

# 金沙洲新社区消防设施等维修改造项目设计施工总承包

## 评标报告

### 一、项目概况

(一) 项目名称：金沙洲新社区消防设施等维修改造项目设计施工总承包

(二) 工程建设规模：项目位于白云区金沙洲新社区，共分为：民和一、二巷，惠民巷，惠风一、二巷，春和一、二巷，占地面积约为 188900m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 339500m<sup>2</sup>。总楼栋数为 143 栋，其中 6 层楼梯住宅数量为 95 栋，11 层电梯住宅数量为 16 栋，18 层电梯住宅数量为 32 栋，楼栋最高标高为 52.2m。现需对原有的消防系统进行重新设计及施工，以满足日常使用要求及达到广东省消防安全委员会办公室关于《全省火灾隐患重点地区整治工作验收标准》的要求。

(三) 招标单位：广州珠江住房租赁发展投资有限公司

(四) 招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司

(五) 最高投标限价总价：人民币 5,061,158.28 元。

### 二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 12 月 14 日 00 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒体发布招标公告。

本项目无补充公告。

本项目无澄清、答疑文件。

### 三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2024 年 12 月 14 日 00 时 00 分至 2025 年 1 月 6 日 9 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件。本项目递交投标文件光盘备用时间为 2025 年 1 月 6 日 9 时 15 分至 9 时 30 分，期间收到无投标人递交投标文件备用光盘。

本项目开标会于 2025 年 1 月 6 日 9 时 30 分至 11 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 开标室（天润路 333 号） 进行，在投标文件提交截止时间前，共有 4 名投标人进行了网上投标登记，分别是：(主)荣鸿建工集团有限公司(成)江苏龙腾工程设计股份有限公司、(主)广东省工业设备安装有限公司(成)广东峰云工程设计研究有限公司、(主)广东铭建建设工程有限公司(成)湖南省一建园林建设有限公司、(主)广州珠江建设发展有限公司(成)广州亚泰建筑设计院有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的

单位有 4 名, 分别是: (主) 荣鸿建工集团有限公司(成) 江苏龙腾工程设计股份有限公司、(主) 广东省工业设备安装有限公司(成) 广东峰云工程设计研究有限公司、(主) 广东铭建建设工程有限公司(成) 湖南省一建园林建设有限公司、(主) 广州珠江建设发展有限公司(成) 广州亚泰建筑设计院有限公司。开标过程无异议, 详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《抽取评标参考价的下浮率 X 记录表》。

#### 四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定, 本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成, 其中招标人代表 1 名, 其余 4 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐 \_\_\_\_\_ 为评标专家组组长, 负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下

#### 五、评标情况

本项目于 2025 年 1 月 6 日 14 时 00 分起在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 第 04 评标室(4F)进行, 评标委员会按招标文件的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

##### (一) 评标方法

本招标项目评标办法采用“有限数量制评审法”, 具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

##### (二) 评审情况

1、评标委员会按招标文件规定的形式评审的标准对所有递交投标文件的投标人进行形式审查, 经审查, 4 名投标人均通过形式评审, 详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过形式评审的 4 名投标人进行资格评审, 经审查, 4 名投标人均通过资格评审, 详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

3、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格评审的 4 名投标人进行响应性评审, 经审查, (主) 广东省工业设备安装有限公司(成) 广东峰云工程设计研究有限公司未按招标文件要求递交投标保证金, 不符合响应性评审要求, 未通过响应性评审; 其余 3 名投标人通过响应性评审。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件的规定对通过初步评审(含形式评审、资格评审、响应性评审)的 3 名投标人进行投标报价的算术复核, 详见《算术复核记录表》。

5、评标委员会按照招标文件的规定对通过初步评审(含形式评审、资格评审、响应性评审)并进行投标报价的算术复核的 3 名投标人进行投标文件的详细评审(含“工程总承包实

施方案评审”、“投标报价评审”），详见《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分记录表》、《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分汇总表》、《报价打分记录表》、《经济标详细审查评分表》、《得分汇总记录表》。

6、评标委员按照招标文件规定推荐总得分前3名投标人为合格中标候选人进入定标环节，详见：《入围单位记录表》。

### （三）评标汇总

经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
914401013045785144	(主)荣鸿建工集团有限公司 (成)江苏龙腾工程设计股份有限公司
91440101691533323M	(主)广东铭建建设工程有限公司 (成)湖南省一建园林建设有限公司
9144010119045212XH	(主)广州珠江建设发展有限公司 (成)广州亚泰建筑设计院有限公司

### 六、评标过程中澄清、说明、补正

无。

### 七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会（签名）：

2025年1月6日