

广州国际文化中心项目装修工程施工专业承包 评审报告（第一阶段）

一、项目基本情况

本项目由广东南传广场开发有限公司委托广州珠江监理咨询集团有限公司组织公开招标。本项目采用资格后审，于 2024 年 12 月 6 日 19 时 00 分起在广州公共资源交易中心等法定媒介发布招标公告并在广州公共资源交易中心平台接受投标单位网上投标登记及递交投标文件，递交投标文件截止时间为 2025 年 1 月 2 日 15 时 00 分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目实施电子化招投标，于 2024 年 12 月 6 日 19 时 00 分至 2025 年 1 月 2 日 15 时 00 分在广州公共资源交易中心平台接受投标单位网上投标登记及递交投标文件。截至投标文件递交截止时间，有上海市建筑装饰工程集团有限公司、广东爱富兰建设有限公司、广州市第二装修有限公司、中建深圳装饰有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、广东世纪达建设集团有限公司共 7 家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件。

本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 1 月 2 日 14 时 45 分至 15 时 00 分，在广州公共资源交易中心第 08 开标室（天润路 333 号）进行。期间收到广东省建筑装饰工程有限公司、广东爱富兰建设有限公司、广州市第三装修有限公司共 3 家投标单位递交了投标文件备用光盘。

开标会议于 2025 年 1 月 2 日 15 时 00 分至 16 时 30 分在广州公共资源交易中心第 08 开标室（天润路 333 号）进行，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。在规定时间内完成投标文件解密的投标单位有上海市建筑装饰工程集团有限公司、广东爱富兰建设有限公司、广州市第二装修有限公司、中建深圳装饰有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、广东世纪达建设集团有限公司共 7 家。随后抽取计算评标参考价的等分点值 X。详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《抽取计算评标参考价的等分点值 X 记录表》。

三、专家组成情况

根据招标文件（含澄清答疑文件）规定，本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，其中招标人代表 1 名，其余 4 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐_____为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下

四、评标情况

本项目评标办法采用综合评分法三，技术标与经济标同时开启。评审工作于 2025 年 1 月 3 日 10 时 00 分起在广州公共资源交易中心第 11 评标室(4F)进行，评标委员会在广州公共资源交易中心的电子见证下，根据招标文件（含澄清答疑文件）中明确的评标办法进行评审，现将本项目第一阶段的具体评审情况报告如下：

（1）评标委员会根据招标文件中约定的资格审查内容，对各投标人进行资格审查，结果如下：7家投标人均通过资格审查（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》）。

（2）评标委员会根据招标文件中约定的技术标有效性审查内容，对通过资格审查的各投标人进行技术标有效性审查，其中广州市第二装修有限公司进行了问题澄清，结果如下：7家投标人均通过技术标有效性审查（详见《问题澄清（说明、补正）通知》、《问题澄清（说明、补正）》、《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》）。

（3）评标委员会按照技术标详细审查的评审标准，对通过技术标有效性审查的7家投标人进行技术标详细审查（详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》）。

（4）评标委员会按照“**第一阶段得分=技术分（满分为 100 分）×技术分权重（100%）**”的公式，计算各投标人第一阶段得分，并按照该得分从高到低排列先后次序（详见《第一阶段得分汇总记录表》）。

评标委员会成员（签名）：

日期：2025 年 1 月 3 日

广州国际文化中心项目装修工程施工专业承包 评标报告

一、项目基本情况

本项目由广东南传广场开发有限公司委托广州珠江监理咨询集团有限公司组织公开招标。本项目采用资格后审，于 2024 年 12 月 6 日 19 时 00 分起在广州公共资源交易中心等法定媒介发布招标公告并在广州公共资源交易中心平台接受投标单位网上投标登记及递交投标文件，递交投标文件截止时间为 2025 年 1 月 2 日 15 时 00 分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目实施电子化招投标，于 2024 年 12 月 6 日 19 时 00 分至 2025 年 1 月 2 日 15 时 00 分在广州公共资源交易中心平台接受投标单位网上投标登记及递交投标文件。截至投标文件递交截止时间，有上海市建筑装饰工程集团有限公司、广东爱富兰建设有限公司、广州市第二装修有限公司、中建深圳装饰有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、广州市第三建筑装修有限公司、广东世纪达建设集团有限公司共 7 家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件。

本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 1 月 2 日 14 时 45 分至 15 时 00 分，在广州公共资源交易中心第 08 开标室（天润路 333 号）进行。期间收到广东省建筑装饰工程有限公司、广东爱富兰建设有限公司、广州市第三装修有限公司共 3 家投标单位递交了投标文件备用光盘。

开标会议于 2025 年 1 月 2 日 15 时 00 分至 16 时 30 分在广州公共资源交易中心第 08 开标室（天润路 333 号）进行，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。在规定时间内完成投标文件解密的投标单位有上海市建筑装饰工程集团有限公司、广东爱富兰建设有限公司、广州市第二装修有限公司、中建深圳装饰有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、广州市第三建筑装修有限公司、广东世纪达建设集团有限公司共 7 家。随后抽取计算评标参考价的等分点值 X。详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《抽取计算评标参考价的等分点值 X 记录表》。

三、专家组成情况

根据招标文件（含澄清答疑文件）规定，本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，其中招标人代表 1 名，其余 4 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐_____为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下

四、评审情况

本项目评标办法采用综合评分法三，技术标与经济标同时开启。评审工作于 2025 年 1 月 3 日 10 时 00 分至 2025 年 1 月 3 日 16 时 00 分在广州公共资源交易中心第 11 评标室(4F)进行，评标委员会在广州公共资源交易中心的电子见证下，根据招标文件（含澄清答疑文件）中明确的评标办法进行评审，现将本项目第一阶段及第二阶段的具体评审情况报告如下：

1、第一阶段评审情况

（1）评标委员会根据招标文件中约定的资格审查内容，对各投标人进行资格审查，结果如下：7家投标人均通过资格审查（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》）。

（2）评标委员会根据招标文件中约定的技术标有效性审查内容，对通过资格审查的各投标人进行技术标有效性审查，其中广州市第二装修有限公司进行了问题澄清，结果如下：7家投标人均通过技术标有效性审查（详见《问题澄清（说明、补正）通知》、《问题澄清（说明、补正）》、《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》）。

（3）评标委员会按照技术标详细审查的评审标准，对通过技术标有效性审查的7家投标人进行技术标详细审查（详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》）。

（4）评标委员会按照“**第一阶段得分=技术分（满分为 100 分）×技术分权重（100%）**”的公式，计算各投标人第一阶段得分，并按照该得分从高到低排列先后次序（详见《第一阶段得分汇总记录表》）。

2、第二阶段评审情况

（1）评标委员会根据招标文件规定，确定进入第二阶段评审的投标人（详

见《入围单位记录表》）。

(2) 评标委员会按照招标文件中约定的第二阶段评审原则，计算进入第二阶段所有投标人的经济得分、综合诚信评价得分，并按照“**投标人总得分=[技术得分×技术得分权重（40%）+经济得分×经济得分权重（60%）]×权重（90%）+综合诚信评价分数×权重为（10%）**”的公式，计算进入第二阶段的各投标人总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序（详见《确定参与基准价计算的单位记录表》、《经济标评分表》、《经济标评审记录表》、《经济标评审汇总表》、《综合诚信评价记录表》、《总得分汇总记录表》）。

(3) 评标委员会根据招标文件中约定的经济标有效性审查内容，按照各投标人总得分排序情况，依次对进入第二阶段的各投标人进行经济标有效性审查，结果如下：7家投标人均通过经济标有效性审查（详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核表-XML 清单格式记录表》、《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》）。

四、推荐中标候选人

根据本项目招标文件约定的评标原则及评审结果，评标委员会在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按确定的投标人第二阶段得分（总得分）排序情况，推荐前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人（详见《推荐中标候选人记录表》），具体如下：

推荐广东省建筑装饰工程有限公司为第一中标候选人（总得分：95.43分，投标总报价：203260479.31元）；

推荐广东世纪达建设集团有限公司为第二中标候选人（总得分：88.73分，投标总报价：204698844.36元）；

推荐广州市第三建筑装饰有限公司为第三中标候选人（总得分：84.08分，投标总报价：203835656.38元）。

评标委员会成员（签名）：

日期：2025年1月3日