

广州市幼儿师范学校附属幼儿园祥云园区施工总承包

（项目编号：JG2024-6713）评标报告

由广州市天河区建设工程项目代建局筹建的广州市幼儿师范学校附属幼儿园祥云园区施工总承包，已委托国义招标股份有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已完成评审程序，评标工作始终在广州公共资源交易中心见证和监督下进行，坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律。各评标专家根据该项目招标文件规定的评标办法进行评标工作。具体评标情况如下：

1、开标情况

该招标项目于2024年12月7日00时00分至2025年1月2日11时30分在广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网等发布招标公告，在广州公共资源交易中心网站接受网上登记和递交电子投标文件，至投标截止时间2025年1月2日11时30分（北京时间）止，共接收到68家投标单位通过网上进行投标登记，具体名单为：广东博海建设工程有限公司、广东恒正建设集团有限公司、陕西中洋建设工程有限公司、广东荣庆建设有限公司、广东裕展恒洋建设工程有限公司、广东麒航建设有限公司、广东华盈建设集团有限公司、深圳市兴宏达建设工程有限公司、河南颍淮建工有限公司、广东九潮建设有限公司、广东海旭建设工程有限公司、（主）广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（成）广西汇锦建筑工程有限公司、广东宝泰森建设工程有限公司、广东鹏兴彦建设工程有限公司、中大建设股份有限公司、河南省康胜建设工程有限公司、广东恒滨建设工程有限公司、河北建设集团股份有限公司、中明建投建设集团有限公司、广西华业建筑工程有限公司、（主）广州市第二建筑工程有限公司（成）广州市华汕建设工程有限公司、珠海华能建筑工程有限公司、广东金辉华集团有限公司、广西莲城建设集团有限公司、江门市市政建设有限公司、赤东建设集团有限公司、深圳市越升建筑集团有限公司、广东冠昌建设工程有限公司、广东楠通建设工程有限公司、惠州市创城水电安装有限公司、楚粤建设发展（广东）有限公司、广东省第十四建筑工程有限公司、江西洪明建筑工程有限公司、深圳市超卓建设管理集团有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、广东昊佳建设工程有限公司、广东广林建设集团有限公司、广东凯厦建设工程有限公司、四川中宇建业建设有限公司、广东创圣建筑工程有限公司、广东长海建设工程有

限公司、广东豪源建设有限公司、广东辰光建设有限公司、广东佳林建设有限公司、河南林正建设工程有限公司、广东省建信建设股份有限公司、陕西省三和建设工程有限公司、广东润庆建设有限公司、深圳市星中恒建筑工程有限公司、春璟建设集团有限公司、(主)广西建工集团第二建筑工程有限责任公司(成)广西建工集团第八建筑工程有限责任公司、广州工程总承包集团有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司、广州原点建设工程有限公司、广东骏天建设工程有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、广东中钦建设集团有限公司、广州力洋建设工程有限公司、广东电白建设集团有限公司、广州机施建设集团有限公司、广东瑞建工程有限公司、中铁五局集团有限公司、广东中灏建设有限公司、深圳市启粤建筑工程有限公司、广东骏业建设有限公司、广州鸿坚达建设工程有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、广西建工集团控股有限公司，其中广东裕展恒洋建设工程有限公司、深圳市启粤建筑工程有限公司及广东博海建设工程有限公司均未在规定时间内递交电子投标文件，其余 65 家投标人均按时递交电子投标文件，截至规定的电子投标文件解密结束时间，投标人广州鸿坚达建设工程有限公司、中明建投建设集团有限责任公司均未按时完成电子投标文件解密，其余 63 家投标人均按时完成电子投标文件解密（详见《开标汇总表》）。

该工程于 2025 年 1 月 2 日 11 时 30 分至 2025 年 1 月 2 日 13 时 00 分在广州公共资源交易中心第 3 开标室进行开标。计算评标参考价的下浮率 X 从 2%、3%、4% 中通过摇珠机随机抽取其中之一，经摇取， $X=2.00\%$ 。开标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

2、评标委员会组成

本项目评标委员会由招标人依法组建，由 5 名在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生的专家组成。评委推举产生评标委员会组长，由组长主持评标工作。评标委员会名单如下

评标委员会组长：

评标委员会成员：

3、评标程序

该工程于 2025 年 1 月 2 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 6 评标室进行评标，评标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

评标程序按招标文件所规定的内容进行，主要步骤如下：

- (1) 资格审查；
- (2) 技术标投标文件有效性审查；
- (3) 技术标详细审查评分；
- (4) 企业综合诚信评价评分；
- (5) 经济标详细审查评分；
- (6) 评标委员会按照投标人总得分由高至低排序；
- (7) 经济标投标文件有效性审查；
- (8) 评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单，并递交资格审查报告及评标报告。

4、评标过程

(1) 资格审查

评标委员会按招标文件规定，按照《资格审查表》的要求对投标人进行资格审查，编写并签署资格审查报告。资格审查文件中全部符合招标文件《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格审查不合格。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

经审查，投标人河南颖淮建工有限公司投标文件中《投标人声明》项目负责人及技术负责人均未签字，投标人陕西中洋建设工程有限公司投标文件中未提供建筑工程施工总承包资质证书扫描件或电子证照，上述 2 家投标单位均未通过资格审查，其余 61 家投标单位均通过资格审查。（详见《资格审查表》及《资格审查汇总表》）

(2) 技术标投标文件有效性审查

评标委员会对通过资格审查的投标人，进行技术标投标文件有效性审查。投标文件中没有任一种列于招标文件《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过

半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足三家，则重新招标。（当N个标段同时招标且不允许兼中时，若通过技术标有效性审查投标人不足N+2家，则重新招标）。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

经评审，61家投标单位均通过技术标有效性审查，进入下一步技术标详细评审。（详见《技术标有效性审查表》及《技术标有效性审查汇总表》）

（3）技术标详细审查评分

评标委员会按照招标文件《技术标详细审查评分表》对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查，评出技术标得分。投标人的技术标得分为所有评委每个分项的分数汇总后去掉一个最高分和一个最低分的算术平均值为投标人的最终技术标得分（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）（详见《技术标详细审查评分表》及《技术标详细审查评分汇总表》）。

（4）企业综合诚信评价评分；

本项目的企业综合诚信评价分数，以施工企业房建诚信评价排名为准，企业综合诚信评价分数即开标当天广州市工程招标行业协会发布的企业综合诚信评价60日诚信分。

（5）经济标详细审查评分；

通过技术标有效性审查且经济报价在[工程成本警戒价，最高投标限价*95%]的投标人大于5名时，去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效投标价的算术平均值，按随机抽取的计算评标参考价的下浮率X（从2%、3%、4%中通过摇珠机随机抽取其中之一），计算评标参考价；当通过技术标有效性审查且经济报价在[工程成本警戒价，最高投标限价*95%]的投标人小于或等于5名时，取所有入围的有效投标价的算术平均值，按随机抽取的计算评标参考价的下浮率X（从2%、3%、4%中通过摇珠机随机抽取其中之一），计算评标参考价；若所有投标人均不满足前述条件的，则以[工程成本警戒价，最高投标限价*95%]区间的中间值作为评标参考价。

当标价等于评标参考价时得100分，标价每高于评标参考价1%，扣1.5分，每低于评标参考价1%，扣1分，扣至0分为止。根据招标文件规定的实施经济标评审

优惠政策，得出经济分，精确到小数点后两位。

注：经济标评审优惠政策：本招标项目评标计算经济分时，对小微企业投标的，在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的5%作为其经济分；对大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包（联合体工作协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上）的，在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的2%作为其经济分。若原报价已满分，仍可突破满分上限继续享受加分优惠，以实际计算结果作为最终经济分。

（6）评标委员会按照投标人总得分由高至低排序；

计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。
$$\text{投标人总得分} = [\text{技术得分} \times \text{技术得分权重 (20\%)} + \text{经济得分} \times \text{经济得分权重 (80\%)}] \times 95\% + \text{综合诚信评价排名得分} \times \text{诚信综合评价分数权重 (5\%)}。$$
总得分四舍五入保留两位小数。

（7）经济标投标文件有效性审查；

按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，投标文件中没有任一种列于招标文件《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出3名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

经审查，3家投标单位均通过经济标有效性审查。（详见《经济标有效性审查表》及《经济标有效性审查汇总表》）

（8）评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单，并递交资格审查报告及评标报告。

评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按评审结果确

定的投标人排序，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

中标候选人推荐情况如下：

推荐情况	投标单位	投标总报价 (人民币/元)	排序
第一中标候选人	中国建筑一局(集团)有限公司	¥25,245,773.53	1
第二中标候选人	(主)广州市第二建筑工程有限公司 (成)广州市华汕建设工程有限公司	¥25,136,016.79	2
第三中标候选人	广东恒辉建设集团股份有限公司	¥24,948,598.97	3

全体评标委员会签名：

日期：2025年1月4日