

环市西路 180 号项目

设计施工总承包

评标报告

环市西路 180 号项目设计施工总承包

评标委员会

二〇二四年十二月三十一日

环市西路 180 号项目设计施工总承包

评标报告

项目名称：环市西路 180 号项目设计施工总承包

项目编号：JG2024-6315

评标时间：2024 年 12 月 31 日 9 时 00 分

评标地点：广州公共资源交易中心第 7 评标室

见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

招 标 人：广州新仕诚企业发展股份有限公司

招标代理：广东粤源工程咨询有限公司

一、招标基本情况

该项目于 2024 年 11 月 22 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心网站发布公告，2024 年 12 月 06 日 09 时 40 分在广州公共资源交易中心网站发布补充公告，至 2024 年 12 月 30 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心系统公开接受投标人网上投标登记和递交电子投标文件。

二、评标办法

本次评标采用综合评估法。评标顺序为先进行投标人的形式评审、资格评审、工程总承包实施方案响应性评审；再进行工程总承包实施方案工程总承包实施方案技术部分（权重 50%）评审；最后进行工程总承包实施方案经济部分（权重 50%）及汇总投标人总得分，并按投标人总得分由高到低顺序推荐三名中标候选人。

三、收标和开标

2024 年 12 月 31 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 7 开标室进行项目开标，至投标截止时间止，共 18 名投标人投标登记并按要求上传投标文件，名单如下：

(主)广州盈德建筑工程有限公司;(成)同创工程设计有限公司、(主)广州一城建筑工程有限公司;(成)深圳建昌工程设计有限公司、(主)广东长海建设工程有限公司;(成)西城工程设计集团有限公司、(主)中建新疆建工(集团)有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司、(主)广东中立建设有限公司;(成)国兴同盛工程设计有限公司、(主)广东东越建设有限公司;(成)智诚建科设计有限公司、(主)广东三箭建筑有限公司;(成)上海开

艺设计集团有限公司、(主)深圳中埔信科技集团有限公司;(成)上海中凯华建工程技术有限公司、(主)深圳市嘉润州生态建工有限公司;(成)中振建设有限公司、(主)重庆乾和建筑工程有限公司;(成)广西贵港建设集团有限公司、(主)广州市卓爵建筑工程有限公司;(成)美格国际设计有限公司、(主)四川宏大建筑工程有限公司;(成)广东誉华设计院有限公司、(主)广东晟沛建设有限公司;(成)中诚圣苑工程设计有限公司、(主)广东一号港航建设有限公司;(成)桃花堡控股集团有限公司、(主)深圳潮汕建设集团有限公司;(成)昆明市建筑设计研究院股份有限公司、(主)鹏湾营造集团有限公司;(成)万佳设计集团有限公司、(主)四川京投建设工程有限公司;(成)中庭国际设计有限公司、(主)河北建设集团股份有限公司;(成)江苏龙腾工程设计股份有限公司。递交投标文件及开标过程在广州公共资源交易中心的电子见证下进行,详见《开标记录表》、《异议记录表》及《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评审专家名单

评标委员会专家成员人数由9人组成,均在开标结束后从广东省综合评标评审专家库随机抽取。

评审专家:

五、评审情况

1、形式审查及资格审查

(1) 投标人的形式评审、资格评审及工程总承包实施方案响应性评审:评标委员会对成功开标的投标人进行形式评审、资格评审及工程总承包实施方案响应性评审,只有通过形式评审、资格评审及工程总承包实施方案响应性评审,方可进入下一阶段的工程总承包实施方案技术部分和工程总承包实施方案经济部分评审,否则为投标人的形式评审、资格评审或工程总承包实施方案响应性评审不合格。

(2) 经评审,有6家投标人通过资格审查,有12家未通过资格审查。详见《形式评审记录表》、《工程总承包实施方案响应性评审记录表》、《资格评审记录表》、《形式评审汇总表》、《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》、《资格评审汇总表》。

2、工程总承包实施方案技术部分评审:评标委员会对通过投标人的形式评审、响应性评审及资格评审的工程总承包实施方案技术部分,按照招标文件要求进行评审和得

分计算，详见《工程总承包实施方案技术部分评审记录表》、《工程总承包实施方案技术部分评审汇总表》。

3、工程总承包实施方案经济部分评审：评标委员会对通过投标人的形式评审、响应性评审及资格评审的工程总承包实施方案经济部分，按照招标文件要求进行评审和得分计算，详见《工程总承包实施方案经济部分评审记录表》、《工程总承包实施方案经济部分评审汇总表》。

4、综合总得分汇总：评标委员会按照“投标人的总得分（满分100分）=工程总承包实施方案技术部分得分（权重50%）+工程总承包实施方案经济部分得分（权重50%）”的公式，汇总各有效投标文件的总得分。按招标文件的要求计算得出每个投标人工程总承包实施方案技术部分、工程总承包实施方案经济部分的得分，如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。

六、评标结果

1. 评标委员会根据评标办法对响应招标文件要求的投标文件进行综合评分，提出评标报告，并对投标人按照综合得分的高低对其排序，排序第一的为第一中标候选人，排序第二的为第二中标候选人，排序第三的为第三中标候选人。总分相等时，以工程总承包实施方案技术部分得分高的排前；总分与工程总承包实施方案技术部分得分均相同的投标文件，以投标报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，确定中标候选人的排序。（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

2. 评标委员会的评审最终结果如下：

中标候选顺序	投标人名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	(主)中建新疆建工(集团)有限公司; (成)广东省建科建筑设计院有限公司	11325400.00	97.55
第二中标候选人	(主)广东长海建设工程有限公司; (成)西城工程设计集团有限公司	11279700.00	91.41
第三中标候选人	(主)广州一城建筑工程有限公司; (成)深圳建昌工程设计有限公司	11363200.00	86.48

3. 整个开评标过程在广州公共资源交易中心的见证下，按照《中华人民共和国招标投标法》和有关法律法规以及招标文件规定进行。评标委员的通讯工具在评标全过程中交由广州公共资源交易中心代为保管。

特此报告！

环市西路 180 号项目设计施工总承包评标委员会

2024 年 12 月 31 日

评标委员会全体评委签名：