，同时为城市管理基础设施建设，项目收益有限，需要财政合理安排至今用于还本付息，避免专项债发行滞后影响项目建设期。

6、外部协助条件风险

（1）市政基础设施配套风险

项目的外部协作条件风险相对较低，本项目的运输、供水、供电、通讯等来源有保证。

（2）场地使用风险

租赁期间严格遵守委托管理使用协议的相关规定，并提前与广州交投实业有限公司洽谈垃圾压缩站场址续签租赁协议，或提前选定合适的备选场地。保证场地首次 6 年租赁期满后，垃圾压缩站的正常运营。

7、社会影响风险

做好项目工程建设必要性的宣传工作，积极、及时地按国家和地

方政府的政策规定做好项目的前期工作，使当地社会与公务员能理解、支持和配合本项目的规划和建设。

8、安全风险

加强安全预评价、安全验收与评价、安全现状调查与综合评价、专项安全调查与评价等制度建设，密切安全生产监督管理部门联系，自觉接受安全生产监督管理部门管理与指导，降低项目安全风险。

9、专项债券资金发行风险

完善绩效监管，保障专项债券资金使用效率。选择专业化的中介机构参与到专项债券发行准备工作中，确能提高专项债券发行水平。加强对中介机构的选择，压实中介机构的辅导责任，遵循专业人做专业事的原则，积极发挥第三方市场机构专业能力，提高专项债券发行效率和质量。

第十七章 结论与建议

17.1 结论

通过对本项目需求分析、场址选择、建设方案、投资估算以及社会经济效益分析等研究后，可以得出如下结论：

1、本项目的实施是推进荔湾区新型城市基础设施建设的需要、是推进荔湾区智慧社区建设的需要、是提高居民健康水平和生活品质的需要。推进垃圾分类工作，是城市综合管理服务平台建设的需要；推进城市公厕改建提升，是实施城市高质量发展的重要部分。

2、本项目的实施是推进荔湾区新型城市基础设施建设的需要，是推进荔湾区智慧社区建设的需要，是城市综合管理服务平台建设的需要，是实施城市高质量发展的重要部分，是提高居民健康水平和生活品质的需要，综上所述，项目建设是必要的。

3、项目建成运营后有利于提高当地民生活环境水平，推动垃圾分类及处理，有利于提高垃圾的资源价值和经济价值，减少垃圾处理量和处理设备的使用，降低处理成本，减少土地资源的消耗，具有关系到资源节约型、环境友好型社会的建设，具有较好的社会效益，建议尽快推进项目建设。

4、荔湾区城市管理基础设施升级改造项目共包含7个子项目，涉及生活垃圾分类投放点、两网融合点、垃圾临时收运点、停车场、城市公厕等升级改造内容，为非赢利性事业性项目，对提升荔湾区城市管理水平和环境具有重要提升意义，建设方案确实可行。

5、项目总投资 16873.4 万元，包括工程费用 14461.4 万元，工程建设其他费 1611.5 万元，项目预备费用 800.5 万元。

项目建设资金来源于 20%财政投资及 80%专项债券资金，拟发行专项债 13500 万元。

6、本项目建设条件基本具备，外部交通、通讯、供水及供电条件以及社会经济条件、政策支持条件较好。

综上所述，项目建设是十分必要的，也是可行的，是符合社会的发展需要的，应争取早日实施。

17.2 建议

1、项目的建设投资较大，周期较长，建议项目建设过程中相关的各级部门加强沟通与合作，加快推进项目的建设，使项目早日建成投入使用，造福于民。

2、希望市政府及相关部门支持，尽快发行专项债券，确保项目建设资金来源。

3、建议市政和其他相关部门抓紧对场址附近的规划市政道路、配套给排水、供电、通讯、管道燃气等进行完善，尽早确定项目水、电、燃气、通信等市政基础设施接入点。

4、本项目为重要民生工程，以及专项债工程，项目建设必须高起点、高定位进行建设和管理，确保项目建设成本和工期达到预期。

5、在设计阶段，落实各项节能措施，以减少能耗，降低运营费用。

6、工程实施过程中，应制定切实可行的施工方案，保护环境，

尽可能减少工程实施对周边环境的影响；同时，项目建成运营后应按要求进行运营管理，确保项目发挥作用。

附表：

- 1、荔湾区生活垃圾分类投放点再优化再提升点位数量统计表；
- 2、荔湾区计划改造公厕摸排需求表；
- 3、荔湾区垃圾临时收运点情况表。

附件：

- 1、南漑停车场土地证；
- 2、鹤洞桥底土地租赁合同；
- 3、专家意见

附件 1

荔湾区生活垃圾分类投放点再优化再提升点位数量统计表

序号	街道	社区	城中村 /小区	物业/ 非物业	定时/ 误时	位置描述	改造类型 (优化、改 建、新增)	再优化再提升内容 (洗手设备、照明等要素/全面优化)	点位类型	占地面 积 (m ²)	分类
1	白鹤洞	山顶社区	芳华阁小区	物业	误时	鹤洞路三巷 74 号至 88 号东门	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	窗花式/厢房式	8	I 类
2	白鹤洞	山顶社区	芳华阁小区	物业	定时	鹤洞路 100-102 号	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	窗花式/厢房式	8	I 类
3	白鹤洞	鹤洞社区	福盛花园小区	物业	定时	鹤盛路 253 号(小区内大件垃圾储 存点左侧 10 米处)	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	窗花式/厢房式	8	I 类
4	白鹤洞	鹤洞社区	福盛花园小区	物业	误时	鹤盛路 253 号	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	窗花式/厢房式	12	II 类
5	白鹤洞	鹤洞社区	福盛花园小区	物业	误时	鹤盛路 250 号对面	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	窗花式/厢房式	12	I 类
6	白鹤洞	观鹤社区	观鹤小区	物业	误时	观鹤一巷 8 号之一旁(预做星级投 放点)	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	厢房	10	II 类
7	白鹤洞	观鹤社区	观鹤小区	物业	误时	鹤韵广场旁边观鹤一巷	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	窗花式/厢房式	10	II 类
8	白鹤洞	观鹤社区	观鹤小区	物业	定时	观鹤三巷 7 号(预做星级投放点)	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	窗花式/厢房式	10	II 类
9	白鹤洞	鹤建里社区	鹤建里小区	非物业	误时	鹤建里二巷 12 号(预做星级投放 点)	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	窗花式/厢房式	6	II 类
10	白鹤洞	鹤建里社区	鹤建里小区	非物业	定时	鹤建里五巷四号前	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	窗花式/厢房式	3	II 类

11	白鹤洞	鹤建里社区	鹤建里小区	非物业	定时	鹤建里三巷3号(预做星级投放点)	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式进行全面优化	窗花式/厢房式	3	II类
12	白鹤洞	鹤建里社区	鹤建里小区	非物业	定时	鹤建里六巷2号	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式进行全面优化	窗花式/厢房式	3	II类
13	白鹤洞	鹤建里社区	鹤建里小区	非物业	定时	鹤建里四巷7号	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式进行全面优化	窗花式/厢房式	3	II类
14	白鹤洞	鹤平社区	鹤平小区	物业	误时	平东二巷1号旁	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式进行全面优化	厢房	10	II类
15	白鹤洞	鹤平社区	鹤平小区	物业	误时	平西三巷4号旁	优化	拟按照符合小区环境容貌定制的款式进行全面优化	厢房	10	II类
16	白鹤洞	鹤平社区	鹤平小区	物业	定时	平东一巷7号旁	优化	拟按照符合小区环境容貌定制的款式进行全面优化	窗花式/厢房式	6	II类
17	白鹤洞	鹤翔社区	鹤翔小区	物业	定时	鹤翎路20-32号楼下	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式进行全面优化	窗花式/厢房式	3	II类
18	白鹤洞	鹤翔社区	鹤翔小区	物业	误时	鹤翔路20-38AB楼大院休闲小广场边	优化	拟按照符合小区环境容貌定制的款式进行全面优化	窗花式/厢房式	6	II类
19	白鹤洞	鹤翔社区	鹤翔小区	物业	误时	鹤翔路40号广钢高层楼下绿化带边	优化	拟按照符合小区环境容貌定制的款式进行全面优化	窗花式/厢房式	10	II类
20	白鹤洞	鹤翔社区	鹤翔小区	物业	误时	鹤翔里大院中庭17号楼下	优化	拟按照符合小区环境容貌定制的款式进行全面优化	厢房	10	II类
21	白鹤洞	鹤翔社区	鹤翔小区	物业	误时	山顶一巷上坡	优化	拟按照符合小区环境容貌定制的款式进行全面优化	窗花式/厢房式	6	II类
22	白鹤洞	鹤园社区	鹤园小区	物业	误时	鹤园东二巷	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式进行全面优化	厢房	10	II类
23	白鹤洞	鹤园社区	鹤园小区	物业	误时	鹤园西二十巷门口对面(预做星级投放点)	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式进行全面优化	厢房	24	II类

24	白鹤洞	鹤园社区	鹤园小区	物业	误时	鹤园中十五巷2号	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	厢房	20	I类
25	白鹤洞	鹤园社区	鹤园小区	物业	误时	鹤园东十五巷（预做星级投放点）	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	厢房	24	II类
26	白鹤洞	鹤园社区	鹤园小区	物业	定时	鹤园东四巷小公园旁边	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	厢房	9	I类
27	白鹤洞	鹤园社区	鹤园小区	物业	误时	鹤园中十四巷1号门	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	厢房	24	II类
28	白鹤洞	鹤园社区	鹤园小区	物业	定时	鹤园中6巷	改建	全面优化	厢房	24	I类
29	白鹤洞	金道社区	金道小区	物业	误时	金道花园1号楼梯前	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	厢房	20	II类
30	白鹤洞	金道社区	金道小区	物业	误时	金达街40号门前	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	厢房	20	II类
31	白鹤洞	金道社区	金道小区	物业	定时	金光大街22号-24号	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	厢房	10	II类
32	白鹤洞	金道社区	金道小区	物业	定时	金通街3号（5号楼）对出垃圾分类桶点	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	厢房	20	II类
33	白鹤洞	金道社区	金道小区	物业	定时	金通街20号	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	厢房	20	II类
34	白鹤洞	金道社区	金道小区	物业	误时	金达街24号大门对面	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	厢房	20	II类
35	白鹤洞	金道社区	金道小区	物业	定时	金达街36号门前	优化	洗手设备、照明，硬地化、排污，门牌 灯箱，监控器	厢房	20	I类
36	白鹤洞	鹤建里社区	景晖园小区	物业	误时	景晖苑23号	优化	洗手设备、照明，硬地化、排污，门牌 灯箱，监控器	厢房	20	I类

37	白鹤洞	鹤建里社区	景晖园小区	物业	定时	景晖苑 23 号大门口处	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	厢房	10	II 类
38	白鹤洞	山顶社区	山顶二巷	非物业	误时	白鹤洞街道山顶一巷 8 号	改建	拟按照符合小区环境容貌定制的款式 进行全面优化	厢房	10	II 类
39	白鹤洞	山顶社区	翔景苑小区	物业	误时	芳村大道东 7	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II 类
40	白鹤洞	观御社区	中海花湾小区	物业	定时	中海 B 区锦御三街 3 号 B 四栋负二 层	改建	全面优化	厢房	20	I 类
41	白鹤洞	观御社区	中海花湾小区	物业	误时 (星级 投放 点)	中海 B 区锦御三街 2 号负一层 B5 栋负一层	改建	全面优化	厢房	30	II 类
42	白鹤洞	观御社区	中海花湾小区	物业	误时	中海 B 区锦御一街 1 号负二层 B1 栋地库负二层	改建	全面优化	厢房	30	II 类
43	白鹤洞	观御社区	中海花湾小区	物业	误时	中海 D 区锦观一街 3 号-5 号负一 层 (D5-D6 之间)	改建	全面优化	厢房	15	II 类
44	白鹤洞	观御社区	中海花湾小区	物业	定时	中海 D 区锦观二街 2 号西门出入口	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类
45	白鹤洞	观御社区	中海花湾小区	物业	定时 (星级 投放 点)	中海 C 区锦佳五街 2 号管理处门口 C5 栋路面管理处门口	改建	全面优化	装配式/厢房式	9	II 类
46	白鹤洞	观御社区	中海花湾小区	物业	定时	中海 C 区锦佳三街 3 号负二层 C2 栋负二层	优化	洗手设备、照明, 门牌灯箱, 监控器, 宣传画面装饰	厢房	15	I 类
47	白鹤洞	观御社区	中海花湾小区	物业	定时	中海 C 区锦佳四街 2 号负二层 C8 栋负二层	优化	洗手设备、照明, 门牌灯箱, 监控器, 宣传画面装饰	厢房	15	I 类
48	白鹤洞	观御社区	中海花湾小区	物业	误时	中海 C 区锦佳五街 3 号停车场入口	优化	洗手设备、照明, 门牌灯箱, 监控器, 宣传画面装饰	厢房	12	I 类

49	白鹤洞	观御社区	中海花湾小区	物业	误时	中海 C 区锦佳五街 3 号负一层	优化	洗手设备、照明，门牌灯箱，监控器， 宣传画面装饰	厢房	20	I 类
					(星级 投放 点)						
50	白鹤洞	观御社区	中海花湾小区	物业	定时	中海 A 区锦心街 1 号负一层	优化	洗手设备、照明，门牌灯箱，监控器， 宣传画面装饰	厢房	20	I 类
51	白鹤洞	观御社区	中海花湾小区	物业	误时	中海 A 区锦汇三街 2 号负一层	优化	洗手设备、照明，门牌灯箱，监控器， 宣传画面装饰	厢房	20	I 类
52	白鹤洞	广钢新城工 作站	振业天颂花园 小区	物业	定时	3-4 栋大堂架空层	改建	全面优化	装配式/厢房式	12	II 类
					(星级 投放 点)						
53	白鹤洞	广钢新城工 作站	振业天颂花园 小区	物业	定时	5 栋-6 栋之间大堂架空层	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类
54	白鹤洞	广钢新城工 作站	振业天颂花园 小区	物业	误时	东门出口处	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II 类
					(星级 投放 点)						
55	白鹤洞	曼宁社区	北大资源尚博 雅苑小区	物业	误时	尚博雅苑 2 栋大堂架空层	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类
56	白鹤洞	曼宁社区	北大资源尚博 雅苑小区	物业	误时	尚博雅苑西门进出口旁	改建	全面优化	装配式/厢房式	20	I 类
57	白鹤洞	曼宁社区	北大资源尚博 雅苑小区	物业	定时	尚博雅苑 1 栋大堂架空层	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类
58	白鹤洞	曼宁社区	北大资源尚博 雅苑小区	物业	定时	尚博雅苑 3 栋大堂架空层	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类

59	白鹤洞	曼宁社区	北大资源尚博雅苑小区	物业	误时	尚博雅苑 5 栋大堂架空层	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类
60	白鹤洞	曼宁社区	北大资源尚博雅苑小区	物业	误时	尚博雅苑 7 栋大堂架空层	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类
61	白鹤洞	曼宁社区	北大资源尚博雅苑小区	物业	定时	尚博雅苑 6 栋大堂架空层	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类
62	白鹤洞	融穗社区	融穗小区	物业	定时	融穗华府 6 栋融穗街 13 号负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类
63	白鹤洞	融穗社区	融穗小区	物业	定时	融穗华府 5 栋融穗街 15 号负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类
64	白鹤洞	融穗社区	融穗小区	物业	定时	融穗华府 2 栋融穗街 2 号负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类
65	白鹤洞	融穗社区	融穗小区	物业	定时	融穗华府 1 栋融穗街 4 号负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类
66	白鹤洞	融穗社区	融穗小区	物业	误时	融穗华府 4-2 栋融穗街 20 号负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类
67	白鹤洞	融穗社区	融穗小区	物业	误时	融穗华府融穗街 9 号(即垃圾中转站)旁	优化	洗手设备、照明, 门牌灯箱, 监控器, 宣传画面装饰	装配式/厢房式	12	I 类
68	白鹤洞	融穗社区	融穗小区	物业	定时	融穗华府 3 栋融穗街 22 号负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类
69	白鹤洞	广钢新城工作站	保利海德公馆小区	物业	定时	海荣花园 1 栋架空层	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类
70	白鹤洞	广钢新城工作站	保利海德公馆小区	物业	误时	海荣花园 2-3 之间栋	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类
71	白鹤洞	曼宁社区	保利曼宁花园小区	物业	定时	曼宁花园 1 栋大堂架空层	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类
72	白鹤洞	曼宁社区	保利曼宁花园小区	物业	定时	曼宁花园 2 栋大堂架空层	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类
73	白鹤洞	曼宁社区	保利曼宁花园小区	物业	定时	曼宁花园 3 栋大堂架空层	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类

74	白鹤洞	曼宁社区	保利曼宁花园小区	物业	定时	曼宁花园4栋大堂架空层	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
75	白鹤洞	曼宁社区	保利曼宁花园小区	物业	误时	曼宁花园东门停车场出口旁	改建	全面优化	厢房	6	II类
76	白鹤洞	广钢新城工作站	和光晨樾小区	物业	定时	6-7栋前园区	优化	洗手设备、照明、门牌灯箱，监控器，宣传画面装饰	装配式/厢房式	9	I类
77	白鹤洞	曼宁社区	珠江金茂府小区	物业	误时	金茂府1栋负二层出入口旁	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
78	白鹤洞	曼宁社区	珠江金茂府小区	物业	误时	金茂府2栋负二层出入口旁	改建	全面	装配式/厢房式	6	II类
79	白鹤洞	曼宁社区	珠江金茂府小区	物业	定时	金茂府3栋负二层出入口旁	优化	洗手设备、照明、门牌灯箱，监控器，宣传画面装饰	装配式/厢房式	6	I类
80	白鹤洞	曼宁社区	珠江金茂府小区	物业	误时	金茂府4栋负二层出入口旁	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
81	白鹤洞	曼宁社区	珠江金茂府小区	物业	定时 (星级投放点)	金茂府5栋负二层出入口旁	优化	洗手设备、照明、门牌灯箱，监控器，宣传画面装饰	装配式/厢房式	6	I类
82	白鹤洞	曼宁社区	珠江金茂府小区	物业	误时	金茂府6栋负二层出入口旁	优化	洗手设备、照明、门牌灯箱，监控器，宣传画面装饰	装配式/厢房式	9	I类
83	白鹤洞	曼宁社区	珠江金茂府小区	物业	定时	金茂府7栋负二层出入口旁	优化	洗手设备、照明、门牌灯箱，监控器，宣传画面装饰	装配式/厢房式	9	I类
84	白鹤洞	曼宁社区	珠江金茂府小区	物业	误时	金茂府8栋负二层出入口旁	优化	洗手设备、照明、门牌灯箱，监控器，宣传画面装饰	装配式/厢房式	9	I类
85	白鹤洞	曼宁社区	珠江金茂府小区	物业	定时	金茂府9栋负二层出入口旁	优化	洗手设备、照明、门牌灯箱，监控器，宣传画面装饰	装配式/厢房式	6	I类

86	白鹤洞	广钢新城工 作站	华发尚座	物业	误时	锦佳三街3号负二层5栋负2层	优化	洗手设备、照明，门牌灯箱，监控器， 宣传画面装饰	装配式/厢房式	12	I类
					(星级 投放 点)						
87	白鹤洞	广钢新城工 作站	华发尚座	物业	定时	锦佳四街2号负一层12栋负1层	优化	洗手设备、照明，门牌灯箱，监控器， 宣传画面装饰	装配式/厢房式	6	I类
88	白鹤洞	广钢新城工 作站	华发尚座	物业	定时	锦汇三街2号负一层6栋负1层	优化	洗手设备、照明，门牌灯箱，监控器， 宣传画面装饰	装配式/厢房式	6	I类
89	白鹤洞	广钢新城工 作站	紫郡府小区	物业	定时	7栋负一层	优化	洗手设备、照明，门牌灯箱，监控器， 宣传画面装饰	装配式/厢房式	12	I类
90	白鹤洞	山顶社区	翔景苑小区	物业	定时	计划新增投放点	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
91	白鹤洞	鹤园社区	鹤园小区	物业	定时	计划新增投放点	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
92	白鹤洞	鹤园社区	鹤园小区	物业	定时	计划新增投放点	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
93	白鹤洞	广钢新城工 作站	紫郡府小区	物业	误时	4-5栋负一层	新增	全面优化	厢房	12	III类
94	白鹤洞	广钢新城工 作站	紫郡府小区	物业	定时	1-2栋负一层	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
95	白鹤洞	广钢新城工 作站	紫郡府小区	物业	定时	8栋负一层	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
96	白鹤洞	广钢新城工 作站	保利海郡花园	物业	误时	6-7栋前园区	新增	全面优化	装配式/厢房式	4	III类
97	白鹤洞	广钢新城工 作站	保利海郡花园	物业	定时	未定	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
98	白鹤洞	广钢新城工 作站	保利曼语花园	物业	定时	小区游乐场北侧	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类

99	白鹤洞	广钢新城工作站	保利曼语花园	物业	误时	未定	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
100	白鹤洞	广钢新城工作站	和光晨樾小区	物业	定时	未定	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
101	白鹤洞	广钢新城工作站	和光晨樾小区	物业	误时	未定	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
102	彩虹街	冼家庄社区	冼家庄小区	物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道冼家庄社区冼家庄小区冼家庄17号北门	改建	全面优化	装配式/厢房式	3*1.24	I类
103	彩虹街	冼家庄社区	冼家庄小区	物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道冼家庄社区冼家庄小区冼家庄17号南门	改建	全面优化	装配式/厢房式	4.1*1.23	I类
104	彩虹街	冼家庄社区	冼家庄小区	物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道冼家庄社区冼家庄17号冼家庄小区13号至15号楼栋后面空地	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
105	彩虹街	冼家庄社区	彩虹大厦	物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道冼家庄社区西华路100号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、更换广告	装配式/厢房式	3.95*1.3	I类
106	彩虹街	冼家庄社区	西华苑	物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道冼家庄社区西华路40号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
107	彩虹街	冼家庄社区	西华苑	物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道冼家庄社区西华路68号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
108	彩虹街	西园社区	小桥涌基小区	物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道西园社区小桥涌基19号	改建	全面优化	装配式/厢房式	4.5*1.3	I类
109	彩虹街	西园社区	规划局宿舍	物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道西园社区周门北路26号	改建	全面优化	装配式/厢房式	4*1.05	II类
110	彩虹街	冼家庄社区	荔庭雅居	物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道冼家庄社区西华路36号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、更换广告	装配式/厢房式	6	I类

111	彩虹街	西园社区	小梅四社	物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道西园社区 小桥涌基 11.15 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	外框 4.07*1 .66	I 类
112	彩虹街	荔溪社区	维雅苑	物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道荔溪社区 荔湾路 119 号小区	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I 类
113	彩虹街	荔溪社区	双喜花园	物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道荔溪社区 周门路 7 号停车场口对出	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II 类
114	彩虹街	荔溪社区	双喜花园	物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道荔溪社区 周门路 7 号右边小花园	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II 类
115	彩虹街	荔溪社区	荔怡中心	物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道荔溪社区 周门路 16 号荔怡中心之 2 单车棚	改建	全面优化	装配式/厢房式	8	I 类
116	彩虹街	荔溪社区	丽安大厦	物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道荔溪社区 周门路 17 号大厦北面	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I 类
117	彩虹街	荔溪社区	金盈居	物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道荔溪社区 荔湾路 97 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6*1.2	I 类
118	彩虹街	荔溪社区	周门楼	物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道荔溪社区 周门路 13 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	3.65*1 .3	II 类
119	彩虹街	荔溪社区	荔京阁	物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道荔溪社区 121 大院荔京阁	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I 类
120	彩虹街	荔景社区	富力北区	物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道荔景社区 中山八路 10 号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I 类
121	彩虹街	荔景社区	东浚荔景苑	物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道荔景社中 山八路 12 号 1、2 座首层外围之间	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II 类
122	彩虹街	荔景社区	东浚荔景苑	物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道荔景社中 山八路 12 号 3 座首层外围	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	I 类

123	彩虹街	荔景社区	东浚荔景苑	物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道荔景社中山八路12号北门岗旁	改建	全面优化	装配式/厢房式	3.88*1.1	II类
124	彩虹街	荔景社区	东浚荔景苑	物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道荔景社中山八路12号6座垃圾房门口	改建	全面优化	厢房	4.3*1.7	II类
125	彩虹街	荔景社区	何济公	物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道荔景社区荔湾路49号之二	改建	全面优化	装配式/厢房式	长3.5	I类
126	彩虹街	荔景社区	何济公	物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道荔景社区荔湾路49之二	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、更换广告	厢房	3.2*4.5	I类
127	彩虹街	环彩社区	观湖雅轩	物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道环彩社区荔湾路147号观湖雅轩小区正中绿化边	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
128	彩虹街	环彩社区	观湖雅轩	物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道环彩社区荔湾路147号观湖雅轩荔湾路147号	改建	全面优化	装配式/厢房式	2.8*1.4	I类
129	彩虹街	环彩社区	金威大厦	物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道环彩社区西华路51号	改建	全面优化	装配式/厢房式	7	II类
130	彩虹街	党恩社区	中信苑	物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道党恩社区周门南路34号	改建	全面优化	装配式/厢房式	3.4*1.45	II类
131	彩虹街	党恩社区	中信苑	物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道党恩社区周门南路34号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6.1*1.2	II类
132	彩虹街	党恩社区	党恩雅苑	物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道党恩社区中山八路42号党恩雅苑G栋	改建	全面优化	装配式/厢房式	4*1	I类
133	彩虹街	党恩社区	党恩雅苑	物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道党恩社区中山八路42号党恩雅苑单车棚	改建	全面优化	装配式/厢房式	4*1.2	II类
134	彩虹街	周门社区		非物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道周门社区石路基新街3号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、更换广告	装配式/厢房式	6	I类

135	彩虹街	周门社区	非物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道周门社区 周门街5、7号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I类
136	彩虹街	周门社区	非物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道周门社区 周门西街3号对面	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I类
137	彩虹街	中兴社区	非物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道中兴社区 石柱里5号之二	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I类
138	彩虹街	中兴社区	非物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道中兴社区 周门南23号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I类
139	彩虹街	中兴社区	非物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道中兴社区 石路基3、5号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I类
140	彩虹街	中兴社区	非物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道中兴社区 周门南路49号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	7	I类
141	彩虹街	中兴社区	非物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道中兴社区 周门西街29号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6分类 亭(长 5.13* 宽1.2), 左侧空 地做围 蔽放桶 (长6* 宽1.9)	I类
142	彩虹街	中兴社区	非物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道中兴社区 周门路38号对面	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I类
143	彩虹街	中兴社区	非物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道中兴社区 周门街43号旁	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I类

144	彩虹街	园中园社区	非物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道园中园社区周门街138号旁	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	4	I类
145	彩虹街	园中园社区	非物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道园中园社区周门街100号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	7	I类
146	彩虹街	幸福社区	非物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道幸福社区幸福新村23号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	5	I类
147	彩虹街	幸福社区	非物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道幸福社区幸福新村2号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I类
148	彩虹街	幸福社区	非物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道幸福社区荔湾路51号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I类
149	彩虹街	幸福社区	非物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道幸福社区荔湾路95号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	5	I类
150	彩虹街	幸福社区	非物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道幸福社区幸福新村牌坊旁边	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I类
151	彩虹街	冼家庄社区	非物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道冼家庄社区荔湾路133号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	4	I类
152	彩虹街	冼家庄社区	非物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道冼家庄社区彩虹晒地4号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I类
153	彩虹街	冼家庄社区	非物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道冼家庄社区西华路26号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I类
154	彩虹街	西园社区	非物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道西园社区小桥涌基路口	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I类
155	彩虹街	西园社区	非物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道西园社区周门北路15号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I类
156	彩虹街	荔溪社区	非物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道荔溪社区荔湾路121号大院中庭	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	5	I类

157	彩虹街	荔溪社区	非物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道荔溪社区荔湾路121号大院公厕旁	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	4.2*1.6	I类
158	彩虹街	荔溪社区	非物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道荔溪社区荔湾路121号大院机施幼儿园门口	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I类
159	彩虹街	荔溪社区	非物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道荔溪社区荔湾路99号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	4	I类
160	彩虹街	荔溪社区	非物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道荔溪社区周门路14号门口	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	5	I类
161	彩虹街	荔景社区	非物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道荔景社区荔湾路49号之三	改建	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	7.3*1.5	II类
162	彩虹街	环彩社区	非物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道环彩社区荔湾路151号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I类
163	彩虹街	环彩社区	非物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道环彩社区西华路45号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I类
164	彩虹街	环彩社区	非物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道环彩社区西华路95-97号	改建	全面优化	装配式/厢房式	4.37*1	II类
165	彩虹街	党恩社区	非物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道党恩社区石路基45号对出	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	5	I类
166	彩虹街	党恩社区	非物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道党恩社区石路基16号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I类
167	彩虹街	宝石社区	非物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道宝石社区中山八路20号对面	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I类
168	彩虹街	宝石社区	非物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道宝石社区荔溪南约新街1号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I类

169	彩虹街	宝石社区		非物业	误时	广州市荔湾区彩虹街道宝石社区 周门街10号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	5	I类
170	彩虹街	宝石社区		非物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道宝石社区 周门街12号	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	6	I类
171	彩虹街	宝石社区		非物业	定时	广州市荔湾区彩虹街道宝石社区 荔溪南约新街8号对面	优化	更换语音、照明(节能灯)、洗手池(裂)、 更换广告	装配式/厢房式	5	I类
172	茶滘	葵蓬	葵蓬村	非物业	误时	广州市荔湾区茶滘街道葵蓬联社 葵蓬合和约大街20号对面	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、 监控器等	装配式/厢房式	10	I类
173	茶滘	茶滘新村	茶滘新村	物业	误时	广州市镇南大街1号楼下	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、 监控器等	装配式/厢房式	6	I类
174	茶滘	茶滘新村	荔丰花园	物业	定时	广州市荔湾区荔丰小区围墙东面	改建	全面优化	厢房	6	I类
175	茶滘	茶滘新村	荔丰花园	物业	定时	广州市荔湾区荔丰小区围墙东面	改建	全面优化	厢房	6	I类
176	茶滘	茶滘新村	茂林苑	物业	误时	广州市荔湾区茂林苑小区3号楼 旁	改建	全面优化	装配式/厢房式	8	I类
177	茶滘	茶滘新村	大田苑	物业	误时	广州市荔湾区大田苑小区西门旁 边	改建	全面优化	厢房	25	I类
178	茶滘	合兴苑	合兴苑	物业	误时	广州市荔湾区合兴苑34号旁	改建	全面优化	厢房	6	I类
179	茶滘	合兴苑	合兴苑	物业	误时	广州市荔湾区合兴苑22号门旁	改建	全面优化	厢房	25	I类
180	茶滘	永安社区	水磨石厂宿舍 片区		误时	广州市荔湾区百花路71号	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、 监控器等	装配式/厢房式	6	I类
181	茶滘	芬芳社区	芬芳小区	物业	误时	广州市荔湾区芬芳街74号铺门对 面	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
182	茶滘	芬芳社区	芬芳小区	物业	误时	广州市荔湾区芬芳街1-3号楼下	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
183	茶滘	芬芳社区	鸿图苑小区	物业	定时	广州市荔湾区芬芳街100号门前	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
184	茶滘	芬芳社区	鸿图苑小区	物业	误时	广州市荔湾区鸿图大街25号楼对 面	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类

185	茶滘	芬芳社区	鸿图苑小区	物业	误时	广州市荔湾区鸿图东街18号楼对面	改建	全面优化	厢房	25	I类
186	茶滘	金兰社区	金兰小区	物业	定时	广州市荔湾区剑兰街25号	改建	全面优化、围蔽	装配式/厢房式	4	I类
187	茶滘	金兰社区	金兰小区	物业	误时	广州市荔湾区浣花西路73号	改建	全面优化	装配式/厢房式	4	I类
188	茶滘	汾水社区	茶滘公寓	物业	误时	广州市荔湾区汾水大街65号楼下	改建	全面优化	厢房	20	I类
189	茶滘	红棉社区	红棉苑北区	物业	定时	广州市荔湾区红棉苑北区19栋、20栋楼下	改建	全面优化	装配式/厢房式	20	I类
190	茶滘	花苑社区	翠竹苑小区	物业	误时	广州市荔湾区翠竹街16号旁	改建	全面优化	厢房	25	II类
191	茶滘	花苑社区	金兰小区	物业	误时	广州市荔湾区秋兰街12号	改建	全面优化	厢房	25	II类
192	茶滘	金兰社区	金兰小区	物业	定时	广州市荔湾区浣花西路49号	改建	全面优化	装配式/厢房式	4	II类
193	茶滘	葵蓬社区	嵘都花园	物业	误时	广州市荔湾区嵘都花园5、6栋之间	改建	全面优化	厢房	6	II类
194	茶滘	乐怡居社区	乐怡居小区	物业	误时	广州市荔湾区茶滘乐怡居社区-乐怡居小区	改建	全面优化	厢房	6	II类
195	茶滘	乐怡居社区	荷花苑小区	物业	误时	广州市荔湾区茶滘乐怡居社区-荷花苑小区	改建	全面优化	厢房	6	II类
196	茶滘	乐怡居社区	荷花苑小区	物业	误时	广州市荔湾区茶滘乐怡居社区-荷花苑小区	改建	硬底化	厢房	6	II类
197	茶滘	永安社区	百花香料厂宿舍	物业	误时	广州市荔湾区茶滘永安社区-百花香料厂宿舍	改建	全面优化	厢房	20	II类
198	茶滘	永安社区	公安宿舍	物业	误时	广州市荔湾区茶滘永安社区-公安宿舍	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	装配式/厢房式	6	II类
199	茶滘	永安社区	芳建宿舍	物业	定时	广州市荔湾区茶滘永安社区-芳建宿舍	改建	全面优化	装配式/厢房式	20	II类
200	茶滘	永安社区	芳建宿舍	物业	误时	广州市荔湾区茶滘永安社区-芳建宿舍	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	装配式/厢房式	12	II类

201	茶滘	永安社区	欣悦湾	物业	定时	广州市荔湾区茶滘永安社区-欣悦湾	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
202	茶滘	永安社区	远东御江豪庭	物业	定时	广州市荔湾区茶滘永安社区-远东御江豪庭	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
203	茶滘	葵蓬	葵蓬村	非物业	定时	广州市荔湾区茶滘街道葵蓬联社西滘村旧居委旁	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	装配式/厢房式	6	II类
204	茶滘	葵蓬	葵蓬村	非物业	误时	广州市荔湾区茶滘街道葵蓬联社葵蓬联社旁	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	装配式/厢房式	6	II类
205	茶滘	葵蓬	葵蓬村	非物业	误时	广州市荔湾区茶滘街道葵蓬联社凤溪华泰大街(公厕后面)	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	装配式/厢房式	8	II类
206	茶滘	葵蓬	葵蓬村	非物业	误时	广州市荔湾区茶滘街道葵蓬联社葵蓬聚龙约大街112号对面(酒精厂旁)	改建	全面优化	厢房	20	II类
207	茶滘	茶滘新村	茶滘新村	物业	定时	广州市荔湾区茶滘街道茶滘新村四巷5号	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	装配式/厢房式	6	II类
208	茶滘	茶滘新村	丽馨苑	物业	误时	广州市荔湾区百花路38号18铺之2对面	改建	全面优化	装配式/厢房式	8	II类
209	茶滘	合兴苑	合兴苑	物业	定时	广州市荔湾区悦成路33号楼下	改建	全面优化	装配式/厢房式	8	II类
210	茶滘	合兴苑	合兴苑	物业	定时	广州市荔湾区悦成路61-69号	改建	全面优化	厢房	10	II类
211	茶滘	合兴苑	合兴苑	物业	定时	广州市荔湾区合兴苑40号旁	改建	全面优化	厢房	6	II类
212	茶滘	葵蓬联社	葵蓬村	非物业	误时	广州市荔湾区茶滘街道葵蓬联社葵蓬凤溪二巷(广豪学校旁)	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	装配式/厢房式	10	II类
213	茶滘	葵蓬联社	葵蓬村	非物业	定时	广州市荔湾区茶滘街道葵蓬联社葵蓬南约围直街27号对面	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	装配式/厢房式	8	II类
214	茶滘	葵蓬联社	葵蓬村	非物业	误时	广州市荔湾区茶滘街道葵蓬联社安兴地块(葵蓬锦徽厂南边)	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	装配式/厢房式	10	II类

215	茶滘	葵蓬联社	葵蓬村	非物业	定时	广州市荔湾区茶滘街道葵蓬联社 合和约西篮球场	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、 监控器等	装配式/厢房式	8	II类
216	茶滘	芬芳社区	芬芳小区	物业	定时	广州市荔湾区芬芳街市政岗门口	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
217	茶滘	芬芳社区	鸿图苑小区	物业	定时	广州市荔湾区鸿图大街59号楼对 面	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
218	茶滘	芬芳社区	鸿图苑小区	物业	定时	广州市荔湾区浣花西路38号楼对 面	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
219	茶滘	汾水社区	汾水花园	物业	定时	广州市荔湾区汾水花园2栋楼下	改建	全面优化	装配式/厢房式	8	II类
220	茶滘	汾水社区	汾水花园	物业	误时	广州市荔湾区汾水花园4栋楼下	改建	全面优化	装配式/厢房式	8	II类
221	茶滘	汾水社区	汾水花园	物业	定时	广州市荔湾区汾水花园6栋楼下	改建	全面优化	装配式/厢房式	8	II类
222	茶滘	汾水社区	汾水花园	物业	误时	广州市荔湾区汾水花园9栋楼下	改建	全面优化	厢房	25	II类
223	茶滘	汾水社区	茶滘公安宿舍 (派出所)		误时	广州市荔湾区茶滘路21号负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
224	茶滘	红棉社区	红棉苑南区	物业	定时	广州市荔湾区红棉苑南区棉中街1 号小区31栋前	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
225	茶滘	红棉社区	红棉苑南区	物业	定时	广州市荔湾区红棉苑南区小区18 栋旁	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
226	茶滘	红棉社区	红棉苑南区	物业	定时	广州市荔湾区红棉苑南区小区21 栋旁	优化	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
227	茶滘	红棉社区	红棉苑南区	物业	定时	广州市荔湾区红棉苑南区管理处 前	优化	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
228	茶滘	红棉社区	红棉苑南区	物业	定时	广州市荔湾区红棉苑南区垃圾场 旁	优化	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
229	茶滘	红棉社区	红棉苑南区	物业	误时	广州市荔湾区红棉苑南区小区中 心花园	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、 监控器等	其他	8	II类

230	茶滘	红棉社区	红棉苑南区	物业	误时	广州市荔湾区红棉苑南区小区正门	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	其他	8	II类
231	茶滘	红棉社区	红棉苑北区	物业	误时	广州市荔湾区红棉苑北区10栋楼下	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	其他	8	II类
232	茶滘	红棉社区	红棉苑北区	物业	误时	广州市荔湾区红棉苑北区6栋、7栋楼下	优化	装监控、硬底化	其他	12	II类
233	茶滘	红棉社区	红棉苑北区	物业	误时	广州市荔湾区红棉苑北区2栋、3栋楼下	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	其他	12	II类
234	茶滘	红棉社区	红棉苑北区	物业	定时	广州市荔湾区红棉苑北区13栋楼下	改建	全面优化	装配式/厢房式	5	II类
235	茶滘	花苑社区	翠竹苑小区	物业	定时	广州市荔湾区翠竹街8号	改建	全面优化	装配式/厢房式	8	II类
236	茶滘	花苑社区	招村	非物业	误时	广州市荔湾区二十亩一巷2号旁	改建	全面优化	装配式/厢房式	8	II类
237	茶滘	花苑社区	招村	非物业	误时	广州市荔湾区招村七十亩二巷一号旁	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	装配式/厢房式	6	II类
238	茶滘	金兰社区	金兰小区	物业	定时	广州市荔湾区剑兰街33号	改建	全面优化	装配式/厢房式	4	II类
239	茶滘	金兰社区	金兰小区	物业	定时	广州市荔湾区剑兰街14号	改建	全面优化	装配式/厢房式	4	II类
240	茶滘	金兰社区	金兰小区	物业	误时	广州市荔湾区浣花西路3号	改建	全面优化	装配式/厢房式	4	II类
241	茶滘	葵蓬社区	嵘都花园	物业	定时	广州市荔湾区嵘都花园1、2栋	改建	全面优化	厢房	6	II类
242	茶滘	葵蓬社区	嵘都花园	物业	定时	广州市荔湾区嵘都花园3、4栋前	改建	全面优化	厢房	25	II类
243	茶滘	乐怡居社区	乐怡居小区	物业	误时	广州市荔湾区茶滘乐怡居社区-乐怡居小区	改建	全面优化	厢房	6	II类
244	茶滘	乐怡居社区	乐怡居小区	物业	定时	广州市荔湾区茶滘乐怡居社区-乐怡居小区	改建	全面优化	厢房	6	II类
245	茶滘	乐怡居社区	乐怡居小区	物业	定时	广州市荔湾区茶滘乐怡居社区-乐怡居小区	改建	全面优化	厢房	6	II类

246	茶滘	乐怡居社区	荷花苑小区	物业	定时	广州市荔湾区茶滘乐怡居社区-荷花苑小区	改建	全面优化	厢房	20	II类
247	茶滘	永安社区	百花香料厂宿舍	物业	定时	广州市荔湾区茶滘永安社区-百花香料厂宿舍	改建	全面优化	装配式/厢房式	12	II类
248	茶滘	永安社区	百花香料厂宿舍	物业	定时	广州市荔湾区茶滘永安社区-百花香料厂宿舍	改建	全面优化	装配式/厢房式	12	II类
249	茶滘	永安社区	百花香料厂宿舍	物业	误时	广州市荔湾区茶滘永安社区-百花香料厂宿舍	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	II类
250	茶滘	永安社区	公安宿舍	物业	定时	广州市荔湾区茶滘永安社区-公安宿舍	改建	全面优化	厢房	20	II类
251	茶滘	永安社区	欣悦湾	物业	误时	广州市荔湾区茶滘永安社区-欣悦湾	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
252	茶滘	永安社区	欣悦湾	物业	定时	广州市荔湾区茶滘永安社区-欣悦湾	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
253	茶滘	永安社区	远东御江豪庭	物业	定时	广州市荔湾区茶滘永安社区-远东御江豪庭	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
254	茶滘	永安社区	远东御江豪庭	物业	定时	广州市荔湾区茶滘永安社区-远东御江豪庭	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
255	茶滘	永安社区	远东御江豪庭	物业	定时	广州市荔湾区茶滘永安社区-远东御江豪庭	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
256	茶滘	永安社区	远东御江豪庭	物业	误时	广州市荔湾区茶滘永安社区-远东御江豪庭	改建	全面优化	厢房	6	II类
257	茶滘	永安社区	牡丹阁	物业	误时	广州市荔湾区茶滘永安社区-牡丹阁	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	装配式/厢房式	6	II类
258	茶滘	汾水社区	茶滘公安宿舍片区	非物业	误时	广州市荔湾区茶滘路15号楼下,偏向13号	改建	全面优化	其他	10	II类

259	茶滘	茶滘联社	茶滘村	非物业	定时	广东省广州市荔湾区悦兴街四巷44号	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	其他	6	II类
260	茶滘	茶滘联社	茶滘村	非物业	误时	广州市荔湾区向阳街1号电房旁	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	装配式/厢房式	10	II类
261	茶滘	茶滘联社	茶滘村	非物业	定时	广州市荔湾区悦兴街2号	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	其他	6	II类
262	茶滘	茶滘联社	茶滘村	非物业	定时	广州市荔湾区茶滘路茶香街1号旁	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	其他	4	II类
263	茶滘	茶滘联社	茶滘村	非物业	误时	广州市荔湾区桃湾三街1号	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	装配式/厢房式	10	II类
264	茶滘	茶滘联社	茶滘村	非物业	误时	广州市荔湾区镇南二巷17号	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	装配式/厢房式	10	II类
265	茶滘	茶滘联社	茶滘村	非物业	误时	广州市荔湾区大田西街2号之10	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	装配式/厢房式	10	II类
266	茶滘	茶滘联社	茶滘村	非物业	误时	广州市荔湾区茶滘路6号	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	装配式/厢房式	6	II类
267	茶滘	茶滘联社	茶滘村	非物业	误时	广州市荔湾区茶滘路2号旁	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等		6	II类
268	茶滘	茶滘联社	茶滘村	非物业	定时	广州市荔湾区茶滘路4号	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	其他	6	II类
269	茶滘	葵蓬联社	葵蓬村	非物业	定时	广州市荔湾区凤溪村183号对面	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	其他	4	II类
270	茶滘	葵蓬联社	葵蓬村	非物业	误时	广州市荔湾区芳村穗盐路11号西南方向36.00米	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	装配式/厢房式	10	II类
271	茶滘	葵蓬联社	葵蓬村	非物业	定时	广州市荔湾区凤溪村358号附近	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	其他	4	II类

272	茶滘	葵蓬联社	葵蓬村	非物业	误时	广州市荔湾区葵蓬路149号	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	装配式/厢房式	10	II类
273	茶滘	茶滘新村社区	茶滘新村小区	物业	定时	广州市荔湾区茶滘新村东街3号旁	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	其他	4	II类
274	茶滘	茶滘新村社区	茶滘新村小区	物业	误时	广州市荔湾区茶滘新村四巷1号旁	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	装配式/厢房式	6	II类
275	茶滘	茶滘新村社区	文苑楼小区	物业	误时	广州市荔湾区镇南大街3号楼下	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	装配式/厢房式	6	II类
276	茶滘	合兴苑社区	合兴苑小区	物业	误时	广州市荔湾区悦成路16号旁	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	装配式/厢房式	5	II类
277	茶滘	合兴苑社区	合兴大厦	物业	误时	广州市荔湾区花蕾路28号	优化	通电、通水、语音播报、硬地化排污、监控器等	其他	6	II类
278	昌华街	昌华苑	小区	非物业	定时	广州市荔湾区多宝街84号附近昌华苑停车场	改建	全面优化	厢房	5	I类
279	昌华街	昌华苑	小区	非物业	误时	广州市荔湾区昌华大街9号	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I类
280	昌华街	昌华苑	小区	非物业	定时	广州市荔湾区多宝路58号旁留庆新横	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、宣传内容	装配式/厢房式	5	I类
281	昌华街	逢庆	小区	非物业	定时	广州市荔湾区黄沙大道52号中间逢庆新横街口	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I类
282	昌华街	荔湖	小区	物业	误时	广州市荔湾区粤南大街26-29号海荟城南门对出	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	II类
283	昌华街	荔湖	小区	非物业	定时	广州市荔湾区粤南大街3号与荔湖明苑交界榕树头	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、宣传内容	装配式/厢房式	5	I类
284	昌华街	荔湖	小区	物业	误时	广州市荔湾区粤南大街15号	改建	全面优化	装配式/厢房式	15	I类
285	昌华街	泮塘	小区	非物业	定时	广州市荔湾区昌华街道五约外街61号	优化	新装关闭卷闸、照明、语音提示、除臭设备、公示牌、宣传内容	装配式/厢房式	10	I类

286	昌华街	荔湖	小区	非物业	误时	广州市荔湾区粤南大街2号时	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、 宣传内容	装配式/厢房式	10	I类
287	昌华街	荔湖	小区	非物业	定时	广州市荔湾区粤南大街5号西郊 泳场旁边	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、 宣传内容	装配式/厢房式	10	I类
288	昌华街	荔湖	小区	物业	定时	广州市荔湾区黄沙大道189号辉 洋苑	改建	全面优化	装配式/厢房式	5	II类
289	昌华街	荔湖	小区	物业	误时	广州市荔湾区黄沙大道189号辉 洋苑	改建	全面优化	两网融合式	70	II类
290	昌华街	荔湖	小区	物业	误时	广州市荔湾区黄沙大道171号荔 湖名苑小区广场	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I类
291	昌华街	泮塘	小区	非物业	定时	广州市荔湾区五约外街8号	改建	全面优化	厢房	5	I类
292	昌华街	泮塘	小区	非物业	误时	广州市荔湾区五约直街5号泮塘 市场旁	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、 宣传内容	装配式/厢房式	10	I类
293	昌华街	泮塘	小区	非物业	误时	广州市荔湾区泮塘五约涌边街30 号唐卡广场	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、 宣传内容	装配式/厢房式	10	I类
294	昌华街	泮塘	小区	非物业	误时	广州市荔湾区泮塘五约八巷与五 约直街交汇处	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、 宣传内容	装配式/厢房式	10	I类
295	昌华街	泮塘	小区	非物业	定时	广州市荔湾区泮塘五约新街41号	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、 宣传内容、花架	装配式/厢房式	10	I类
296	昌华街	泮塘	小区	非物业	误时	广州市荔湾区泮塘五约新街164 号	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、 宣传内容	装配式/厢房式	10	I类
297	昌华街	泮塘	小区	非物业	误时	广州市荔湾区新都里23号	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、 宣传内容	装配式/厢房式	10	I类
298	昌华街	泮塘	小区	非物业	误时	广州市荔湾区仁威庙新街27号	改建	全面优化	装配式/厢房式	5	I类
299	昌华街	泮塘	小区	物业	误时	广州市荔湾区昌华街道泮塘五约 新街101号	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	II类

300	昌华街	泮塘	小区	非物业	误时	广州市荔湾区仁威庙前街22号仁威庙广场	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I类
301	昌华街	如意坊	小区	非物业	误时	广州市荔湾区鱼栏大街19号	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、 宣传内容	装配式/厢房式	10	I类
302	昌华街	如意坊	小区	非物业	误时	广州市荔湾区鱼栏大街30号蕉树下	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、 宣传内容	装配式/厢房式	10	I类
303	昌华街	如意坊	小区	非物业	误时	广州市荔湾区鱼栏大街30号楼下	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、 宣传内容	装配式/厢房式	10	I类
304	昌华街	如意坊	小区	非物业	误时	广州市荔湾区鱼栏大街1号	改建	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、 宣传内容、四色箱体	装配式/厢房式	10	II类
305	昌华街	如意坊	小区	非物业	定时	广州市荔湾区多宝路26号如意坊 地铁站B出口	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、 宣传内容、花架	装配式/厢房式	10	I类
306	昌华街	西关大屋	小区	非物业	误时	广州市荔湾区三连直街31号居委 旁	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、 宣传内容、电动静音投放箱	装配式/厢房式	10	I类
307	昌华街	西关大屋	小区	非物业	误时	广州市荔湾区逢源正街66号党群 中心门口	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、 宣传内容、电动静音投放箱	装配式/厢房式	15	I类
308	昌华街	西关大屋	小区	非物业	定时	广州市荔湾区逢源南63号	改建	全面优化	装配式/厢房式	5	I类
309	昌华街	西关大屋	小区	非物业	误时	广州市荔湾区逢源中约53号	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、 宣传内容、电动静音投放箱	装配式/厢房式	10	I类
310	昌华街	西关大屋	小区	非物业	定时	广州市荔湾区多宝路63号广医三 院宿舍	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、 宣传内容	装配式/厢房式	10	I类
311	昌华街	西关大屋	小区	非物业	误时	广州市荔湾区多宝路63号广医三 院宿舍12号楼	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、 宣传内容	装配式/厢房式	10	I类
312	昌华街	西关大屋	小区	非物业	定时	广州市荔湾区涌边一马路2-19号 水利厅宿舍	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、 宣传内容、花架	装配式/厢房式	10	I类

313	昌华街	西关大屋	小区	非物业	误时	广州市荔湾区涌边一马路 2-16 号 水利厅宿舍	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、 宣传内容	装配式/厢房式	10	I 类
314	昌华街	西关大屋	小区	非物业	误时	广州市荔湾区涌边一马路 4-1 号	改建	全面优化	厢房	30	II 类
315	昌华街	西关大屋	小区	非物业	定时	广州市荔湾区涌边一马路 2 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	5	I 类
316	昌华街	西关大屋	小区	非物业	定时	广州市荔湾区涌边横街 26 号涌边 横街花园	优化	照明、语音提示、除臭设备、公示牌、 宣传内容, 花架	装配式/厢房式	5	I 类
317	昌华街	西关大屋	小区	非物业	定时	广州市荔湾区龙津西 139 号	改建	全面优化	厢房	15	I 类
318	昌华街	荔湖	小区	物业	误时	广州市荔湾区粤南大街 3 号	新增	全面优化	两网融合式	150	III 类
319	昌华街	昌华苑	小区	非物业	误时	广州市荔湾区昌华新街 21 号	新增	全面优化	两网融合式	20	I 类
320	冲口街	坑口社区	城中村	非物业	误时投 放点	广州市荔湾区坑口社区紫竹苑 26 号对出	新增	全面优化	其他	120	II 类
321	冲口街	坑口社区	城中村	非物业	误时投 放点	广州市荔湾区坑口社区龙溪延长 线坑口工业基地对出	新增	全面优化	其他	180	III 类
322	冲口街	联合国社区	城中村	非物业	误时投 放点	广州市荔湾区冲口街道联合国 88 号旁	新增	全面优化	厢房	30	II 类
323	冲口街	聚龙社区	城中村	非物业	误时投 放点	广州市荔湾区冲口街道聚龙社区 招村南胜里路口	优化	1. 排水设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
324	冲口街	鹤松社区	城中村	非物业	定时投 放点	广州市荔湾区冲口街道鹤松社区 鹤松 9184 部队旁	优化	1. 排水设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
325	冲口街	鹤松社区	小区	物业	误时投 放点	广州市荔湾区冲口街道鹤松社区 鹤松里二巷	改建	全面优化	厢房	30	II 类

326	冲口街	鹤松社区	小区	物业	误时投放点	广州市荔湾区冲口街道鹤松社区 芳村大道东 20-38 号双门牌楼下	改建	全面优化	厢房	30	II 类
327	冲口街	鹤松社区	小区	物业	误时投放点	广州市荔湾区冲口街道鹤松社区 鹤松里后街 7-17 号单门牌楼下	改建	全面优化	厢房	15	II 类
328	冲口街	鹤松社区	小区	物业	误时投放点	广州市荔湾区冲口街道鹤松社区 沙涌新村一巷 5 号门口	改建	全面优化	厢房	15	II 类
329	冲口街	鹤松社区	小区	物业	误时投放点	广州市荔湾区冲口街道鹤松社区 沙涌新村后巷	改建	全面优化	厢房	30	II 类
330	冲口街	鹤松社区	小区	物业	误时投放点	广州市荔湾区冲口街道鹤松社区 芳村大道东沙洲街 1-14 号楼下	改建	全面优化	厢房	30	I 类
331	冲口街	鹤松社区	城中村	非物业	定时投放点	广州市荔湾区冲口街道鹤松社区 鹤松广佛汽车站	优化	1. 排水设施	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 再硬底化			
								3. 除臭设施			
								4. 监控设施			
332	冲口街	鹤松社区	小区	物业	定时投放点	广州市荔湾区冲口街道鹤松社区 芳村大道东 15 号楼下	改建	全面优化	装配式/厢房式	15	I 类
333	冲口街	鹤松社区	小区	物业	定时投放点	广州市荔湾区冲口街道鹤松社区 芳村大道东 20-38 号双门牌楼下	改建	全面优化	装配式/厢房式	30	I 类
334	冲口街	鹤松社区	小区	物业	定时投放点	广州市荔湾区冲口街道鹤松社区 鹤松里后街 5 号	优化	全面优化	装配式/厢房式	15	I 类
335	冲口街	鹤松社区	小区	物业	定时投放点 89	广州市荔湾区冲口街道鹤松社区 沙涌新村四巷 3 号旁单车棚(托儿 所后面)	改建	全面优化	装配式/厢房式	30	I 类
336	冲口街	鹤松社区	小区	物业	定时投放点 90	广州市荔湾区冲口街道鹤松社区 沙涌新村二巷 2 号电房旁	改建	全面优化	装配式/厢房式	30	II 类
337	冲口街	联合围社区	城中村	非物业	定时投	广州市荔湾区冲口街道联合围社	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类

					放点 53	区联合围公厕对出		2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
338	冲口街	联合围社区	小区	物业	误时投放点	广州市荔湾区冲口街道联合围社区芳村大道东 172 号楼下	改建	全面优化	装配式/厢房式	30	II 类
339	冲口街	联合围社区	小区	物业	误时投放点	广州市荔湾区冲口街道联合围社区芳村大道东 176 号楼下	改建	全面优化	装配式/厢房式	30	I 类
340	冲口街	联合围社区	小区	物业	误时投放点	广州市荔湾区冲口街道联合围社区信联路 40 号楼下	优化	全面优化	厢式	30	I 类
341	冲口街	联合围社区	城中村	非物业	误时投放点	广州市荔湾区冲口街道联合围社区下市直街 3 号	优化	1. 除臭设施;	装配式/厢房式	15	I 类
							2. 监控设施;				
342	冲口街	联合围社区	城中村	非物业	误时投放点	广州市荔湾区冲口街道联合围社区芳村大道东 152 号	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
							2. 通水通电;				
							3. 除臭设施;				
							4. 监控设施;				
							5. 增加桶位;				
343	冲口街	联合围社区	城中村	非物业	误时投放点	广州市荔湾区冲口街道联合围社区联合围信联路 17 号	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
							2. 通水通电;				
							3. 除臭设施;				
							4. 监控设施;				
							5. 增加桶位;				
344	冲口街	联合围社区	城中村	非物业	误时投放点	广州市荔湾区冲口街道联合围社区波场后街	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
							2. 通水通电;				
							3. 除臭设施;				
							4. 监控设施;				

345	冲口街	联合围社区	城中村	非物业	定时投放点 61	广州市荔湾区冲口街道联合围社区堤岸街 5 号	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
346	冲口街	兄弟园社区	城中村	非物业	定时投放点 5	广州市荔湾区冲口街道兄弟园社区接龙里直街 1 号	改建	全面优化	厢房	30	II 类
347	冲口街	兄弟园社区	小区	物业	误时投放点 6	广州市荔湾区冲口街道兄弟园社区花蕾路 93 号楼下	改建	全面优化	厢房	30	I 类
348	冲口街	兄弟园社区	小区	物业	误时投放点 7	广州市荔湾区冲口街道兄弟园社区芳村大道东接龙里直街一号楼下	改建	全面优化	厢房	30	II 类
349	冲口街	兄弟园社区	小区	物业	误时投放点 8	广州市荔湾区冲口街道兄弟园社区芳村大道东 163 号加怡大厦 B 栋楼下	改建	全面优化	厢房	30	I 类
350	冲口街	兄弟园社区	小区	物业	误时投放点 9	广州市荔湾区冲口街道兄弟园社区中市外约三巷 2-9 号楼下	改建	全面优化	厢房	30	I 类
351	冲口街	兄弟园社区	城中村	非物业	误时投放点 10	广州市荔湾区冲口街道兄弟园社区接龙里 48 号侧	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
352	冲口街	兄弟园社区	城中村	非物业	定时投放点 11	广州市荔湾区冲口街道兄弟园社区接龙里 48 号侧	迁移	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
353	冲口街	兄弟园社区	城中村	非物业	误时投	广州市荔湾区冲口街道兄弟园社	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类

					放点 12	区兄弟园水仙盆		2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
354	冲口街	兄弟园社区	城中村	非物业	误时投 放点 13	广州市荔湾区冲口街道兄弟园社 区下芳村接龙里	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
							2. 通水通电;				
							3. 除臭设施;				
							4. 监控设施;				
355	冲口街	杏花社区	小区	物业	定时投 放点 22	广州市荔湾区冲口街道杏花社区 芳村芳村大道 116 号 楼下	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
							2. 通水通电;				
							3. 除臭设施;				
							4. 监控设施;				
356	冲口街	杏花社区	城中村	非物业	定时投 放点 25	广州市荔湾区冲口街道杏花社区 芳村大道东 49 号	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
							2. 通水通电;				
							3. 除臭设施;				
							4. 监控设施;				
357	冲口街	杏花社区	城中村	非物业	误时投 放点 26	广州市荔湾区冲口街道杏花社区 杏花大街 74 号	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
							2. 通水通电;				
							3. 除臭设施;				
							4. 监控设施;				
358	冲口街	杏花社区	城中村	非物业	误时投 放点 27	广州市荔湾区冲口街道杏花社区 陇西直街 60 号	改建	全面优化	厢式	30	II 类
359	冲口街	杏花社区	小区	物业	误时投 放点 28	广州市荔湾区冲口街道杏花社区 芳村芳村大道 116 号 楼下	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
							2. 通水通电;				
							3. 除臭设施;				
							4. 监控设施;				

360	冲口街	杏花社区	小区	物业	误时投放点 29	广州市荔湾区冲口街道杏花社区 芳村芳村大道 63 号 楼下	优化	全面优化	厢式	30	I 类
361	冲口街	杏花社区	小区	物业	误时投放点 30	广州市荔湾区冲口街道杏花社区 三凤直街路口	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
362	冲口街	杏花社区	城中村	非物业	误时投放点 31	广州市荔湾区冲口街道杏花社区 芳村大道东 75 楼门口	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
363	冲口街	汇兴社区	城中村	非物业	定时投放点 73	广州市荔湾区冲口街道汇兴社区 涌口新街 1 号	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
364	冲口街	汇兴社区	城中村	非物业	定时投放点 74	广州市荔湾区冲口街道汇兴社区 省粮仓楼下	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
365	冲口街	汇兴社区	城中村	非物业	定时投放点 75	广州市荔湾区冲口街道汇兴社区 墩头 5 号楼旁	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
366	冲口街	汇兴社区	城中村	非物业	定时投放点 77	广州市荔湾区冲口街道汇兴社区 芳村大道东桥底	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			

								4. 监控设施;			
367	冲口街	汇兴社区	小区	物业	误时投放点 78	广州市荔湾区冲口街道汇兴社区 芳村大道东 56-74 号楼下	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
368	冲口街	汇兴社区	城中村	非物业	误时投放点 79	广州市荔湾区冲口街道汇兴社区 墩头西街 43-47 号楼下	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
369	冲口街	汇兴社区	城中村	非物业	误时投放点 80	广州市荔湾区冲口街道汇兴社区 墩头东街 10 号后面 (牌坊旁)	改建	全面优化	厢式	30	II 类
370	冲口街	汇兴社区	城中村	非物业	误时投放点 81	广州市荔湾区冲口街道汇兴社区 墩头 15 号 15 之一网吧	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
371	冲口街	汇兴社区	城中村	非物业	误时投放点 82	广州市荔湾区冲口街道汇兴社区 汇兴直街 15、30 号	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
372	冲口街	汇兴社区	城中村	非物业	误时投放点 83	广州市荔湾区冲口街道汇兴社区 墩头西后围	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
373	冲口街	汇兴社区	城中村	非物业	误时投放点 84	广州市荔湾区冲口街道汇兴社区 景兴大街 8-12 号	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			

								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
374	冲口街	聚龙社区	城中村	非物业	定时投放点 63	广州市荔湾区冲口街道聚龙社区 招村南一巷对出	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
							2. 通水通电;				
							3. 除臭设施;				
							4. 监控设施;				
375	冲口街	聚龙社区	城中村	非物业	定时投放点 64	广州市荔湾区冲口街道聚龙社区 聚龙村 27 号	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
							2. 通水通电;				
							3. 除臭设施;				
							4. 监控设施;				
376	冲口街	聚龙社区	城中村	非物业	定时投放点 65	广州市荔湾区冲口街道聚龙社区 芳村大道东南胜里	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
							2. 通水通电;				
							3. 除臭设施;				
							4. 监控设施;				
377	冲口街	聚龙社区	城中村	非物业	定时投放点 66	广州市荔湾区冲口街道聚龙社区 招村新街 5 号 (招村口)	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
							2. 通水通电;				
							3. 除臭设施;				
							4. 监控设施;				
378	冲口街	聚龙社区	城中村	非物业	定时投放点 67	广州市荔湾区冲口街道聚龙社区 聚龙广场	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
							2. 通水通电;				
							3. 除臭设施;				
							4. 监控设施;				
379	冲口街	聚龙社区	城中村	非物业	定时投放点 68	广州市荔湾区冲口街道聚龙社区 招村新街 T 位	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
							2. 通水通电;				
							3. 除臭设施;				

								4. 监控设施;			
380	冲口街	聚龙社区	小区	物业	误时投放点 69	广州市荔湾区冲口街道聚龙社区怡馨苑(小区)新街 21 号楼下	改建	全面优化	厢房	30	II 类
381	冲口街	聚龙社区	城中村	非物业	误时投放点 70	广州市荔湾区冲口街道聚龙社区招村北街 61 号(土鸡店对出)	改建	全面优化	厢房	60	II 类
382	冲口街	沙涌社区	小区	物业	定时投放点 32	广州市荔湾区冲口街道杏花社区花溪路 41 号. 43 号楼下	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
383	冲口街	沙涌社区	城中村	非物业	误时投放点 33	广州市荔湾区冲口街道沙涌社区花溪路 5 号	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
384	冲口街	沙涌社区	城中村	非物业	误时投放点 34	广州市荔湾区冲口街道沙涌社区新晖小学对出	改建	全面优化	厢房	30	II 类
385	冲口街	沙涌社区	城中村	非物业	误时投放点 35	广州市荔湾区冲口街道沙涌社区沙涌大街 22 号	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
386	冲口街	怡苑社区	城中村	非物业	误时投放点	广州市荔湾区冲口街道怡苑社区坑口村头 11 号对面	改建	全面优化	厢房	60	II 类
387	冲口街	怡苑社区	小区	物业	定时投放点 14	广州市荔湾区冲口街道怡苑社区花地大道南 26-38 号楼下大门口旁	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			

388	冲口街	怡苑社区	小区	物业	定时投放点 15	广州市荔湾区冲口街道怡苑社区鹤洞路冲口街怡苑社区 A 栋楼梯斜对面楼下	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
389	冲口街	怡苑社区	小区	物业	定时投放点 16	广州市荔湾区冲口街道怡苑社区鹤洞路荣芳街 42 号楼下	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
390	冲口街	怡苑社区	城中村	非物业	定时投放点 17	广州市荔湾区冲口街道怡苑社区鹤洞路荣芳街	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
391	冲口街	怡苑社区	小区	物业	误时投放点 19	广州市荔湾区冲口街道怡苑社区花地大道南 26-38 号楼下大门口旁	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 除臭设施;			
								3. 监控设施;			
392	冲口街	怡苑社区	小区	物业	误时投放点 20	广州市荔湾区冲口街道怡苑社区鹤洞路冲口街怡苑社区 A 栋楼梯斜对面楼下	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 除臭设施;			
								3. 监控设施;			
393	冲口街	怡苑社区	小区	物业	误时投放点 21	广州市荔湾区冲口街道怡苑社区鹤洞路荣芳街 42 号楼下	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			
								4. 监控设施;			
394	冲口街	罗涌社区	小区	物业	定时投放点 37	广州市荔湾区冲口街道罗涌社区花地大道中 248 号 山茶街 1 号 (A4) 对出	优化	1. 排污设施;	装配式/厢房式	15	I 类
								2. 通水通电;			
								3. 除臭设施;			

								4. 监控设施;			
395	冲口街	罗涌社区	小区	物业	定时投放点 38	广州市荔湾区冲口街道罗涌社区花地大道中 248 号山茶街 9 号(B1) 对出	优化	1. 排污设施; 2. 通水通电; 3. 除臭设施; 4. 监控设施;	装配式/厢房式	15	I 类
396	冲口街	罗涌社区	小区	物业	定时投放点 39	广州市荔湾区冲口街道罗涌社区花地大道中 248 号山茶街 11 号 (D2) 楼下架空层	优化	1. 排污设施; 2. 通水通电; 3. 除臭设施; 4. 监控设施;	装配式/厢房式	15	I 类
397	冲口街	罗涌社区	小区	物业	定时投放点 40	广州市荔湾区冲口街道罗涌社区浣南东街 49-52 号中庭楼下	优化	1. 排污设施; 2. 通水通电; 3. 除臭设施; 4. 监控设施;	装配式/厢房式	15	I 类
398	冲口街	罗涌社区	城中村	非物业	定时投放点 42	广州市荔湾区冲口街道罗涌社区花地大道北围路口	优化	1. 排污设施; 2. 通水通电; 3. 除臭设施; 4. 监控设施;	装配式/厢房式	15	I 类
399	冲口街	罗涌社区	城中村	非物业	定时投放点 44	广州市荔湾区冲口街道罗涌社区南围村公园	改建	全面优化	厢房	30	II 类
400	冲口街	罗涌社区	小区	物业	误时投放点 45	广州市荔湾区冲口街道罗涌社区花地大道中 248 号垃圾房	优化	1. 排污设施; 2. 通水通电; 3. 除臭设施; 4. 监控设施;	装配式/厢房式	15	I 类
401	冲口街	罗涌社区	小区	物业	误时投放点 46	广州市荔湾区冲口街道罗涌社区浣南东街 49-52 号中庭	优化	1. 排污设施; 2. 通水通电;	装配式/厢房式	15	I 类

								3.除臭设施;			
								4.监控设施;			
402	冲口街	罗涌社区	城中村	非物业	误时投放点 47	广州市荔湾区冲口街道罗涌社区 罗冲新村一巷5号	优化	1.排污设施;	装配式/厢房式	15	I类
							2.通水通电;				
							3.除臭设施;				
							4.监控设施;				
403	冲口街	罗涌社区	城中村	非物业	误时投放点 49	广州市荔湾区冲口街道罗涌社区 罗涌新村20号对出	优化	1.排污设施;	装配式/厢房式	15	I类
							2.通水通电;				
							3.除臭设施;				
							4.监控设施;				
404	冲口街	坑口社区	城中村	非物业	误时投放点	广州市荔湾区冲口街道坑口社区 坑口新村二巷2号	改建	全面优化	厢房	30	II类
405	冲口街	坑口社区	城中村	非物业	误时投放点 101	广州市荔湾区冲口街道坑口社区 坑口紫竹苑28号	改建	全面优化	厢房	30	II类
406	冲口街	坑口社区	城中村	非物业	误时投放点 102	广州市荔湾区冲口街道坑口社区 坑泉门岗对出	优化	1.排污设施;	装配式/厢房式	15	I类
							2.通水通电;				
							3.除臭设施;				
							4.监控设施;				
407	东漵街	西塱社区	城中村	无物业管理片区	定时投放点	西塱永安停车场	优化				
408	东漵街	西塱社区	城中村	无物业管理片区	定时投放点	西塱民心路8号(西塱敬老院门口 对面)	优化				
409	东漵街	西塱社区	城中村	无物业管理片区	定时投放点	西塱滘涌大街9号	优化				

410	东漵街	西塱社区	城中村	无物业管理片区	定时投放点	西塱大桥大街 64 号	优化				
411	东漵街	西塱社区	城中村	无物业管理片区	误时投放点	麦村北街 2 号	优化				
412	东漵街	西塱社区	城中村	无物业管理片区	误时投放点	西塱湛涌大街 15 号	优化	灰桶门坏			I 类
413	东漵街	西塱社区	城中村	无物业管理片区	误时投放点	西塱湛涌大街 58 号	优化				
414	东漵街	西塱社区	城中村	无物业管理片区	误时投放点	西塱联社办公楼入口旁	优化				
415	东漵街	西塱社区	城中村	无物业管理片区	定时投放点	西塱大桥二巷对面定时 2 桶	优化	水龙头坏			I 类
416	东漵街	西塱社区	城中村	无物业管理片区	定时投放点	西塱永安大街 17 号定时 3 桶	优化				
417	东漵街	芳村花园社区	小区	物业管理小区	定时投放点	芳村花园社区花园中环街 10 号楼前 1 号桶点	优化	标识、锁、分类公示栏			I 类
418	东漵街	芳村花园社区	小区	物业管理小区	误时投放点	芳村花园社区花园中环街 8 号楼前 2 号桶点	优化	标识、锁、分类公示栏			I 类
419	东漵街	芳村花园社区	小区	物业管理小区	误时投放点	芳村花园社区花园中环街 3 号楼前 3 号桶点	优化	标识、锁、分类公示栏			I 类
420	东漵街	芳村花园社区	小区	物业管理小区	误时投放点	芳村花园社区花园中环街 21 号楼前 4 号桶点	优化	除臭设备、标识、锁、分类公示栏、监控设备			I 类
421	东漵街	芳村花园社区	小区	物业管理小区	定时投放点	芳村花园社区花园中环街 19 号楼前 5 号桶点	优化	标识、锁、分类公示栏			I 类
422	东漵街	芳村花园社区	小区	物业管理小区	误时投放点	芳村花园社区花园中环街 12 号楼前 6 号桶点	优化	标识、锁、分类公示栏			I 类

423	东漵街	芳村花园社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	芳村花园社区花园中环街16号楼 前7号桶点	优化	除臭设备、标识、锁、分类公示栏、监 控设备			I类
424	东漵街	芳村花园社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	芳村花园社区花园中环街15号楼 前8号桶点	优化	标识、锁、分类公示栏			I类
425	东漵街	芳村花园社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	芳村花园社区花园中环街14号楼 前9号桶点	优化	标识、锁、分类公示栏、加挂式红桶			I类
426	东漵街	芳村花园社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	芳村花园社区花园中环街广州社 区金融服务站门前	优化	标识、锁、分类公示栏、			I类
						12号桶点					
427	东漵街	芳村花园社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	芳村花园社区芳园居小区德明学 校门口旁	优化				
428	东漵街	芳村花园社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	芳村花园社区芳园居小区11号楼 前	优化				
429	东漵街	芳村花园社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	芳村花园社区芳园居小区23号楼 前	优化				
430	东漵街	芳村花园社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	芳村花园社区芳园居小区球场旁	优化				
431	东漵街	康乃馨社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	东漵街康乃馨社区浣南街99号、 101号东宝花苑小区中心花园	优化	除臭设备、绿植、监控设备			I类
432	东漵街	康乃馨社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	浣南街99号、102号东宝花苑小 区中心花园	优化	除臭设备、绿植、监控设备			I类
433	东漵街	康乃馨社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	浣南街8号旁边	优化				
434	东漵街	康乃馨社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	浣南街24、26、28号小区保安室 旁边	优化				

435	东漵街	康乃馨社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	浣南街7号车棚旁边	优化	灯环			I类
436	东漵街	康乃馨社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	荔湾区浣南街15号后楼梯口对面	优化				
437	东漵街	康乃馨社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	街心花园处	优化	标识、锁、分类公示栏			I类
438	东漵街	康乃馨社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	浣南东街46号旁边	优化	除臭设备、绿植、监控设备			I类
439	东漵街	芳和花园社 区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	芳和花园社区	改建	全面优化			I类
						花园中环街1号楼侧旁1号桶点					
440	东漵街	芳和花园社 区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	芳和花园社区	改建	全面优化			I类
						花园中环街3号楼前2号桶点					
441	东漵街	芳和花园社 区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	芳和花园社区	改建	全面优化			I类
						花园中环街8号楼前3号桶点					
442	东漵街	芳和花园社 区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	芳和花园社区					
						花园中环街10号楼前4号桶点					
443	东漵街	芳和花园社 区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	芳和花园社区					
						花园中环街11号楼前5号桶点					
444	东漵街	芳和花园社 区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	芳和花园社区	改建	全面优化			I类
						花园中环街13号楼前6号桶点					
445	东漵街	芳和花园社 区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	芳和花园社区	改建	全面优化			I类
						花园中环街14号楼前7号桶点					

446	东漵街	芳和花园社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	芳和花园社区	改建	全面优化			I类
						花园中环街16号楼前 8号桶 点					
447	东漵街	芳和花园社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	芳和花园社区	改建	全面优化			I类
						花园中环街4号楼旁侧 10号桶 点					
448	东漵街	芳和花园社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	芳和花园社区	改建	全面优化			I类
						花园中门入口 11号桶点					
449	东漵街	芳和花园社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	芳和花园社区	改建	全面优化			I类
						花园中环街18号楼旁侧 11号桶 点					
450	东漵街	东漵社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	保利西悦湾沁悦西街3号	改建	全面优化, 含监控			I类
451	东漵街	东漵社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	保利西悦湾沁悦西街4号	改建	全面优化, 含监控			I类
452	东漵街	东漵社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	保利西悦湾沁悦西街5号	改建	全面优化, 含监控			I类
453	东漵街	东漵社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	保利西悦湾沁悦西街6号	改建	全面优化, 含监控			I类
454	东漵街	东漵社区	城中村	无物业管 理片区	误时投 放点	东漵松竹坊220-234号南门	优化				
455	东漵街	东漵社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	东漵南路9号东漵新村一期B区 (浣南东街10号)幼儿园后门	优化				
456	东漵街	东漵社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	东漵南路9号东漵新村一期B区 (浣南东街7号)球场	优化	灰桶门环			I类

457	东漵街	东漵社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	东漵南路9号东漵新村一期B3栋 (浣南东街8号)门口	优化				
458	东漵街	东漵社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	东漵南路9号东漵新村二期A5栋 (浣南中街3号)前面	优化				
459	东漵街	东漵社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	东漵南路9号东漵新村二期A8栋 (浣南中街8号)前面	优化	标识、锁、分类公示栏			I类
460	东漵街	东漵社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	东漵南路9号东漵新村二期A2栋 (浣南东街4号)楼下(管理处门 口)	优化	标识、锁、分类公示栏			I类
461	东漵街	东漵社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	东漵南村628号农民公寓	优化				
462	东漵街	东漵社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	东漵南路108号楼前	优化				
463	东漵街	东漵社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	东漵南路106号楼前	优化	增加挂式红桶			I类
464	东漵街	东漵社区	城中村	无物业管 理片区	误时投 放点	荔湾区北埠二巷1号旁	优化	绿、灰门环、灰桶盖子坏			I类
465	东漵街	东漵社区	城中村	无物业管 理片区	误时投 放点	东漵南村638号科工商信局旁边	优化				
466	东漵街	东漵社区	城中村	无物业管 理片区	定时投 放点	东漵南村318号	优化				
467	东漵街	东漵社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	东漵龙溪东路9号旁边	优化				
468	东漵街	东漵社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	东漵龙溪东路9号旁边	优化				

469	东漵街	裕安社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	荔湾区花地大道南66号芳华都汇 大厦旁	优化				
470	东漵街	裕安社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	荔湾区花地大道南66号芳华都汇 大厦后地停入口旁	优化				
471	东漵街	裕安社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	荔湾区花地大道南188号花地河 湾小区东南门入口旁	优化				
472	东漵街	裕安社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	荔湾区花地大道南188号花地河 湾小区小区垃圾处	优化				
473	东漵街	裕安社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	荔湾区兴渔路34号东北门入口处	优化				
474	东漵街	裕安社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	荔湾区兴渔路34号柳桥北垃圾房 处	优化	水龙头坏、洗手盒坏、			I类
475	东漵街	裕安社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	荔湾区花地大道南158号明月水 岸D4区街铺门口	优化				
476	东漵街	裕安社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	荔湾区花地大道南158号明月水 岸D4区街铺门口	优化				
477	东漵街	裕安社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	荔湾区花地大道南158号明月水 岸D4区街铺门口	优化	灰桶门坏			I类
478	东漵街	裕安社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	荔湾区花地大道南158号明月水 岸D4区街铺门口	优化				
479	东漵街	裕安社区	城中村	无物业管 理片区	定时投 放点	荔湾区裕安围东约大街1号	优化				
480	东漵街	裕安社区	城中村	无物业管 理片区	定时投 放点	荔湾区裕轩街门口(裕安围篮球场 旁)	优化				
481	东漵街	裕安社区	小区	物业管理 小区	定时投 放点	荔湾区留香土特产品交易市场B 区定时2桶	优化				

482	东漵街	裕安社区	城中村	无物业管理片区	误时投放点	荔湾区裕安新村停车场	优化				
483	东漵街	裕安社区	城中村	无物业管理片区	定时投放点	荔湾区裕安新村30号(电房旁)	优化				
484	东漵街	裕安社区	小区	物业管理小区	定时投放点	荔湾区金鹤苑28栋旁边	优化				
485	东漵街	裕安社区	城中村	无物业管理片区	定时投放点	荔湾区裕安苑七巷1号	优化				
486	东漵街	裕安社区	城中村	无物业管理片区	定时投放点	荔湾区裕安苑九巷1号	优化				
487	东漵街	裕安社区	城中村	无物业管理片区	定时投放点	荔湾区裕安苑十四巷1号	优化				
488	东漵街	裕安社区	城中村	无物业管理片区	定时投放点	荔湾区裕安苑十七巷1号	优化				
489	东漵街	裕安社区	城中村	无物业管理片区	定时投放点	荔湾区裕安苑二十巷1号	优化				
490	东漵街	裕安社区	城中村	无物业管理片区	定时投放点	荔湾区裕安苑二十三巷1号	优化				
491	东漵街	裕安社区	小区	物业管理小区	定时投放点	荔湾区白鹤洞西塍兴渔路1号研究生宿舍楼往西门路口处(大院门口边)	优化				
492	东漵街	裕安社区	小区	物业管理小区	误时投放点	荔湾区白鹤洞西塍兴渔路1号研究生宿舍楼往西门路口处(大院门口边)	优化				
493	东漵街	裕安社区	小区	物业管理小区	误时投放点	荔湾区花地大道南78号海之悦酒店停车场内	优化	灰桶踩踏门、灯、水龙头坏			I类

494	东沙街	东塍社区	城中村	非物业	定时	新爵牌坊后	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	装配式/厢房式	9	I类
495	东沙街	东塍社区	城中村	非物业	误时	同城百货门口	优化	照明、通电、排水、箱盖破损3个	装配式/厢房式	9	I类
496	东沙街	东塍社区	城中村	非物业	定时	东塍涌边（靠近新爵公园）	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	装配式/厢房式	9	I类
497	东沙街	东塍社区	城中村	非物业	定时	博雅旧校区	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	装配式/厢房式	9	I类
498	东沙街	东塍社区	城中村	非物业	误时	石狮巷（广钢围墙边）	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	厢房	9	I类
499	东沙街	东塍社区	城中村	非物业	定时	始兴中坊三巷14号对面电房	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	装配式/厢房式	9	I类

500	东沙街	东塍社区	城中村	非物业	定时	东塍广船围墙旁	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	装配式/厢房式	6	I类
501	东沙街	东塍社区	城中村	非物业	定时	东塍旧市场（东塍大街24号）	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	装配式/厢房式	9	I类
502	东沙街	东塍社区	城中村	非物业	误时	东塍大街高压电房	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	装配式/厢房式	4	I类
503	东沙街	东塍社区	城中村	非物业	误时	东裕围桥南大街	优化	照明、通电、排水、箱盖破损1个	装配式/厢房式	9	I类
504	东沙街	东塍社区	城中村	非物业	误时	东塍涌边（靠近永溢围）	优化	照明、通电、排水、箱盖破损1个	装配式/厢房式	9	I类
505	东沙街	东塍社区	城中村	非物业	定时	环翠北集资楼（大王滘一巷对面）	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	装配式/厢房式	6	I类

506	东沙街	东塍社区	城中村	非物业	定时	东塍集资楼	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	装配式/厢房式	9	I类
507	东沙街	东塍社区	城中村	非物业	误时	翠园小区停车场	优化	照明、通电、排水	装配式/厢房式	6	I类
508	东沙街	东塍社区	城中村	非物业	定时	翠园小区公园侧门	改建	全面优化	装配式/厢房式	4	II类
509	东沙街	东塍社区	城中村	非物业	误时	东塍市场后门（蕉基幼儿园旁）	优化	照明、通电、排水、箱盖破损1个	装配式/厢房式	9	I类
510	东沙街	东塍社区	城中村	非物业	定时	蕉基水闸	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	9	I类
511	东沙街	东塍社区	城中村	非物业	定时	东塍市场定时点1	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	5	I类
512	东沙街	东塍社区	城中村	非物业	定时	东塍市场定时点2	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	6	I类
513	东沙街	东塍社区	城中村	物业	误时	壹城广场	改建	全面优化	装配式/厢房式	20	II类
514	东沙街	南漵社区	城中村	非物业	定时	南漵二社佰亿金属厂外	优化	雨棚破损、照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	装配式/厢房式	6	I类
515	东沙街	南漵社区	城中村	非物业	误时	大利家超市对面	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	9	I类

516	东沙街	南漵社区	城中村	非物业	定时	南漵停车场门口	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	9	I类
517	东沙街	南漵社区	城中村	非物业	定时	南漵农商银行外	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	6	I类
518	东沙街	南漵社区	城中村	非物业	定时	陈氏宗祠	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	6	I类
519	东沙街	南漵社区	城中村	非物业	误时	南漵小学	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	10	I类
520	东沙街	南漵社区	城中村	非物业	误时	水闸后面	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	6	I类
521	东沙街	南漵社区	城中村	非物业	误时	广宁坊一巷	优化	箱盖破损、照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	9	I类
522	东沙街	南漵社区	城中村	非物业	定时	南漵大翔药业定时点	优化	洗手设备未通电	装配式/厢房式	6	I类
523	东沙街	沙洛社区	城中村	非物业	定时	沙洛市场	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	6	I类
524	东沙街	沙洛社区	城中村	非物业	误时	沙洛下村169号宜万家超市门口	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	9	I类

525	东沙街	沙洛	城中村	非物业	误时	沙洛下村7社队址旁	优化	照明、排水设施(必须接入污水管)、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	9	I类
526	东沙街	沙洛社区	城中村	非物业	定时	沙洛大街	优化	照明、排水设施(必须接入污水管)、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	6	I类
527	东沙街	沙洛社区	城中村	非物业	误时	特色公园旁边	优化	照明、排水设施(必须接入污水管)、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	9	I类
528	东沙街	沙洛社区	城中村	非物业	定时	417公交总站	优化	照明、排水设施(必须接入污水管)、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	9	I类
529	东沙街	沙洛社区	城中村	非物业	误时	沙洛公园	优化	照明、排水设施(必须接入污水管)、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	9	I类
530	东沙街	沙洛社区	城中村	非物业	定时	沙洛995车站旁边	优化	照明、排水设施(必须接入污水管)、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	6	I类
531	东沙街	金宇社区	城中村	物业	定时	金宇小区正佳超市后门	优化	照明、排水设施(必须接入污水管)、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	6	I类
532	东沙街	金宇社区	城中村	物业	定时	金宇小区紫翠一街	优化	照明、排水设施(必须接入污水管)、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	9	I类
533	东沙街	金宇社区	城中村	物业	误时	金宇小区艾克幼儿园游泳池旁边	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	II类
534	东沙街	金宇社区	城中村	物业	定时	金宇小区35号楼附近(北门右侧)	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	II类

535	东沙街	金宇社区	城中村	物业	定时	金宇小区物业管理处附近	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	6	I类
536	东沙街	金宇社区	城中村	物业	定时	金宇小区安怡老人院附近	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	12	I类
537	东沙街	金宇社区	城中村	物业	定时	金宇小区10号楼附近	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	9	I类
538	东沙街	金宇社区	城中村	物业	定时	金宇小区19号楼(居委后面)	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	9	I类
539	东沙街	金宇社区	城中村	物业	定时	金宇小区居委中	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式	6	I类
540	东沙街	东塍社区	城中村	物业	定时	壹城广场小区出口处	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
541	东沙街	金宇社区	城中村	物业		金宇花园内	新增	全面优化	厢房	30	III类
542	东沙街	金宇社区	城中村	物业		金宇花园内	新增	全面优化	厢房	30	III类
543	东沙街	南漵社区	城中村	非物业		南漵文明街	新增	全面优化	厢房	20	III类
544	东沙街	南漵社区	城中村	非物业		南漵大街2号	新增	全面优化	厢房	20	III类
545	东沙街	南漵社区	城中村	无物业管理片区	误时投放点	环翠南路98号南漵市场外	优化	排水设施（必须接入污水管）、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式		
546	东沙街	南漵社区	城中村	无物业管理片区	定时投放点	环翠南路33号外南漵西涌边	优化	排水设施（必须接入污水管）、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式		
547	东沙街	南漵社区	城中村	无物业管理片区	定时投放点	环翠南路10号养真元公司楼下	优化	排水设施（必须接入污水管）、清洁设施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式		

548	东沙街	金宇社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	东沙大道317号金宇小区6号楼下	优化	排水设施(必须接入污水管)、清洁设 施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式		
549	东沙街	金宇社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	紫荆街金宇居委前	优化	排水设施(必须接入污水管)、清洁设 施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式		
550	东沙街	金宇社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	紫东街1号旁附近金宇小区艾克 幼儿园侧门	优化	排水设施(必须接入污水管)、清洁设 施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式		
551	东沙街	金宇社区	小区	物业管理 小区	误时投 放点	东沙大道317号金宇小区2号楼下 金宇小区小鲜驿站附近	优化	排水设施(必须接入污水管)、清洁设 施、监控设备、除臭设备	装配式/厢房式		
552	多宝街道	丛桂社区	第一片区	无物业管 理片区	定时投 放点	上贤里-丛桂路口	优化	优化	装配式/厢房式		I类
553	多宝街道	丛桂社区	第三片区	无物业管 理片区	定时投 放点	十二甫新街-医药公司门旁	优化	优化	装配式/厢房式		I类
554	多宝街道	丛桂社区	第二片区	无物业管 理片区	定时投 放点	多宝街办事处后门	优化	优化	装配式/厢房式		I类
555	多宝街道	丛桂社区	第三片区	无物业管 理片区	定时投 放点	十二甫新街19号(宣传栏)	优化	优化	装配式/厢房式		I类
556	多宝街道	丛桂社区	第二片区	无物业管 理片区	误时投 放点	多宝街旧社区服务中心后门(近贤 坊)	优化	优化	装配式/厢房式		I类
557	多宝街道	丛桂社区	第一片区	无物业管 理片区	误时投 放点	光天巷-恩宁路口	优化	优化	装配式/厢房式		I类
558	多宝街道	丛桂社区	逸翠湾小区	物业管理 小区	定时投 放点	丛桂路A3栋对出	优化	优化	顶棚伸缩两款		I类
559	多宝街道	丛桂社区	逸翠湾小区	物业管理 小区	定时投 放点	丛桂路A4栋对出	优化	优化	常规		I类
560	多宝街道	丛桂社区	逸翠湾小区	物业管理 小区	定时投 放点	大同路A7栋对出	优化	优化	顶棚伸缩两款		I类

561	多宝街道	丛桂社区	逸翠湾小区	物业管理 小区	定时投 放点	大同路 A6 栋对出	优化	优化	顶棚伸缩两款		I 类
562	多宝街道	丛桂社区	逸翠湾小区	物业管理 小区	定时投 放点	大同路 A8 栋对出	优化	优化	常规		I 类
563	多宝街道	丛桂社区	逸翠湾小区	物业管理 小区	定时投 放点	丛桂路 A1 栋对出	优化	优化及改建	顶棚伸缩两款		I 类
								星级投放点			
564	多宝街道	丛桂社区	逸翠湾小区	物业管理 小区	误时投 放点	丛桂路 A2 栋对出	优化	优化及改建	顶棚伸缩两款		I 类
								星级投放点			
565	多宝街道	丛桂社区	逸翠湾小区	物业管理 小区	误时投 放点	大同路 A7 栋对出	优化	优化	优化		I 类
566	多宝街道	恩宁社区	第一片区	无物业管 理片区	定时投 放点	恩宁西街 32 号	优化	优化	优化		I 类
567	多宝街道	恩宁社区	第二片区	无物业管 理片区	定时投 放点	恩宁路 210 号（隔壁）	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
568	多宝街道	恩宁社区	第二片区	无物业管 理片区	定时投 放点	恩宁路 210 号	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
569	多宝街道	恩宁社区	第三片区	无物业管 理片区	误时投 放点	蓬莱新街-蓬莱路	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
570	多宝街道	谊园社区	第二片区	无物业管 理片区	定时投 放点	柳波直街 27 号对面（公厕侧）	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
571	多宝街道	谊园社区	第一片区	无物业管 理片区	定时投 放点	黄沙后道 27 号之一	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
572	多宝街道	谊园社区	第二片区	无物业管 理片区	定时投 放点	丛桂路 105 之一	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
573	多宝街道	谊园社区	第一片区	无物业管 理片区	误时投 放点	黄沙后道 15 号	优化	优化	装配式/厢房式		I 类

574	多宝街道	谊园社区	第一片区	无物业管理片区	误时投放点	黄沙后道5号大院外	优化	优化	装配式/厢房式		I类
575	多宝街道	谊园社区	第二片区	无物业管理片区	误时投放点	丛桂西街46号外(宣传栏)	优化	优化	装配式/厢房式		I类
576	多宝街道	宝源社区	第一片区	无物业管理片区	定时投放点	宝贤南-逢源路口	优化	优化	装配式/厢房式		I类
577	多宝街道	宝源社区	第一片区	无物业管理片区	定时投放点	逢源东街52号(小广场)	优化	优化	装配式/厢房式		I类
578	多宝街道	宝源社区	第二片区	无物业管理片区	定时投放点	多宝路135号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
579	多宝街道	宝源社区	第三片区	无物业管理片区	误时投放点	三连直街-龙津西路口	优化	优化	装配式/厢房式		I类
580	多宝街道	宝源社区	第三片区	无物业管理片区	误时投放点	逢源中约20号旁	优化	优化	装配式/厢房式		I类
581	多宝街道	宝源社区	第一片区	无物业管理片区	误时投放点	逢源正街-逢源路口	优化	优化	装配式/厢房式		I类
582	多宝街道	宝源社区	第一片区	无物业管理片区	误时投放点	逢源东街-逢源路口	优化	优化	装配式/厢房式		I类
583	多宝街道	宝源社区	穗文大厦小区	物业管理小区	定时投放点	穗文大厦车场出口对面	改建	改建	装配式/厢房式		II类
584	多宝街道	宝源社区	穗文大厦小区	物业管理小区	误时投放点	穗文大厦车场出口对面	改建	改建	装配式/厢房式		II类
585	多宝街道	至宝社区	第二片区	无物业管理片区	定时投放点	大地涌边公厕旁	优化	优化	装配式/厢房式		I类
586	多宝街道	至宝社区	第一片区	无物业管理片区	定时投放点	多宝街36号对面	优化	优化	装配式/厢房式		I类

587	多宝街道	至宝社区	第二片区	无物业管理片区	定时投放点	恩宁路 211 号侧	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
588	多宝街道	至宝社区	第二片区	无物业管理片区	定时投放点	吉祥坊 42 号旁边	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
589	多宝街道	至宝社区	永庆坊	物业管理小区	误时投放点	元和街 72 号对面	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
590	多宝街道	至宝社区	第二片区	无物业管理片区	误时投放点	大地旧街口	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
591	多宝街道	至宝社区	第一片区	无物业管理片区	误时投放点	多宝街 8 号对面	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
592	多宝街道	至宝社区	宝华豪庭小区	物业管理小区	误时投放点	华豪庭后面	改建	优化	装配式/厢房式		II 类
593	多宝街道	泰华社区	第一片区	无物业管理片区	定时投放点	和善里 1 号	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
594	多宝街道	泰华社区	第一片区	无物业管理片区	定时投放点	宝庆新中约(宝庆园后)	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
595	多宝街道	泰华社区	第二片区	无物业管理片区	定时投放点	宝庆新南约 5 号	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
596	多宝街道	泰华社区	第三片区	无物业管理片区	误时投放点	十五甫正街 20 号	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
597	多宝街道	泰华社区	多宝华夏小区	物业管理小区	定时投放点	多宝华夏门口斜对面	改建	改建 不要地板	装配式/厢房式		II 类
598	多宝街道	泰华社区	多宝华夏小区	物业管理小区	误时投放点	多宝华夏侧面墙旁	改建	改建 不要地板	装配式/厢房式		II 类
599	多宝街道	天佑社区	第三片区	无物业管理片区	误时投放点	南站新街 60 号	优化	优化	装配式/厢房式		I 类

600	多宝街道	天佑社区	第一片区	无物业管理片区	误时投放点	南站新街 16 号大院 1	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
601	多宝街道	天佑社区	第二片区	无物业管理片区	误时投放点	南站新街 24 号大院 3	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
602	多宝街道	天佑社区	第三片区	无物业管理片区	误时投放点	黄沙大道 47 号 2	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
603	多宝街道	天佑社区	黄沙大道 37 号小区	物业管理小区	定时投放点	黄沙大道 37 号小区一楼	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
604	多宝街道	天佑社区	黄沙大道 37 号小区	物业管理小区	误时投放点	黄沙大道 37 号小区一楼	优化	优化	厢房		I 类
605	多宝街道	天佑社区	黄沙大道 57 号小区	物业管理小区	定时投放点	黄沙大道 57 号小区一楼	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
606	多宝街道	天佑社区	黄沙大道 57 号小区	物业管理小区	误时投放点	黄沙大道 57 号小区一楼	优化	优化	厢房		I 类
607	多宝街道	天佑社区	黄金广场小区	物业管理小区	误时投放点	黄沙大道 11 号黄金广场一楼	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
608	多宝街道	莲塘社区	第一片区	无物业管理片区	定时投放点	多宝路 177 号	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
609	多宝街道	莲塘社区	逢源轩小区	物业管理小区	定时投放点	逢源轩停车场入口	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
610	多宝街道	莲塘社区	逢源轩小区	物业管理小区	误时投放点	逢源轩门口	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
611	多宝街道	恒宝社区	恒宝华庭小区	物业管理小区	定时投放点	西门 3 座门前	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
								星级投放点			
612	多宝街道	恒宝社区	恒宝华庭小区	物业管理小区	定时投放点	西门 6 座门前	优化	优化	装配式/厢房式		I 类

613	多宝街道	恒宝社区	恒宝华庭小区	物业管理 小区	定时投 放点	北门左侧7座门前	优化	优化	装配式/厢房式		I类
								星级投放点			
614	多宝街道	恒宝社区	恒宝华庭小区	物业管理 小区	定时投 放点	南门1座门前	优化	优化	装配式/厢房式		I类
615	多宝街道	恒宝社区	恒宝华庭小区	物业管理 小区	误时投 放点	压缩站5座门前	优化	优化	装配式/厢房式		I类
616	多宝街道	恒宝社区	恒宝华庭小区	物业管理 小区	误时投 放点	压缩站2座门前	优化	优化	装配式/厢房式		I类
617	多宝街道	御景社区	御景壹号小区	物业管理 小区	定时投 放点	E1栋前花园位置	改建	改建	装配式/厢房式		I类
								星级投放点			
618	多宝街道	御景社区	御景壹号小区	物业管理 小区	定时投 放点	C1栋车库出口位置	改建	改建	装配式/厢房式		II类
619	多宝街道	御景社区	御景壹号小区	物业管理 小区	定时投 放点	B7栋门前位置	改建	改建	装配式/厢房式		II类
620	多宝街道	御景社区	御景壹号小区	物业管理 小区	定时投 放点	B1栋前篮球场位置	改建	改建	装配式/厢房式		II类
621	多宝街道	御景社区	御景壹号小区	物业管理 小区	定时投 放点	B5栋后花园位置	改建	改建	装配式/厢房式		I类
								星级投放点			
622	多宝街道	御景社区	御景壹号小区	物业管理 小区	定时投 放点	A区花园中央位置	改建	改建	装配式/厢房式		II类
623	多宝街道	御景社区	御景壹号小区	物业管理 小区	误时投 放点	E区E4栋旁门岗位置	改建	改建	装配式/厢房式		II类
624	多宝街道	御景社区	御景壹号小区	物业管理 小区	误时投 放点	B区B1栋旁门岗位置	改建	改建	装配式/厢房式		I类
						B8-B9主干道路		星级投放点			
625	多宝街道	御景社区	御景壹号小区	物业管理 小区	误时投 放点	A区A5栋消防门位置	改建	改建	装配式/厢房式		II类

626	多宝街道	丛桂社区	逸翠湾小区			逸翠湾 A7 座	新增	新增	装配式/厢房式		II 类
627	逢源街	何家祠	文昌雅居	物业	误时	文昌北路 245 号-247 号	改建	全面优化	厢房	6	I 类
628	逢源街	隆城	隆城大厦	物业	定时	中山八路 6 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	I 类
629	逢源街	隆城	隆城大厦	物业	定时	中山八路 6 号	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	装配式/厢房式	6	I 类
630	逢源街	泰兴	元邦明月星辉	物业	误时	文昌北路 244 号-270 号	改建	全面优化	厢房	20	II 类
631	逢源街	惠城	金色荔苑	物业	定时	龙津中路 516 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	I 类
632	逢源街	惠城	金色荔苑	物业	定时	龙津中路 517 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	I 类
633	逢源街	富力东	富力广场	物业	误时	中山八路恩洲大巷 147 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II 类
634	逢源街	富力西	富力广场	物业	定时	中山八路恩洲大巷 147 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	I 类
635	逢源街	富力东	富力广场	物业	定时	中山八路恩洲大巷 147 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	I 类
636	逢源街	富力西	富力广场	物业	定时	中山八路恩洲大巷 147 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	I 类
637	逢源街	泰兴	泰兴苑	物业	定时	建隆大街 1-35、2-44 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	II 类
638	逢源街	厚福	厚福社区	非物业	误时	厚福新街 3 号	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	装配式/厢房式	6	I 类
639	逢源街	隆城	隆城社区	非物业	误时	龙津西路 333 号（维稳中心）	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	装配式/厢房式	6	I 类

640	逢源街	何家祠	何家祠社区	非物业	误时	华光庙前直街一巷1号	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	装配式/厢房式	6	I类
641	逢源街	何家祠	何家祠社区	非物业	定时	家祠社区居委会旁边	改建	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	装配式/厢房式	6	II类
642	逢源街	惠城	惠城社区	非物业	误时	惠城花园后门附近	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	装配式/厢房式	6	I类
643	逢源街	隆城	隆城社区	非物业	误时	隆城社区居委对面小区入口	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	装配式/厢房式	6	I类
644	逢源街	逢源北	逢源北社区	非物业	误时	龙津西路172号（司法大楼侧门）	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	装配式/厢房式	6	I类
645	逢源街	马	马	非物业	误时	宝盛沙地街4号	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、	装配式/厢房式	6	I类

		基涌	基涌社区					硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容			
646	逢源街	马	马	非物业	误时	宝源北街 39 号	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	装配式/厢房式	6	I 类
		基涌	基涌社区								
647	逢源街	厚福	红棉阁	物业	定时	豆腐亩附近	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II 类
648	逢源街	富力	富力	非物业	误时	种福苑门口	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	装配式/厢房式	6	I 类
		西	西社区			(仁威庙对面)					
649	逢源街	泰兴	泰兴社区	非物业	误时	猪仔虚公厕对出	优化	照明、排水设施（必须接入污水管）、硬底化、干手设备、清洁设施、公示牌、语音提示、监控设备、除臭设备、宣传内容（包括分类指南、桶点分布图、收运指南等）等内容	装配式/厢房式	6	I 类
650	逢源街	华贵	华贵社区	非物业	定时	厚生里 29 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II 类
651	逢源街	耀华	耀华社区	非物业	定时	耀华社区逢源雅居旁	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II 类
652	逢源街	耀华	耀华社区	非物业	定时	存善西街 2-7 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II 类
653	逢源街	耀华	耀华社区	非物业	定时	存善东横 1 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II 类
654	逢源街	逢源北	逢源北社区	非物业	定时	逢源	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II 类
						北社区 181 号大院					

655	逢源街	耀华	耀华社区	非物业	定时	耀华西街2号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
656	逢源街	马基	宝盛园	物业		马	新增	全面优化	厢房	10	I类
		涌				基涌社区逢源路116-126号					
657	逢源街	惠城	惠城社区	非物业		惠城花园后门附近	新增	全面优化	厢房	30	II类
658	逢源街	耀华	耀华社区	非物业		宝华路存善西街口	新增	全面优化	厢房	100	III类
659	逢源街	马基	宝盛园	物业	误时	马	改建	全面优化	两网融合式	10	I类
		涌				基涌社区逢源路116-126号					
660	逢源街	富力	富力广场	物业	误时	A2 栋门口					
		西社									
		区									
661	逢源街	富力	富力广场	物业	误时	B4 栋门口					
		西社									
		区									
662	逢源街	富力	富力广场	物业	误时	T7B 围墙外					
		东社									
		区									
663	逢源街	富力	富力广场	物业	误时	D2 栋门口					
		西社									
		区									
664	逢源街	富力	富力广场	物业	误时	D10 栋门口					
		西社									
		区									
665	逢源街	富力	富力广场	物业	误时	S1 栋门口					
		东社									
		区									

666	逢源街	富力	富力广场	物业	误时	S8 栋门口					
		西社									
		区									
667	逢源街	富力	富力广场	物业	误时	T8 栋门口					
		东社									
		区									
668	逢源街	富力	富力广场	物业	误时	D7 栋门口					
		西社									
		区									
669	逢源街	逢源	盛悦	物业	误时	AB 栋之间					
		北社	居小区			绿化带旁					
		区									
670	逢源街	逢源北社区	盛悦居小区	物业	误时	BC 栋之间					
						绿化带旁					
671	逢源街	逢源	逢源	物业	误时	逢源大厦					
		北社	大厦			单车棚内					
		区									
672	逢源街	泰兴	元邦明	物业	误时	广场北面					
		社区	月星辉								
673	逢源街	泰兴	元邦明	物业	误时	广场南面					
		社区	月星辉								
674	逢源街	泰兴	祥日苑	物业	误时	280 号岗亭旁边					
		社区									
675	逢源街	泰兴	泰兴苑	物业	误时	小区 2 号门旁					
		社区									

676	逢源街	惠城	万科金	物业	误时	新领域门口					
		社区	色荔苑								
677	逢源街	惠城	万科金	物业	误时	一楼园区垃					
		社区	色荔苑			圾房前面					
678	逢源街	惠城	惠城	物业	误时	小区西北侧垃					
		社区	花园			圾收集房外(5米)					
679	逢源街	惠城	惠城	物业	误时	小区西北侧					
		社区	花园			垃圾收集房内					
680	逢源街	惠城	龙津	物业	误时	垃圾房旁边					
		社区	大厦								
681	逢源街	惠城	龙津	物业	误时	停车场入口					
		社区	大厦								
682	逢源街	马基	宝盛园	物业	误时	宝盛园后门					
		涌社 区									
683	逢源街	马基	宝盛新	物业	误时	C栋左前方					
		涌社 区	家园								
684	逢源街	马基	宝盛新	物业	误时	A、E栋这间					
		涌社 区	家园			公交站后面					
685	逢源街	厚福	龙津	物业	误时	东门旁10米					
		社区	华府			(靠华贵路)					
686	逢源街	厚福	龙津华	物业	误时	东门旁10米					
		社区	府			(靠华贵路)					

687	逢源街	厚福 社区	贵贤上品	物业	误时	公共洗手间旁					
688	逢源街	厚福 社区	贵贤上品	物业	误时	梁家祠幼 儿园旁边					
689	逢源街	厚福 社区	红棉阁	物业	误时	豆腐亩附近					
690	逢源街	厚福 社区	厚福 社区	无物业	误时	宝源北街18号对出涌边	新增				
691	逢源街	厚福 社区	厚福 社区	无物业	误时	豆腐亩13号	新增				
692	海龙街	大和	小区	物业	定时	隽珑湾二街2号架空层定时投放点	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
693	海龙街	大和	小区	物业	定时	隽珑湾二街4号架空层定时投放点	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
694	海龙街	大和	小区	物业	定时	隽珑湾一街3号架空层定时投放点	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
695	海龙街	大和	小区	物业	定时	隽珑湾一街5号架空层定时投放点	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
696	海龙街	大和	小区	物业	定时	隽珑湾一街7号架空层定时投放点	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
697	海龙街	大和	小区	物业	定时	隽珑湾一街9号架空层定时投放点	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
698	海龙街	大和	小区	物业	定时	隽珑湾一街11号架空层定时投放点	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
699	海龙街	大和	小区	物业	定时	隽珑湾一街15号架空层定时投放点	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类

700	海龙街	大和	小区	物业	误时	隽珑湾二街 1 栋架空层误时投放点	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
701	海龙街	大和	小区	物业	误时	隽珑湾服务中心楼下误时投放点	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
702	海龙街	大和	小区	物业	误时	隽珑湾二街 3 栋架空层误时投放点	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
703	海龙街	大和	小区	物业	误时	隽珑湾二街 5 栋架空层误时投放点	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
704	海龙街	大和	小区	物业	误时	隽珑湾一街 13 栋架空层误时投放点	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
705	海龙街	大和	小区	物业	定时	花香美苑小区 D1B 负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I类
706	海龙街	大和	小区	物业	定时	花香美苑小区 D1A 负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I类
707	海龙街	大和	小区	物业	定时	花香美苑小区 D2 负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I类
708	海龙街	大和	小区	物业	定时	花香美苑小区 D3 负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I类
709	海龙街	大和	小区	物业	定时	花香美苑小区 D4 负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I类
710	海龙街	大和	小区	物业	定时	花香美苑小区 D5 负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I类
711	海龙街	大和	小区	物业	误时	花香美苑小区 D6 负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I类
712	海龙街	大和	小区	物业	定时	花香美苑小区 D7B 负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I类
713	海龙街	大和	小区	物业	定时	花香美苑小区 D7A 负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I类
714	海龙街	大和	小区	物业	定时	花香美苑小区 D8B 负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I类
715	海龙街	大和	小区	物业	定时	花香美苑小区 E1B 负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I类
716	海龙街	大和	小区	物业	定时	花香美苑小区 E2A 负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I类
717	海龙街	大和	小区	物业	定时	花香美苑小区 E3B 负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I类
718	海龙街	大和	小区	物业	定时	花香美苑小区 E3A 负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I类
719	海龙街	大和	小区	物业	误时	花香美苑小区 E3A 对面负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I类
720	海龙街	大和	小区	物业	定时	花香美苑小区 E4 负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I类

721	海龙街	大和	小区	物业	定时	花香美苑小区 E5 负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I 类
722	海龙街	大和	小区	物业	定时	花香美苑小区 E6 负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I 类
723	海龙街	大和	小区	物业	定时	花香美苑小区 E7 负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I 类
724	海龙街	大和	小区	物业	误时	花香美苑小区 E8B 负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I 类
725	海龙街	大和	小区	物业	误时	花香美苑小区 E8A 负一层	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	I 类
726	海龙街	龙湾	小区	物业	定时	荔湾国际城 A 区 5 栋后侧	改建	全面优化	装配式/厢房式	7	II 类
727	海龙街	龙湾	小区	物业	定时	荔湾国际城 B 区 6 栋后侧	改建	全面优化	装配式/厢房式	7	II 类
728	海龙街	龙湾	小区	物业	定时	荔湾国际城 A 区 2 栋后侧	改建	全面优化	装配式/厢房式	7	II 类
729	海龙街	龙湾	小区	物业	误时	荔湾国际城 B 区 8 栋后侧	改建	全面优化	装配式/厢房式	7	II 类
730	海龙街	龙湾	小区	物业	误时	荔湾国际城 A 区 1 栋后侧	改建	全面优化	装配式/厢房式	7	II 类
731	海龙街	龙湾	小区	物业	误时	邦华星际一栋大堂旁	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类
732	海龙街	龙湾	小区	物业	误时	邦华星际二栋大堂旁	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类
733	海龙街	龙湾	小区	物业	定时	邦华星际一栋 3 楼架空层	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	I 类
734	海龙街	龙湾	小区	物业	定时	邦华星际二栋 3 楼架空层	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	I 类
735	海龙街	江北	小区	物业	定时	紫林香苑香瑞街 5 号 (3 栋)	改建	全面优化	装配式/厢房式	8	II 类
736	海龙街	江北	小区	物业	定时	紫林香苑香瑞街 4 号 (2 栋)	改建	全面优化	装配式/厢房式	8	II 类
737	海龙街	江北	小区	物业	定时	紫林香苑香瑞街 3 号 (1 栋)	改建	全面优化	装配式/厢房式	20	II 类
738	海龙街	江北	小区	物业	定时	紫林香苑香瑞街 1 号 (4 栋负一层)	改建	全面优化	装配式/厢房式	16	I 类
739	海龙街	江北	小区	物业	定时	紫林香苑香榕街 4 号 (11A 负一层)	改建	全面优化	装配式/厢房式	16	I 类
740	海龙街	江北	小区	物业	定时	紫林香苑香榕街 6 号 (5A 负一层)	改建	全面优化	装配式/厢房式	16	I 类
741	海龙街	江北	小区	物业	定时	紫林香苑香榕街 7 号 (5B 负一层)	改建	全面优化	装配式/厢房式	16	I 类
742	海龙街	江北	小区	物业	误时	紫林香苑香榕街 10 号 (6 栋负一层)	改建	全面优化	装配式/厢房式	20	I 类
743	海龙街	江北	小区	物业	定时	紫林香苑香榕街 5 号 (11B 栋负一层)	改建	全面优化	装配式/厢房式	16	I 类

744	海龙街	江北	小区	物业	定时	紫林香苑香瑞街7号(7A栋负一层)	改建	全面优化	装配式/厢房式	16	I类
745	海龙街	江北	小区	物业	定时	紫林香苑香瑞街8号(7B栋负一层)	改建	全面优化	装配式/厢房式	16	I类
746	海龙街	江北	小区	物业	定时	紫林香苑香榕街14号(8A栋负一层)	改建	全面优化	装配式/厢房式	16	I类
747	海龙街	江北	小区	物业	定时	紫林香苑香榕街15号(8B栋负一层)	改建	全面优化	装配式/厢房式	16	I类
748	海龙街	江北	小区	物业	定时	紫林香苑香榕街16号(8C栋负一层)	改建	全面优化	装配式/厢房式	16	I类
749	海龙街	江北	小区	物业	定时	紫林香苑香榕街12号(9A栋负一层)	改建	全面优化	装配式/厢房式	16	I类
750	海龙街	江北	小区	物业	定时	紫林香苑香榕街13号(9B栋负一层)	改建	全面优化	装配式/厢房式	16	I类
751	海龙街	江北	小区	物业	定时	紫林香苑香榕街1号(12A栋负一层)	改建	全面优化	装配式/厢房式	16	I类
752	海龙街	江北	小区	物业	定时	紫林香苑香榕街8号(10栋负一层)	改建	全面优化	装配式/厢房式	16	I类
753	海龙街	江北	小区	物业	误时	紫林香苑香榕街3号(12C栋负一层)	改建	全面优化	装配式/厢房式	20	I类
754	海龙街	江北	小区	物业	定时	紫林香苑香榕街2号(12B栋负一层)	改建	全面优化	装配式/厢房式	16	I类
755	海龙街	江北	小区	物业	误时	紫林香苑车库入口(居委对面)	改建	全面优化	装配式/厢房式	20	II类
756	海龙街	江北社区	小区	物业	误时	邦华星宇3栋花园旁	改建	全面优化	装配式/厢房式	5	II类
757	海龙街	江北社区	小区	物业	定时	邦华星宇1栋楼下	改建	全面优化	装配式/厢房式	4	II类
758	海龙街	江北社区	小区	物业	定时	邦华星宇2栋楼下	改建	全面优化	装配式/厢房式	4	II类

759	海龙街	增滘社区	城中村	非物业	定时	增滘大和东约 144 号旁	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	3.5	I 类
760	海龙街	增滘社区	城中村	非物业	定时	大和西约 257 号对面公厕旁	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I 类
761	海龙街	增滘社区	城中村	非物业	定时	洪石坊 575 号广新鲜超市对面	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I 类
762	海龙街	增滘社区	城中村	非物业	定时	步滘牌坊篮球场旁	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	3.5	I 类
763	海龙街	增滘社区	城中村	非物业	定时	步滘二街四横巷对面	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I 类
764	海龙街	增滘社区	城中村	非物业	定时	步滘六队路口	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I 类
765	海龙街	增滘社区	城中村	非物业	定时	增滘步滘 412 号	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I 类
766	海龙街	增滘社区	城中村	非物业	定时	步滘 6 社小公园定时	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I 类

767	海龙街	增滘社区	城中村	非物业	定时	增滘牌坊旁	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I类
768	海龙街	增滘社区	城中村	非物业	误时	步激横街五巷12号	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	4.5	I类
769	海龙街	增滘社区	城中村	非物业	误时	增滘步激牌坊旁	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	4.5	I类
770	海龙街	增滘社区	城中村	非物业	误时	增滘东约258号	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	3.5	I类
771	海龙街	增滘社区	城中村	非物业	误时	增滘大和东约直街27号旁	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I类
772	海龙街	增滘社区	城中村	非物业	误时	洪石坊大街十四巷对面	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I类
773	海龙街	增滘社区	城中村	非物业	误时	海龙街通道龙溪大道288号办事处 误时投放点	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I类
774	海龙街	海北社区	城中村	非物业	定时	西浦牌坊旁	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	3.5	I类

775	海龙街	海北社区	城中村	非物业	定时	东联路 43 号广东昊宇电气后面	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	3.5	I 类
776	海龙街	海北社区	城中村	非物业	定时	西浦环村西街路口	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I 类
777	海龙街	海北社区	城中村	非物业	定时	西浦环村北街路口	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	3.5	I 类
778	海龙街	海北社区	城中村	非物业	定时	西浦上村坊佳润超市对面	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I 类
779	海龙街	海北社区	城中村	非物业	定时	海北创意园旁	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	3.5	I 类
780	海龙街	海北社区	城中村	非物业	定时	海北市场旁	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	3.5	I 类
781	海龙街	海北社区	城中村	非物业	误时	海北南村大街 5 号对面	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	4.5	I 类
782	海龙街	海北社区	城中村	非物业	误时	海北桃园旁	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I 类

783	海龙街	海北社区	城中村	非物业	误时	龙溪大道裕海路5号公交车保养场后面	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容优化	装配式/厢房式	4.5	I类
784	海龙街	海北社区	城中村	非物业	误时	西浦西约大街东一巷9号对面	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容优化	装配式/厢房式	4.5	I类
785	海龙街	海北社区	城中村	非物业	误时	海北文昌路17号岳中数字科技有限公司旁	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容优化	装配式/厢房式	4.5	I类
786	海龙街	海北社区	城中村	非物业	误时	海北南村217号对面	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容优化	装配式/厢房式	3.5	I类
787	海龙街	海北社区	城中村	非物业	误时	西浦基耕一径路口	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容优化	装配式/厢房式	3.5	I类
788	海龙街	海北社区	城中村	非物业	误时	西浦大巷新街七巷10号对面	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容优化	装配式/厢房式	4.5	I类
789	海龙街	龙溪社区	城中村	非物业	定时	凤池村686号凤池龙船坞	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容优化	装配式/厢房式	4.5	I类
790	海龙街	龙溪社区	城中村	非物业	定时	龙溪蟠龙大街5号公厕旁	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容优化	装配式/厢房式	3.5	I类

791	海龙街	龙溪社区	城中村	非物业	定时	龙溪小学后面定时	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	3.5	I类
792	海龙街	龙溪社区	城中村	非物业	定时	龙溪南边村169号对面	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I类
793	海龙街	龙溪社区	城中村	非物业	定时	龙溪沙溪村189号对面	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	3.5	I类
794	海龙街	龙溪社区	城中村	非物业	定时	南围路6号	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I类
795	海龙街	龙溪社区	城中村	非物业	定时	凤西二路4-9号对面	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I类
796	海龙街	龙溪社区	城中村	非物业	定时	龙溪大沙村290号	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I类
797	海龙街	龙溪社区	城中村	非物业	定时	凤西二路5号	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I类
798	海龙街	龙溪社区	城中村	非物业	定时	龙溪村委后	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I类

799	海龙街	龙溪社区	城中村	非物业	定时	龙溪沙溪公厕旁	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I类
800	海龙街	龙溪社区	城中村	非物业	误时	龙溪西公厕旁	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I类
801	海龙街	龙溪社区	城中村	非物业	误时	凤西路与龙溪西路交叉口东南50米网广州翠园食品公司旁误时	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	4.5	I类
802	海龙街	龙溪社区	城中村	非物业	误时	龙溪村委公交车总站旁误时	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I类
803	海龙街	龙溪社区	城中村	非物业	误时	新丽苑停车场入口旁	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I类
804	海龙街	龙溪社区	城中村	非物业	定时	新丽街2号	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2	I类
805	海龙街	龙溪社区	城中村	非物业	定时	新丽街68号	优化	洗手设备、排水设施、清洁设施、公示牌、监控设备、除臭设备、宣传等内容 优化	装配式/厢房式	2.5	I类
806	海龙街	江北社区	小区	物业		邦华星宇小区车场出口旁	新增	全面优化	厢房	20	III类
807	海龙街	江北社区	小区	物业		紫林香苑小区香瑞街6号垃圾中转站	新增	全面优化	厢房	50	III类
808	花地街	中市	全福里大院	非物业	定时	全福里11号-15号小区公寓外	优化	洗手设备、照明,硬地化、排污,门牌灯箱,门。	装配式/厢房式	4	I类

809	花地街	中市	全福里大院	非物业	误时	全福里11号-16号健身器材附近	优化	洗手设备、照明，硬地化、排污，门牌灯箱，门。	装配式/厢房式	6	I类
810	花地街	中市	心悦阁	物业	误时	中市约新街四巷1号5号小区内	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
811	花地街	中市	乌石墩	物业	误时	中市约新街八巷9号小区单车棚旁	改建	全面优化	装配式/厢房式	4	I类
812	花地街	中市	乌石墩	物业	定时	中市约新街八巷9号小区正门	改建	全面优化	厢房	8	II类
813	花地街	中市	乌石墩	物业	定时	中市约新街八巷10号小区左手围墙	改建	全面优化	装配式/厢房式	4	I类
814	花地街	中市	乌石墩	物业	误时	中市约新街八巷11号再生资源站点旁	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
815	花地街	花地城	花地城	物业	误时 (星级)	花地大道北93号-103号D栋对面	改建	全面优化	厢房	10	II类
816	花地街	花地城	花地城	物业	定时	花地大道北93号-104号AB栋对面	改建	全面优化	厢房	8	II类
817	花地街	花地城	花地城	物业	定时	花地大道北93号-105号正门	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
818	花地街	怡芳苑	怡芳苑	物业	误时	东漖北路与荣兴路交汇处	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
819	花地街	怡芳苑	怡芳苑	物业	定时	东漖北路与荣兴路交汇处怡芳街2.4.6号楼下	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
820	花地街	怡芳苑	怡芳苑	物业	误时	东漖北路与荣兴路交汇处怡芳街少年宫	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
821	花地街	怡芳苑	怡芳苑	物业	定时	东漖北路与荣兴路交汇处怡芳街11号楼	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
822	花地街	怡芳苑	怡芳苑	物业	误时	东漖北路与荣兴路交汇处怡德街6号楼下	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类

823	花地街	怡芳苑	怡芳苑	物业	定时	东漵北路与荣兴路交汇处怡怡德街1.3号楼下	改建	全面优化	装配式/厢房式	4	I类
824	花地街	怡芳苑	怡芳苑	物业	定时	东漵北路与荣兴路交汇处垃圾房	改建	全面优化	厢房	8	I类
825	花地街	小策	芳景阁	物业	误时 (星级)	东漵北路47-49号停车场楼下	优化	洗手设备、照明,硬化化、排污,门牌灯箱,门。	装配式/厢房式	6	I类
826	花地街	恒荔湖畔	恒荔湖畔	物业	定时 (星级)	芳村大道中344-360B1栋	改建	全面优化	装配式/厢房式	10	II类
827	花地街	恒荔湖畔	恒荔湖畔	物业	定时	芳村大道中344-360C1栋首层	改建	全面优化	厢房	10	II类
828	花地街	恒荔湖畔	恒荔湖畔	物业	定时 (星级)	芳村大道中344-360B4栋首层	改建	全面优化	厢房	10	II类
829	花地街	恒荔湖畔	恒荔湖畔	物业	误时	芳村大道中344-360小区后垃圾房	改建	全面优化	厢房	12	II类
830	花地街	恒荔湖畔	恒荔湖畔	物业	定时 (星级)	芳村大道中344-360A2栋首层	改建	全面优化	装配式/厢房式	8	II类
831	花地街	新隆沙	万科海上传奇	物业	误时	太和街8号停车场1楼	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
832	花地街	新隆沙	万科海上传奇	物业	误时	太和街8号后垃圾房	改建	全面优化	厢房	12	II类
833	花地街	新隆沙	万科海上传奇	物业	定时	太和街8号地下停车场	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
834	花地街	新隆沙	万科海上传奇	物业			新增	全面优化			III类
835	花地街	小策	兰兴苑	物业	误时	东漵北路66-68号停车场	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
836	花地街	小策	兰兴苑	物业	定时	东漵北路66-68号楼梯旁	改建	全面优化	装配式/厢房式	4	II类
837	花地街	小策	园发	物业	定时	涌岸街13号值班亭旁	优化	洗手设备、照明,硬化化、排污,门牌灯箱,门。	装配式/厢房式	4	I类

838	花地街	小策	园发	物业	误时	涌岸街14号小区门口正对面	改建	全面优化	厢房	12	II类
839	花地街	小策	花地人家	物业	误时	芳村百花路2号正门	改建	全面优化	厢房	10	II类
840	花地街	小策	花地人家	物业	定时	芳村百花路3号正门	改建	全面优化	厢房	10	II类
841	花地街	小策	荔和华庭	物业	定时	东漵北路76-78号楼梯旁	改建	全面优化	装配式/厢房式	4	I类
842	花地街	小策	荔和华庭	物业	误时	东漵北路76-78号楼梯旁	改建	全面优化	厢房	10	II类
843	华林街	兴贤	社区	非物业	误时	清风苑	优化	洗手设备、照明，硬地化、排污，门牌灯箱，门。	厢房	20	I类
844	华林街	兴贤	社区	非物业	定时	福音坊	改建	全面优化	装配式/厢房式	4.5	I类
845	华林街	兴贤	小区	物业	误时	广州市荔湾区华林街兴贤社区文昌南路97-107号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
						(荔尚国际)					
846	华林街	兴贤	小区	物业	定时	广州市荔湾区华林街兴贤社区文昌南路97-107号	优化	洗手设备、照明，硬地化、排污，门牌灯箱，门。	装配式/厢房式	4.5	I类
						(荔尚国际)					
847	华林街	兴贤	小区	物业	误时	文昌南路144号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
						(文昌花苑)					
848	华林街	兴贤	小区	物业	定时	文昌花苑小区中心花园	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
849	华林街	兴贤	小区	物业	误时	宝华正中约6号	改建	全面优化	装配式/厢房式	8	I类
850	华林街	兴贤	小区	物业	误时	宝华正中约6号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
851	华林街	彩园	社区	非物业	误时	文昌南路46号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
						(玉器大楼)					
852	华林街	彩园	社区	非物业	误时	宝华直街	改建	全面优化	装配式/厢房式	12	I类
853	华林街	彩园	小区	物业	定时	文昌南路97-107号(骏业阁)	优化	洗手设备、照明，硬地化、排污，门牌灯箱，门。	装配式/厢房式	4.5	I类
854	华林街	彩园	小区	物业	误时	文昌南路97-107号(骏业阁)	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类

855	华林街	曾巷	社区	非物业	误时	曾二巷	改建	全面优化	装配式/厢房式	8	II类
856	华林街	曾巷	小区	物业	定时	宝华23号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
						(宝华轩)					
857	华林街	曾巷	小区	物业	定时	宝华23号	改建	全面优化	装配式/厢房式	4.5	I类
						(宝华轩)					
858	华林街	德星	社区	非物业	误时	中南街	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
859	华林街	德星	社区	非物业	定时	小甫北约	改建	全面优化	装配式/厢房式	4.5	I类
860	华林街	福安	社区	非物业	误时	福安社区46号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
						(光雅里)					
861	华林街	福安	社区	非物业	误时	十八甫路125号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
						(柳桥古道)					
862	华林街	福安	小区	物业	误时	康王南路17号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
						(侨康大厦)					
863	华林街	福安	小区	物业	定时	康王南路17号	改建	全面优化	装配式/厢房式	4.5	I类
						(侨康大厦)					
864	华林街	寺前	社区	非物业	定时	华林南横	改建	全面优化	装配式/厢房式	4.5	I类
865	华林街	寺前	小区	物业	误时	春雷苑	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
866	华林街	寺前	小区	物业	定时	春雷苑	改建	全面优化	装配式/厢房式	4.5	I类
867	华林街	寺前	社区	非物业	定时	名汇大厦	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
868	华林街	河傍	社区	非物业	误时	十三甫15号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
						(集贤坊)					
869	华林街	河傍	小区	物业	定时	十八甫北路1-15号单门牌(荔景华庭)	改建	全面优化	装配式/厢房式	4.5	I类
870	华林街	河傍	小区	物业	误时	十八甫北路1-15号单门牌(荔景华庭)	改建	全面优化	装配式/厢房式	8	I类

871	华林街	怀远	社区	非物业	误时	万钟西	改建	全面优化	厢房	20	I类
872	华林街	怀远	小区	物业	误时	十八甫路30号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
						(西关大厦)					
873	华林街	怀远	小区	物业	定时	十八甫路30号	改建	全面优化	装配式/厢房式	8	I类
						(西关大厦)					
874	华林街	光复	社区	非物业	定时	迎虹里	改建	全面优化	装配式/厢房式	4.5	I类
875	华林街	光复	小区	物业	误时	光复大厦	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
876	华林街	连登	社区	非物业	定时	十六甫大街	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
877	华林街	德星	社区	非物业	误时	德星路9号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
						(荔湾广场)					
878	华林街	兴贤	社区	非物业	误时	宝华市场垃圾点	新增	全面优化	厢房	60	III类
879	华林街	河傍	社区	非物业	误时	十八甫北垃圾点	新增	全面优化	厢房	36	III类
880	华林街	曾巷	社区	非物业	误时	文昌南路垃圾点	新增	全面优化	厢房	39	III类
881	华林街	怀远	社区	非物业	误时	爱育西垃圾点	新增	全面优化	厢房	28	III类
882	华林街	德星	社区	非物业	误时	德星路垃圾点	新增	全面优化	厢房	45	III类
883	华林街	光复	社区	非物业	误时	善裕里2号对面	新增	全面优化	厢房	15	III类
884	华林街	光复	社区	非物业	误时	白糖西街30号	新增	全面优化	厢房	15	III类
885	华林街	福安	社区	非物业	误时	曹基直街65号	新增	全面优化	厢房	25	III类
886	华林街	彩园	社区	非物业	误时	文昌南路34号	新增	全面优化	厢房	20	III类
887	华林街	湛露	社区	非物业	误时	珠玑路	新增	全面优化	厢房	40	III类
888	金花街	桃源	小区	物业	误时	广州市荔湾区金花街道桃源社区 金平大厦西南角(B座)	优化	接水电、宣传内容	装配式/厢房式	9	
889	金花街	桃源	小区	物业	误时	广州市荔湾区金花街道桃源社区 金平大厦A座西华路入口	优化	接水电、宣传内容	装配式/厢房式	6	

890	金花街	桃源	小区	物业	误时	安隆里 20 号西华市场后	优化	接水电、语音、照明、排水设施、宣传内容	装配式/厢房式	6	I 类
891	金花街	桃源	社区	非物业	误时	和安街 86 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	5	II 类
892	金花街	桃源	社区	非物业	误时	光复北 753 号桃源东门入口	改建	全面优化	厢房	15	II 类
893	金花街	桃源	社区	非物业	定时	桃源小区南门	优化	接水电、语音、照明、洗手设备、排水设施、公示牌、宣传内容	装配式/厢房式	3	I 类
894	金花街	桃源	社区	非物业	误时	南海中学后门	优化	接水电、照明、语音、排水设施、宣传内容	装配式/厢房式	6	I 类
895	金花街	三甫	小区	物业	误时	荔晴居南塔	改建	全面优化	装配式/厢房式	8	II 类
896	金花街	三甫	小区	物业	误时	荔晴居北塔	改建	全面优化	装配式/厢房式	8	II 类
897	金花街	三甫	小区	物业	误时	金门大厦停车场出口	改建	全面优化	厢房	20	II 类
898	金花街	三甫	小区	物业	误时	金信大厦停车场负二楼	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类
899	金花街	三甫	小区	物业	误时	荔湾大厦停车场	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I 类
900	金花街	三甫	小区	物业	定时	光复北路 736 号（三甫居委对出）	优化	接水电、语音、照明、洗手设备、排水设施、公示牌、宣传内容	装配式/厢房式	3	I 类
901	金花街	三甫	社区	非物业	定时	光复北路 702 号（桃源幼儿园旁）	优化	接水电、语音、照明、洗手设备、排水设施、公示牌、宣传内容	装配式/厢房式	3	I 类
902	金花街	和安	小区	物业	误时	金花苑东入口旁	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II 类
903	金花街	和安	小区	物业	误时	金花苑西座侧面空地	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II 类
904	金花街	和安	小区	物业	误时	金花直街 35 号之一前	改建	全面优化	装配式/厢房式	8	II 类
905	金花街	和安	社区	非物业	误时	兴宁大街路口	改建	全面优化	厢房	20	II 类
906	金花街	隆庆	小区	物业	定时	隆庆小区紫贵坊 22 号	优化	接水电、语音、照明、排水设施、公示牌、宣传内容	装配式/厢房式	3	I 类
907	金花街	隆庆	小区	物业	误时	隆庆居委会对出	改建	全面优化	厢房	20	II 类
908	金花街	隆庆	社区	非物业	误时	隆庆北 5 号工商所前	改建	全面优化	装配式/厢房式	5	II 类

909	金花街	隆庆	小区	物业	误时	康王阁小区入口前	改建	全面优化	厢房	20	II类
910	金花街	吉祥	社区	非物业	定时	康王北路1018号四中后门	优化	接水电、语音、照明、排水设施、公示牌、宣传内容	装配式/厢房式	3	I类
911	金花街	吉祥	小区	物业	定时	荔康大厦小区侧	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	II类
912	金花街	吉祥	小区	物业	误时	荔康大厦小区侧	改建	全面优化	厢房	15	II类
913	金花街	吉祥	小区	物业	定时	港丰大厦东塔门口侧面	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	I类
914	金花街	吉祥	小区	物业	误时	港丰大厦东塔门口中间	改建	全面优化	装配式/厢房式	5	II类
915	金花街	吉祥	小区	物业	误时	金禧大厦停车场旁边	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
916	金花街	吉祥	社区	非物业	定时	吉祥新街29号	优化	接水电、语音、照明、排水设施、公示牌、宣传内容	装配式/厢房式	3	I类
917	金花街	蟠虬	小区	物业	误时	金花直街139号	优化	接水电、语音、照明、排水设施、宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
918	金花街	小梅	小区	物业	误时	皇上皇大厦小区大门前	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
919	金花街	小梅	小区	物业	误时	华康居小区入口	改建	全面优化	装配式/厢房式	8	II类
920	金花街	小梅	小区	物业	定时	华康居小区后门	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	I类
921	金花街	小梅	社区	非物业	误时	金奴大厦一楼公共通道	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
922	金花街	小梅	社区	非物业	定时	金纶大厦单车棚	优化	接水电、语音、照明、排水设施、公示牌、宣传内容	装配式/厢房式	3	I类
923	金花街	小梅	社区	物业	定时	泰安楼大楼后面车场入口	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	II类
924	金花街	小梅	小区	物业	误时	兰亭西津大堂对面	改建	全面优化	厢房	15	II类
925	金花街	小梅	小区	物业	定时	嘉城苑小区入口	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	I类
926	金花街	龙源	小区	物业	定时	万科金色康苑小区A栋前	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	I类
927	金花街	龙源	小区	物业	定时	金色康苑C栋首层门口旁	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	I类
928	金花街	龙源	小区	物业	定时	康怡居本大楼东则	改建	全面优化	厢房	20	II类
929	金花街	龙源	社区	非物业	定时	永安围10号	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	II类

930	金花街	龙源	社区	非物业	误时	荔湾路92号大院路入口	优化	接水电、语音、照明、排水设施、宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
931	金花街	龙源	社区	物业	误时	金色康苑B栋首层门口旁	优化	全面优化	装配式/厢房式	9	
932	金花街	龙源	社区	非物业	定时	金雁里菜地街旧政府宿舍里	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	
933	金花街	陈家祠	小区	物业	定时	裕兴苑停车场旁边	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
934	金花街	世纪	小区	物业	定时	世纪广场东北门	改建	全面优化	厢房	9	II类
935	金花街	世纪	小区	物业	定时	世纪广场西南门	改建	全面优化	厢房	9	II类
936	金花街	世纪	小区	物业	误时	世纪广场北门	改建	全面优化	装配式/厢房式	8	II类
937	金花街	林苑	小区	物业	误时	龙津世家西南门小区内	改建	全面优化	厢房	20	II类
938	金花街	林苑	社区	非物业	误时	土兴巷17.19.21.23	优化	接水电、语音、照明、排水设施、宣传内容	装配式/厢房式	3	I类
939	金花街	林苑	社区	非物业	定时	中山七路347号	改建	全面优化	厢房	6	II类
940	金花街	林苑	社区	非物业	误时	林苑社区三圣五巷港口	优化	接水电、语音、照明、洗手设备、排水设施、宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
941	金花街	锦绣	小区	物业	误时	锦绣坊远景304号	改建	全面优化	厢房	20	II类
942	金花街	锦绣	小区	物业	误时	芦荻街与光复路转角	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
943	金花街	锦绣	小区	物业	误时	西门口广场六座一楼西面道路	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
944	金花街	锦绣	小区	物业	定时	西门口广场中间	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	
945	金花街	隆庆	小区	物业	定时	隆庆北小区	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	II类
946	金花街	隆庆	小区	物业	定时	芦荻街6号	改建	全面优化	厢房	20	II类
947	金花街	吉祥	社区	非物业	误时	大保直街23号	改建	全面优化	厢房	20	II类
948	金花街	龙源	社区	非物业	误时	龙源新街二运小区内	改建	全面优化	厢房	20	II类
949	金花街	陈家祠	小区	物业	误时	裕兴苑花园	优化	接水电、语音、照明、洗手设备、排水设施、宣传内容	装配式/厢房式	6	I类

950	金花街	陈家祠	社区	非物业	误时	陈家祠后道	优化	接水电、语音、照明、洗手设备、排水设施、宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
951	金花街	桃源	社区	非物业	误时	高第坊公厕旁边	新增	全面优化	两网融合式	45	III类
952	金花街	三甫	社区	非物业	误时	光复北路768号	新增	全面优化	两网融合式	20	I类
953	金花街	桃源	社区	非物业	误时	和安街86号背后	新增	全面优化	两网融合式	20	III类
954	金花街	吉祥	社区	非物业	· · ·	乐华街5号	新增	全面优化	两网融合式	20	III类
955	金花街	锦绣	社区	非物业	· · ·	光复北路759号侧	新增	全面优化	厢房	30	III类
956	金花街	锦绣	社区	非物业	· · ·	西门口广场路口	新增	全面优化	厢房	50	III类
957	金花街	隆庆	社区	非物业	· · ·	芦荻街76号对出	新增	全面优化	厢房	50	III类
958	金花街	隆庆	社区	非物业	· · ·	紫贵坊5号	新增	全面优化	厢房	25	III类
959	金花街	隆庆	社区	非物业	· · ·	中山七路100号	新增	全面优化	厢房	25	III类
960	金花街	世纪	社区	非物业	· · ·	世通街2号	新增	全面优化	厢房	40	III类
961	金花街	世纪	社区	非物业	· · ·	龙津中路455号	新增	全面优化	厢房	25	III类
962	金花街	陈家祠	社区	非物业	· · ·	荔湾路2号	新增	全面优化	厢房	10	III类
963	金花街	龙源	社区	非物业	· · ·	龙源新街41号	新增	全面优化	厢房	75	III类
964	金花街	陈家祠	社区	非物业	· · ·	荔湾路54号	新增	全面优化	厢房	15	III类
965	金花街	小梅	社区	非物业	· · ·	荔湾路100号路口	新增	全面优化	厢房	40	III类
966	金花街	龙源	社区	非物业	· · ·	康王北路1083号侧	新增	全面优化	厢房	35	III类
967	金花街	小梅	社区	非物业	· · ·	小梅大街17号	新增	全面优化	厢房	30	III类
968	金花街	小梅	社区	非物业	· · ·	西华路126号	新增	全面优化	厢房	30	III类
969	金花街	吉祥	社区	非物业	· · ·	西华路大保直街国税路口	新增	全面优化	厢房	25	III类
970	金花街	吉祥	社区	非物业	· · ·	太保直街	新增	全面优化	厢房	30	III类
971	金花街	吉祥	社区	非物业	· · ·	中道巷	新增	全面优化	厢房	10	III类
972	金花街	吉祥	社区	非物业	· · ·	四中北门路口	新增	全面优化	厢房	25	III类
973	金花街	桃源	社区	非物业	· · ·	西华市场	新增	全面优化	厢房	50	III类

974	金花街	三甫	社区	非物业	· · ·	金花新市场	新增	全面优化	厢房	40	III类
975	金花街	陈家祠	社区	非物业	· · ·	268 车站	新增	全面优化	厢房	20	III类
976	金花街	隆庆	社区	非物业	· · ·	芦荻街 204 号	新增	全面优化	厢房	60	III类
977	金花街	三甫	社区	非物业	· · ·	荔湾大厦停车场	新增	全面优化	厢房	24	III类
978	金花街	陈家祠	社区	非物业	· · ·	陈家祠地铁站 F 出口附近	新增	全面优化	厢房	80	III类
979	力迅	隆庆	小区	物业	误时	中山七路与康王路交界	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
	西关雅筑										
980	力迅西关雅筑	隆庆	小区	物业	误时	中山七路与康王路交界	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
981	力迅西关雅筑	隆庆	小区	物业	定时	中山七路与康王路交界	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
982	力迅西关雅筑	隆庆	小区	物业	定时	中山七路与康王路交界	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
983	岭南街	沙基社区	小区	非物业	误时	杉木栏路 99 号门口旁	改建	全面优化	其他	18	II类
984	岭南街	沙基社区	小区	非物业	误时	杉木栏路 99 号办事处对出	优化	全面优化	厢房	10	I类
985	岭南街	沙基社区	小区	非物业	误时	沙基东约 32 号旁	改建	全面优化	其他	16	II类
986	岭南街	沙基社区	小区	非物业	定时	沙基东约 28 号旁	优化	1. 排水设施	装配式/厢房式	3	I类
								2. 再硬底化			
								3. 除臭设施			
								4. 监控设施 5. 亭面维修			
987	岭南街	沙基社区	小区	非物业	定时	镇安路大院	优化	全面优化+	厢房	3	I类
988	岭南街	沙基社区	小区	非物业	误时	海傍街口	优化	全面优化+	厢房	6.5	I类
989	岭南街	沙基社区	小区	非物业	定时	菜栏东横街 9 号侧	优化	1. 排水设施	装配式/厢房式	3	I类
								2. 再硬底化			
								3. 除臭设施			

								4. 监控设施 5, 亭面维修			
990	岭南街	冼基社区	小区	非物业	误时	钟秀南1号	优化	全面优化+3米长存放点	厢房	6.5	I类
991	岭南街	冼基社区	小区	非物业	定时	冼基东19号	优化	1. 排水设施	装配式/厢房式	3	I类
								2. 再硬底化			
								3. 除臭设施			
								4. 监控设施 5, 亭面维修			
992	岭南街	冼基社区	小区	非物业	误时	冼基西13号(居安牌坊)	优化	全面优化	厢房	6.5	I类
993	岭南街	冼基社区	小区	非物业	定时	贤思东16号后座	优化	1. 排水设施	装配式/厢房式	3	I类
								2. 再硬底化			
								3. 除臭设施			
								4. 监控设施 5, 亭面维修			
994	岭南街	冼基社区	小区	非物业	定时	清华里12号对面	优化	1. 排水设施	装配式/厢房式	3	I类
								2. 再硬底化			
								3. 除臭设施			
								4. 监控设施			
995	岭南街	十三行社区	小区	非物业	误时	豆栏东9号左侧	优化	全面优化	厢房	6.5	I类
996	岭南街	十三行社区	小区	非物业	定时	新基路23号102房对面	优化	1. 排水设施	装配式/厢房式	3	I类
								2. 再硬底化			
								3. 除臭设施			
								4. 监控设施 5, 亭面维修			
997	岭南街	十三行社区	小区	物业	误时	城启小区1楼	优化	全面优化	厢房	6.5	I类
998	岭南街	十三行社区	小区	物业	定时	城启小区6楼平台	改建	全面优化	厢房	3	II类
999	岭南街	和平社区	小区	非物业	定时	和平西135号后座	优化	1. 排水设施	装配式/厢房式	3	I类
								2. 再硬底化			
								3. 除臭设施			

								4. 监控设施 5, 亭面维修			
1000	岭南街	和平社区	小区	非物业	误时	永盛里口	改建	全面优化	厢房	6.5	II类
1001	岭南街	清平社区	小区	非物业	误时	沙基西后街14号对面	改建	全面优化	厢房	6.5	II类
1002	岭南街	清平社区	小区	非物业	误时	清平路57号	改建	全面优化	厢房	6.5	II类
1003	岭南街	清平社区	小区	非物业	定时	菜栏横街2号	优化	1. 排水设施	装配式/厢房式	3	I类
								2. 再硬底化			
								3. 除臭设施			
								4. 监控设施 5, 亭面维修			
1004	岭南街	清平社区	小区	非物业	定时	沙基西后街18号对面	优化	1. 排水设施	装配式/厢房式	3	I类
								2. 再硬底化			
								3. 除臭设施			
								4. 监控设施 5, 亭面维修			
1005	岭南街	故衣街社区	小区	非物业	误时	丰厚里5号对面 (和乐大厦)	改建	全面优化	厢房	6.5	II类
1006	岭南街	故衣街社区	小区	非物业	定时	鸡栏街29-1旁	优化	1. 排水设施	装配式/厢房式	3	I类
								2. 再硬底化			
								3. 除臭设施			
								4. 监控设施 5, 亭面维修			
1007	岭南街	故衣街社区	小区	非物业	定时	兴隆北27号对面	优化	1. 排水设施	装配式/厢房式	3	I类
								2. 再硬底化			
								3. 除臭设施			
								4. 监控设施 5, 亭面维修			
1008	岭南街	故衣街社区	小区	非物业	定时	光扬市场旁(和平东路)	优化	1. 排水设施	装配式/厢房式	3	I类
								2. 再硬底化			
								3. 除臭设施			

								4. 监控设施 5. 亭面维修			
1009	岭南街	扬仁东社区	小区	非物业	误时	余善里1号	改建	全面优化	厢房	6.5	II类
1010	岭南街	扬仁东社区	小区	非物业	误时	人民南路241-4号(水巷口)	改建	全面优化	厢房	6.5	II类
1011	岭南街	扬仁东社区	小区	非物业	定时	和平东路4号	改建	全面优化	厢房	3	II类
1012	岭南街	扬仁东社区	小区	非物业	误时	人民南159号后座	改建	全面优化	厢房	6.5	II类
1013	岭南街	扬仁东社区	小区	非物业	误时	由义巷4号	改建	全面优化	厢房	6.5	II类
1014	岭南街	扬仁东社区	小区	非物业	误时	西荣横	改建	全面优化	厢房	6.5	II类
1015	岭南街	扬仁西社区	小区	非物业	定时	淘沙氹12号	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	II类
1016	岭南街	扬仁西社区	小区	非物业	定时	杨仁南12号旁	改建	全面优化	装配式/厢房式	3	II类
1017	岭南街	扬仁西社区	小区	非物业	误时	良巷7号	改建	全面优化	厢房	6.5	II类
1018	龙津	华福		非物业	误时	爱莲里5号同欧家园交界桶点	新增	全面优化	装配式/厢房式	8	III类
1019	龙津	华福		非物业	误时	荔湾大厦后面(孝慈轩侧面桶点)	新增	全面优化	装配式/厢房式	10	III类
1020	龙津	华福		非物业	误时	长庚里跟大塘大街交界处	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
1021	龙津	华福		非物业	误时	经纶大街13号门口	新增	全面优化	装配式/厢房式	8	III类
1022	龙津	华福		非物业	误时	丰隆里18号	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
1023	龙津	洞神坊		非物业	误时	欧家园57号	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
1024	龙津	洞神坊		非物业	误时	欧家园37-39号	新增	全面优化	装配式/厢房式	8	III类
1025	龙津	洞神坊		非物业	误时	锦华东1号、或西城横巷1号	新增	全面优化	装配式/厢房式	8	III类
1026	龙津	洞神坊		非物业	误时	锦华横13号	新增	全面优化	装配式/厢房式	8	III类
1027	龙津	洞神坊		非物业	误时	洞神坊33号	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
1028	龙津	洞神坊		非物业	误时	洞神坊47-53号机关大楼	新增	全面优化	装配式/厢房式	8	III类
1029	龙津	洞神坊		非物业	误时	锦荣直街12-14号	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
1030	龙津	洞神坊		非物业	误时	紫来市场后门蕉园大街2号	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
1031	龙津	洞神坊		非物业	误时	卢排左15号	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
1032	龙津	洞神坊		非物业	误时	洞神坊60-62号	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类

1033	龙津	龙津东		非物业	定时	金花前5号	改建	全面优化	装配式/厢房式	4	II类
1034	龙津	龙津东		非物业	误时	光复中路395号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
1035	龙津	龙津东		非物业	误时	金花横9号	新增	全面优化	装配式/厢房式	10	III类
1036	龙津	人民中		非物业	误时	大围正街32号对面	新增	全面优化	装配式/厢房式	10	III类
1037	龙津	人民中		非物业	误时	美国银行中心后面五桂北2~8号 侧墙花基旁	新增	全面优化	装配式/厢房式	8	III类
1038	龙津	人民中		非物业	误时	美国银行中心后面2套	新增	全面优化	装配式/厢房式	8	III类
1039	龙津	长寿		非物业	误时	长寿东26号对开	新增	全面优化	装配式/厢房式	20	III类
1040	龙津	长寿		非物业	误时	长寿东24号对开	新增	全面优化	装配式/厢房式	10	III类
1041	龙津	锦龙		非物业	误时	锦龙中24号消毒站对面靠三元坊 小学围墙	新增	全面优化	装配式/厢房式	8	III类
1042	龙津	锦龙		非物业	误时	锦龙北8号门口	新增	全面优化	装配式/厢房式	8	III类
1043	龙津	锦龙		非物业	误时	锦龙北3号门口	新增	全面优化	装配式/厢房式	8	III类
1044	龙津	龙翔		非物业	误时	都堂街4号对出	新增	全面优化	装配式/厢房式	10	III类
1045	龙津	龙翔		非物业	误时	十善间32号	新增	全面优化	装配式/厢房式	4	III类
1046	龙津	龙翔		非物业	误时	汇延坊3号对出	新增	全面优化	装配式/厢房式	10	III类
1047	龙津	龙翔		非物业	误时	万科龙津幼儿园侧	新增	全面优化	装配式/厢房式	10	III类
1048	龙津	洪寿		非物业	误时	洪寿北1号	新增	全面优化	装配式/厢房式	4	III类
1049	龙津	洪寿		非物业	误时	通行巷6号	新增	全面优化	装配式/厢房式	10	III类
1050	龙津	洪寿		非物业	误时	洪寿街32号	新增	全面优化	装配式/厢房式	10	III类
1051	龙津	三元坊		非物业	误时	康公直40号对面	新增	全面优化	装配式/厢房式	7	III类
1052	龙津	三元坊		非物业	误时	三元坊2-6号对出	新增	全面优化	装配式/厢房式	8	III类
1053	龙津	三元坊		非物业	误时	三元坊549号前	新增	全面优化	装配式/厢房式	8	III类

1054	龙津	六甫社区		非物业	定时	LJJZXQ15 广州市荔湾区龙津街六甫社区六甫水脚 32 号侧定时投放点	改建	全面优化	装配式/厢房式	4	II 类
1055	龙津	六甫社区		非物业	定时	LJJZXQ16 广州市荔湾区龙津街六甫社区人民中路 421 号定时投放点	改建	全面优化	装配式/厢房式	4	II 类
1056	龙津	六甫社区		非物业	误时	LJJZXQ17 广州市荔湾区龙津街六甫社区六甫丰宁后街 5 号误时投放点	优化	要素提升	其他	6	II 类
1057	龙津	六甫社区		非物业	误时	LJJZXQ18 广州市荔湾区龙津街六甫社区六甫水脚 76 号侧误时投放点	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II 类
1058	龙津	洞神坊社区		物业	误时	LJJZXQ2 广州市荔湾区龙津街洞神坊社区康王中路东胜新街 5 号新锦龙大厦首层花园出口误时投放点	改建	更换智能箱体, 五分类+全包围广告	室内	6	I 类
1059	龙津	洞神坊社区		物业	定时	LJJZXQ3 广州市荔湾区龙津街洞神坊社区龙津东路 777 号龙锦大厦首层花园定时投放点	优化	要素提升	其他	6	II 类
1060	龙津	洞神坊社区		物业	误时	LJJZXQ4 广州市荔湾区龙津街洞神坊社区龙津东路 777 号龙锦大厦首层花园误时投放点	改建	更换智能箱体, 八分类+全包围广告	室内	12	I 类
1061	龙津	洞神坊社区		物业	误时	LJJZXQ5 广州市荔湾区龙津街洞神坊社区龙津东路欧家园 72 号丰隆轩小区花园入口处误时投放点	改建	更换智能箱体, 五分类+全包围广告	室内	8	I 类

1062	龙津	洞神坊社区		物业	定时	欧家园 66 号丰隆轩小区定时投放点	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
1063	龙津	华福社区		物业	定时	LJJZXQ6 广州市荔湾区龙津街华福社区中山七路华福里 10 号华福大厦(1)44 号出口定时投放点	优化	全面优化	其他	6	I类
1064	龙津	华福社区		物业	误时	LJJZXQ7 广州市荔湾区龙津街华福社区中山七路华福里 10 号华福大厦篮球场旁误时投放点	改建	更换智能箱体, 六分类+全包围广告	室内	12	I类
1065	龙津	华福社区		物业	误时	LJJZXQ8 广州市荔湾区龙津街华福社区中山七路 189 号美荔心筑首层花园误时投放点	改建	更换智能箱体, 六分类+全包围广告	室外	12	I类
1066	龙津	锦龙社区		物业	误时	LJJZXQ11 广州市荔湾区龙津街锦龙社区康王中路 658 号(停车场出口旁)康王中路 658 号旁(垃圾房)误时投放点	改建	更换智能箱体, 六分类+全包围广告	室内	8	I类
1067	龙津	锦龙社区		物业	误时	LJJZXQ13 广州市荔湾区龙津街锦龙社区锦龙中 61-63 号汇鑫阁花园正面误时投放点	改建	更换智能箱体, 六分类+全包围广告	室内	12	I类
1068	龙津	锦龙社区		物业	误时	LJJZXQ14 广州市荔湾区龙津街锦龙社区康王中路 678 号美荔尚筑首层花园误时投放点	优化	要素提升	装配式/厢房式	12	II类
1069	龙津	龙津东社区		物业	误时	LJJZXQ22 广州市荔湾区龙津街龙津东社区光复中路 397 号前误时投放点	改建	更换智能箱体, 五分类+全包围广告	室内	6	II类

1070	龙津	龙翔社区		物业	误时	LJJZXQ26 广州市荔湾区龙津街龙翔社区康王中路 330-332-334 号万科金城华府小区出口左侧(康王中路 330 号-334 号) 误时投放点	改建	更换智能箱体, 四分类+全包围广告	室内	8	II 类
1071	龙津	龙翔社区		物业	误时	LJJZXQ28 广州市荔湾区龙津街道龙翔社区康王中路 302-316 号华林国际 D 馆誉品轩一楼(康王中路 302 号-322 号) 误时投放点	改建	更换智能箱体, 五分类+全包围广告	室内	8	I 类
1072	龙津	龙翔社区		物业	误时	LJJZXQ30 广州市荔湾区龙津街道龙翔社区康王中路 346-348 号华林国际 E 馆誉岭轩一楼(康王中路 346 号-352 号) 误时投放点	改建	更换智能箱体, 五分类+全包围广告	室内	10	I 类
1073	龙津	人民中社区		物业	误时	LJJZXQ32 广州市荔湾区龙津街人民中社区光复北路 508 号安富花园小区负一层误时投放点	优化	要素提升	其他	6	II 类
1074	龙津	三元坊社区		物业	误时	LJJZXQ34 广州市荔湾区龙津街三元坊社区光复北路康公直 12-28 号宏新华庭首层花园误时投放点	改建	更换智能箱体, 六分类+全包围广告	室内	10	I 类
1075	龙津	三元坊社区		物业	定时	LJJZXQ35 广州市荔湾区龙津街三元坊社区中山五路 71 号富邦名寓首层余泥房门口定时投放点	改建	更换智能箱体, 三分类+全包围广告	室内	4	II 类

1076	龙津	三元坊社区		物业	误时	LJJZXQ36 广州市荔湾区龙津街三元坊社区中山五路 71 号富邦名寓首层余泥房门口旁边误时投放点	改建	更换智能箱体, 四分类+全包围广告	室内	8	II 类
1077	龙津	长寿社区		物业	定时	LJJZXQ37 广州市荔湾区龙津街长寿社区光复中路 315 号一楼 B 出口定时投放点	优化	全面优化	装配式/厢房式	4.5	II 类
1078	龙津	长寿社区		物业	误时	LJJZXQ38 广州市荔湾区龙津街长寿社区光复中路 315 号一楼 A 出口误时投放点	改建	更换智能箱体, 四分类+全包围广告	室外	8	I 类
1079	龙津	洞神坊社区		物业	定时	LJJZXQ1 广州市荔湾区龙津街洞神坊社区康王中路东胜新街 5 号新锦龙大厦首层花园出口定时投放点					
1080	龙津	锦龙社区		物业	定时	LJJZXQ9 广州市荔湾区龙津街锦龙社区康王中路 600 号(管理处旁)定时投放点					
1081	龙津	锦龙社区		物业	误时	LJJZXQ10 广州市荔湾区龙津街锦龙社区康王中路 600 号(管理处旁)误时投放点					
1082	龙津	六甫社区		非物业	误时	LJJZXQ19 广州市荔湾区龙津街六甫社区六甫水脚 26 号误时投放点					
1083	龙津	六甫社区		非物业	误时	LJJZXQ20 广州市荔湾区龙津街六甫社区六甫毓祥新街 8 号后误时投放点					

1084	龙津	龙津东社区		物业	定时	LJJZXQ21 广州市荔湾区龙津街龙津东社区光复中路 397 号定时投放点					
1085	龙津	龙翔社区		物业	定时	LJJZXQ25 广州市荔湾区龙津街龙翔社区康王中路 330-332-334 号万科金城华府小区出口左侧(康王中路 330 号-334 号) 定时投放点					
1086	龙津	龙翔社区		物业	定时	LJJZXQ27 广州市荔湾区龙津街道龙翔社区康王中路 302-316 号华林国际 D 馆誉品轩一楼(康王中路 302 号-322 号) 定时投放点					
1087	龙津	龙翔社区		物业	定时	LJJZXQ29 广州市荔湾区龙津街道龙翔社区康王中路 346-348 号华林国际 E 馆誉岭轩一楼(康王中路 346 号-352 号) 定时投放点					
1088	南源街	西焦社区	小区	非物业	定时	建材宿舍富力路 46 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	2.88	II 类
1089	南源街	西焦社区	小区	非物业	误时	建材宿舍富力路 46 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	3.96	II 类
1090	南源街	西焦社区	小区	物业	误时	富力新居 36 号之十三	改建	全面优化	装配式/厢房式	6.12	II 类
1091	南源街	西焦社区	小区	物业	定时	富力路 38 号之一前方	改建	全面优化	装配式/厢房式	4.68	II 类
1092	南源街	西焦社区	小区	物业	定时	富力新管理处对面	改建	全面优化	装配式/厢房式	3.85	II 类
1093	南源街	西关口社区	小区	物业	定时	西关海五栋负一层	优化	只换箱体	装配式/厢房式	一、	I 类
										3.75	
										二、	
										2.77	
1094	南源街	西关口社区	小区	物业	定时	西关海十一栋负一层	优化	只换箱体	装配式/厢房式	2.34	I 类
1095	南源街	西关口社区	小区	物业	定时	西关海十四栋负一层	优化	只换箱体	装配式/厢房式	2.34	I 类

1096	南源街	西关口社区	小区	物业	定时	西关海十五栋负一层	优化	只换箱体	装配式/厢房式	2.34	I类
1097	南源街	西关口社区	小区	物业	误时	西关海一期出入口	优化	只换箱体	装配式/厢房式	6.2	I类
1098	南源街	西关口社区	小区	物业	误时	西关海二期出入口	优化	只换箱体	装配式/厢房式	6.8	I类
1099	南源街	西关口社区	小区	物业	误时	西关海三期南门出入口	优化	只换箱体	装配式/厢房式	7.2	I类
1100	南源街	西关口社区	小区	物业	误时	西关海四期出入口	优化	只换箱体	装配式/厢房式	6.8	I类
1101	南源街	源溪社区	城中村	非物业	误时	木材宿舍管理处公厕旁边	改建	全面优化	装配式/厢房式	4.62	I类
1102	南源街	源溪社区	城中村	非物业	定时	木材宿舍公厕旁边	改建	全面优化	装配式/厢房式	5.4	I类
1103	南源街	环翠园社区	城中村	非物业	误时	环翠园步头新一巷28号	改建	全面优化	装配式/厢房式	3.85	II类
1104	南源街	青年社区	小区	物业	误时	南岸路31号与33号之间一幼儿园后门	改建	全面优化	装配式/厢房式	3.85	I类
1105	南源街	青年社区	小区	物业	定时	南岸路31号与34号之间一幼儿园后门	改建	全面优化	装配式/厢房式	3.85	I类
1106	南源街	电业社区	小区	非物业	定时	粤电花园南岸路77号	新增	全面优化	装配式/厢房式	5.85	III类
1107	南源街	青年社区	小区	物业	误时	南岸路17号之14旁(河柳苑小区)	新增	全面优化	装配式/厢房式	3.9	III类
1108	南源街	青年社区	小区	物业	定时	南岸路17号之23旁(河柳苑小区)	新增	全面优化	装配式/厢房式	1.9	III类
1109	南源街	环翠园社区	城中村	非物业	定时	南岸路步头新一巷24号	新增	全面优化	装配式/厢房式	6	III类
1110	南源街		小区	物业	误时	河柳街26号	新增	全面优化	装配式/厢房式	3.6	I类
1111	南源街		小区	非物业	误时	隔塘大街一号公厕	新增	全面优化	装配式/厢房式	4.4	III类
1112	南源街		小区	非物业	误时	南源大厦荔湾公安分局宿舍楼	新增	全面优化	装配式/厢房式	3.52	III类
1113	南源街			物业	误时	汇龙大街3号后座	新增	全面优化	装配式/厢房式	4.62	III类
1114	南源街		小区	物业	误时	田间苑小区G13楼对面	新增	全面优化	装配式/厢房式	3.52	III类
1115	南源街		小区	物业	误时	市政西苑 富力路24号公厕旁	新增	全面优化	装配式/厢房式	2.88	III类
1116	南源街		小区	物业	误时	市政西苑 富力路26号公厕旁	新增	全面优化	装配式/厢房式	5.04	III类

1117	南源街		小区	物业	误时	市政东苑	新增	全面优化	装配式/厢房式		III类
						富力路44号					
1118	南源街	风雨亭社区	城中村	非物业	定时	和平南十二街10号	优化	广告版	其它	2.2	I类
1119	南源街	风雨亭社区	城中村	非物业	误时	和平南十二街8号	改建	全面优化	装配式/厢房式	8.19	I类
1120	南源街	和平南社区	小区	物业	定时	西市新街11号	改建	全面优化	装配式/厢房式	3.9	II类
1121	南源街	和平南社区	小区	物业	误时	西市新街55号	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
1122	南源街	和平南社区	小区	物业	定时	西市新街59号	改建	全面优化	装配式/厢房式	4.06	II类
1123	南源街	和平南社区	小区	物业	定时	西市新街63号	改建	全面优化	装配式/厢房式	4.06	II类
1124	南源街	电业社区	城中村	非物业	误时	电业社区停车场入口	改建	全面优化	装配式/厢房式	4.16	II类
1125	南源街	和平南社区	城中村	非物业	定时	东风西路之三公厕旁	新增	全面优化	装配式/厢房式	3.5	III类
1126	南源街	西场社区	小区	非物业	误时	西场大街23号之一	新增	全面优化	装配式/厢房式	5.6	I类
1127	南源街	西场社区	小区	非物业	定时	西场一街8号对面	新增	全面优化	装配式/厢房式	3.25	III类
1128	南源街	电业社区	小区	非物业	定时	电业中十三号后门	新增	全面优化	装配式/厢房式	3.9	III类
1129	南源街	电业社区	小区	非物业	定时	电业东52-53	新增	全面优化	装配式/厢房式	4.2	III类
1130	南源街	风雨亭社区	城中村	非物业	定时	和平南七街二号					
1131	南源街	风雨亭社区	城中村	非物业	定时	和平南十二街12号门口					
1132	南源街	风雨亭社区	城中村	非物业	误时	和平南新街十三号					
1133	南源街	和平南社区	小区	非物业	误时	源溪大街7号					
1134	南源街	和平南社区	小区	非物业	定时	源溪大街3号后门					
1135	南源街	西关海社区	小区	物业	定时	西关海一栋负一层					
1136	南源街	西关海社区	小区	物业	定时	西关海八、九、十栋负一层					
1137	南源街	西关海社区	小区	物业	定时	西关海十六栋负一层					
1138	南源街	西关海社区	小区	物业	定时	西关海十七栋负一层					
1139	南源街	荔港南湾社区	小区	物业	误时	B栋对面空地位置					

1140	南源街	荔港南湾社区	小区	物业	误时	E 栋对面空地位置						
1141	南源街	荔港南湾社区	小区	物业	误时	F 栋靠江边						
1142	南源街	荔港南湾社区	小区	物业	误时	G 栋前面						
1143	南源街	荔港南湾社区	小区	物业	定时	B 栋对面空地位置						
1144	南源街	环翠园社区	城中村	非物业	误时	环翠园埗头直街 4-6 号						
1145	南源街	环翠园社区	城中村	非物业	定时	环翠园 8 号						
1146	南源街	和平新村社区	城中村	非物业	误时	和平中三街 3 号						
1147	桥中街	东海社区	柏悦湾	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道东海社区 坦尾南路 2 号	改建	四分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做成广告栏	脚踩不锈钢箱体	305*90	I 类	
1148	桥中街	东海社区	柏悦湾	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道东海社区 坦尾南路 2 号	改建	四分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做成广告栏	脚踩不锈钢箱体	305*90	I 类	
1149	桥中街	东海社区	柏悦湾	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道东海社区 坦尾南路 2 号	改建	四分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	脚踩不锈钢箱体	290*11 0	I 类	
1150	桥中街	东海社区	柏悦湾	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道东海社区 坦尾南路 2 号	改建	两分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	脚踩不锈钢箱体	180*90	I 类	
1151	桥中街	东海社区	柏悦湾	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道东海社区 坦尾南路 2 号	改建	四分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	脚踩不锈钢箱体	290*13 4	I 类	
1152	桥中街	东海社区	柏悦湾	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道东海社区 坦尾南路 2 号	改建	四分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	脚踩不锈钢箱体	300*10 0	I 类	

1153	桥中街	东海社区	柏悦湾	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道东海社区 坦尾南路2号	改建	两分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	脚踩不锈钢箱体	先按标 准, 后 有门需 要协调	I类
1154	桥中街	东海社区	柏悦湾	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道东海社区 坦尾南路2号	改建	两分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	脚踩不锈钢箱体	先按标 准, 后 有门需 要协调	I类
1155	桥中街	东海社区	柏悦湾	物业管理 小区	误时投 放点	广州市荔湾区桥中街道东海社区 坦尾南路2号	优化	监控、广告重做			I类
1156	桥中街	坦尾社区	柏悦湾	物业管理 小区	误时投 放点	广州市荔湾区桥中街道坦尾社区 坦尾南路2号	改建	四分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	脚踩不锈钢箱体	拆分2 组箱 体, 先 按标 准, 后 有门需 要协调	I类
1157	桥中街	坦尾社区	柏悦湾	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道坦尾社区 桥中南路88号	改建	四分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	脚踩不锈钢箱体	长300, 够宽	I类
1158	桥中街	坦尾社区	柏悦湾	物业管理 小区	误时投 放点	广州市荔湾区桥中街道坦尾社区 桥中南路88号	改建	四分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	智能感应箱体	300*10 0	I类
1159	桥中街	长安社区	珠岛花园	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道长安社区 东海南路39号	改建	全面优化	装配式/厢房式	370*12 0	I类
1160	桥中街	长安社区	珠岛花园	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道长安社区 东海南路39号	改建	全面优化	装配式/厢房式	360*12 0	II类

1161	桥中街	长安社区	珠岛花园	物业管理 小区	误时投 放点	广州市荔湾区桥中街道长安社区 东海南路 39 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	480*11 0	II 类
1162	桥中街	颐和社区	珠岛花园	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道颐和社区 东海南路 39 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	370*10 0	II 类
1163	桥中街	颐和社区	珠岛花园	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道颐和社区 东海南路 39 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	365*10 0	II 类
1164	桥中街	颐和社区	珠岛花园	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道颐和社区 东海南路 39 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	380*10 0	II 类
1165	桥中街	颐和社区	珠岛花园	物业管理 小区	误时投 放点	广州市荔湾区桥中街道颐和社区 东海南路 39 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	460*11 0	II 类
1166	桥中街	颐和社区	珠岛花园	物业管理 小区	误时投 放点	广州市荔湾区桥中街道颐和社区 东海南路 39 号	改建	全面优化	装配式/厢房式	530*10 0	II 类
1167	桥中街	江悦社区	花语水岸	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 印月街 5 号	改建	三分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	220*10 0	I 类
1168	桥中街	江悦社区	花语水岸	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 印月街 5 号	改建	三分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	可延长 至 200 宽可以 做到 130	I 类
1169	桥中街	江悦社区	花语水岸	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 印月街 5 号	改建	二分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	185*90	I 类
1170	桥中街	江悦社区	花语水岸	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 印月街 5 号	改建	三分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	120*10 0	I 类
1171	桥中街	江悦社区	花语水岸	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 印月街 5 号	改建	二分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	130*90	I 类

1172	桥中街	江悦社区	花语水岸	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 印月街5号	改建	二分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	170*90	I类
1173	桥中街	江悦社区	花语水岸	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 印月街5号	改建	二分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	原来位 置尺寸 120*90 , 户外 尺寸 180*13 0	I类
1174	桥中街	江悦社区	花语水岸	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 印月街5号	改建	三分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	220*11 0	I类
1175	桥中街	江悦社区	花语水岸	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 印月街5号	改建	三分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	260*10 0	I类
1176	桥中街	江悦社区	花语水岸	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 印月街5号	改建	三分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	230*11 0	I类
1177	桥中街	江悦社区	花语水岸	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 印月街5号	改建	二分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	140*10 0	I类
1178	桥中街	江悦社区	花语水岸	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 印月街5号	改建	二分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	160*10 0	I类
1179	桥中街	江悦社区	花语水岸	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 印月街5号	改建	二分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	160*11 0	I类
1180	桥中街	江悦社区	花语水岸	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 印月街5号	改建	二分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	190*10 0	I类
1181	桥中街	江悦社区	花语水岸	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 印月街5号	改建	三分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	270*11 0	I类

1182	桥中街	江悦社区	花语水岸	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 印月街5号	改建	三分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	210*10 0	I类
1183	桥中街	江悦社区	花语水岸	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 印月街5号	改建	三分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	250*11 0	I类
1184	桥中街	江悦社区	花语水岸	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 印月街5号	改建	三分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	230*10 0	I类
1185	桥中街	江悦社区	花语水岸	物业管理 小区	误时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 印月街5号	改建	四分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	左 150*70 右 160*90	I类
1186	桥中街	江悦社区	花语水岸	物业管理 小区	误时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 印月街5号	优化	加摄像头, 优化广告牌。	厢房	383*24 0	I类
1187	桥中街	江悦社区	悦江上品	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 桥中中路143号	改建	三分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做 排水管	做智能感应+按 键不锈钢箱体	扩建尺 寸 320*19 0, 原有 尺寸 190*90	I类
1188	桥中街	江悦社区	悦江上品	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 桥中中路143号	改建	三分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	205*10 0	I类
1189	桥中街	江悦社区	悦江上品	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 桥中中路143号	改建	三分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	220*10 0	I类
1190	桥中街	江悦社区	悦江上品	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 桥中中路143号	改建	三分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做 排水	做智能感应+按 键不锈钢箱体	270*10 0	I类
1191	桥中街	江悦社区	悦江上品	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 桥中中路143号	改建	二分类, 洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	150*90	I类

1192	桥中街	江悦社区	悦江上品	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 桥中中路 143 号	改建	四分类、洗手设备、监控、除臭、广告 重做	做智能感应+按 键不锈钢箱体	220*10 0	I 类
1193	桥中街	江悦社区	悦江上品	物业管理 小区	误时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 桥中中路 143 号	优化	装监控	装配式/厢房式	550*10 0	I 类
1194	桥中街	江悦社区	悦江上品	物业管理 小区	误时投 放点	广州市荔湾区桥中街道江悦社区 桥中中路 143 号	优化	装监控和植物	装配式/厢房式	570*16 0	I 类
1195	桥中街	颐和社区	荔水芳洲	物业管理 小区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道颐和社区 荔水街 1 号	优化	装监控	装配式/厢房式	420*90	I 类
1196	桥中街	颐和社区	荔水芳洲	物业管理 小区	误时投 放点	广州市荔湾区桥中街道颐和社区 荔水街 2 号	优化	装监控	装配式/厢房式	420*90	I 类
1197	桥中街	东海社区	东海社区	无物业管 理片区	误时投 放点	广州市荔湾区桥中街道东海社区 江畔街 1 号	优化	监控、广告重做	装配式/厢房式	550*13 8	I 类
1198	桥中街	东海社区	东海社区	无物业管 理片区	误时投 放点	广州市荔湾区桥中街道东海社区 红楼路 17 号	优化	监控、除臭、广告重做	装配式/厢房式	550*13 8	I 类
1199	桥中街	东海社区	东海社区	无物业管 理片区	误时投 放点	广州市荔湾区桥中街道东海社区 坦尾南三巷	优化	监控、广告重做除臭	装配式/厢房式	550*13 8	I 类
1200	桥中街	坦尾社区	坦尾社区	无物业管 理片区	误时投 放点	广州市荔湾区桥中街道坦尾社区 坦尾西路 88 号	优化	监控、广告重做	装配式/厢房式	550*13 8	I 类
1201	桥中街	坦尾社区	坦尾社区	无物业管 理片区	误时投 放点	广州市荔湾区桥中街道坦尾社区 坦尾东街 12 号	优化	监控、广告重做 除臭	装配式/厢房式	550*13 8	I 类
1202	桥中街	恒海社区	恒海社区	无物业管 理片区	误时投 放点	广州市荔湾区桥中街道恒海社区 东海北路 73 号	优化	监控、广告重做除臭	装配式/厢房式	550*13 8	I 类
1203	桥中街	恒海社区	恒海社区	无物业管 理片区	定时投 放点	广州市荔湾区桥中街道恒海社区 福源路 49 号	优化	加感应箱体 监控、广告重做除臭	装配式/厢房式	550*13 8	I 类
1204	沙面街	翠洲	小区	非物业	定时	广州市荔湾区沙面大街 13 号大院 内	优化	排水设施、监控设备	装配式/厢房式	8	I 类

1205	沙面街	翠洲	小区	非物业	定时	广州市荔湾区沙面大街57号巷	优化	排水设施、监控设备	装配式/厢房式	4	I类
1206	沙面街	翠洲	小区	非物业	定时	广州市荔湾区沙面大街74号院内	优化	排水设施、监控设备	装配式/厢房式	8	I类
1207	沙面街	翠洲	小区	非物业	定时	广州市荔湾区沙面大街北街35号	优化	硬底化、排水设施、监控设备	装配式/厢房式	8	I类
1208	沙面街	翠洲	小区	非物业	定时	广州市荔湾区沙面北街63号巷	优化	排水设施、监控设备	装配式/厢房式	4	I类
1209	沙面街	翠洲	小区	非物业	定时	广州市荔湾区沙面北街71号内巷	优化	排水设施、监控设备	装配式/厢房式	10	I类
1210	沙面街	翠洲	小区	非物业	定时	广州市荔湾区沙面北街89号后院	优化	排水设施、监控设备	装配式/厢房式	8	I类
1211	沙面街	翠洲	小区	非物业	误时	广州市荔湾区沙面五街10号	优化	硬底化、排水设施、监控设备	装配式/厢房式	8	I类
1212	沙面街	翠洲	小区	非物业	误时	广州市荔湾区沙面南街7号公厕 对面	优化	硬底化、排水设施、监控设备	装配式/厢房式	8	I类
1213	沙面街	翠洲	小区	非物业	定时	广州市荔湾区沙面公园东侧绿化 带	优化	排水设施、监控设备	装配式/厢房式	8	I类
1214	沙面街	翠洲	小区	非物业	定时	广州市荔湾区沙面南街58号院内	优化	排水设施、监控设备	装配式/厢房式	8	I类
1215	沙面街	翠洲	小区	非物业			新增	两网融合	两网融合	60	I类
1216	石围塘街	芳彩社区	物业管理小区	凯粤湾小 区	误时投 放点	凯粤湾C7栋负一层(1号)	优化	广告宣传,分类标识整改,增加语音播 放器,监控,除臭设备			I类
					SWTJZX Q1						
1217	石围塘街	芳彩社区	物业管理小区	凯粤湾小 区	定时投 放点	凯粤湾C5栋负一层(1号)	优化	广告宣传,分类标识整改,增加语音播 放器,监控,除臭设备			I类
					SWTJZX Q2						
1218	石围塘街	芳彩社区	物业管理小区	凯粤湾小 区	误时投 放点	凯粤湾C3栋负一层(2号)	优化	广告宣传,分类标识整改,增加语音播 放器,监控,除臭设备			I类
					SWTJZX Q3						

1219	石围塘街	芳彩社区	物业管理小区	凯粤湾小区	定时投放点	凯粤湾 C2 栋负一层（2号）	优化	广告宣传，分类标识整改，增加语音播放器，监控，除臭设备			I类
					SWTJZX Q4						
1220	石围塘街	芳彩社区	物业管理小区	凯粤湾小区	误时投放点	凯粤湾 B1 栋负一层（3号）	优化	广告宣传，分类标识整改，增加语音播放器，监控，除臭设备			I类
					SWTJZX Q5						
1221	石围塘街	芳彩社区	物业管理小区	凯粤湾小区	定时投放点	凯粤湾 B2 栋负一层（3号）	优化	广告宣传，分类标识整改，增加语音播放器，监控，除臭设备			I类
					SWTJZX Q6						
1222	石围塘街	芳彩社区	物业管理小区	凯粤湾小区	误时投放点	凯粤湾 B3 栋负一层（4号）	优化	广告宣传，分类标识整改，增加语音播放器，监控，除臭设备			I类
					SWTJZX Q7						
1223	石围塘街	芳彩社区	物业管理小区	凯粤湾小区	定时投放点	凯粤湾 B4 栋负一层（4号）	优化	广告宣传，分类标识整改，增加语音播放器，监控，除臭设备			I类
					SWTJZX Q8						
1224	石围塘街	芳彩社区	物业管理小区	凯粤湾小区	定时投放点	凯粤湾 B5 栋负一层（5号）	优化	广告宣传，分类标识整改，增加语音播放器，监控，除臭设备			I类
					SWTJZX Q9						
1225	石围塘街	芳彩社区	物业管理小区	凯粤湾小区	误时投放点	凯粤湾 B7 栋负一层（5号）	优化	广告宣传，分类标识整改，增加语音播放器，监控，除臭设备			I类

					SWTJZX Q10						
1226	石围塘街	芳彩社区	物业管理小区	凯粤湾小 区	定时投 放点	凯粤湾 B8 栋负一层（6号）	优化	广告宣传，分类标识整改，增加语音播 放器，监控，除臭设备			I 类
					SWTJZX Q11						
1227	石围塘街	芳彩社区	物业管理小区	凯粤湾小 区	定时投 放点	凯粤湾 D2 栋负一层（7号）	优化	广告宣传，分类标识整改，增加语音播 放器，监控，除臭设备			I 类
					SWTJZX Q12						
1228	石围塘街	芳彩社区	物业管理小区	凯粤湾小 区	误时投 放点	凯粤湾 T2 架空层	改建	4 分类脚踏箱体，广告宣传，分类标识 整改，增加语音播放器，监 控，除臭 设备			I 类
					SWTJZX Q13	（8号）					
1229	石围塘街	芳彩社区	物业管理小区	凯粤湾小 区	误时投 放点	凯粤湾逸风街 24 号	优化	广告宣传，分类标识整改，增加语音播 放器，监控，除臭设备			I 类
					SWTJZX Q15	（D3）负一层					
1230	石围塘街	芳彩社区	物业管理小区	凯粤湾小 区	定时投 放点	凯粤湾逸风街 20 号	优化	广告宣传，分类标识整改，增加语音播 放器，监控，除臭设备			I 类
					SWTJZX Q16	（D1）负一层					
1231	石围塘街	芳雅苑社区	物业管理小区	芳雅苑小 区	误时投 放点	芳雅苑小区物业管理处对面	优化	广告宣传，分类标识整改，增加语音播 放器，监控，除臭设备			I 类
					SWTJZX Q17						

1232	石围塘街	芳雅苑社区	物业管理小区	周转房小区	定时投放点	周转房塞坝路 18 号之六对面	优化	广告宣传, 分类标识整改, 增加语音播放器, 监控, 除臭设备			I 类
					SWTJZX Q18						
1233	石围塘街	芳雅苑社区	物业管理小区	周转房小区	误时投放点	周转房塞坝路 18 号之十围墙边	优化	广告宣传, 分类标识整改, 增加语音播放器, 监控, 除臭设备			I 类
					SWTJZX Q19						
1234	石围塘街	芳雅苑社区	物业管理小区	区府宿舍小区	误时投放点	区府宿舍内保安室旁边	优化	广告宣传, 分类标识整改, 增加语音播放器, 监控, 除臭设备			I 类
					SWTJZX Q20						
1235	石围塘街	芳雅苑社区	物业管理小区	润盛花苑小区	误时投放点	润盛花苑小区围墙转角处	优化	广告宣传, 分类标识整改, 增加语音播放器, 监控, 除臭设备			I 类
					SWTJZX Q21						
1236	石围塘街	芳雅苑社区	物业管理小区	润盛花苑小区	定时投放点	润盛花苑小区之四侧面	优化	广告宣传, 分类标识整改, 增加语音播放器, 监控, 除臭设备			I 类
					SWTJZX Q22	(物业管理处旁)					
1237	石围塘街	芳盈社区	物业管理小区	逸彩新世界小区	定时投放点	盛彩街 3 号对出	改建	换新为 4 分类误时投放点, 带金属箱体。地面硬化工程 2*2m 及排污	装配式/厢房式		I 类
					SWTJZX Q23						
1238	石围塘街	芳盈社区	物业管理小区	逸彩新世界小区	误时投放点	华彩街 2 号对出	优化	垃圾箱更换, 增加除臭设备, 更换广告标识, 公示牌、宣传	装配式/厢房式		I 类

					SWTJZX Q24						
1239	石围塘街	芳盈社区	物业管理小区	逸彩新世界小区	定时投 放点	华彩街8号对出	改建	更换垃圾箱体为5桶脚踏式垃圾箱,雨 棚侧边做一个有害挂桶,洗手池外移	装配式/厢房式		I类
					SWTJZX Q25			。公示牌,宣传全部更换			
								。增加摄像头			
1240	石围塘街	溜口社区	无物业管理片 区	直街片区	定时投 放点 SWTJZX Q26	溜口直街1号对出	优化	广告宣传,分类标识整改,增加语音播 放器,监控,除臭设备			I类
1241	石围塘街	溜口社区	无物业管理片 区	直街片区	误时投 放点	溜口直街旺福超市对出	改建	换新为4分类亭,增加语音播放器,监 控,除臭设备			I类
					SWTJZX Q27						
1242	石围塘街	溜口社区	无物业管理片 区	直街片区	定时投 放点	溜口横街坚记对出	优化	广告宣传,分类标识整改,增加语音播 放器,监控,除臭设备			I类
					SWTJZX Q28						
1243	石围塘街	溜口社区	物业管理小区	鹅潭湾小 区	定时投 放点	鹅潭湾小区北门侧	改建	换新为4分类亭,增加语音播放器,监 控,除臭设备			II类
					SWTJZX Q29						
1244	石围塘街	溜口社区	物业管理小区	鹅潭湾小 区	误时投 放点	鹅潭湾小区垃圾房	改建	改建垃圾房	厢房		II类

					SWTJZX Q30						
1245	石围塘街	滘口社区	物业管理小区	龙湾小区	定时投 放点	龙湾小区门口	优化	广告宣传, 分类标识整改, 增加语音播 放器, 监控, 除臭设备			I类
					SWTJZX Q31						
1246	石围塘街	滘口社区	物业管理小区	龙湾小区	误时投 放点	龙湾小区门口	优化	广告宣传, 分类标识整改, 增加语音播 放器, 监控, 除臭设备			I类
					SWTJZX Q32						
1247	石围塘街	岭南社区	物业管理小区	京穗大厦 小区	误时投 放点	芳村大道西 345 号右侧	优化	广告宣传, 分类标识整改, 增加语音播 放器, 监控, 除臭设备			I类
					SWTJZX Q33						
1248	石围塘街	岭南社区	物业管理小区	郭村小区	定时投 放点	郭村路 1/3/5 号一楼	优化	增加语音播放器, 优化地面, 做排污。 更换广告标识, 公示牌、宣 传, 监控, 除臭设备			I类
					SWTJZX Q34						
1249	石围塘街	岭南社区	物业管理小区	郭村小区	误时投 放点	郭村管理处旁、郭村路 64/66 号 一楼	优化	增加语音播放器, 更换广告标识, 公示 牌、宣传, 监控, 除臭设备			I类
					SWTJZX Q35						
1250	石围塘街	岭南社区	物业管理小区	郭村新社 区	定时投 放点	芳信路 118 号和 122 号中间	优化	增加语音播放器, 更换广告标识, 公示 牌、宣传, 监控, 除臭设备			I类
					SWTJZX Q36						

1251	石围塘街	岭南社区	物业管理小区	郭村新社区	误时投放点	芳信路118号一楼	优化	增加语音播放器,优化地面,更换广告标识,公示牌、宣传,监控,除臭设备			I类
					SWTJZX Q37						
1252	石围塘街	岭南社区	物业管理小区	郭村小区	误时投放点	郭村小区物业管理处侧面74号	优化	增加语音播放器,优化地面,做排污。更换广告标识,公示牌、宣传,监控,除臭设备			I类
					SWTJZX Q38						
1253	石围塘街	岭南社区	物业管理小区	郭村小区	误时投放点	郭村小区7	优化	增加语音播放器,更换广告标识,公示牌、宣传,监控,除臭设备			I类
					SWTJZX Q39	、9号					
1254	石围塘街	岭南社区	物业管理小区	华发荔湾荟小区	误时投放点	华发小区内	改建	更换4分类垃圾亭带箱体,增加语音播放器,更换广告标识,公示牌			II类
					SWTJZX Q40			、宣传,监控,除臭设备,地面优化			
1255	石围塘街	南塘社区	无物业管理片区	水塘片区	误时投放点 SWTJZX Q41	样样顺4S店后门旁	优化	广告宣传,分类标识整改,增加语音播放器,监控,除臭设备			I类
1256	石围塘街	南塘社区	无物业管理片区	水塘片区	误时投放点 SWTJZX Q42	南塘大街13号	改建	换新为4分类亭,增加语音播放器,监控,除臭设备			I类
1257	石围塘街	南塘社区	无物业管理片区	水塘片区	定时投放点	南塘大街6号	优化	公示牌,宣传全部更换,除臭设备,监控			I类

					SWTJZX Q43						
1258	石围塘街	桥东社区	物业管理小区	桥东 A 区 小区	误时投 放点	芳村大道西 321 号	优化	广告宣传, 分类标识整改, 增加语音播 放器, 监控, 除臭设备			I 类
					SWTJZX Q45						
1259	石围塘街	桥东社区	物业管理小区	桥东 A 区 小区	定时投 放点 SWTJZX Q46	芳村大道西 333 号	优化	广告宣传, 分类标识整改, 增加语音播 放器, 监控, 除臭设备			I 类
1260	石围塘街	桥东社区	物业管理小区	桥东小区 桥东大厦	定时投 放点	芳村大道西 277 号	优化	公示牌, 宣传全部更换, 除臭设备, 监 控			I 类
					SWTJZX Q47						
1261	石围塘街	桥东社区	物业管理小区	桥东小区	误时投 放点	万盛街 1 号	优化	公示牌, 宣传全部更换, 除臭设备, 监 控			I 类
					SWTJZX Q49						
1262	石围塘街	桥东社区	物业管理小区	桥东小区	定时投 放点 SWTJZX Q50	芳村大道西 215 号	优化	广告宣传, 分类标识整改, 增加语音播 放器, 监控, 除臭设备			I 类
1263	石围塘街	桥东社区	物业管理小区	桥东 A 区 小区	定时投 放点 SWTJZX Q51	芳村大道西 287 号	优化	广告宣传, 分类标识整改, 增加语音播 放器, 监控, 除臭设备			I 类

1264	石围塘街	桥东社区	物业管理小区	中医院宿舍小区	误时投放点	芳信路 135 号	优化	公示牌, 宣传全部更换, 除臭设备, 监控			I 类
					SWTJZX Q52						
1265	石围塘街	桥东社区	物业管理小区	桥东小区	误时投放点	添祥街 8 号	优化	公示牌, 宣传全部更换, 除臭设备, 监控			I 类
					SWTJZX Q53						
1266	石围塘街	桥东社区	物业管理小区	桥东小区	定时投放点 SWTJZX Q54	桥东小区超市后门, 万盛街 10 号	优化	广告宣传, 分类标识整改, 增加语音播放器, 监控, 除臭设备			I 类
1267	石围塘街	桥东社区	物业管理小区	桥东小区	定时投放点 SWTJZX Q55	紫香街 3 号	优化	广告宣传, 分类标识整改, 增加语音播放器, 监控, 除臭设备			I 类
1268	石围塘街	桥东社区	物业管理小区	桥东小区	误时投放点	紫香街 11 号	优化	增加语音播放器, 更换广告标识, 公示牌、宣传, 监控, 除臭设备			I 类
					SWTJZX Q56						
1269	石围塘街	桥东社区	物业管理小区	桥东小区	定时投放点	芳村大道西 273 号靠路边	优化	公示牌, 宣传全部更换, 除臭设备, 监控			I 类
					SWTJZX Q57						
1270	石围塘街	桥东社区	物业管理小区	文安花园小区	误时投放点	文安花园楼下	改建	更新为 8 分类垃圾亭, 旁边多做一个 4 分类亭, 带洗手池			I 类

					SWTJZX Q58			地面硬化工程及排水工程			
1271	石围塘街	桥东社区	物业管理小区	芳信轩小 区	误时投 放点	芳信路 57 号	优化	更换广告标识, 公示牌			I 类
					SWTJZX Q59			、宣传, 语音播放器			
1272	石围塘街	桥东社区	物业管理小区	汇成花园 小区	误时投 放点	兴东路 10 号对面	改建	换新为 4 分类亭, 地面硬化工程 4*2m 及排污			I 类
					SWTJZX Q60						
1273	石围塘街	桥东社区	物业管理小区	汇成花园 小区	定时投 放点	兴东路 10 号对面	改建	换新为 4 分类亭, 地面硬化工程 4*2m 及排污			I 类
					SWTJZX Q61						
1274	石围塘街	如意社区	物业管理小区	万盛苑 1 期小区	误时投 放点	芳村大道中 580 号	优化	更换广告标识, 公示牌			I 类
					SWTJZX Q62			、宣传, 语音播放器, 地面优化及排水 工程			
1275	石围塘街	如意社区	无物业管理片 区	大小片区	误时投 放点	大涡村口误时垃圾点	优化	公示牌, 宣传全部更换, 除臭设备, 监 控			I 类
					SWTJZX Q63						
1276	石围塘街	如意社区	无物业管理片 区	大小片区	误时投 放点 SWTJZX Q64	芳村大道中 628 号	优化	广告宣传, 分类标识整改, 增加语音播 放器, 监控, 除臭设备			I 类

1277	石围塘街	如意社区	物业管理小区	如意阁小区	定时投放点	芳村大道中 560 号附近	优化	公示牌, 宣传全部更换, 除臭设备, 监控			I 类
					SWTJZX Q65						
1278	石围塘街	如意社区	物业管理小区	府前阁小区	定时投放点	府前阁小区北侧	优化	更换广告标识, 公示牌			I 类
					SWTJZX Q66			、宣传及地面优化除臭设备, 监控			
1279	石围塘街	如意社区	物业管理小区	万盛苑 1 期小区	误时投放点	芳村大道中	改建	换新为 4 分类亭带洗手池, 地面硬化工程 2*1.5m 及排污, 除臭			II 类
					SWTJZX Q67	672 号对出					
1280	石围塘街	如意社区	物业管理小区	万盛苑二期小区	误时投放点	芳村大道中 684 号对面	优化	更换广告标识, 公示牌			I 类
					SWTJZX Q68			、宣传及地面优化除臭设备, 监控			
1281	石围塘街	如意社区	物业管理小区	万盛苑二期小区	定时投放点	芳村大道中 660 号	优化	更换广告标识, 公示牌			I 类
					SWTJZX Q69			、宣传及地面优化除臭设备, 监控			
1282	石围塘街	如意社区	物业管理小区	瑜园小区	定时投放点	芳村大道中 622 号	优化	更换广告标识, 公示牌			I 类
					SWTJZX Q70			、宣传及除臭设备, 监控			
1283	石围塘街	如意社区	物业管理小区	芳华苑小区	误时投放点	芳华苑 524 号	优化	更换广告标识, 公示牌			I 类

					SWTJZX Q71			、宣传及除臭设备, 监控			
1284	石围塘街	如意社区	物业管理小区	芳华苑小区	定时投 放点	芳华苑 524 号	优化	更换广告标识, 公示牌			I 类
					SWTJZX Q72			、宣传及除臭设备, 监控			
1285	石围塘街	塞坝口社区	物业管理小区	祥兴新村 小区	定时投 放点	祥兴新村西区(芳村大道西	优化	更换广告标识, 公示牌			I 类
					SWTJZX Q73	220 号)		、宣传及除臭设备, 监控			
1286	石围塘街	塞坝口社区	物业管理小区	塞坝口小 区	定时投 放点	芳村大道西 172 号旁	优化	更换广告标识, 公示牌			I 类
					SWTJZX Q74			、宣传及除臭设备, 监控			
1287	石围塘街	塞坝口社区	无物业管理片 区	府后片区	误时投 放点	芳村大道西 120 号旁	优化	更换广告标识, 公示牌			I 类
					SWTJZX Q75			、宣传及除臭设备, 监控			
1288	石围塘街	塞坝口社区	物业管理小区	塞坝口小 区	定时投 放点	芳村大道西 76 号旁	优化	更换广告标识, 公示牌			I 类
					SWTJZX Q76			、宣传及除臭设备, 监控			
1289	石围塘街	塞坝口社区	物业管理小区	五芳苑小 区	误时投 放点	五芳街 3 号	优化	更换广告标识, 公示牌			I 类
					SWTJZX Q77			、宣传及除臭设备, 监控			

1290	石围塘街	塞坝口社区	物业管理小区	荔江美筑小区	误时投放点	荔江美筑小区北侧	改建	增加4分类误时投放			II类
					SWTJZX Q78			点,更换广告标识,公示牌、宣传及地面优化,拍污工程以及配备除臭设备,监控			
1291	石围塘街	塞坝口社区	物业管理小区	荔江美筑小区	定时投放点	荔江美筑商铺前	优化	更换广告标识,公示牌			I类
					SWTJZX Q79			、宣传及除臭设备,监控			
1292	石围塘街	塞坝口社区	无物业管理片区	府后片区	定时投放点	塞坝路11号围墙	优化	更换广告标识,公示牌			I类
					SWTJZX Q80			、宣传及除臭设备,监控			
1293	石围塘街	塞坝口社区	物业管理小区	复建房小区	误时投放点	复建房小区东侧	优化	更换广告标识,公示牌			I类
					SWTJZX Q81			、宣传及除臭设备,监控			
1294	石围塘街	塞坝口社区	物业管理小区	祥兴新村小区	定时投放点	祥兴东区门口	优化	更换广告标识,公示牌			I类
					SWTJZX Q82			、宣传及地面优化除臭设备,监控			
1295	石围塘街	塞坝口社区	物业管理小区	大鹏花园	误时投放点	大鹏街1号	优化	更换广告标识,公示牌			I类
					SWTJZX Q83			、宣传及除臭设备,监控			

1296	石围塘街	塞坝口社区	物业管理小区	芳泰花园小区	误时投放点	塞坝路3号之一	优化	更换广告标识, 公示牌			I类
					SWTJZX Q84			、宣传及除臭设备, 监控			
1297	石围塘街	塞坝口社区	物业管理小区	科技楼小区	定时投放点	塞坝路3	优化	更换广告标识, 公示牌			I类
					SWTJZX Q85			、宣传及地面优化除臭设备, 监控			
1298	石围塘街	塞坝口社区	物业管理小区	大鹏花园	定时投放点	大鹏街1号	改建	换新为4分类亭, 除臭, 排污			II类
					SWTJZX Q86						
1299	石围塘街	山村社区	无物业管理片区	龙湾片区	误时投放点	芳村大道西龙湾路龙湾苑围墙外	优化	更换广告标识, 公示牌			I类
					SWTJZX Q87			、宣传及除臭设备, 监控			
1300	石围塘街	山村社区	无物业管理片区	龙湾片区	误时投放点 SWTJZX Q88	山村直街17号	优化	广告宣传, 分类标识整改, 增加语音播放器, 监控, 除臭设备			I类
1301	石围塘街	山村社区	物业管理小区	广发大厦小区	误时投放点	龙湾路2号	改建	换新为4分类亭, 除臭, 排污			II类
					SWTJZX Q89						
1302	石围塘街	山村社区	物业管理小区	嘉茗华庭小区	定时投放点	芳村大道中433号	改建	换新为4分类亭, 地面硬化工程4*2m及排污			I类

					SWTJZX Q90						
1303	石围塘街	山溪社区	无物业管理片区	铁路片区	误时投放点	山村路17号围墙	优化	更换广告标识, 公示牌			I类
					SWTJZX Q91			、宣传及, 监控, 除臭设备			
1304	石围塘街	杉栏社区	无物业管理片区	铁三片区	定时投放点 SWTJZX Q92	山村路幸福里8-1	优化	广告宣传, 分类标识整改, 增加语音播放器, 监控, 除臭设备			I类
1305	石围塘街	杉栏社区	无物业管理片区	铁三片区	误时投放点 SWTJZX Q93	铁三巷3号对面	优化	广告宣传, 分类标识整改, 增加语音播放器, 监控, 除臭设备			I类
1306	石围塘街	杉栏社区	无物业管理片区	铁三片区	误时投放点	幸福里4号	优化	更换广告标识, 公示牌			I类
					SWTJZX Q94			、宣传及地面优化除臭设备, 监控			
1307	石围塘街	万盛社区	物业管理小区	教师楼小区	定时投放点	兴东路39号	优化	更换广告标识, 公示牌			I类
					SWTJZX Q95			、宣传及地面优化除臭设备, 监控			
1308	石围塘街	万盛社区	物业管理小区	育才街小区	定时投放点	建设银行	优化	公示牌, 宣传全部更换, 排污工程, 除臭设备, 监控, 语音播放器			I类
					SWTJZX Q96	(芳村大道西139号)					

1309	石围塘街	万盛社区	物业管理小区	金雅阁小区	误时投放点	金雅阁（兴东路3号）	优化	更换广告标识，公示牌			I类
					SWTJZX Q97			、宣传栏，地面优化，增加除臭设备， 监控			
1310	石围塘街	万盛社区	物业管理小区	怡福小区	误时投放点	怡福小区门口	优化	做太阳能照明，公示牌，宣传全部更换， 排污工程，除臭设备，监控，语音 播放器			I类
					SWTJZX Q98						
1311	石围塘街	万盛社区	物业管理小区	环卫局宿舍楼	误时投放点	新基上村	优化	做太阳能照明，公示牌，宣传全部更换， 排污工程，除臭设备，监控，语音 播放器			I类
					SWTJZX Q99	155号					
1312	石围塘街	万盛社区	无物业管理片区	新基片区	定时投放点	兴东路41号斜对面	改建	换新为2分类亭带底板，跟换广告， 宣传			II类
					SWTJZX Q100						
1313	石围塘街	万盛社区	物业管理小区	万和苑小区	误时投放点	兴东路17号	优化	更换广告标识，公示牌			I类
					SWTJZX Q101			、宣传栏，增加除臭设备			
1314	石围塘街	万盛社区	物业管理小区	万和苑小区	定时投放点	兴东路17号	改建	换新为4分类亭，地面硬化工程4*2m 及排污			II类
					SWTJZX Q102						
1315	石围塘街	万盛社区	物业管理小区	文华楼、 伟腾阁小	误时投放点	新基上村大街3号旁	优化	更换广告标识，公示牌			I类

				区	SWTJZX Q103			、宣传及地面优化除臭设备，监控			
1316	石围塘街	秀水社区	无物业管理片区	五眼片区	定时投放点	五眼桥西约 318 号-14 公	优化	更换广告标识，公示牌			I 类
					SWTJZX Q104	厕旁		、宣传栏，增加除臭设备，监控			
1317	石围塘街	秀水社区	无物业管理片区	五眼片区	误时投放点 SWTJZX Q105	芳信路五眼桥西约牌坊	优化	广告宣传，分类标识整改，增加语音播放器，监控，除臭设备			I 类
1318	石围塘街	逸彩社区	物业管理小区	逸彩新世界小区	定时投放点	芳兴路逸彩庭园悦彩街 10 号定时投放点	优化	更换广告标识，公示牌	装配式/厢房式		I 类
					SWTJZX Q106			、宣传栏，增加除臭设备，监控			
1319	石围塘街	逸彩社区	物业管理小区	逸彩新世界小区	定时投放点	芳兴路逸彩庭园悦彩街 6 号定时投放点	改建	更换为 3 分类垃圾亭带箱体，洗手池外移	装配式/厢房式		II 类
					SWTJZX Q107			做太阳能照明公示牌，宣传全部更换			
1320	石围塘街	逸彩社区	物业管理小区	逸彩新世界小区	误时投放点	芳兴路逸彩庭园悦彩街 9 号误时投放点	改建	更换垃圾箱体为 5 桶脚踏式垃圾箱，雨棚侧边做一个有害挂桶，洗手池外移	装配式/厢房式		II 类
					SWTJZX Q108			。公示牌，宣传全部更换			
								。增加摄像头			
1321	石围塘街	逸彩社区	物业管理小区	逸彩新世界小区	定时投放点	芳兴路逸彩庭园悦彩街 1 号定时投放点	改建	更新为 4 分类垃圾亭带箱体，带洗手池	装配式/厢房式		II 类

					SWTJZX Q109			做太阳能照明公示牌,地面硬化工程及 排水工程			
1322	石围塘街	逸彩社区	物业管理小区	逸彩新世界小区	定时投 放点	芳兴路逸彩庭园华彩街 15号定时 投放点	改建	更换为 3 分类垃圾亭带箱体,洗手池外 移	装配式/厢房式		I 类
					SWTJZX Q110			做太阳能照明公示牌, 宣传全部更换			
1323	石围塘街	逸彩社区	物业管理小区	逸彩新世界小区	定时投 放点	芳兴路逸彩庭园华彩街 1 号定时 投放点	改建	更换为 3 分类垃圾亭带箱体,洗手池外 移	装配式/厢房式		I 类
					SWTJZX Q111			做太阳能照明公示牌, 宣传全部更换			
1324	石围塘街	万盛社区	物业管理小区	城管局宿舍 小区	误时投 放点	城管局宿舍小区误时投放点	改建	做太阳能照明, 公示牌, 宣传全部更 换, 排污工程, 除臭设备, 监控, 语音 播放器			I 类
					SWTJZX Q14						
1325	石围塘街	岭南社区	物业管理小区	郭村小区	误时投 放点	郭村小区芳信路 80 号误时投放点	优化	更换广告标识, 公示牌			I 类
					SWTJZX Q48			、宣传栏, 增加除臭设备, 监控			
1326	石围塘街	岭南社区	物业管理小区	郭村小区	误时投 放点	郭村小区芳信路 88 号误时投放点	改建	更新为 5 分类垃圾亭, 带洗手池			II 类
					SWTJZX Q44			地面硬化工程及排水工程			
1327	西村街	和苑	西湾和苑	物业	4 位误 时	西湾和苑 二街 (游泳池旁)	优化	优化	装配式/厢房式		I 类
					4 位误 时	西湾和苑 四街 (中心花园)					
1328	西村街	和苑	西湾和苑	物业	4 位误 时	西湾和苑 四街 (中心花园)	改建	全面优化	装配式/厢房式		II 类
					4 位误 时	西湾和苑 四街 (中心花园)					

1329	西村街	和苑	西湾和苑	物业	4位误 时	西湾和苑	优化	优化	装配式/厢房式		I类
						三街					
1330	西村街	和苑	西湾和苑	物业	4位误 时	西湾和苑	优化	优化	装配式/厢房式		I类
						一街					
1331	西村街	岭南湾畔	岭南新苑	物业	6位误 时	岭南湾畔东2门	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1332	西村街	岭南湾畔	岭南新苑	物业	6位误 时	岭南湾畔东1门	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1333	西村街	增埗	增埗片区	非物业	4位误 时	西增路69号(汇金港公寓对面)	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1334	西村街	增埗	美华宿舍	非物业	4位误 时	西增路64号对面	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1335	西村街	增埗	教育宿舍	非物业	4位误 时	西增路31号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1336	西村街	增埗	教育局宿舍	非物业	2位定 时	西增路31号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1337	西村街	协和	裕农里	非物业	4位误 时	裕农里门口	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1338	西村街	增埗	药检所宿舍	非物业	2位定 时	西增路25、27、29号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1339	西村街	协和	裕农里	非物业	6位误 时	荔江大厦旁	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1340	西村街	协和	华业里	非物业	6位误 时	华业里15号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1341	西村街	协和	华业里	非物业	2位定 时	华业里20号	优化	优化	装配式/厢房式		I类

1342	西村街	协和	南京路小区	物业	2位定时	姜梅居5号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1343	西村街	协和	南京路小区	物业	4位误时	雅兰居8号门口对面	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1344	西村街	协和	南京路小区	物业	2位定时	倚竹居72、74号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1345	西村街	协和	南京路小区	物业	2位定时	乐竹居56号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1346	西村街	协和	南京路小区	物业	2位定时	春晓居33号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1347	西村街	协和	南京路小区	物业	4位误时	品梅居21、23、25号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1348	西村街	西苑	环市西苑	物业	4位误时	彭城西路35号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1349	西村街	西苑	环市西苑	物业	4位误时	彭城西路33号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1350	西村街	西苑	环市西苑	物业	2位定时	彭城东路80号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1351	西村街	西苑	环市西苑	物业	4位定时	彭城东路22号	改建	全面优化	装配式/厢房式		I类
1352	西村街	西苑	环市西苑片区	非物业	4位误时	环市西路31号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1353	西村街	广雅	广雅后街	非物业	4位误时	一巷7号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1354	西村街	西湾东	中医院旁边	非物业	4位误时	广雅路132号	优化	优化	装配式/厢房式		I类

1355	西村街	西湾东	西湾东片区	非物业	4位误 时	广雅路114-116号(广雅路114号 西湾东邻里公园)	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1356	西村街	西湾东	果蔬宿舍	非物业	4位误 时	广雅路106号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1357	西村街	广雅	广雅中学宿舍	非物业	4位误 时	广雅路27号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1358	西村街	广雅	广雅片区	物业	2位定 时	前街23号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1359	西村街	广雅	东建	物业	4位误 时	前街22号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1360	西村街	广雅	广雅片区	非物业	4位误 时	广雅前街17号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1361	西村街	湾畔	岭南湾畔	物业	6位误 时	岭南湾畔西门	改建	全面优化	装配式/厢房式		II类
1362	西村街	岭南湾畔	岭南新苑	物业	2位定 时	湾畔大街25号楼下	改建	全面优化	装配式/厢房式		I类
1363	西村街	岭南湾畔	岭南新苑	物业	2位定 时	湾畔大街23号楼下	改建	全面优化	装配式/厢房式		I类
1364	西村街	岭南湾畔	岭南新苑	物业	2位定 时	湾畔大街21号楼下	改建	全面优化	装配式/厢房式		I类
1365	西村街	岭南湾畔	岭南新苑	物业	2位定 时	湾畔大街19号楼下	改建	全面优化	装配式/厢房式		I类
1366	西村街	岭南湾畔	岭南新苑	物业	2位定 时	湾畔大街17号楼下	改建	全面优化	装配式/厢房式		I类
1367	西村街	岭南湾畔	岭南新苑	物业	2位定 时	C6栋	改建	全面优化	装配式/厢房式		I类

1368	西村街	岭南湾畔	岭南新苑	物业	2位定时	C5栋	改建	全面优化	装配式/厢房式		I类
1369	西村街	岭南湾畔	岭南新苑	物业	2位定时	C4栋	改建	全面优化	装配式/厢房式		I类
1370	西村街	岭南湾畔	岭南新苑	物业	2位定时	C3栋	改建	全面优化	装配式/厢房式		I类
1371	西村街	岭南湾畔	岭南新苑	物业	2位定时	C1栋	改建	全面优化	装配式/厢房式		I类
1372	西村街	岭南湾畔	岭南新苑	物业	2位定时	C2栋	改建	全面优化	装配式/厢房式		I类
1373	西村街	西湾	铸管厂宿舍	非物业	4位误时	西湾路154号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1374	西村街	西湾	唐宁花园	物业	4位误时	大门	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1375	西村街	和苑	西湾和苑	物业	2位定时	西湾和苑	改建	全面优化	装配式/厢房式		I类
						二街3号					
1376	西村街	和苑	西湾和苑	物业	2位定时	西湾和苑	改建	全面优化	装配式/厢房式		I类
						四街2号					
1377	西村街	和苑	西湾和苑	物业	2位定时	西湾和苑	改建	全面优化	装配式/厢房式		I类
						三街8号					
1378	西村街	和苑	西湾和苑	物业	2位定时	西湾和苑	改建	全面优化	装配式/厢房式		I类
						三街6号					
1379	西村街	和苑	西湾和苑	物业	2位定时	西湾和苑	改建	全面优化	装配式/厢房式		I类
						三街5号					
1380	西村街	和苑	西湾和苑	物业	2位定时	西湾和苑	改建	全面优化	装配式/厢房式		I类

					时	三街4号					
1381	西村街	和苑	西湾和苑	物业	2位定 时	西湾和苑 三街3号	改建	全面优化	装配式/厢房式		I类
1382	西村街	协和	二轻宿舍	非物业	4位误 时	西湾路135号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1383	西村街	协和	协和片区	非物业	4位误 时	西湾路109号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1384	西村街	协和	西增路64号	非物业	2位定 时	院内	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1385	西村街	增埗	冷冻厂宿舍	非物业	2位定 时	美华后街8-3号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1386	西村街	增埗	化工宿舍	非物业	2位定 时	福州路2-8号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1387	西村街	增埗	化工宿舍	非物业	4位误 时	福州路2-8号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1388	西村街	广雅	永安居	物业	6位定 时	环市西路48号	改建	全面优化	装配式/厢房式		I类
1389	西村街	西湾东	西湾东片区	非物业	2位定 时	广雅路8-24号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1390	西村街	西湾东	西湾东片区	非物业	4位误 时	周记后门	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1391	西村街	西湾东	土产宿舍	非物业	4位误 时	西湾东路7号对面	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1392	西村街	长乐	长乐片区	非物业	4位误 时	冰厂后街1号	优化	优化	装配式/厢房式		I类

1393	西村街	长乐	西湾阳光	物业	3位定时	后门	改建	全面优化	装配式/厢房式		II类
1394	西村街	长乐	西湾阳光	物业	6位误时	门口	改建	全面优化	装配式/厢房式		II类
1395	西村街	长乐	长乐片区	非物业	4位误时	环市西路72号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1396	西村街	长乐	长乐片区	非物业	4位误时	环市西路78号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1397	西村街	大岗元	桥荫坊	非物业	4位误时	桥荫坊	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1398	西村街	大岗元	君汇茗轩	物业	2位定时	君汇茗轩	改建	全面优化	装配式/厢房式		I类
1399	西村街	大岗元	君汇茗轩	物业	6位误时	君汇茗轩门口	改建	全面优化	装配式/厢房式		II类
1400	西村街	大岗元	广啤雅苑	非物业	4位误时	门口	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1401	西村街	西湾	西湾片区	非物业	4位误时	大岗元北37号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1402	西村街	西湾	西湾片区	非物业	4位误时	大岗元北126号	优化	优化	装配式/厢房式		I类
1403	西村街	协和	荔新大厦	物业	6位误时	1楼楼梯口左侧	改建	全面优化	装配式/厢房式		II类
1404	西村街	协和	荔新大厦	物业	2位定时	小区6梯转弯角	改建	全面优化	装配式/厢房式		II类
1405	西村街	协和	荔新大厦	物业	2位定时	小区2,3,4,5梯中间位置	改建	全面优化	装配式/厢房式		II类

1406	西村街	湾畔	岭南湾畔	物业	4位误 时	湾畔大街1号附近	优化	语音播报、监控设备	厢房		
1407	西村街	增埗	增埗片区	非物业	3位定 时	福州路8号增埗公园旁	优化	语音播报、除臭设备、监控设备、电 感门维修	厢房		
1408	站前街	克山	小区	非物业	误时	黑山九街10-15号小卖部旁	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
1409	站前街	克山	小区	非物业	误时	黑山九街17-18保安亭旁边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
1410	站前街	克山	小区	非物业	误时	环市西路140号铁门旁边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
1411	站前街	克山	小区	非物业	误时	环市西路150号单身公寓里面	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	5	I类
1412	站前街	克山	小区	物业	定时	站前一街5号车辆段一期直入右 转10米	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I类
1413	站前街	克山	小区	物业	误时	站前一街5号车辆段一期门口	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
1414	站前街	克山	小区	物业	误时	站前一街18号车辆段二期门口	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I类

1415	站前街	克山	小区	物业	误时	站前一街18号车辆段二期内直入 50米	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
1416	站前街	克山	小区	物业	定时	站前一街12号车辆段二期后门口	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I类
1417	站前街	克山	小区	物业	定时	黑山九街20号大门外	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I类
1418	站前街	克山	小区	物业	误时	黑山九街20号小区内	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
1419	站前街	克山	小区	物业	误时	黑山九街23号职工宿舍大院内	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
1420	站前街	克山	小区	物业	误时	站前一街28至29号停车场傍	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
1421	站前街	流花	小区	非物业	定时	站前路西平里85-91号路边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I类
1422	站前街	流花	小区	非物业	定时	站前路中展里58号铁门旁边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I类

1423	站前街	流花	小区	非物业	误时	站前路42号洗车档门口	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
1424	站前街	流花	小区	非物业	误时	站前路西平里75号大院门口	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
1425	站前街	流花	小区	非物业	误时	站前路19号小商品城左边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
1426	站前街	流花	小区	非物业	定时	站前路61号路边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I类
1427	站前街	流花	小区	非物业	误时	站前路西村首约大街37号品湖雅居门口对面	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	4.8	I类
1428	站前街	流花	小区	非物业	定时	站前路三约大街1号门口里面	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I类
1429	站前街	流花	小区	非物业	定时	站前路69号围墙边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I类
1430	站前街	流花	小区	物业	定时	富力君湖华庭小区君湖一街2号2栋	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I类

1431	站前街	流花	小区	物业	误时	富力君湖华庭小区君湖一街2号1栋	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
1432	站前街	流花	小区	物业	误时	富力君湖华庭小区君湖一街2号康乐设施旁边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
1433	站前街	流花	小区	物业	定时	流花路首约大街33号公厕门口	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	5	I类
1434	站前街	流花	小区	物业	误时	流花路首约大街32号门口	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
1435	站前街	流花	小区	物业	误时	站前路92号大厦停车场入口左转	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	10	I类
1436	站前街	流花	小区	物业	定时	站前路西站小区11-1号	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I类
1437	站前街	流花	小区	物业	误时	站前路西站小区11中门	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
1438	站前街	流花	小区	物业	定时	站前路西站小区15号	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I类

1439	站前街	站西	小区	非物业	误时	克山八街 11 号角落位置	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I 类
1440	站前街	站西	小区	非物业	误时	环市西路 124 号围墙角落	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I 类
1441	站前街	站西	小区	非物业	误时	环市西路 120 号物流后面	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	4.8	I 类
1442	站前街	站西	小区	非物业	定时	黑山六街 1 号直入 10 米	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I 类
1443	站前街	站西	小区	非物业	定时	黑山北街 1 号内右转 10 米	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I 类
1444	站前街	站西	小区	物业	误时	黑山七街 12 号保安亭直入 3 米	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	4.8	I 类
1445	站前街	陈岗	小区	非物业	误时	站前横路 48 号车场内	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I 类
1446	站前街	陈岗	小区	非物业	误时	站前横与流花新街口 45 号	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I 类

1447	站前街	陈岗	小区	非物业	误时	陈岗路18号铁门旁边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	4.8	I类
1448	站前街	陈岗	小区	非物业	定时	流花新街21号路边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I类
1449	站前街	陈岗	小区	非物业	误时	站前路117号大院过道旁边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
1450	站前街	陈岗	小区	非物业	定时	陈岗路49号直入右转5米	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I类
1451	站前街	陈岗	小区	物业	误时	陈岗路49号-51号内直入右转20 米	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
1452	站前街	陈岗	小区	物业	误时	陈岗路君湖华庭陈岗路23号5栋	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I类
1453	站前街	陈岗	小区	物业	误时	陈岗路君湖华庭陈岗路23号6栋	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I类
1454	站前街	陈岗	小区	物业	定时	陈岗路32号物业管理处对出	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I类

1455	站前街	陈岗	小区	物业	误时	陈岗路 32-1 号公共卫生间对出	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I 类
1456	站前街	西站	小区	非物业	误时	黑山三街 27 号门牌对出	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I 类
1457	站前街	西站	小区	非物业	误时	黑山三街 26 号路边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I 类
1458	站前街	西站	小区	非物业	误时	宇宙广场 E 正 110 号路边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I 类
1459	站前街	西站	小区	非物业	误时	中宁里 4 号牌坊下	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I 类
1460	站前街	西站	小区	非物业	误时	宇宙鞋城正门对面	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I 类
1461	站前街	西站	小区	非物业	误时	黑山三街 20 号大门右转直走 20 米	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	7.3	I 类
1462	站前街	西站	小区	非物业	误时	西站一街 1-4 号花园围墙边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I 类

1463	站前街	西站	小区	非物业	误时	西站二街 20 号门口旁边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I 类
1464	站前街	西站	小区	非物业	定时	环市西路 108 号马路边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I 类
1465	站前街	西站	小区	非物业	误时	环市西路 100 号西站居委对面	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I 类
1466	站前街	侨苑	小区	非物业	误时	站前横路 5 号路边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I 类
1467	站前街	侨苑	小区	非物业	定时	站前横路 11 号围墙边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I 类
1468	站前街	侨苑	小区	非物业	误时	流花路 35 号路边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I 类
1469	站前街	侨苑	小区	非物业	误时	侨苑小区花园门口侨苑居委会对 出	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I 类
1470	站前街	侨苑	小区	非物业	定时	侨苑小区内部花园雕塑前	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、硬底化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I 类

1471	站前街	侨苑	小区	非物业	误时	中展里 69 号铁门旁边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I 类
1472	站前街	侨苑	小区	非物业	定时	中展里 74 直入围墙边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I 类
1473	站前街	侨苑	小区	物业	定时	流花君庭小区正门左边小花园	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I 类
1474	站前街	侨苑	小区	物业	误时	流花君庭小区后门	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I 类
1475	站前街	侨苑	小区	物业	误时	流花君庭小区一楼管理处旁	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I 类
1476	站前街	侨苑	小区	物业	误时	省建筑后门左上角 20 米处	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I 类
1477	站前街	侨苑	小区	非物业	误时	陈岗路 11 号之一门口转角处	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I 类
1478	站前街	侨苑	小区	非物业	误时	陈岗路 2 号大院直入 10 米	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I 类

1479	站前街	侨苑	小区	非物业	误时	陈岗路11号东门门口	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	6	I类
1480	站前街	侨苑	小区	非物业	定时	陈岗路1号大院角落围墙边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I类
1481	站前街	侨苑	小区	非物业	定时	陈岗路2号大院直入5米	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I类
1482	站前街	侨苑	小区	非物业	误时	站前横路10-12号路边	优化	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	3.6	I类
1483	陈岗二号大院				六分类 误时		新增	洗手设备、遮雨棚、照明、排水设施、 硬化、干手设备、公示牌、语音提示、 宣传内容	装配式/厢房式	8	III类
1484	中南街	海南	城中村	非物业	定时	民兵营	优化	地面硬化(排污)投放指引牌灯箱、加 装清洁工具收纳位、宣传内容(包括分 类指南、桶点分布图、收运指南等)等 内容	装配式/厢房式	6	I类
1485	中南街	海南	城中村	非物业	误时	指导中心	改建	全面优化	两网融合式	40	I类
1486	中南街	海南	城中村	非物业	误时	风水堂	改建	全面优化	装配式/厢房式	24	I类
1487	中南街	海南	城中村	非物业	误时	高岗街	改建	全面优化	装配式/厢房式	12	I类
1488	中南街	海南	城中村	非物业	误时	太村桥头	改建	全面优化	装配式/厢房式	24	I类
1489	中南街	海南	城中村	非物业	定时	香凝苑外场②	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	I类
1490	中南街	海南	城中村	非物业	误时	香凝苑外场①	改建	全面优化	装配式/厢房式	24	I类

1491	中南街	海南	小区	物业	定时	香凝苑小区3栋门前	优化	地面硬化(排污)显示屏、指引灯箱、有害垃圾收集箱子、加装清洁工具收纳位、宣传内容(包括分类指南、桶点分布图、收运指南等)等内容	装配式/厢房式	6	I类
1492	中南街	海南	小区	物业	定时	香凝苑小区6栋门前	优化	地面硬化(排污)显示屏、指引灯箱、有害垃圾收集箱子、加装清洁工具收纳位、宣传内容(包括分类指南、桶点分布图、收运指南等)等内容	装配式/厢房式	6	I类
1493	中南街	海南	小区	物业	误时	香凝苑小区4栋门前	优化	地面硬化(排污)显示屏、指引灯箱、有害垃圾收集箱子、加装清洁工具收纳位、宣传内容(包括分类指南、桶点分布图、收运指南等)等内容	装配式/厢房式	6	I类
1494	中南街	海南	小区	物业	误时	连生四街37号	改建	全面优化	装配式/厢房式	12	I类
1495	中南街	海中	城中村	非物业	误时	海中七路和海中东约一横街交叉口	改建	全面优化	装配式/厢房式	9	I类
1496	中南街	海中	城中村	非物业	误时	海中倾伍三横街	改建	全面优化	装配式/厢房式	9	I类
1497	中南街	海中	城中村	非物业	误时	倾伍北街	改建	全面优化	装配式/厢房式	9	I类
1498	中南街	海中	城中村	非物业	定时	海中一社佳多美连锁超市旁	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
1499	中南街	海中	城中村	非物业	误时	海中东约四巷与海中三路交叉口	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
1500	中南街	海中	城中村	非物业	误时	海龙生态幼儿园	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
1501	中南街	海中	城中村	非物业	误时	海中东约一横街185号	改建	全面优化	装配式/厢房式	9	I类
1502	中南街	海中	城中村	非物业	误时	海中东约231号对面	改建	全面优化	装配式/厢房式	9	I类
1503	中南街	海中	城中村	非物业	误时	九社球场	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
1504	中南街	海中	城中村	非物业	误时	海中居委会后墙	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类
1505	中南街	海中	城中村	非物业	误时	海中敬老院旁边路边处	改建	全面优化	厢房	30	II类
1506	中南街	海中	城中村	非物业	定时	海中五社体育公园	改建	全面优化	装配式/厢房式	6	II类

1507	中南街	海中	城中村	非物业	误时	海中倾伍一横街	改建	全面优化	装配式/厢房式	9	I类
1508	中南街	海中	城中村	非物业	误时	五社停车场	改建	全面优化	装配式/厢房式	9	I类
1509	中南街	海中	城中村	非物业	误时	七社停车场朴素美便利店旁	改建	全面优化	装配式/厢房式	12	I类
1510	中南街	海中	城中村	非物业	误时	海中六社联谊会	改建	全面优化	装配式/厢房式	9	I类
1511	中南街	海中	城中村	非物业	误时	海中公园	优化	全面优化	装配式/厢房式		
1512	中南街	海南	城中村	非物业	误时	香凝苑一期	优化	全面优化	装配式/厢房式		
1513	中南街	海南	城中村	非物业	误时	生北一街	优化	全面优化	装配式/厢房式		
1514	中南街	海南	城中村	非物业	误时	连生涌街	优化	全面优化	装配式/厢房式		
1515	中南街	海南	城中村	非物业	误时	连生西五巷	优化	全面优化	装配式/厢房式		
1516	中南街	海南	城中村	非物业	误时	五社公园	优化	全面优化	装配式/厢房式		
1517	中南街	海南	城中村	非物业	定时	海南幼儿园	优化	全面优化	装配式/厢房式		
1518	中南街	海南	城中村	非物业	定时	何香凝小学后场	优化	全面优化	装配式/厢房式		
1519	中南街	海南	城中村	非物业	误时	太村南	优化	全面优化	装配式/厢房式		
1520	中南街	海南	城中村	非物业	定时	水口街	优化	全面优化	装配式/厢房式		
1521	中南街	海南	城中村	非物业	定时	地塘1	优化	全面优化	装配式/厢房式		
1522	中南街	海南	城中村	非物业	误时	地塘2	优化	全面优化	装配式/厢房式		
1523	中南街	海南	城中村	非物业	定时	武广大街西约3号对面	优化	全面优化	装配式/厢房式		
1524	中南街	海南	城中村	非物业	误时	水口东	优化	全面优化	装配式/厢房式		
1525	中南街	海南	城中村	非物业	误时	棉村真是好超市对面	优化	全面优化	装配式/厢房式		
1526	中南街	海南	城中村	非物业	误时	海南地塘62-2(香凝工业区)	优化	全面优化	装配式/厢房式		
1527	中南街	海南	城中村	非物业	定时	安达公司	优化	全面优化	装配式/厢房式		
1528	中南街	海南	城中村	非物业	误时	南边街武广高铁桥下	优化	全面优化	装配式/厢房式		
1529	中南街	海南	城中村	非物业	误时	冲田街	优化	全面优化	装配式/厢房式		
1530	中南街	海南	城中村	非物业	误时	赤岗冲口五巷	优化	全面优化	装配式/厢房式		
1531	中南街	海南	城中村	非物业	误时	赤岗西约七巷	优化	全面优化	装配式/厢房式		

1532	中南街	海南	城中村	非物业	定时	水口一横街	优化	全面优化	装配式/厢房式		
1533	监控抓拍平台					浣花路	改建			150	

附件 2 荔湾区计划改造公厕摸排需求表

序号	街道	公厕名称	公厕地址	面积 (m ²)
1	桥中街	坦尾西街公厕	坦尾西街 102 号	82
2	桥中街	东海路	东海北路 73 号旁	74
3	桥中街	福源路	福源路 47 号附近	66.5
4	桥中街	坦尾东	坦尾东路 12 号	102
5	桥中街	坦尾村	坦尾西巷 3 号旁	40.5
6	桥中街	坦尾工业区	坦尾南三巷 104 号	80
7	桥中街	坦尾市场	西海南路 14 号	96
8	昌华街	十四委	蓬莱路莱西大街	80
9	多宝街	正街	逢源路逢源正街 24 号	22.3
10	多宝街	御景一号 A	黄沙大道御景一号小区内	50
11	多宝街	御景一号 B	黄沙大道御景一号小区内	50
12	逢源街	猪仔墟公厕	带河路福华坊 2 号	59.5
13	逢源街	西隅北公厕	华贵路西隅北	38
14	逢源街	仁瑞西公厕	泮塘路仁瑞西	27.2
15	逢源街	宝源北公厕	华贵路宝源北街	35
16	西村街	冰厂	西村五约大街冰厂对出	37.2
17	西村街	长乐	环市西路长乐后街	62
18	西村街	六街尾	西湾路六街尾	45.8
19	西村街	西村站 B 出口	地铁 5 号线西村站 B 出口(迁移)	72
20	西村街	增步码头	西增桃园大桥底	30.6
21	西村街	君汇明轩负二层 公厕	环市西路 47~49 号负二层	85
22	华林街	宝华轩	旧宝华 23 号	51
23	金花街道	兴隆公厕	西华路兴隆 53 号	64
24	金花街道	光复北公厕	光复北路 654 号侧	36.7
25	金花街道	将军里公厕	光复北路将军里 22 号之 1	24

序号	街道	公厕名称	公厕地址	面积 (m ²)
26	金花街道	西华市场公厕	金花直街 126 号	50.4
27	金花街道	兴隆市场	西华路金花直街 36 号之五	80
28	南源街	中信西关海 2 号 公厕	圣地物业西门对面	68
29	南源街	中信西关海公厕	兴业银行侧中信西关海门口侧 (装饰市场旁)	65
30	南源街	中信西关海 3 号 公厕	悦康街 14 号	65
31	南源街	荔港南湾公厕	荔港南湾 A 栋北区	48
32	岭南街	德兴南	西堤二马路德兴南一号	40.2
33	岭南街	常庆街	浆栏路常庆坊 27 号侧	31.5
34	岭南街	德宁里	光复南路德宁里 13 号	47.8
35	岭南街	塘鱼栏	珠玑路塘鱼栏西街 39 号	52.6
36	龙津街	魁星巷	龙津东路魁星巷 33 号	65.7
37	龙津街	大塘街	中山七路大塘街 14 号之 1	59.3
38	龙津街	五桂南	光复北路 532 号	65.7
39	花地街	中市公厕	中市至爱圩场 30 号	92.3
40	花地街	范家园公厕	花地街花地范家园 3 侧	120
41	花地街	慕曾里	花地大策直慕曾里 16 号侧	96
42	花地街	沙地横	花地街沙地横 1 号西街	127
43	花地街	防治所	陆居路民治街 32 号侧	92.3
44	花地街	联桂北	花地街联桂北 28 号侧	83.6
45	东漵街	明月水岸公厕	花地大道南 158 号	60.42
46	东漵街	西塍公厕	东沙街西朗观赏鱼池基地	80.6
47	东漵街	麦村	东沙街西朗村花园西约 64 号侧	49.7
48	东漵街	西朗湿地公园	芳村西朗湿地公园	55
49	东漵街	荔枝基	芳村西朗麦村	57
50	东沙街	东沙公厕	东沙大道玉兰路 3 号对面	103

序号	街道	公厕名称	公厕地址	面积 (m ²)
51	东沙街	东裕围	东裕围桥头大街头	200
52	东沙街	南教	南漑压缩站旁	107
53	东沙街	南教市场	南漑市场管理处旁	80
54	东沙街	金宇花园	金宇花园西门侧	60
55	东沙街	东朗	东塍公交站旁	72
56	东沙街	沙洛 2 号	沙洛社区居委会对面	60
57	海龙街	凤池公厕	龙溪大道凤池农贸市场	103.45
58	海龙街	邦华星宇广场	江北路 33 号一栋	80
59	海龙街	龙溪公厕	龙溪路凤池村	108
60	海龙街	科技园 1 号	龙溪大道花博园内	80
61	海龙街	科技园 2 号	龙溪大道科技园内 1 区	80
62	海龙街	科技园 3 号	龙溪大道三丫桥脚侧	80
63	海龙街	隽珑湾	隽珑 1 街 2 号	50
64	海龙街	东石花园	龙溪大道东石花园内	54
65	海龙街	海北南村口	龙溪中路海北南村路 2 号	72
66	海龙街	海龙路	龙溪大道海龙路大沙村	80
67	海龙街	花博 2 号	花博内花博市场	80
68	海龙街	龙溪工业区	龙溪大道龙溪村新村北	80
69	海龙街	沙溪	龙溪大道龙溪路沙溪市场侧	125.6
70	海龙街	西埔	龙溪大道海北西埔楼巷 37 号对 面	160
71	茶滘街	合兴 1 号	东漑北路合兴苑 131 号对面	88.3
72	茶滘街	葵蓬公厕	葵蓬南约围 3 号侧	50
73	冲口街	法院侧	芳村大道联合围新巷 25 号侧	118
74	冲口街	岗口街	沙涌街岗口街 30 号前	112
75	冲口街	汇兴横	芳村大道大冲口汇兴横 18 号对 面	83.2
76	冲口街	坑口村	花地大道坑口聚龙里 16 号侧	103

序号	街道	公厕名称	公厕地址	面积 (m ²)
77	冲口街	兄弟园	芳村大道兄弟园 12 号侧	43.6
78	冲口街	招村口	冲口街招村口 3 号侧	67.2
79	石围塘街	铁路边公厕	五眼桥山村南塘佳前 5 号之 1 侧	107.8
80	石围塘街	五眼桥公厕	五眼桥涌尾坊 52 号旁	134.39
81	石围塘	大涡村	芳村大道石围塘大涡村口	114
82	石围塘	滘口商校	滘口村省商校侧公厕	103.45
83	白鹤洞	新安新村	新安大街 21 号旁边	77.4
84	文化公园	青年公园西区公厕	荔湾区南岸路 5 号	34
85	文化公园	增埗公园一期公厕	荔湾区福州路 8 号	38

附件 3

荔湾区垃圾临时收运点情况表

序号	责任单位	具体地址	面积 (m ²)	放桶数量	垃圾类型	收运次数	作业时间	能否围蔽加盖	能否接水电	能否连接污水管网	是否存在投诉情况
1	站前街环卫站	陈岗路 47 号	40	30	生活垃圾	每天 2 次	上午 6:30-6:40 下午 14:00-14:15	√	×	√	×
2	站前街环卫站	陈岗路 2 号大院	13	20	生活垃圾	每天 2 次	上午 6:30-6:40 下午 14:00-14:15	√	×	√	×
3	东濠街环卫站	麦氏宗祠门口	10	16	生活垃圾	每天 2 次	5:00-11:00, 13:00-15:00	√	×	×	×
4	东濠街环卫站	裕安围西约 99 号	6.4	10	生活垃圾	每天 2 次	5:00-11:00, 13:00-15:00	√	×	×	×
5	区保洁所	西村南北高架 312 灯柱	35	50	建筑垃圾	每天 1 次	21:00-24:00	√	×	√	×
6	区保洁所	桥中西海南路 50 号	30	45	建筑/生活垃圾	每天 1 次	5:00-21:00	√	×	√	×
7	区保洁所	桥中裕福路尾(水闸边)	10	22	生活垃圾	每天 1 次	5:00-21:00	√	×	√	×
8	区保洁所	环市西路华丽官对出天桥底	25	35	生活垃圾	每天 1 次	5:00-21:00	√	×	√	×
9	区保洁所	桥中裕福路旁规划路	15	25	生活垃圾	每天 1 次	5:00-21:00	√	×	√	×
10	区保洁所	十八甫北路 32 号对面	30	50	其他垃圾	每天 2 次	5:00-21:00	√	×	×	×
11	区保洁所	西华路 2 号	10	30	其他垃圾	每天 2 次	5:00-21:00	√	×	×	×
12	区保洁所	黄沙大道唐荔园工具房门前	24.5	50	生活杂物	每天 1 次	5:00-21:00	√	×	√	×
13	区保洁所	黄沙后道工具房	12.25	25	生活垃圾	每天 1 次	5:00-21:00	√	×	√	×
14	区保洁所	人民南就工具房治安亭侧靠近上 下九处, 门牌 235 号	10	22	生活垃圾	每天 1 次	5:00-21:00	√	×	√	×
15	区保洁所	芳村大道西 533 号 (改造)	扩建 70-80	150	生活杂物	每天 1 次	不定时	√	√	√	×
16	区保洁所	芳盈路真光小学前	20	30	生活垃圾	每天 1 次	6:00-18:00	√	√	√	×
17	区保洁所	山村路天牧路家酒店对面	20	30	生活垃圾	每天 1 次	6:00-18:00	√	√	√	×

序号	责任单位	具体地址	面积 (m ²)	放桶数量	垃圾类型	收运次数	作业时间	能否围蔽加盖	能否接水电	能否连接污水管网	是否存在投诉情况
18	区保洁所	长堤路信义会馆庭院灯 003 - 004 号灯柱间	40	50	生活垃圾	每天 1 次	6:00-18:00	√	√	√	×
19	区保洁所	花溪路坑口工业路 022 号灯柱旁	58	70	生活垃圾	每天 1 次	6:00-18:00	√	√	√	×
20	区保洁所	荔勤北路青檬幼儿园侧	25	35	生活垃圾	每天 1 次	6:00-18:00	√	√	√	×
21	白鹤洞街环卫站	观鹤一巷 9 号旁	200	120	生活垃圾	1	9:00-11:00	有	有	能	否
22	白鹤洞街环卫站	鹤洞桥底	300	200	大件杂物	1	9:00-11:00	有	否	能	否
23	昌华街环卫站	昌华新街 21 号	25	16	生活垃圾	3	7:00-9:00 14:00-16:00	√	×	×	×
24	昌华街环卫站	中山八路 85 号	25	25	生活垃圾	2	7:00-9:00 14:00-16:00	√	×	×	×
25	昌华街环卫站	新都里 10 号	20	20	生活垃圾	2	7:00-9:00 14:00-16:00	√	×	×	×
26	昌华街环卫站	留庆新横 2 号	25	12	生活垃圾	2	7:00-9:00 14:00-16:00	√	×	×	×
27	昌华街环卫站	泮塘直街停车场	32	25	生活垃圾	1	7:00-9:00	√	×	×	×
28	昌华街环卫站	蓬莱西大街巷口	33	22	生活垃圾	2	7:00-9:00 14:00-16:00	√	×	×	×
29	昌华街环卫站	多宝路 62 号	28	40	生活垃圾	2	7:00-9:00 14:00-16:00	√	×	×	×
30	昌华街环卫站	涌边一马路 4 号	40	15	生活垃圾	2	7:00-9:00 14:00-16:00	√	×	×	×
31	昌华街环卫站	鱼栏大街 19 号	30	12	生活垃圾	1	7:00-9:00 14:00-16:00	√	×	×	×

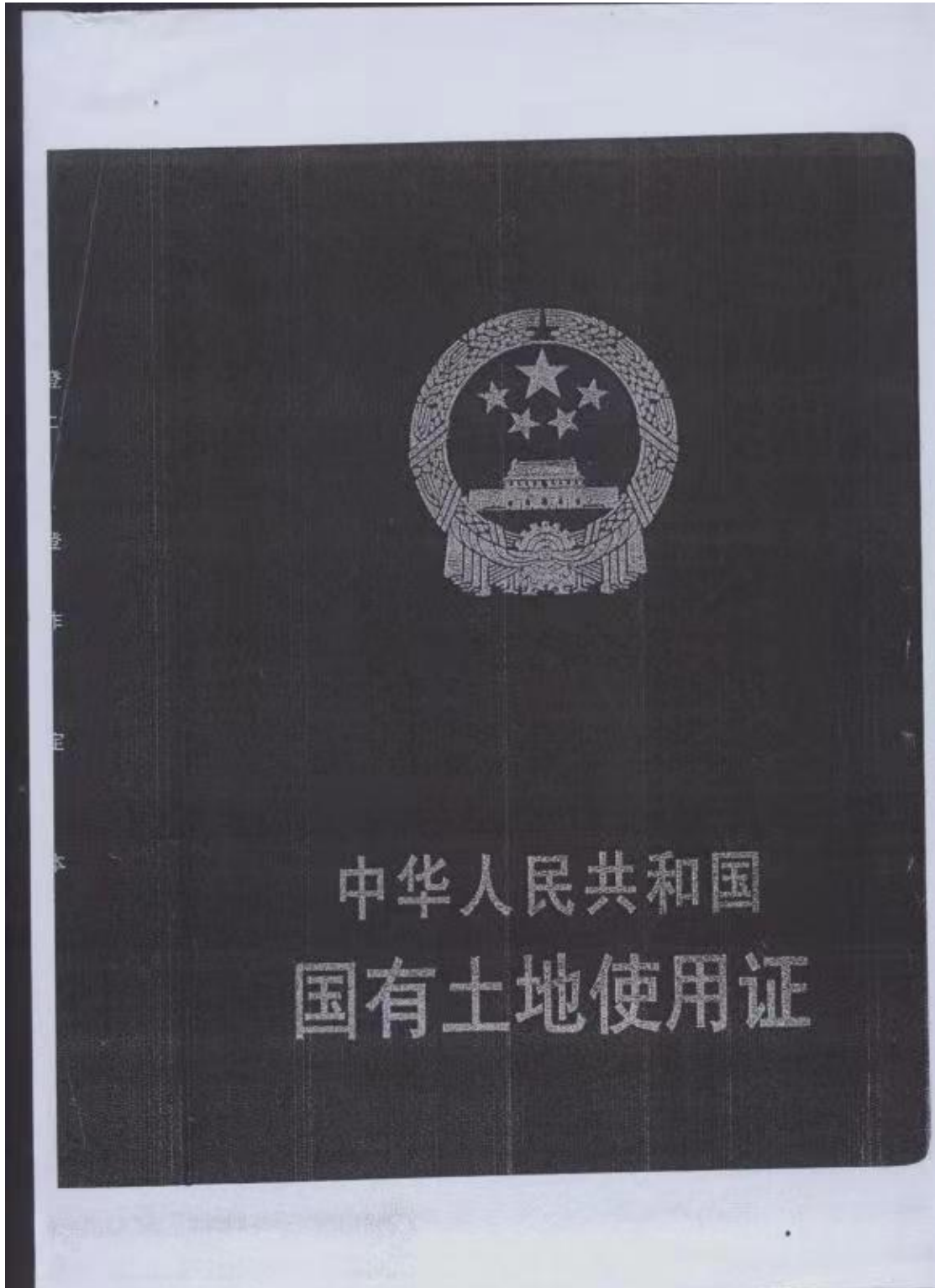
序号	责任单位	具体地址	面积 (m ²)	放桶数量	垃圾类型	收运次数	作业时间	能否围蔽加盖	能否接水电	能否连接污水管网	是否存在投诉情况
32	昌华街环卫站	粤南大街 30 号	40	20	生活垃圾	1	7: 00-9: 00 14: 00-16: 00	√	×	×	×
33	逢源街环卫站	中山八路 35 号	10	10	生活垃圾	2	7: 00-9: 00 14: 00-16: 00	√	×	√	×
34	逢源街环卫站	中山八路 3 号	15	20	生活垃圾	2	7: 00-9: 00 14: 00-16: 00	√	×	√	×
35	逢源街环卫站	荔湾路 29 号	10	8	生活垃圾	2	7: 00-9: 00 14: 00-16: 00	√	×	√	×
36	逢源街环卫站	建隆大街口	20	16	生活垃圾	2	7: 00-9: 00 14: 00-16: 00	√	×	√	×
37	逢源街环卫站	宝盛沙地四号侧	20	16	生活垃圾	2	7: 00-9: 00 14: 00-16: 00	√	×	√	×
38	金花街环卫站	金花新市场	20	40	其他垃圾	2	6: 40-7: 10-10: 10-18: 30	能	否	能	否
39	金花街环卫站	中山七路 62 号	60	85	其他和餐厨	3	7: 00-7: 50-10: 10-11: 00-18: 30-19: 30	能	否	能	否
40	金花街环卫站	中山七路土产大厦	15	25	其他垃圾	1	19: 30-20: 00	能	否	能	否
41	金花街环卫站	龙津中路 433 号旁边	40	25	其他垃圾	1	19: 30-20: 10	能	能	能	否
42	金花街环卫站	荔湾路 2 号	30	20	其他和餐厨	1	19: 30-20: 11	能	否	能	否
43	金花街环卫站	西华路 126 号	50	30	其他和餐厨	2	16: 00-20: 20	能	否	能	否
44	金花街环卫站	金禧大厦旁边	40	30	其他垃圾	1	15: 00-15: 30	能	否	能	有
45	金花街环卫站	西华路桃园口	20	20	其他和餐厨	2	17: 30-20: 00	能	否	能	有
46	金花街环卫站	四中南门	60	100	其他和餐厨	3	17: 30-20: 01	能	否	能	有
47	金花街环卫站	和安街 86 号	25	40	其他垃圾	1	13: 00-19: 00-20: 00	能	否	能	有
48	金花街环卫站	西华市场	20	50	其他和餐厨	3	13: 00-19: 00-20: 00	能	否	能	否

序号	责任单位	具体地址	面积 (m ²)	放桶数量	垃圾类型	收运次数	作业时间	能否围蔽加盖	能否接水电	能否连接污水管网	是否存在投诉情况
49	华林街环卫站	珠玑路 129 号	60	54	其他垃圾、餐厨垃圾	3	10:00-18:00	能	能接电不能接水	否	否
50	冲口街环卫站	广州市荔湾区花地大道中 1 号附近	80	50	生活垃圾	每天 1 次	下午 13:30-14:50	√	√	√	×
51	冲口街环卫站	聚兴大街 8 号	30	25	生活垃圾	每天 1 次	上午 6:00-9:00	√	√		×
52	冲口街环卫站	广州市荔湾区花溪路 1 号	200	150	餐厨垃圾	每天 1 次	上午 5:00-10:00	√	√	√	×
53	冲口街环卫站	南围村小公园	20	20	生活垃圾	每天 2 次	上午 6:00-9:00	√	√	√	×
54	冲口街环卫站	花地大道南北围村	20	15	生活垃圾	每天 2 次	上午 6:00-9:00	√	√	√	×
55	南源街环卫站	环市西路园岗路	9	24	生活垃圾	1	6:00	否	否	是	否
56	南源街环卫站	铁路桥洞	30	24	生活垃圾	1	7:10	是	是	是	否
57	南源街环卫站	东风西路 62 号	9	24	生活垃圾	1	6:00	否	否	是	否
58	南源街环卫站	南岸路塘前新街 13 号(南岸牌坊旁)	30	24	生活垃圾	1	7:10	是	是	是	否
59	彩虹街环卫站	中山八路 56 号侧	50	200	生活垃圾	每天 1 次	8:00-11:00	√	√	√	×
60	彩虹街环卫站	西华路 2 号附近	20	100	生活垃圾	每天 2 次	5:30--8:30 12:00--16:00	√	√	√	×
61	花地街环卫站	涌岸街慈善医院路口	24	32	生活垃圾	1	8:00-11:00	是	否	是	是
62	花地街环卫站	花蕾路花地派出所路口	20	57	生活垃圾	1	8:00-11:00	是	否	是	是
63	花地街环卫站	合约街路口(大策)站点	14	65	生活垃圾	1	8:00-11:00	是	否	是	是
64	茶滘街环卫站	百花路 40-11 对出	20	15	其他垃圾、厨余垃圾	1	上午 6 点左右	否	否	是	是
65	茶滘街环卫站	金兰苑小区社区医院右侧	30	50	其他垃圾	1	上午 7 点半	是	否	是	是

序号	责任单位	具体地址	面积 (m ²)	放桶数量	垃圾类型	收运次数	作业时间	能否围蔽加盖	能否接水电	能否连接污水管网	是否存在投诉情况
66	茶滘街环卫站	乐怡居小区正门左侧	18	25	其他垃圾、厨余垃圾	2	上午 9 点 下午 16 点	是	否	是	是
67	茶滘街环卫站	招村花苑小区西门	40	95	其他垃圾、厨余垃圾	1	上午 9:15	否	否	是	是
68	茶滘街环卫站	穗盐路桥底茶滘压缩站旁	120	130	厨余垃圾	1	上午 11:00	否	是	是	是
69	石围塘街环卫站	五金城侧	13	15	其他垃圾厨余垃圾	每天 1 次	5:00-21:00	能	否	能	否
70	石围塘街环卫站	滘口横街 34 号	16	20	其他垃圾	每天 1 次	16:00-20:20	能	能	能	否
71	石围塘街环卫站	党校对面	16	20	其他垃圾厨余垃圾	每天 1 次	16:00-20:20	能	能	能	否
72	石围塘街环卫站	五秀桥	15	10	其他垃圾厨余垃圾	每天 1 次	16:00-20:20	能	能	否	否
73	石围塘街环卫站	桥梓大街	15	18	其他垃圾厨余垃圾	每天 2 次	16:00-20:20	能	否	否	否
74	石围塘街环卫站	龙湾路	11	10	其他垃圾厨余垃圾	每天 2 次	16:00-20:20	能	能	否	否
75	石围塘街环卫站	山村路尾	50	60	其他垃圾厨余垃圾	每天 2 次	16:00-20:20	能	能	否	否
76	石围塘街环卫站	大涌路	10	10	其他垃圾厨余垃圾	每天 1 次	6:00-21:00	否	能	能	否
77	石围塘街环卫站	逸彩路	60	50	其他垃圾厨余垃圾	每天 1 次	6:00-21:00	能	否	否	否

附件 1

南漵停车场国有土地使用证

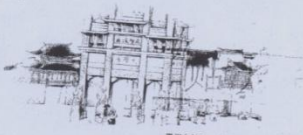


穗府 国用 (2011) 第 01200118 号


土地使用权人	广州市荔湾区城市管理局			
座 落	荔湾区东沙街南漵村大锅耳地段			
地 号	28	图 号	图: D0202 幅: 10	
地类(用途)	详见备注	取得价格		
使用权类型	划拨	终止日期	居住用地70年, 商业、旅游、娱乐用地40年, 其它用地50年	
使用权面积	14887.00	其中	独用面积	M ²
			分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规, 为保护土地使用权人的合法权益, 对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利, 经审查核实, 准予登记, 颁发此证。

5°



CHINA 中国印花税票



人民政府 (章)

2011 年 11 月 9 日

附件 2

鹤洞大桥土地租赁合同

**鹤洞大桥芳村区（广州钢厂门口）
桥下场地委托管理使用协议**

合同编号 广交投实业字（2022）C54 号

甲方：广州交投实业有限公司

乙方：广州市荔湾区城市保洁管理所

甲、乙双方遵循合法、公平、诚实守信原则，经友好协商，在确保不危及甲方设施以及鹤洞大桥行车安全的前提下，就乙方使用甲方所辖的红线范围内场地，达成一致意见，订立本合同。

第一条 场地使用位置及面积

广州市鹤洞大桥芳村区（广州钢厂门口）桥下场地，详见附件 1 场地示意图，可使用场地面积合计为 5232.00 平方米（以下简称“该场地”）如遇国家政策、法律、条例，或政府依法规划、征用等强制性措施或因甲方规划使用等，按照场地实际使用面积计费。

第二条 场地使用期限及用途

（一）场地使用期限

2022 年 4 月 1 日至 2028 年 3 月 31 日。

（二）场地用途

场地用途为垃圾压缩站、环卫车辆停车场。

第三条 场地使用费及支付方式

(一) 收费标准

2022年4月1日至2023年3月31日首年场地使用费为人民币627840.00元，每一年递增0%。

(二) 乙方应按下表约定的时间及金额从乙方名下账户以银行转账方式一次性支付该阶段的使用费至甲方账户。

计费时段	缴费金额(元)	缴费期限
2022.4.1-2022.6.30	¥156960.00	签约之日起10日内
2022.7.1-2022.9.30	¥156960.00	2022.7.10日前
2022.10.1-2022.12.31	¥156960.00	2022.10.10日前
2023.1.1-2023.3.31	¥156960.00	2023.1.10日前
2023.4.1-2023.6.30	¥156960.00	2023.4.10日前
2023.7.1-2023.9.30	¥156960.00	2023.7.10日前
2023.10.1-2023.12.31	¥156960.00	2023.10.10日前
2024.1.1-2024.3.31	¥156960.00	2024.1.10日前
2024.4.1-2024.6.30	¥156960.00	2024.4.10日前
2024.7.1-2024.9.30	¥156960.00	2024.7.10日前
2024.10.1-2024.12.31	¥156960.00	2024.10.10日前
2025.1.1-2025.3.31	¥156960.00	2025.1.10日前
2025.4.1-2025.6.30	¥156960.00	2025.4.10日前
2025.7.1-2025.9.30	¥156960.00	2025.7.10日前

2025. 10. 1-2025. 12. 31	¥156960. 00	2025. 10. 10 日前
2026. 1. 1-2026. 3. 31	¥156960. 00	2026. 1. 10 日前
2026. 4. 1-2026. 6. 30	¥156960. 00	2026. 4. 10 日前
2026. 7. 1-2026. 9. 30	¥156960. 00	2026. 7. 10 日前
2026. 10. 1-2026. 12. 31	¥156960. 00	2026. 10. 10 日前
2027. 1. 1-2027. 3. 31	¥156960. 00	2027. 1. 10 日前
2027. 4. 1-2027. 6. 30	¥156960. 00	2027. 4. 10 日前
2027. 7. 1-2027. 9. 30	¥156960. 00	2027. 7. 10 日前
2027. 10. 1-2027. 12. 31	¥156960. 00	2027. 10. 10 日前
2028. 1. 1-2028. 3. 31	¥156960. 00	2028. 1. 10 日前
合计:	¥ 3767040. 00	

(三) 甲方收到使用费之日起 10 个工作日内须提供等额增值税发票, 甲乙双方各自承担因执行本合同所发生的银行费用及各项税费。

(四) 乙方应自行办理水电报装及布线, 乙方使用该场地所产生的政府税费及水、电、燃气、通信、网络费等其他所有费用由乙方自行缴纳。乙方欠缴上述费用, 导致第三方要求甲方赔偿的, 甲方有权在保证金中扣取。

(五) 乙方应在本合同约定的时间支付使用费, 如确因不可抗力等正当事由需延期支付或申请减免的, 应于约定交费期限届满前, 以书面来函方式与甲方进行协商。事由经甲方确认属实的, 可签署补充协议, 适当减免使用费及迟延履行违约金。

第四条 保证金

(一) 保证金为¥160000.00 元(大写: 壹拾陆万元整), 须于本合同签订之日起 5 日内转账至甲方账户。甲方收款后, 开具等额收据。

(二) 乙方逾期 10 日未支付保证金的, 经甲方书面催告, 仍未支付的, 甲方有权单方解除本合同并收回该场地。

(三) 本合同期届满, 乙方交回场地并通过甲方验收后, 乙方开具书面退款申请并附上收据复印件, 甲方不计息退还该保证金(乙方收到保证金的实际时间以甲方将该款项转账至乙方账户时间为准)。若验收无法通过, 则甲方不予退还乙方的保证金。

第五条 甲方权利与义务

(一) 甲方对该场地的使用拥有监督权。甲方有权随时对该场地的使用安全、治安防火、环境卫生以及固定基础设施的情况进行检查与监督, 但不得影响乙方对场地的正常使用。

(二) 甲方应以书面整改通知书方式对日常检查监督中需要整改的问题送达乙方, 乙方须在甲方规定限期内完成整改。如乙方未能有效整改的, 甲方有权先行组织整改, 产生相关费用在保证金中扣取。

(三) 甲方有权在该场地的任何部分安装或固定甲方认为适合的(道路、消防、电力、环保、给排水等)线路、管道、设备、机器和其它设备、标记及广告架并有权拆除、更

换这些设备和设施，以及允许第三方为上述目的使用地上或地下空间，乙方应予无偿协助和配合。

（四）甲方有权决定对该场地上墙体、围蔽、外墙的使用，有权免费使用场地及相关道路通行，或者为道路、桥梁维护、保养、维修等需要免费使用乙方场地，乙方应予无偿协助和配合。甲方为执行公路、城市道路管理、市政设施管理等相关规定，必须提供乙方占用范围内场地及附属设施给第三方临时使用的，由甲方与第三方依法签署临时占用协议，乙方应予无偿协助和配合。

（四）甲方应于本合同签订之日起5日内向乙方交付该场地，并签署相应交接文件。

（五）乙方办理经营许可等手续时如需甲方提供相关资料的，甲方应予配合。

（六）甲方负责协调道路管养单位对该场地范围内的路面以上部分排水设施进行管养。使用过程中如发生破损情况，乙方应及时知会甲方，由甲方进行修复更新。若因乙方未能及时知会甲方而造成损失的，应由乙方承担赔偿责任。

第六条 乙方权利与义务

（一）乙方已充分了解招租公告内容，并已进行现场勘察，双方认可按现状交付该场地。

乙方已明确知悉场地权属、证照、规划等情况，了解承租该场地存在的政策风险，并承诺自行协调相关政府部门及属地周边关系。乙方经营业务需要办理相关证照、许可等手

续的，应按规定及时办理，否则由此造成的一切损失概由乙方承担。

（二）乙方在合同期内，因管理和使用该场地造成甲方或任何第三方所发生的一切经济与法律责任概由乙方承担。

（三）乙方应按合同约定的用途使用该场地。严禁擅自改变场地用途；严禁将该场地擅自转借、转让、抵押或整体转租给第三方使用；严禁利用场地进行违法活动。

（四）乙方应按甲方书面同意的方案建设和使用该场地。严禁擅自对交通安全、通讯、监控、收费、供电、防护构筑物、上下水、管理用房等附属设施设备进行拆改或者填塞；严禁损坏和占用排水管（沟）、各类地下管线等；严禁乱搭建、乱开挖、乱堆倒、乱涂贴、乱摆卖等行为；严禁任何有损场地附属设施设备的行为；严禁任何损害、侵占桥梁和影响桥梁公路设施安全的行为。

（五）乙方应按照甲方指定的标准，对桥墩进行防护，设置防撞设施，并确保使用场地时与桥墩间的安全距离。如因乙方使用措施不当造成高速公路及附属设施损坏，乙方负责按甲方及业主方的技术要求进行恢复，由此所发生的一切费用和相关责任由乙方承担。

（六）乙方负责场地范围内的安保及维护工作。发生甲方提供的设施、设备被盗抢的，乙方应负责赔偿。上述设施、设备发生故障或毁损时，由乙方负责维修复原并承担费用。第三方原因导致的损失，由乙方负责向第三方索赔。

(七) 乙方负责完善场地排水设施及污水设施，施工费用及养护费用由乙方承担。乙方施工措施不当造成甲方场地设施的结构损坏，乙方必须负责按甲方要求进行恢复，所产生的一切费用由乙方承担。

(八) 乙方承担该场地的治安责任并落实该场地范围内的治安防范及社会综治工作，同时承担该场地的消防、安全生产责任，具体要求详见附件《安全协议书》。

(九) 乙方应承担场地范围及周边的保洁工作，负责该场地范围内绿化的种植和维护，并对周边绿化进行完善。若政府对该场地的绿化及保洁提出整改要求，乙方必须按照政府的要求执行，所发生的全部费用由乙方承担。

(十) 乙方监控设备需接入甲方监控平台，并将监控查看权限开放给甲方，接受甲方监督监管。采购费用及数据对接费用由乙方承担。

(十一) 合同约定外的投入需向甲方报备，乙方自行承担相关费用。未经甲方同意实施的，甲方可随时要求拆除。合同终止后，乙方可自行拆除或无偿移交甲方。

(十二) 乙方应于合同期满或解除之日起5日内退场并通知甲方验收。乙方退场时需保证场地平整、清洁，场地内固定基础设施使用状况良好。严禁乙方破坏场地硬化、排水排污、桥墩防护、围蔽、监控、水电工程等固定基础设施。合同期满或乙方原因导致合同提前终止的，固定基础设施无偿移交甲方。

乙方逾期未交还场地的，视为乙方自愿放弃场地内所有物品的所有权。甲方有权无条件接管场地并自行清理该场地内乙方存留物品，由此产生的全部费用和损失由乙方承担。

(十三) 使用期内乙方不得转租、分租。

第七条 违约责任

(一) 合同期内如乙方未按时缴纳使用费，逾期 10 日内补缴的，甲方可不予计收迟延履行违约金。如逾期 10 日仍未缴纳使用费的，第 11 日甲方将从保证金中扣取应缴使用费，并以欠缴金额为基数，按每日 1‰ 的标准扣除前 10 日的迟延履行违约金。

(二) 甲方将开展不定期监督检查，并将发现的问题书面告知乙方。乙方应在规定时限内严格落实整改，并承担相关费用。乙方怠于整改的，甲方可代为执行，相关费用在保证金中扣取。

(三) 甲方扣取保证金应以书面形式通知乙方。自甲方扣取之日起 20 日内，乙方应补足保证金。逾期未补足的，甲方有权单方解除本合同并收回该场地，保证金未扣取部分不予返还。

(四) 保证金不足以抵扣各项费用的，甲方有权向乙方追偿，乙方应于收到甲方书面通知之日起 20 日内支付。逾期未支付的，甲方有权单方解除本合同并收回该场地。

(五) 乙方违反本合同约定的责任，经甲方书面催告后在规定时间内仍未整改的，则乙方构成根本违约，甲方有权

单方面解除本合同并收回场地，乙方已交纳的使用费及保证金不予返还，由此而造成的一切经济及法律责任概由乙方承担。

第八条 不可抗力

如因市政建设需要、土地被收储或其他不可抗力因素（本合同所指的不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，含自然灾害、政府行为、社会异常事件等）造成本合同无法继续履行的，任何一方均有权解除本合同，互不承担违约责任。场地使用费按乙方实际使用的时间据实收取。

第九条 通知与送达

甲、乙双方应在本合同中如实提供联系地址及联系电话等信息。甲、乙双方关于本合同履行及相关事宜的通知，一般以对方联系人或公司代表签名或盖章确认为准。如果以快递形式寄送的，应当按照载明的地址发出，在快递单上载明快递物的内容即为邮寄内容。任何一方的联系方式发生变更的，应当及时以书面方式通知对方，否则应承担因此产生的一切不利后果。

第十条 其他

（一）本合同及相关附件均具有同等法律效力。本合同的任何修改和补充，应由甲、乙双方协商一致，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）因解释或履行本合同发生的，或与本合同有关的

一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如协商不成，任何一方均可将争议提交乙方住所地人民法院。

（三）本合同一式八份，甲方执四份，乙方执四份，自双方签字盖章之日起生效。

（四）其他约定：无。

（以下无正文）

附件：1. 场地示意图

2. 安全协议书

3. 场地交接表

4. 廉洁协议

签署页

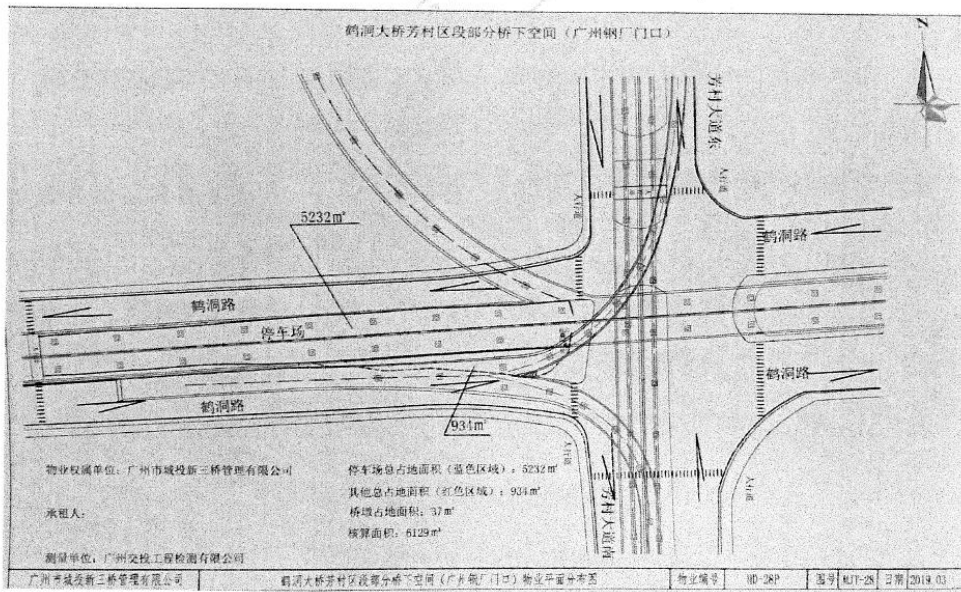
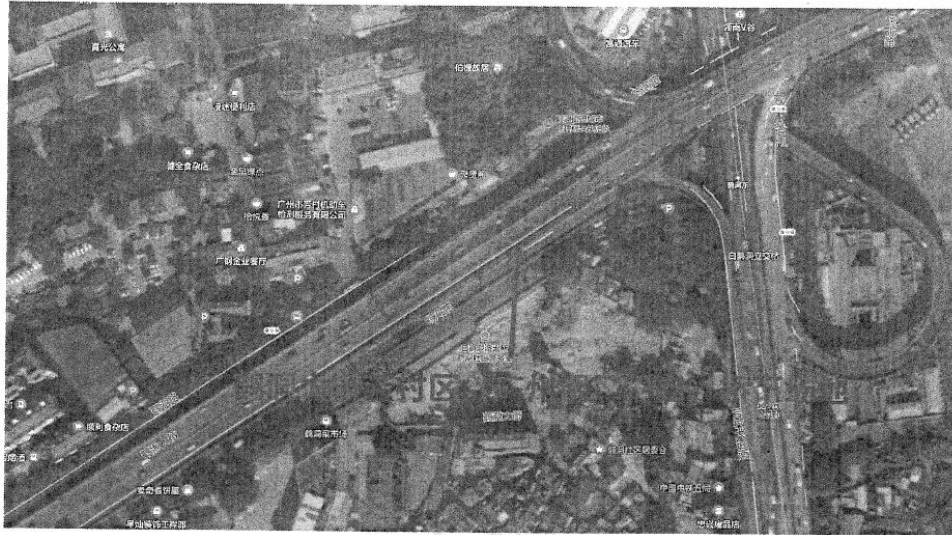
甲方：广州交投实业有限公司 乙方：广州市荔湾区城市保洁
管理所
法定代表人： 法定代表人：朱宇锋
委托代理人： 委托代理人：
联系地址：广州市海珠区新港东路 1138 号智通广场 A 塔 8 楼 联系地址：广州市荔湾区中山八路 35 号大院
联系人：邹康宁 联系人：刘英
联系电话：业务 020-84386405 联系电话：020-81541443
统一社会信用代码 91440101054524598D 统一社会信用代码 124401037349103104
代码： 代码：
银行账户名：广州交投实业有限公司 银行账户名：广州市荔湾区城市保洁
管理所
开户行：中国工商银行广州广州大道支行 开户行：中国工商银行广州珠岛
花园支行
帐号：3602072229200782501 帐号：3602856909100000822

签约日期： 年 月 日

签约地点：广州市海珠区

附件 1


场地示意图




附件 3

专家意见

可行性研究报告专家评审意见表

姓名	曾凡进	职称 (职务)	环境监测高 级工程师	专业	环境科学	电话	13802536878
单位	广州市环境保护科学研究院			地址	广州市天河南一路 24 号		
评审项目	荔湾区城市管理基础设施升级改造项目						
评审 意见	<p>一、总体评价：</p> <p>项目可研报告编制基本符合相关规范的要求，可研报告结论可信。</p> <p>二、意见及建议</p> <p>1.完善及更新编制依据；</p> <p>2.补充荔湾区现有垃圾压缩站情况及生活垃圾去向的内容；</p> <p>3.完善环境影响评价的内容。</p> <p style="text-align: right;">评审专家签字：</p> <p style="text-align: right;">2022年5月5日</p>						

可行性研究报告专家评审意见表

姓名	廖奕斌	职称 (职务)	教授级高 工(总建筑 师)	专业	建筑	电话	13600006180
单位	广州建筑产业研究院有限公司			地址	天蕴路3号		
评审项目	荔湾区城市管理基础设施升级改造项目						
评审 意见	<p>一、总体评价</p> <p>1. 项目建设符合广州市城市发展规划要求,能有效提升了荔湾区公共卫生设施水平,切实提升荔湾区市容和环卫条件,完善城市综合管理服务平台的建设。项目建设是必要的。</p> <p>2. 《可研报告》编制规范,资料较详实,论述较明晰,深度基本达到编制要求,做适当的修改补充后可作为下一阶段工作的依据。</p> <p>二、问题与建议</p> <p>1. 充实项目现状资料内容及分析,加强必要性分析论述。</p> <p>2. 补充建设项目的区位示意图,论证项目选址的合理性分析。</p> <p>3. 补充项目建设内容、规模、标准、建造模式等与城市各项规划、管理等方面法规与条例的合规性说明,以支撑项目建设的可行性论述。</p> <p>4. 充实项目建设地点的各公用工程配套条件资料。</p> <p>5. 充实项目建设方案的比选内容,关注项目建筑方案与城市文化、空间品味、知识产权等方面内容。</p> <p>6. 充实项目建设方案与使用功能、运营流线、建设标准等方面的匹配性说明。</p> <p>7. 充实项目运营期管养计划,以保障项目长期有效顺畅的运作。</p> <p>8. 充实项目建设期的施工组织计划。</p> <p style="text-align: right;">评审专家签字:  2022年5月5日</p>						

可行性研究报告专家评审意见表

姓名	王怀中	职称 (职务)	高工	专业	工程造价	电话	13380079323
单位	广东省建筑设计研究院(退休)			地址	广州市荔湾区流花路97号		
评审项目	荔湾区城市管理基础设施升级改造项目						
评审意见	<p>总体意见</p> <p>《荔湾区城市管理基础设施升级改造项目可行性研究报告》估算表由广东广建项目管理有限公司编制，估算表深度大致有根据国家建设部颁发的《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2016年版)的要求完成。编制成果所表达的内容基本符合《投资项目可行性研究指南(试用版)》、《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)相关计费文件的精神。编制过程有参考建设部印发的《市政工程投资估算编制办法》建标【2007】164号文，但估算表还存在很多可以改进的问题，举例如下。</p> <p>建安工程费</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 桥下压缩站共2131万元，造价太大，估算过程太随意，估算表只以土建一项、设备三项来表达，难以准确，而且，土建的建筑面积5232也与汇总数对不上。 2. 压缩站的土建工程可研文本已经有了比较具体的建设描述，应该分别估算办公、厕所、围墙、停车场、给排水、电力照明等造价。 3. 压缩站的用水量及用电量都会很大，安装工程也应该分别估算给排水、电力照明消防等造价。 4. 压缩站的压缩设备应提供设备厂家的工艺流程方案及报价(渗滤液处理的滤池及出水标准、除臭的排风口做不做烟窗等?)。 5. 通过上述细化，建筑安装工程完全可以控制在400万元以下，再加上压缩设备和渗滤处理设备等的1320万元，也不过是1720万元，可节约411万元。 6. 生活垃圾分类优化工程其实指的就是那一个个的半开敞的居民垃圾投放点，用不了4000元/平米，满打满算2500元/平米即可，此项多算了(15816.6*1500) 						

2372 万元

7. 南漵停车场改造工程 792.8 万元，造价太高，其中场地硬化 250 元/平米，备注上说整个 14887 平米都做混凝土地面，这与前面可研文本的方案介绍不一致，方案上说的是停车位做透水砖，单是这一项起码多算了 100 元/平米，核减 148 万元。
8. 停车场的照明按 80 元/平米，单价比我们室内照明还高，我们室内照明通常是 30~50 元/平米，此项起码多算了 (14887*30) 46 万元。

工程建设其他费

1. 项建书编制费和可研编制费都太高，应该把里头包含的评估费扣出来，评估属于政府职能部门的行政许可活动，其费用由相应的部门承担，不应转嫁到项目里来。
2. 场地准备及临时设施费费率取 1%，太高，应该取 0.5% 以下，核减 71 万元。
3. 预备费的计费基数不应包含用地费（土地租金）。

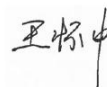
其他

可研文本第 5 页倒数第 7 行“基础设施存老旧”一段，是不是漏了一个“在”字？

小组意见

根据修改完善的可研文本深化细化估算表的开项，复核各项单价指标，正确计算工程建设其它费。


评审专家签字：



2022 年 5 月 5 日

《荔湾区城市管理基础设施升级改造项目可行性研究报告》

专家评审意见表

姓名	郑中祥	职称 (职务)	高工/ 咨询总监	专业	工程咨询	电话	13922783279
单位	国信国际工程咨询集团股份有限公司 广东分公司			地址	越秀区东风中路 268 号		
评审项目	荔湾区城市管理基础设施升级改造项目						
评审 意见	<p>一、总体评价：</p> <p>1. 项目建设符合相关规划要求，有利于补齐荔湾区城市管理基础设施短板，推动荔湾区垃圾分类工作提质增效；是实施城市高质量发展的重要组成部分。项目建设是必要的。</p> <p>2. 《可研报告》编制依据较充分，编制内容基本齐全，编制深度基本满足相关要求，经修改完善后，可作为下阶段的工作依据。</p> <p>二、意见与建议：</p> <p>1. 本项目属于城市管理基础设施升级改造项目，建议进一步完善项目现状分析，指出存在的主要问题，结合相关规划和文件要求，进一步说明项目建设的必要性。</p> <p>2. 结合项目建设目标和建设标准，进一步分析项目建设规模（前后不一致）。</p> <p>3. 进一步分析项目建设条件（如规划条件（鹤洞大桥下垃圾压缩站选址）、用地落实情况、相关法律政策依据、基础设施配套情况等）。</p> <p>4. 本项目建设内容较多，根据各子项项目特点，细化项目建设方案。</p> <p>5. 补充职业健康卫生、海绵城市相关内容，核实项目能源消费量。</p> <p>6. 本项目拟申请专项债进行建设，10 年偿还本息，但垃圾压缩站场地的租赁协议只签订 6 年。建议在外协条件风险分析中，增加场地使用风险分析，并提出可行的风险防范和化解措施。</p> <p style="text-align: right;">评审专家签字：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 4 月 29 日</p>						

可行性研究报告专家评审意见表

姓名	许西平	职称 (职务)	高级工程师 副总工	专业	给排水	电话	15914539168
单位	广州市设计院			地址			
评审项目	荔湾区城市管理基础设施升级改造项目						
评审意见	<p>一、建设规模与建设内容</p> <p>荔湾区城市管理基础设施升级改造项目共包含 7 个子项目,涉及生活垃圾分类投放点、两网融合点、垃圾临时收运点、停车场、城市公厕等升级改造内容,项目总投资 16860.8 万元,项目建设资金来源于 20%财政投资及 80%专项债券资金。</p> <p>二、总体评价</p> <p>本项目的建设是推进荔湾区新型城市基础设施建设的需要,是推进荔湾区智慧社区建设的需要,是城市综合管理服务平台建设的需要,是实施城市高质量发展的重要部分,是提高居民健康水平和生活品质的需要。项目建设是必要的。</p> <p>《可研报告》编制依据较充分,内容基本完整,基础资料较明晰,项目建设必要性论证充分,报告提出的建设内容和建设规模基本合理,编制深度基本符合国家及地方规定的相关要求。</p> <p>三、意见与建议</p> <p>1. 补充今年四月份颁布和更新与本项目相关规范如:《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021、《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020-2021、《混凝土结构通用规范》GB55008-2021 等。</p>						

2. 完善项目必要性论述；补充相关建设标准，细化建设内容，明确建设目标。
3. 补充说明需提升改造的生活垃圾分类投放点、垃圾临时收运点、环卫公厕现状及建设条件。
4. 应借这次环卫公厕改造完善男女公共厕所蹲位比例问题。
5. 需细化环卫公厕除臭措施，加强排气通风，有条件自然通风的尽量利用自然，减少环卫公厕对周边环境空气的影响。
6. 生活垃圾分类投放点、垃圾临时收运点、环卫公厕用水点给水改造要有防污染措施（防止对市政管网造成污染）。
7. 生活垃圾分类投放点、垃圾临时收运点、环卫公厕地面排水按用水点设置地漏，地面装修要注意地面排水坡度和排向。
8. 补充大件家私拆解场的消防方案。
9. 补充专项债券资金发行风险分析及应对措施。

评审专家签字：



2022 年 5 月 5 日